



HABITAT

BEACH GARDEN



DESCRIPCIÓN del PROYECTO

Es un exquisito proyecto residencial turístico ubicado en el boulevard principal de Juan Dolio, donde el encanto caribeño se une con el lujo contemporáneo. Ofrece 134 exclusivos apartamentos de 1 y 2 habitaciones que encarnan la esencia de la vida costera. El diseño destaca por las impresionantes piscinas tipo playa y los apartamentos con swim-up pool, que permiten disfrutar del agua cristalina directamente desde las terrazas privadas. Las amplias zonas de circulación interna para carros de golf y los icónicos senderos orgánicos invitan a explorar la naturaleza, asegurando la comodidad en cada paso que des en Hábitat Beach Garden.

La arquitectura de inspiración boho tropical crea un ambiente acogedor y relajante. El elegante lobby te da la bienvenida con su encanto caribeño. Las amenidades de primera clase incluyen un gimnasio bien equipado, zonas infantiles para que los más pequeños se diviertan, y gazebos donde se disfrutarán momentos especiales con familiares y amigos

06

BLOQUES

3 y 4

NIVELES CON ASCENSOR

134

UNIDADES





HABITAT
BEACH GARDEN

• **Autovía**
del Este

• **Boulevard**
Juan Dolio



Juan Dolio
International School

• **Farmacia GBC**
Plaza comercial

• **Supermercado**
Brisas

• **Restaurantes**

• **Banco**
Popular

• **Farmacia Carol**
Plaza comercial

• **Restaurante**
El Mesón Español

• **Acceso a playa**
Hemingway

• **Acceso a playa**
Hemingway

• **Club de playa**
Guavaberry

Oeste
◀ **Santo Domingo**
(40 minutos)

San Pedro de Macorís ▶
(10 minutos)
Este

Mar Caribe





Terreno

Juan Dolio se ha consolidado como una zona residencial y turística de alto potencial, elegida por quienes buscan inversión, descanso y exclusividad frente al mar.

-  A 30 minutos del Aeropuerto Internacional Las Americas
-  A 40 minutos de Santo Domingo
-  A 20 minutos del campo de Golf PGA Oceans 4
-  A 3 minutos de restaurantes

Oeste
Santo Domingo
(40 minutos)

Boulevard Juan Dolio

Este
San Pedro de Macoris
(10 minutos)



