



**BALCONES DE**  
**LEJANDRIA**

**Balcones de Alejandría**, un exclusivo proyecto de **apartamentos** ubicado en la Avenida Los Molinos, contiguo al barrio El Ensueño en **Dosquebradas, Risaralda**. Este moderno conjunto residencial ofrece apartamentos de **2 y 3 habitaciones**, con áreas desde **46 m<sup>2</sup>** hasta **63.5 m<sup>2</sup>**, perfectos para familias o parejas que buscan comodidad y calidad de vida.

Estratégicamente situado en una zona de alta valorización, está ubicada a 4 minutos del **Centro Comercial El Progreso**, supermercados nacionales y restaurantes, con facilidad de transporte a la ciudad de **Pereira y Santa rosa de Cabal**. Disfruta de amenidades como piscina para adultos y niños, salón comunal, ascensores, parqueaderos.

Aplican subsidios para la compra de vivienda como Mi Casa Ya, con precios desde **\$163.520.000**, **Balcones de Alejandría** combina tranquilidad, seguridad y modernidad.



# APTO TIPO 1

Las tipologías son una aproximación a la construcción final y pueden sufrir variaciones

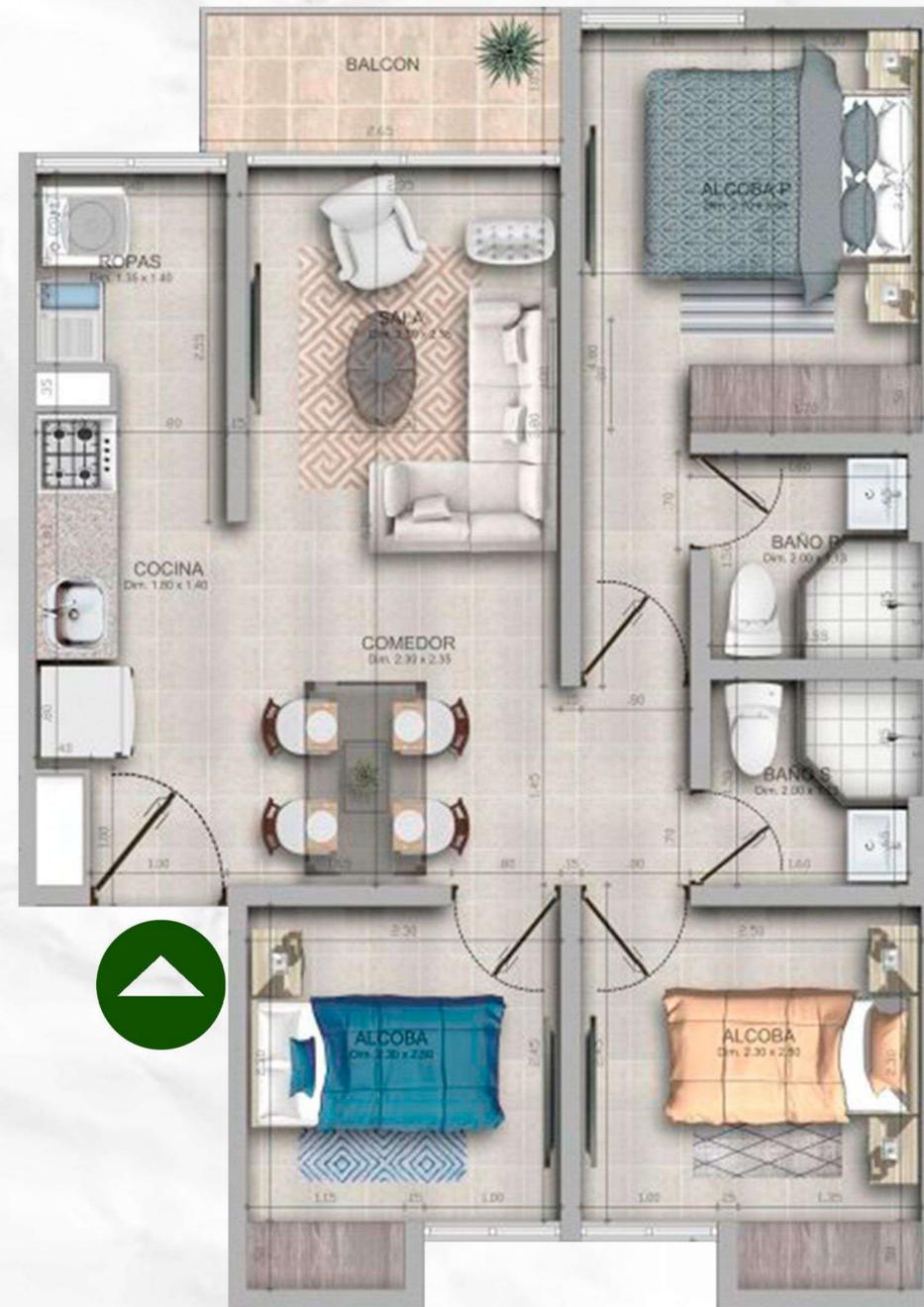
- 3 Habitaciones
- 2 Baños
- 1 Sala - Comedor
- 1 Cocina
- 1 Zona de Ropas



