



Primavera

RESIDENCES IV

Primaveral Residences IV

Primaveral Residence, desarrollado por Punta Cana Realtor, es un proyecto de villas de 1 y 2 niveles ubicado en una comunidad cerrada en Punta Cana.

Ofrece amenidades como gimnasio, áreas sociales, canchas deportivas y una destacada playa artificial de 4,700 m².

Con unidades disponibles listas para mudarse o en preconstrucción, el proyecto se encuentra a 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, cerca de centros comerciales y de las principales playas de la zona.





Amenidades



Villas de 1 y 2 niveles



Playa artificial de 4,700 m2



Canchas deportivas (Padel-futbol-basket)



Gimnasio



Comunidad cerrada



Ciclovía



Bar y restaurante



15 Min del aeropuerto PUJ



Parque infantil



15 Min. de playas locales

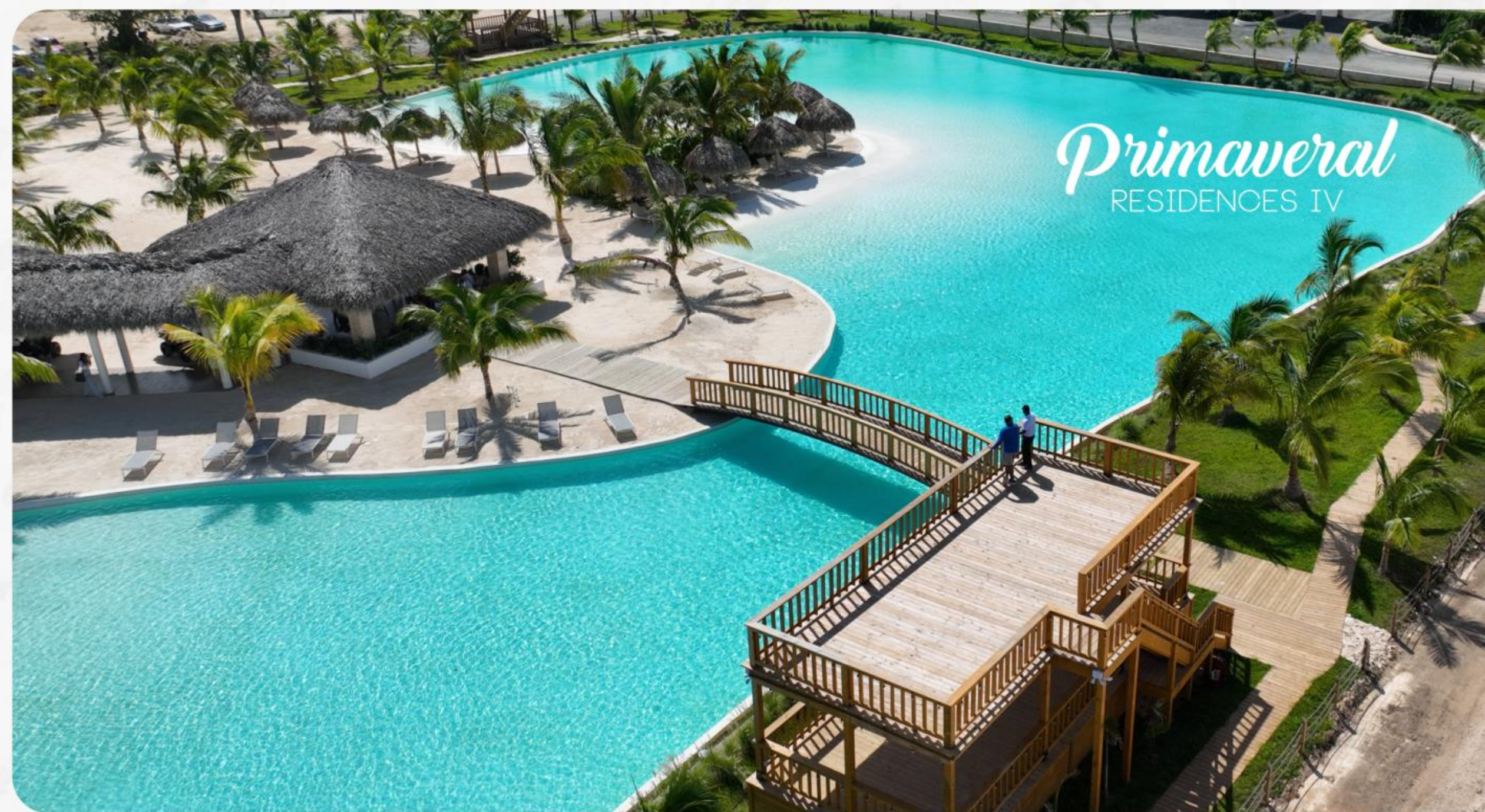


10 Min. de centros comerciales





Obras





Obras





Obras



Primavera
RESIDENCES IV





Primavera
RESIDENCES IV

Ubicación

Este exclusivo proyecto ofrece una excelente oportunidad de inversión, combinando una ubicación estratégica, precios atractivos y una calidad que supera expectativas.

Primavera Residences IV se encuentra a solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana (PUJ), el de mayor tráfico en República Dominicana y uno de los más importantes del Caribe.

Su conexión directa con más de 100 ciudades de Europa, Norteamérica, Sudamérica y el Caribe facilita el acceso de millones de visitantes cada año, lo que convierte al proyecto en una ubicación ideal tanto para disfrutar de la propiedad como para generar rentabilidad a través de alquileres turísticos.





