



THE ONE

BY THERRESTRA | AT CAP CANA

WWW.THERRESTRA.COM

EL IMPRESIONANTE ENTORNO
ES SÓLO PARTE DEL ENCANTO

República Dominicana | Cap Cana | Ciudad Destino



THE ONE
BY THERRESTRA | AT CAP CANA

¿POR QUÉ INVERTIR EN REPÚBLICA DOMINICANA?

- Economía estable y en expansión
- Infraestructura vial y turística en constante desarrollo
- Estabilidad política y macroeconómica
- Incentivos fiscales para inversión extranjera
- Mano de obra tecnificada
- Sistemas bancarios y de seguridad social sólidos
- Ubicación geográfica estratégica
- Mercado de bienes raíces en crecimiento
- Clima tropical atractivo





VENTAJAS DE INVERTIR EN CAP CANA

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Cap Cana está estratégicamente ubicada cerca del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, lo que facilita el acceso para residentes e invitados internacionales.

DESARROLLO DE ALTO NIVEL

Cap Cana es una comunidad planificada de clase mundial con infraestructura de primer nivel, seguridad 24/7, y servicios exclusivos para residentes.

ENTORNO NATURAL EXCEPCIONAL

La zona cuenta con playas de arena blanca, aguas cristalinas y paisajes exuberantes, ofreciendo un entorno paradisíaco y tranquilo.

OPCIONES DE RECREACIÓN Y ENTRETENIMIENTO

Cap Cana ofrece una amplia gama de actividades de ocio y recreación, incluyendo campos de golf de clase mundial, marina privada, clubes de playa, y una variada oferta gastronómica.

PROYECTOS RESIDENCIALES DE LUJO

Los desarrollos inmobiliarios en Cap Cana están diseñados con altos estándares de lujo y exclusividad, atrayendo a compradores exigentes de todo el mundo.

RENDIMIENTO DE LA INVERSIÓN

La alta demanda de propiedades en Cap Cana asegura un buen retorno de inversión, tanto en valorización del inmueble como en ingresos por alquiler.

SEGURIDAD Y PRIVACIDAD

La seguridad y la privacidad son prioridades en Cap Cana, con controles de acceso rigurosos y vigilancia constante.



AMENIDADES PRINCIPALES DE CAP CANA

- Campos de golf de clase mundial
 - Canchas de tenis, pádel y polo
 - Marina
 - Establos ecuestres
 - Parques temáticos
- Spas de clase mundial
 - Hoteles y resorts de lujo
 - Centros médicos, bancos, educación preescolar, secundaria y universitaria



THE ONE

BY THERRESTRA | AT CAP CANA

UN PROYECTO ÚNICO
INSPIRADO POR EL MAR Y EL SOL





THE ONE

BY THERRESTRA | AT CAP CANA

Bienvenido a The One, el hogar perfecto en Cap Cana.
Un concepto residencial diseñado cuidadosamente por dentro y por fuera, ofreciéndole una nueva visión para quienes buscan crear su propio refugio, combinando el lujo, la comodidad y el buen gusto.

BENEFICIOS Y RESPALDO INSTITUCIONAL

- MEDIO AMBIENTE
- MINISTERIO DE TURISMO
- LEY CONFOTUR (EXENTO DEL 3% DE IMPUESTO DE TRANSFERENCIA Y 15 AÑOS LIBRE DE IPI)
- FIDUCIARIA POPULAR
- ESTADO DE CONSTRUCCIÓN :MOVIMIENTO DE TIERRA
- MIVED



**FIDUCIARIA
POPULAR**



*Proyecto en proceso de aprobación sujeto a modificaciones posibles en caso de reforma fiscal.