# APTO TIPO 2

Las tipologías son una aproximación a la construcción final y pueden sufrir variaciones

- 3 Habitaciones
- 2 Baños
- 1 Balcón
- 1 Sala - Comedor
- 1 Cocina
- 1 Zona de Ropas



# APTO TIPO 3

Las tipologías son una aproximación a la construcción final y pueden sufrir variaciones

- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- 1 Balcón
- 1 Sala - Comedor
- 1 Cocina
- 1 Zona de Ropas



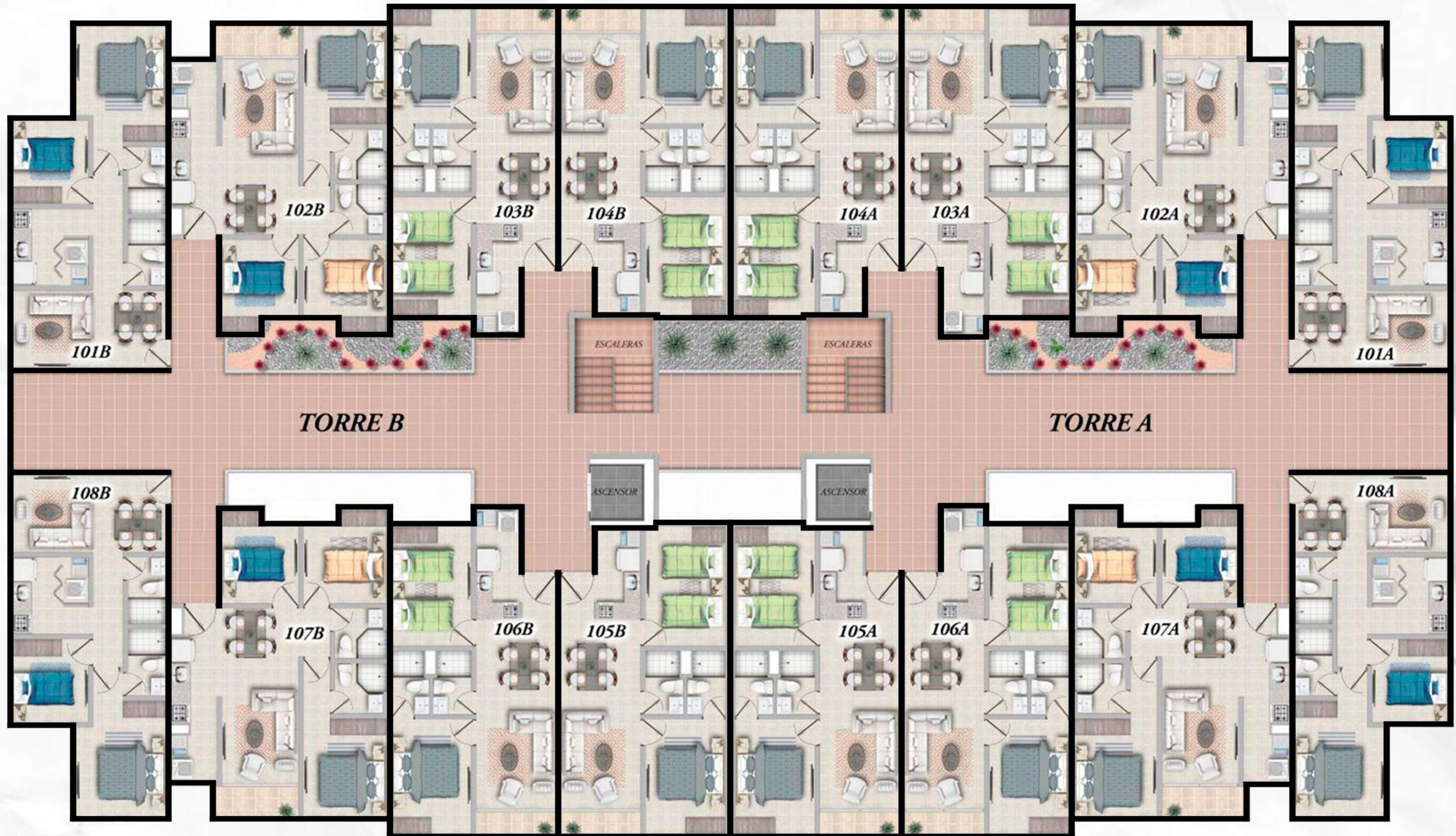
# APTO TIPO 4

Las tipologías son una aproximación a la construcción final y pueden sufrir variaciones