JUAN DOLIO

UN ESCAPE TROPICAL

PLAYAS *
HOTELES *
RESTAURANTES *
CENTROS DE BUCEO *
BARES *
CAMPOS DE GOLF *

VISTA AEREA





EG

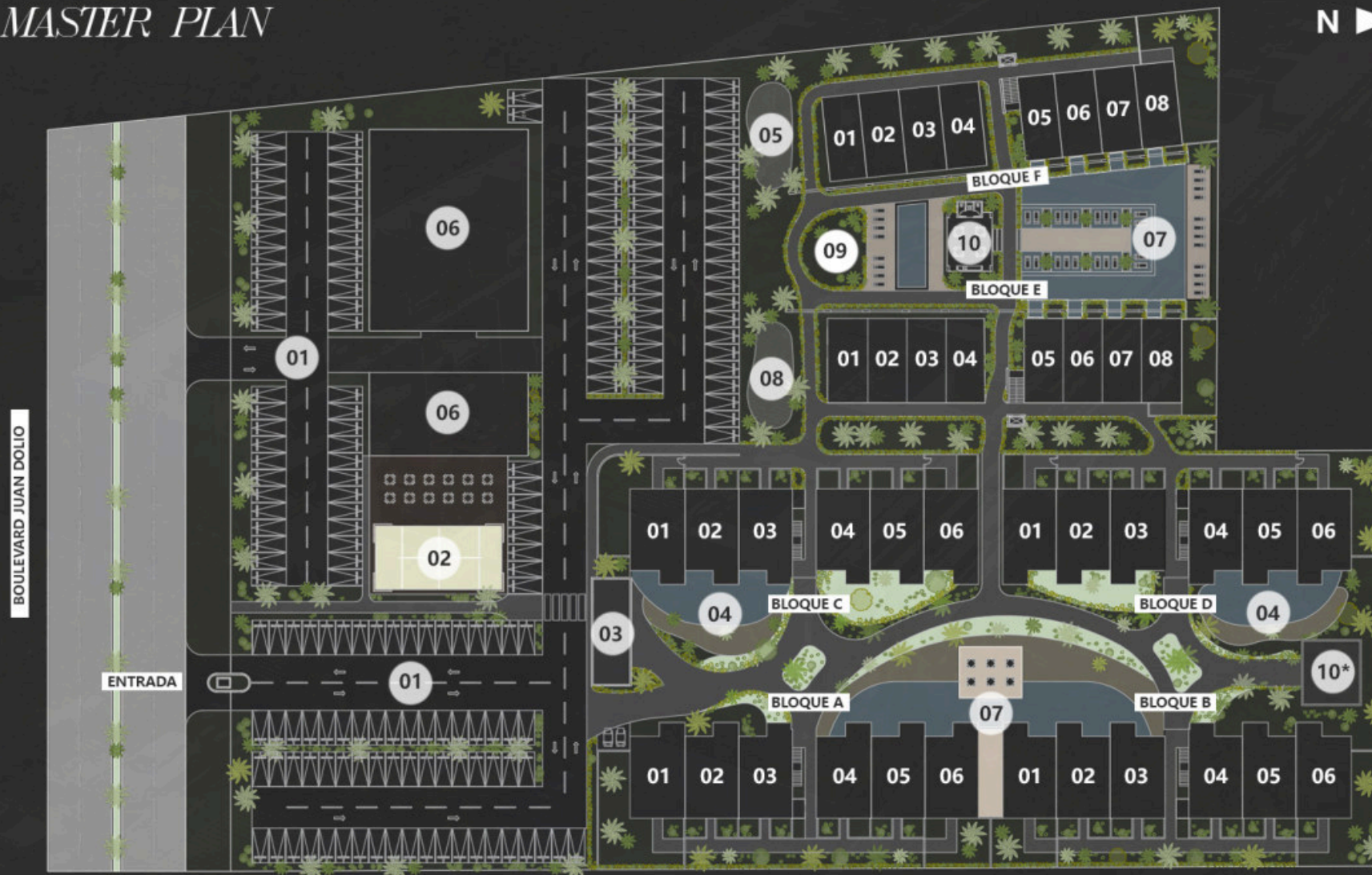
Boulevard de Juan Dolio



AMENIDADES



MASTER PLAN



- 01 ESTACIONAMIENTO VEHICULAR
- 02 CANCHA PADEL
- 03 LOBBY/DRIVEWAY CO-WORKING
- 04 PISCINA SWIM-UP
- 05 PETS PARK
- 06 AREA COMERCIAL
- 07 PISCINA PRINCIPAL
- 08 YOGA CORNER
- 09 JUEGOS INFANTILES
- 10 CASA CLUB (GAZEBO) GIMNASIO*

CANCHA DE PADEL



CANCHA DE PADEL



JOGGING TRACK



DRIVEWAY



LOBBY



CO-WORKING



SWIM-UP POOL



SWIM-UP POOL



PETS PARK



PISCINA PRINCIPAL



VISTA AEREA



THE YOGA SPOT



AREA DE JUEGOS



GIMNASIO



GAZEBO Y GIMNASIO



GAZEBO Y GIMNASIO



SWIM-UP POOL



PISCINA PRINCIPAL FASE II



GAZEBO Y AREA SOCIAL



PISCINA INFANTIL



APARTAMENTOS



APARTAMENTO TIPO 1

1er nivel

2 habitaciones

102.00m²

- 1. Terraza
- 2. Cocina
- 3. Sala
- 4. Habitación principal
- 5. Habitación secundaria
- 6. Baño principal
- 7. Walk-in closet
- 8. Baño secundario
- 9. Walk-in closet
- 10. Closet de lavado