UN PROYECTO INSPIRADO EN LA NATURALEZA CON MÁS
DEL 50% DESIGNADO A ÁREAS VERDES

- 1 PARQUEOS SOTERRADOS
- 2 INGRESO VEHICULAR N1
- 3 DROP OFF - DROP ON
- 4 LAGUNA
- 5 LOBBY
- 6 SPA Y GIMNASIO EN N1
- 7 LOUNGE PRIVADO
- 8 CO-WORK AREA
- 9 LOUNGE EXTERIOR
- 10 SENDERO CENTRAL
- 11 KIDS PLAYGROUND
- 12 VOLLEYBALL DE PLAYA
- 13 PISCINA & LAP POOL
- 14 SPORTS BAR
- 15 GAME ROOM
- 16 RUNNING TRACK
- 17 CANCHA DE PÁDEL
- 18 EDIFICIO DE SERVICIOS Y ÁREAS ADMINISTRATIVAS
- 19 VÍA DE ACCESO DE SERVICIO



PISCINA SEMI-OLÍMPICA





THE ONE



AMENIDADES



Cancha
de Pádel



Piscina Estilo
Lap Pool



Gimnasio



Game Room de
Adolescentes



Spa y Salón
de Yoga



Pista para
Correr



Área de Co-
Working



Pista para
Bicicletas



Cancha de
Volleyball de
Playa

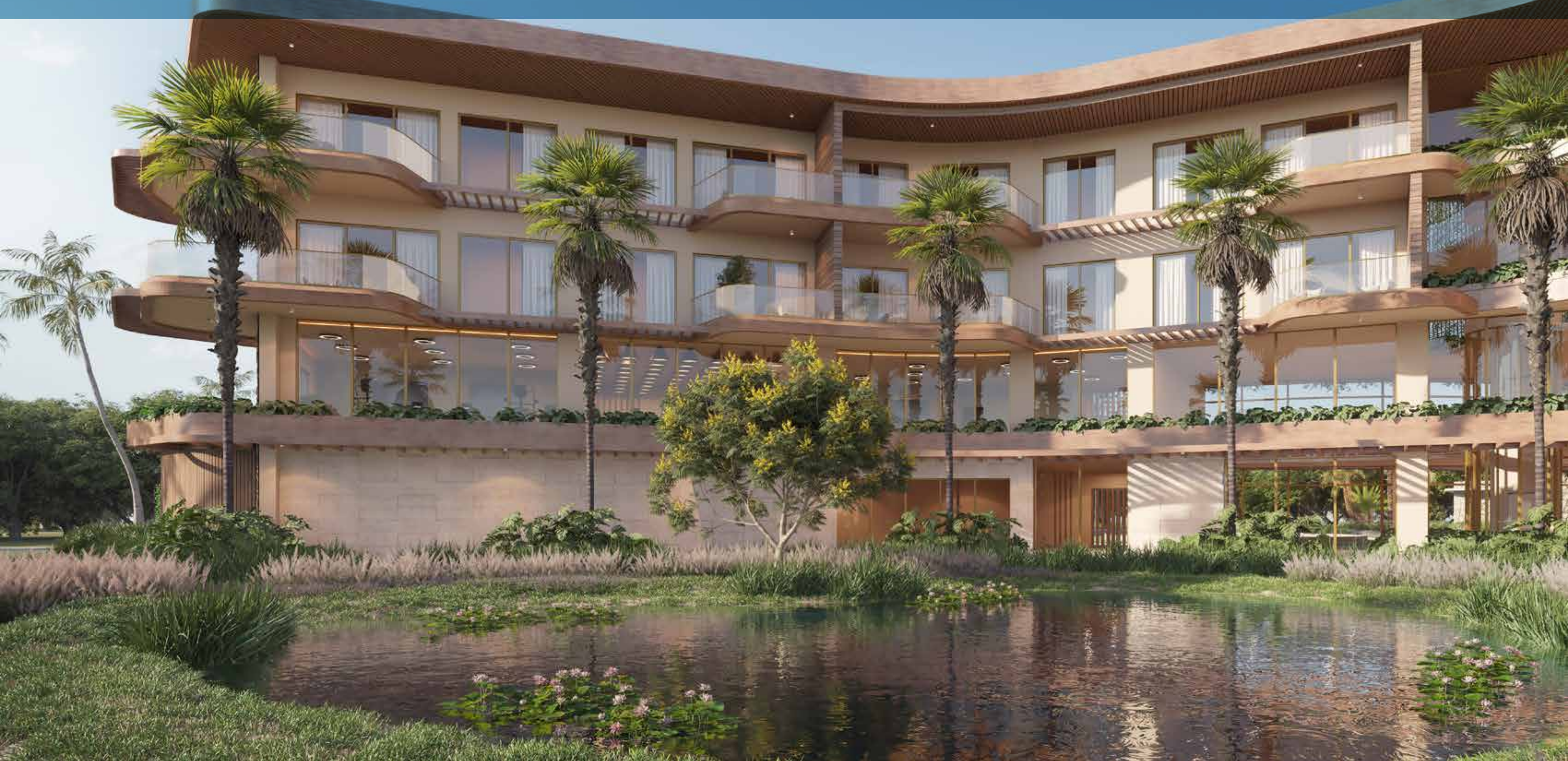


Áreas
Infantiles

GIMNASIO | SPA | SALÓN DE YOGA



UN ENTORNO NATURAL



DISTRIBUCIÓN PRIMER NIVEL



- 1 HAB. CON JACUZZI
- 1 HAB. + LOCK OFF Y JACUZZI