- 2 Habitaciones
- 2 Baños
- 1 Sala - Comedor
- 1 Cocina
- 1 Zona de Ropas



— Av. Los Molinos —

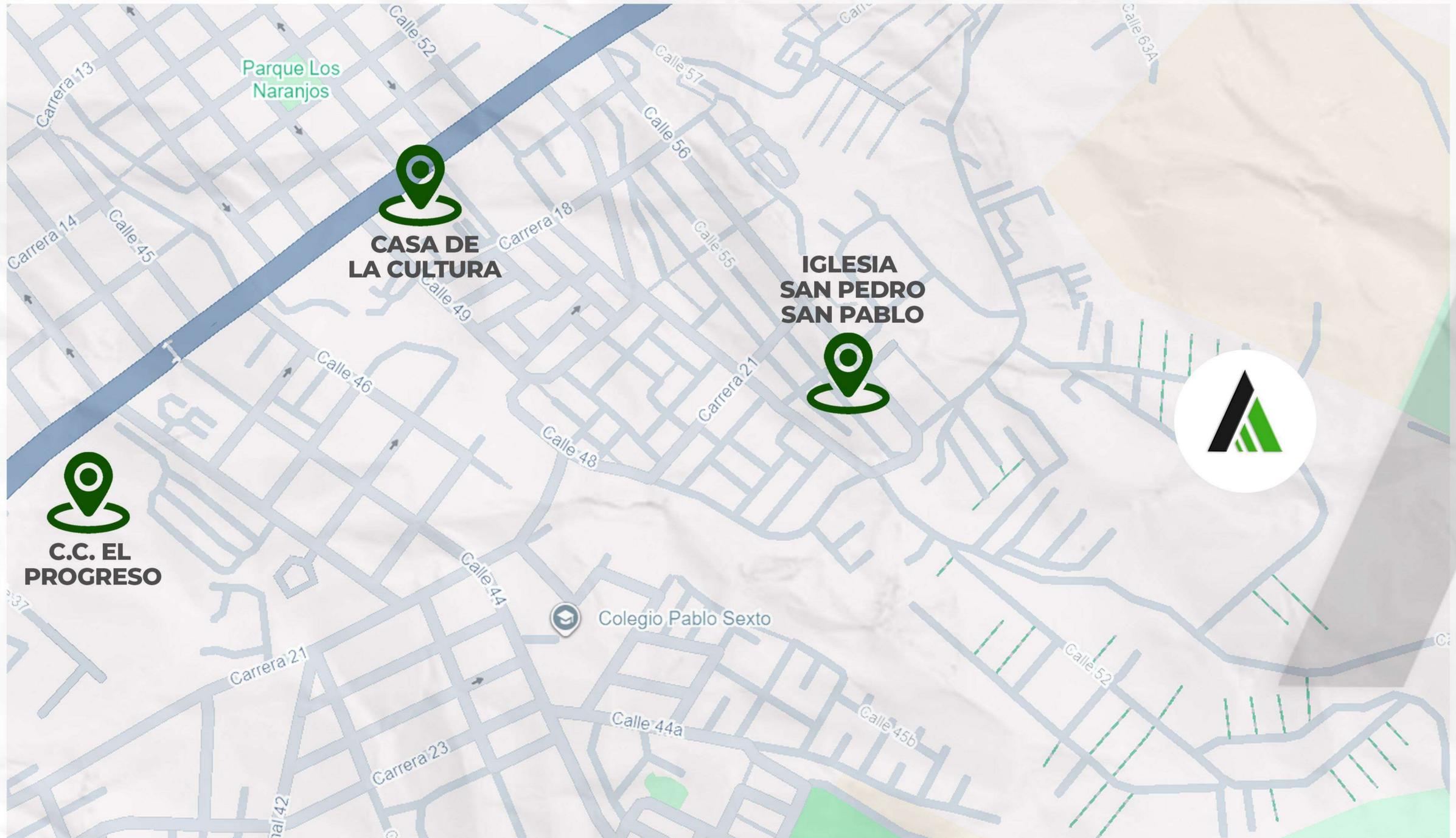


Barrio   
El Ensueño

 **BALCONES DE LEJANDRÍA**



# UBICACIÓN





# FECHA DE ENTREGAS

TORRE 2A - ENTREGA INMEDIATA

TORRE 2B - ENERO DEL 2026

Separación apartamento **\$20.000.000**, cuota inicial del **20 - 30%** según **aprobación bancaria** o forma de pago final, la cuota inicial se debe tener cancelada en su totalidad **30 días** antes de la entrega el inmueble.

**Contáctame**

(+57) 312 674 03 44