Recorrido 360



COCINA



HABITACION PRINCIPAL



ADICIONALES

Apartamentos **1er nivel**

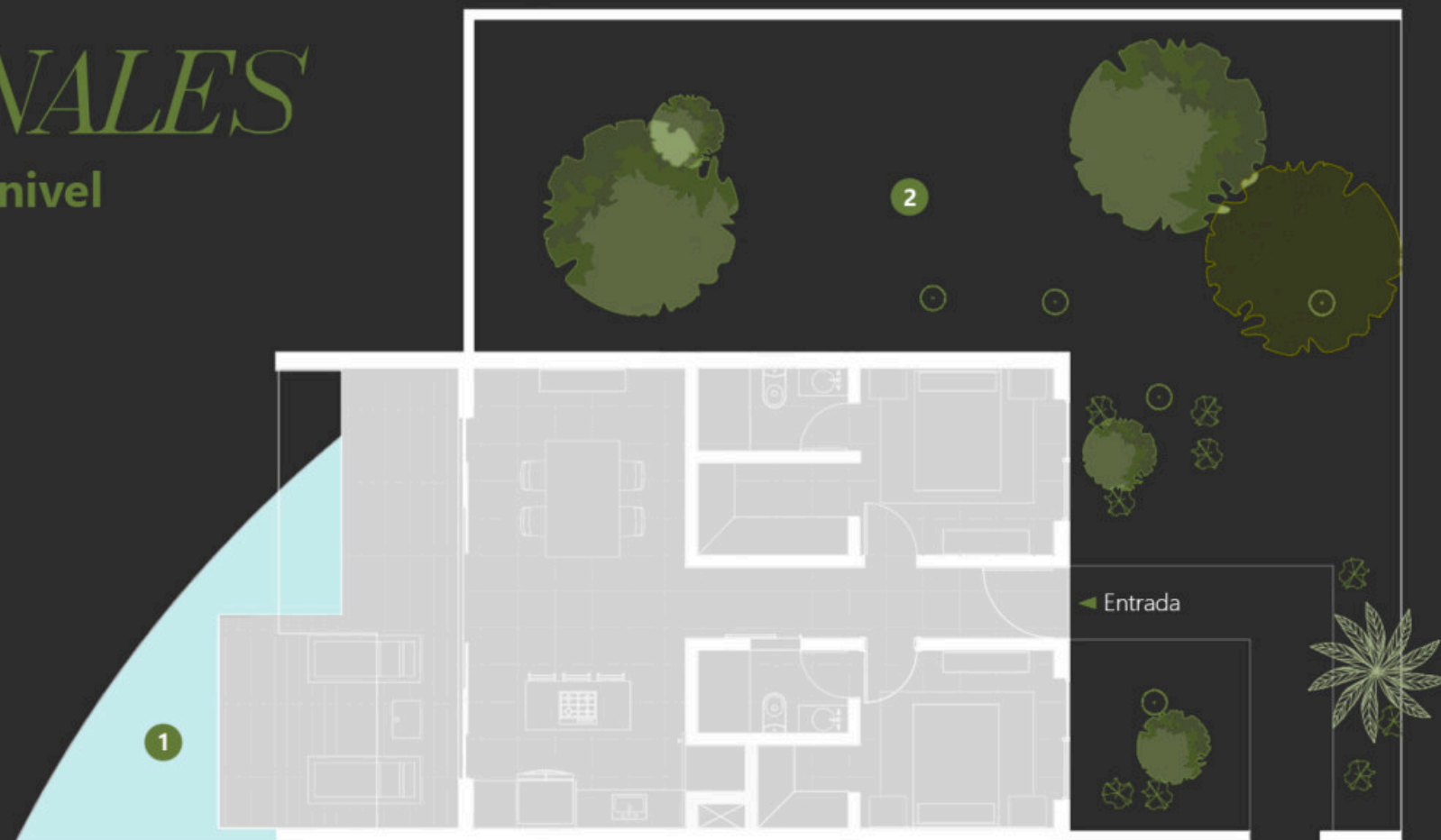
2 habitaciones

102.00m²

- 1. Piscina Swim-up pool
- 2. Patio privado



CONSULTAR OPCIONES CON
SU ASESOR DE VENTAS



Recorrido 360



APARTAMENTO 1er NIVEL



HABITACION PRINCIPAL



APARTAMENTO TIPO 2

2do nivel

2 habitaciones

97.15m²

1. Terraza
2. Cocina
3. Sala
4. Habitación principal
5. Habitación secundaria
6. Baño principal
7. Walk-in closet
8. Baño secundario
9. Walk-in closet
10. Closet de lavado



Recorrido 360



APARTAMENTO 2do NIVEL



APARTAMENTO 2do NIVEL



APARTAMENTO TIPO 3

3er nivel