- 2 HAB. + LOCK OFF Y JACUZZI
- LOFT 2 HAB. Y JACUZZI
- 3 HAB. CON JACUZZI

DISTRIBUCIÓN SEGUNDO NIVEL



- 1 HABITACIÓN
- 1 HAB. +
LOCK OFF
- 2 HAB. +
LOCK OFF
- 2 HAB. +
SERVICIO
- LOFT 2 HAB.
- 3 HABITACIONES

DISTRIBUCIÓN TERCER NIVEL



- 1 HABITACIÓN
- 1 HAB. +
LOCK OFF
- 2 HAB. +
LOCK OFF
- 2 HAB. +
SERVICIO
- LOFT 2 HAB.
- 3 HABITACIONES

DISTRIBUCIÓN CUARTO NIVEL



- 1 HABITACIÓN
- 1 HAB. +
LOCK OFF
- LOFT 1 HAB. +
LOCK OFF
- 2 HAB. +
LOCK OFF
- 2 HAB. +
SERVICIO
- LOFT 2 HAB.
- 3 HABITACIONES

DISTRIBUCIÓN QUINTO NIVEL



LOFT 1 HAB. +
LOCK OFF



LOFT 2 HAB.



1 HABITACIÓN

CON JACUZZI (SÓLO NIVEL 1)



INTERIOR	71.74 M ²
EXTERIOR	11.48 M ²
JACUZZI	11.80 M ²
TOTAL	95.02 M²

SIN JACUZZI (NIVELES 2 Y 3)



INTERIOR	71.74 M ²
EXTERIOR	11.01 M ²
TOTAL	82.75 M²



1 HABITACIÓN + LOCK-OFF (2 HABITACIONES)

CON JACUZZI (SÓLO NIVEL 1)



INTERIOR	106.92 M ²
EXTERIOR	32.93 M ²
JACUZZI	13.33 M ²
TOTAL	153.18 M²

SIN JACUZZI (NIVELES 2, 3 Y 4)



