



FRANCESCO

Francesco Piazzesi y ¡Échale! a Tu Casa

Eugenia S. Mora
Fotografía: Héptor Arjona



era posible que quien se dedica a construir casas, el albañil, no pueda tener su propia vivienda.

Egresado de la licenciatura en Administración de Empresas, especializado en Planeación (Universidad de Boston), con un MBA (Tecnológico de Monterrey) y con un Doctorado en Gestión Estratégica para Políticas de Desarrollo (Universidad Anáhuac) que obtuvo tras su investigación: Microfinanciamiento Hipotecario Sustentable, Francesco planteó una propuesta para que las personas

Chalco, Oaxaca y Morelia, siendo hoy los más pujantes de 22 estados, los de Campeche, Sinaloa, Guerrero, Tabasco y Puebla. A la fecha se han construido 30 mil casas y 150 mil mejoras en construcciones.

“¡Échale! a Tu Casa” nació en 1997 como una organización de la sociedad civil, sin embargo con el tiempo, Piazzesi se vio en la necesidad de transformarla en una empresa social que le permitiera contratar personal competitivo y una estructura administrativa que le diera la dinámica de un negocio.



De acuerdo con SEDATU en México hay un déficit de 10 millones de viviendas bien construidas. De aquí lo significativo de la labor emprendedora iniciada en 1997 por Francesco Piazzesi, con el programa “¡Échale! a Tu Casa”, en el que se brinda hoy, la oportunidad a muchas personas para edificar su casa, con una inversión al alcance de sus bolsillos y con una estructura de capacitación que les abre la posibilidad de tener una nueva forma de ganarse la vida.

“¡Échale! a Tu Casa” se gestó desde que Francesco acompañaba de niño a su padre, un ingeniero civil, a ver cómo se construía una casa. Desde entonces –comenta– me percaté de una paradoja: cómo

con viviendas de lámina y cartón, pudieran tener una casa construida con materiales sólidos y seguros. Aunque fue muy complicado que le aceptarían el tema, finalmente lo logró, y más allá de ello, lo llevó a ganar importantes reconocimientos en México y en el mundo.

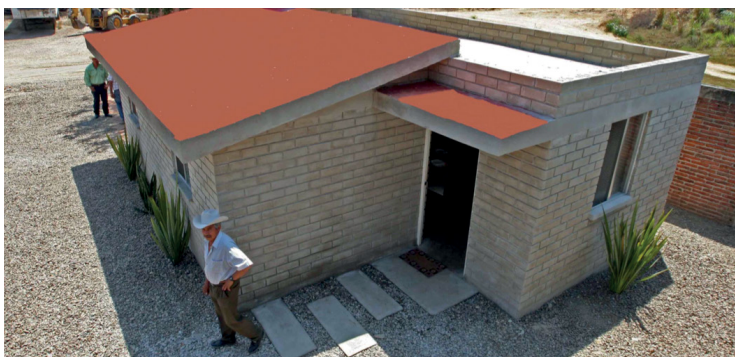
Fue difícil empezar a entrar a las comunidades –señala– para convencerlos de que le apostarían a construir su vivienda con “¡Échale! a Tu Casa”, sin embargo fue Lupita, una señora cuya vivienda había quedado sepultada por un alud, quien se animó... ella quería una casa resistente capaz de protegerla de cualquier desastre natural. Fue así como empezó a vivir mi propuesta... Logré realizar proyectos de inclusión social en

Ejes de “¡Échale! a Tu Casa”

- 1. Inclusión social:** programa comunitario, que capacita a la gente para producir su material y construir su casa profesionalmente.
- 2. Educación financiera:** enseña como el desarrollo sustentable genera beneficios económicos a las familias.
- 3. Capacitación técnica:** enseña a la comunidad a producir su material ecológico para edificar su casa.
- 4. Franquicia de impacto social:** las personas capacitadas están listas para tener un negocio y para seguir apoyando a la comunidad a construir y mejorar sus viviendas.

El modelo de “¡Échale! a Tu Casa” contempla por un lado, ahorro, crédito

Continúa página 24 ➤



Cada casa es de 40 metros cuadrados y requiere de 2000 a 2500 Tabiques. En un día de ocho horas laborables, una Adopress produce un promedio de 1600 adoblocs.

y subsidio gubernamental y por otro implica involucrar y empoderar a los miembros de la comunidad.

¿Cómo opera este modelo?

Una casa se planea, diseña y construye en función de las necesidades y costumbres de la comunidad, y adecuando la construcción a las características del terreno.

Un factor muy importante, es que la empresa cuenta con máquinas para la fabricación de ladrillos de adobe y el objetivo es que ésta se quede en la comunidad a través de un esquema de franquicia social, lo que le puede significar, a los interesados de la comunidad, tener su propio negocio.

¿Viviendas sostenibles?

Estas casas son sostenibles por varias razones: los *adoblocs* utilizan un 1% de la energía que se utiliza para fabricar los de cemento; en su producción se utiliza tierra inerte (tepetate) que no contamina el subsuelo. Para la iluminación se emplean celdas fotovoltaicas (paneles solares) que generan energía de bajo consumo; además de que sus techos están diseñados a desnivel para que puedan captar agua pluvial.

Después de veinte años de trabajo con las comunidades, en “¡Échale! a Tu Casa” sabemos que la clave del éxito está en involucrar a los interesados en tener una vivienda, en todos los pasos del proceso.



Lo que nos hace una mejor compañía?

B Informe de Impacto

Certificado desde: Febrero 2012

Resumen:	Puntuación Compañía	mediana de puntuación*
Medio Ambiente	28	9
Trabajadores	24	22
Clientes	66	N/A
Comunidad	59	32
Gobernancia	7	10
Puntuación Global B	168	80

80 de 200 es elegible para la certificación * De todos los negocios que han completado la Evaluación de Impacto B * La mediana de las puntuaciones no se suman a general

www.bcorporation.net/community/echale-a-tu-casa



Más información:

Échale a tu casa
Ecoblock International, S.A. de C.V.
www.echale.com.mx