Playas de Punta Cana

Las playas de Bávaro y Punta Cana son el principal atractivo turístico de la zona. Reconocidas mundialmente por su arena blanca y aguas turquesa, se extienden a lo largo de kilómetros de costa rodeada de cocoteros que crean un paisaje tropical único.

Además de ser ideales para el descanso, ofrecen una amplia variedad de actividades acuáticas como snorkeling, buceo, paseos en catamarán, parasailing y deportes de aventura.

Su extensión permite encontrar tanto espacios tranquilos para relajarse, como zonas animadas con bares, restaurantes y clubes de playa que reflejan el vibrante estilo de vida caribeño



Nuestra compañía



En Punta Cana Realtor trabajamos bajo un enfoque claro: estructurar inversiones inmobiliarias con transparencia, respaldo legal y acompañamiento integral. Nuestra experiencia en desarrollo, construcción y promoción residencial nos permite ofrecer soluciones diseñadas para inversores que buscan seguridad, claridad y visión a largo plazo.

Jaime Delgado Simons

CEO / Punta Cana Realtors & Developers

Primaveral
RESIDENCES IV



Caleta del Oeste



Primaveral I



Primaveral II



Primaveral III



Primaveral IV



Simons Residences

Enfoque



Filosofía

- Transparencia.
- Seguridad jurídica.
- Calidad constructiva.
- Acompañamiento personalizado.



Seguridad Jurídica

- Contratos claros.
- Estructura legal transparente.
- Asesoría en proceso de compra.



Experiencia y Especialización

- Desarrollo de proyectos residenciales en Punta Cana.
- Enfoque en comunidades cerradas con alto estándar.