INTERIOR	106.92 M ²
EXTERIOR	28.89 M ²
TOTAL	135.84 M²



LOFT 1 HABITACIÓN + LOCK-OFF + HAB. SERVICIO CON JACUZZI (2 HABITACIONES) SOLO NIVEL 4

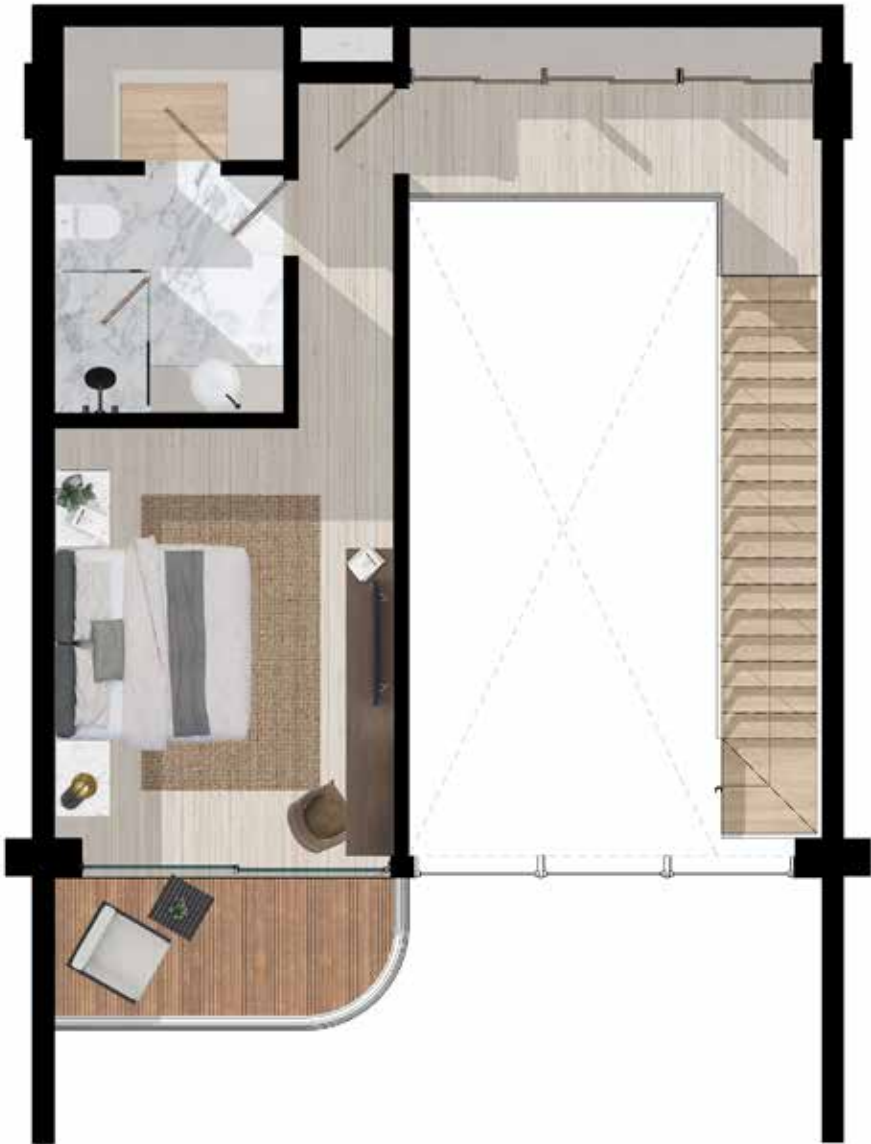


INTERIOR	149.82 M ²
EXTERIOR	81.19 M ²
TOTAL	230.96 M ²



LOFT 2 HABITACIONES

SOLO NIVEL 4



INTERIOR 117.18 M²
EXTERIOR 16.95 M²
TOTAL 134.13 M²

2 HABITACIONES + LOCK-OFF + HAB. SERVICIO (3 HABITACIONES)

CON JACUZZI (SÓLO NIVEL 1)



INTERIOR 163.6 M²
EXTERIOR 33.81 M²
JACUZZI 14.77 M²
TOTAL 212.03 M²

SIN JACUZZI (NIVELES 2, 3 Y 4)