2 habitaciones

97.15m₂ + 58.85m₂
Terraza

1. Terraza
2. Cocina
3. Sala
4. Habitación principal
5. Habitación secundaria
6. Baño principal
7. Walk-in closet
8. Baño secundario
9. Walk-in closet
10. Closet de lavado
11. Escaleras



Recorrido 360

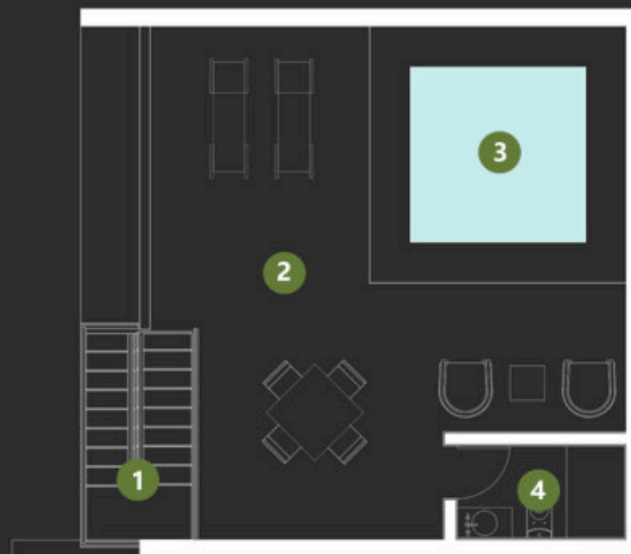


TERRAZA PRIVADA

4to nivel

58.85m²

- 1. Escalera
- 2. Area social
- 3. Jacuzzi
- 4. Baño



Recorrido 360



APARTAMENTO 3er NIVEL



APARTAMENTO 3er NIVEL



HABITACION PRINCIPAL



TERRAZA PRIVADA 4to NIVEL



APARTAMENTO TIPO 4

1er nivel

1 habitación

62.00m²

- 1. Terraza
- 2. Cocina
- 3. Sala
- 4. Habitación
- 5. Baño
- 6. Nevera
- 7. Closet de lavado