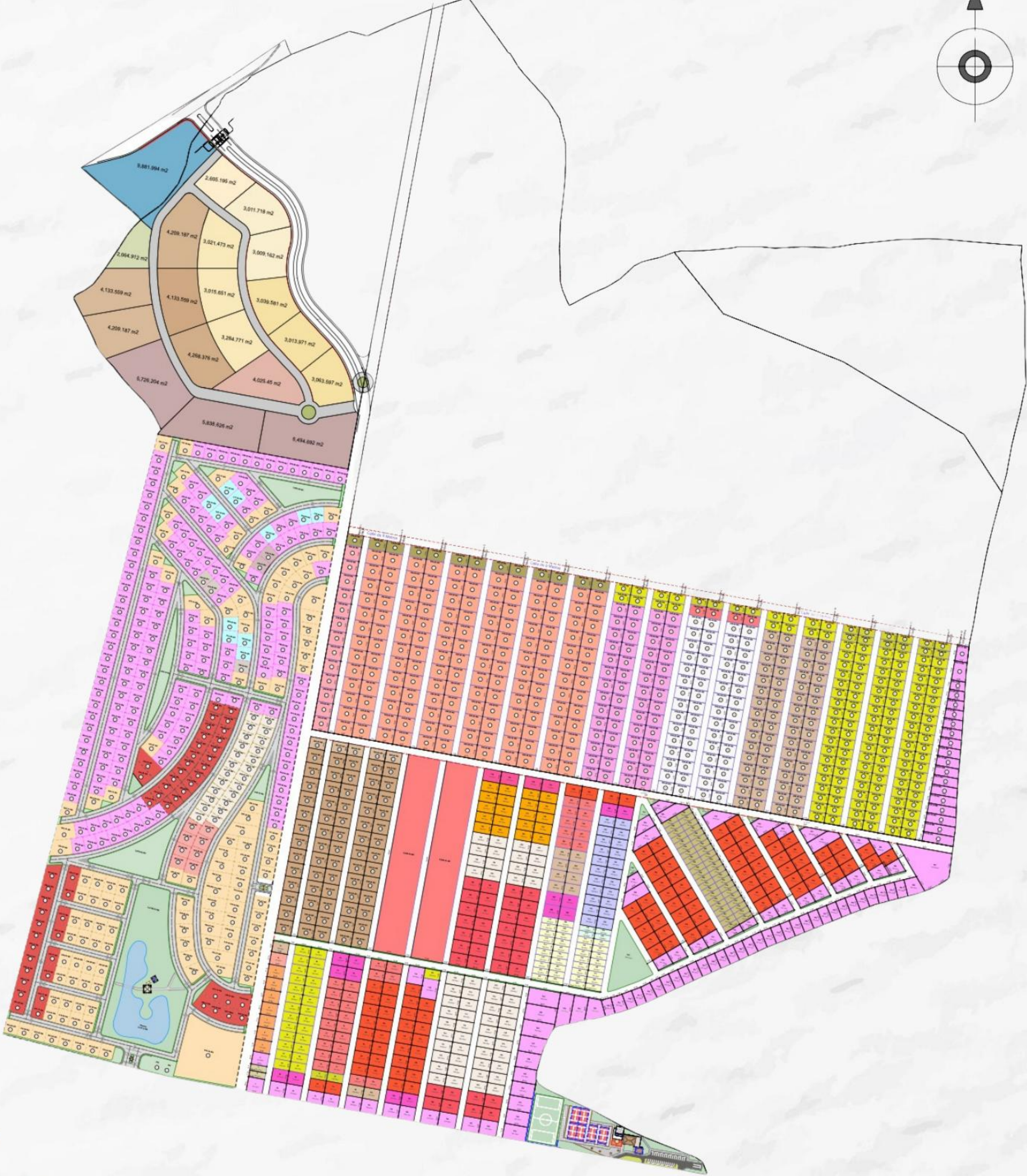


Enfoque Internacional

- Adaptado a inversores extranjeros.
- Planes de pago flexibles.



Masterplan



Tipo de unidades

Presupuesto #1 / \$180,000-250,000 USD

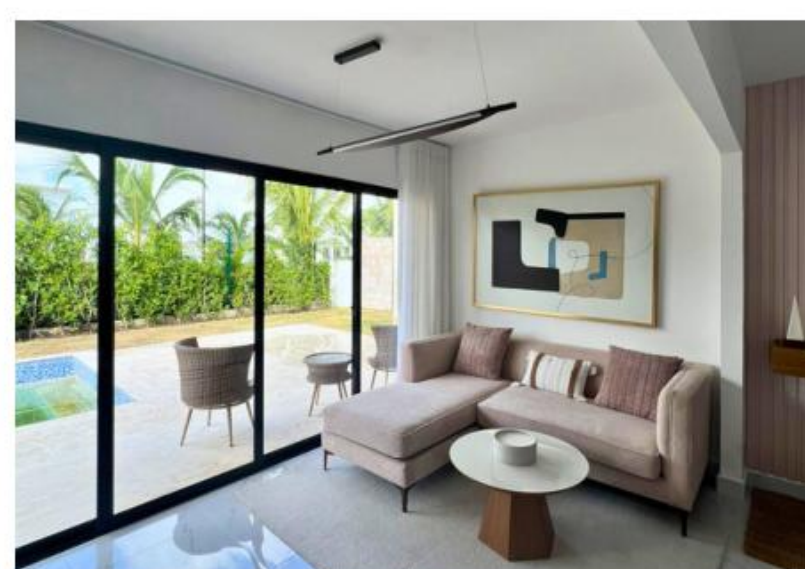




TIPO AA

Primaveral
RESIDENCES IV

-  **1 nivel**
-  **Sala**
-  **Comedor**
-  **Cocina**
-  **2 dormitorios**
-  **Área de lavado**
-  **2 baños**
-  **2 parqueos**
-  **Patio**
-  **Piscina (Costo adicional)**
-  **147.38 Mts, Construcción**
-  **240 mts de Solar**