INTERIOR 163.45 M²
EXTERIOR 33.81 M²
TOTAL 197.26 M²



3 HABITACIONES + HAB. SERVICIO CON JACUZZI EN NIVEL 1



INTERIOR	170.33 M ²
EXTERIOR	24.75 M ²
JACUZZI	12.35 M ²
TOTAL	207.43 M²

3 HABITACIONES + HAB. SERVICIO

SIN JACUZZI

EN NIVEL 2, 3 Y 4



INTERIOR	170.33 M ²
EXTERIOR	21.36 M ²
TOTAL	191.69 M ²

THERRESTRA

THERRESTRA se constituye formalmente en el año 2004. Comienza sus operaciones respondiendo a la visión de su fundador, el ingeniero Hugo Pérez Ovalles, con el objetivo de ser una empresa de servicios de ingeniería con soluciones óptimas y de calidad, que dé respuesta a la rápida demanda de proyectos hoteleros que sitúan a República Dominicana como destino de inversión en el caribe.

THERRESTRA tiene presencia internacional desde el año 2006, cuando emprende su primer proyecto en Jamaica. Desde entonces, ha laborado de forma ininterrumpida en la isla, propulsando el desarrollo de la industria de la construcción, convirtiéndose en una de las empresas constructoras de infraestructura hotelera de mayor credibilidad en el país, creando nuevas posiciones de empleos y a la generación de un clima de confianza para la inversión, fruto del sello de garantía y calidad que le respalda.

En el año 2016, refuerza su posicionamiento en la industria de la construcción turística del Caribe, Haciendo Realidad Grandes Ideas, y expande sus operaciones a otras islas de la región, como consecuencia del trabajo orientado a los resultados, su competitividad y buena gestión.

Nos dedicamos al diseño, construcción y supervisión de proyectos turísticos, residenciales y comerciales, tanto en República Dominicana como en el Caribe.

Somos la filosofía de un conjunto de profesionales de la ingeniería y la construcción, inspirados por nuestro fundador, a trabajar con alto sentido de proactividad y compromiso, para entregar resultados eficaces y de vanguardia. Al inicio de cada proyecto depositamos todo nuestro ADN talento, confianza y adaptación, al servicio de las inversiones turísticas, que demandan rapidez, calidad y excelencia en cada detalle.

Contamos con una fuerza laboral de más de 300 ingenieros y arquitectos, ejecutando proyectos en Jamaica, Guyana y República Dominicana, generando más de 4,000 puestos de trabajo directos en la región. Adicional a las operaciones en estas islas, también nos encontramos registrados como empresa en St. Lucia, Sint Maarten y Aruba.

+ 3,000
Empleos
Directos

+ 20 Años
construyendo

+ 10,000
Habitaciones
construidas y/o renovadas

+ 3000
Talentos
Únicos

+ 4
Países

+ 1,250,000
M2 de construcción

Reserva con **USD\$ 5,000.00**

10% - 70%

Firma de contrato

20% - 50%

En construcción

30% -40%

Contra entrega



THE ONE
BY THERRESTRA | AT CAP CANA



THE ONE

BY THERRESTRA | AT CAP CANA

INFORMACIÓN Y VENTAS:

Edili Dumé



+1 (809) 907-0751

ventasth@therrestra.com

WWW.THERRESTRA.COM

THERRESTRA

THERRESTRA
urbana

C/ FILOMENA GÓMEZ DE COVA #3, EDIFICIO CORPORATIVO 2015, NIVEL 16,
PIANTINI, SANTO DOMINGO, REPÚBLICA DOMINICANA

(REPRESENTACIONES CONCEPTUALES DEL ARTISTA SUJETAS A CAMBIOS. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE CAMBIAR LA OFERTA SIN PREVIO AVISO.
ESTE MATERIAL PUBLICITARIO NO PRETENDE SER UNA OFERTA DE VENTA NI UNA SOLICITUD DE OFERTAS DE COMPRA DE BIENES RAÍCES EN TH THE ONE POR LOS RESIDENTES DE CUALQUIER ESTADO O JURISDICCIÓN DONDE SE REQUIERE EL REGISTRO PREVIO,
QUE NO HAYA SIDO COMPLETADO O DONDE ESTÉ PROHIBIDO POR LEY.)