Recorrido 360



INTERIOR



ADICIONALES

Apartamentos **1er nivel**

1 habitación

67.00m²

- 1. Swim-up pool
- 2. Patio privado



CONSULTAR OPCIONES CON
SU ASESOR DE VENTAS

TIPO 3

2

1

Entrada

Recorrido 360



INTERIOR



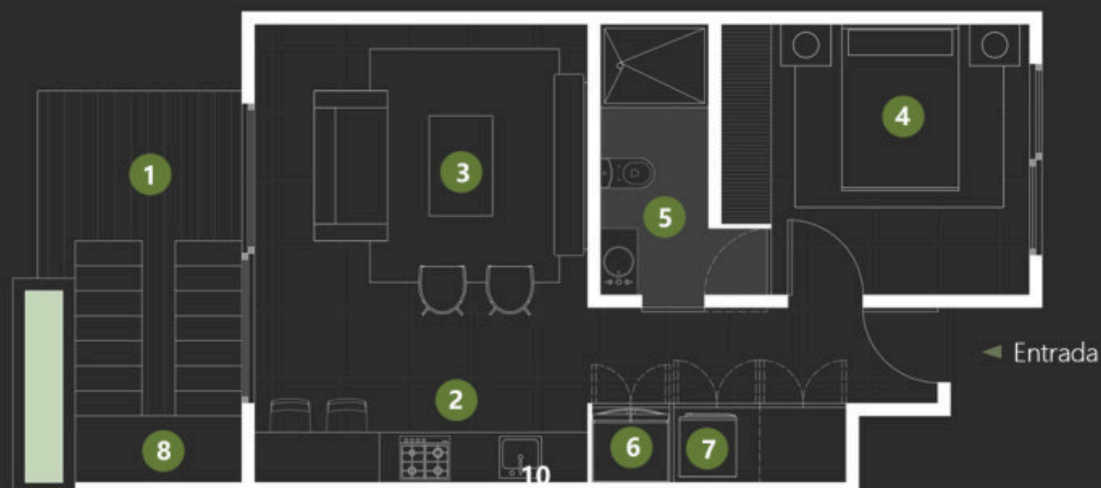
APARTAMENTO TIPO 5

3er nivel

1 habitación + terraza privada

62.00m²

- 1. Terraza
- 2. Cocina
- 3. Sala
- 4. Habitación
- 5. Baño
- 6. Nevera
- 7. Closet de lavado
- 8. Escaleras



Recorrido 360



INTERIOR



TERRAZA PRIVADA

5to nivel

38.00m²

- 1. Escaleras
- 2. Deck
- 3. Jacuzzi
- 4. Baño



Recorrido 360



TERRAZA PRIVADA 4to NIVEL



TERMINACIONES



Cocina modular en melamina y/o MDF lacado con equipos de cocina empotrados



Puertas en melamina y/o MDF lacado



Pisos de porcelanato importado



Llavín electrónico en puerta principal



Baños en cerámica importada



Ventanas en perfilera de aluminio color negro



Mampara de cristal en los baños



Calentador de agua

* Consulta con tu asesor sobre nuestros **paquetes de amueblamiento**.

PLAN DE PAGO

USD\$2,000.00

DE RESERVA



10%

A LA FIRMA

DE CONTRATO



30%

DURANTE

CONSTRUCCION



60%

CONTRA

ENTREGA

CONOCE AL *DESARROLLADOR*



Cuadro Arquitectura es una firma especializada en el diseño y desarrollo de proyectos arquitectónicos innovadores y de alta calidad. Con más de 10 años de experiencia, hemos desarrollado más de 250 unidades habitacionales en la región este del país.

Nacimos con la visión de transformar el panorama arquitectónico, comprometidos a ofrecer soluciones integrales en diseño y construcción que no solo cumplan con las expectativas de nuestros clientes, sino que también se distingan por su excelencia y valor arquitectónico.

En **Cuadro Arquitectura**, cada proyecto es una oportunidad para fusionar creatividad, funcionalidad y estética, contribuyendo de manera significativa y sostenible al entorno urbano.

Conoce más sobre nuestros proyectos en cuadroarquitectura.com.



PROYECTOS DESARROLLADOS



► LAKE VIEW
HOUSES



► HABITAT
RESIDENCES



► HABITAT
LAKE



► HABITAT
OCEAN



► HABITAT
POOL GARDEN



► HABITAT
BEACH TOWER





HABITAT
BEACH GARDEN



@cuadroig
809-321-3674
ventas@cuadroig.com