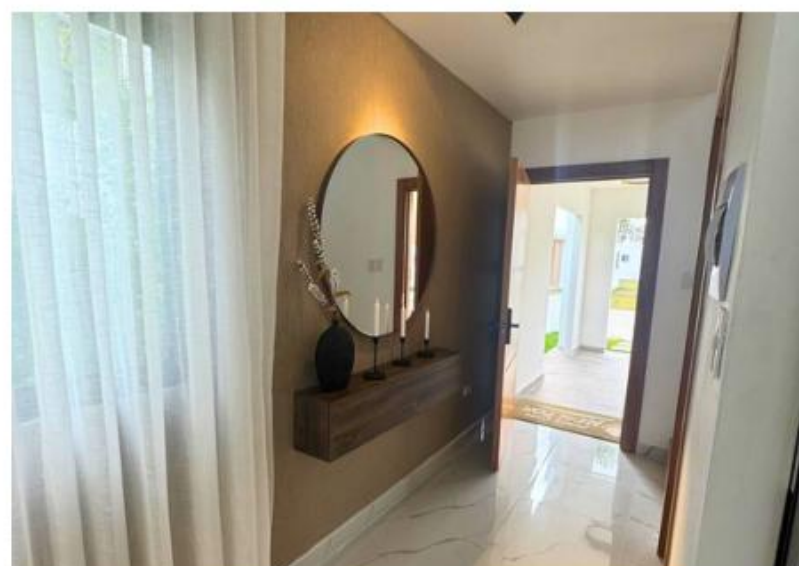
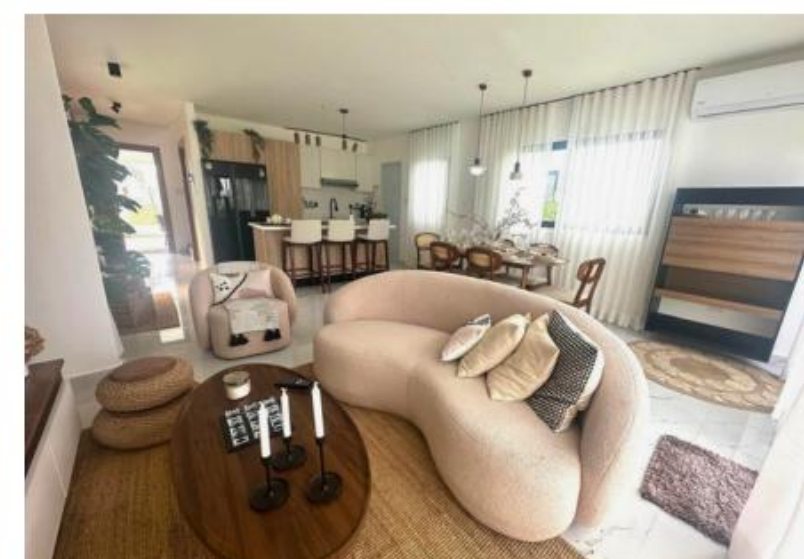


Desde \$180.000 USD





TIPO E



Primavera RESIDENCES IV

-  2 Niveles
-  Sala
-  Comedor
-  Cocina
-  3 dormitorios
-  Area de lavado
-  2.5 baños
-  2 parqueos
-  Patio
-  Piscina
-  125 mts2 Contrucción
-  Terreno 150 mts2

Desde \$210,000 USD





TIPO C



Primavera
RESIDENCES IV

-  **2 niveles**
-  **Sala**
-  **Comedor**
-  **Cocina**
-  **3 dormitorios**
-  **Area de lavado**
-  **2.5 baños**
-  **2 parqueos**
-  **Patio**
-  **140 mts de construccion**
-  **260 mts de terreno**

Desde \$220,000 USD





Primavera RESIDENCES IV



1 nivel



Sala



Comedor



Cocina



3 dormitorios



Área de lavado



2 baños



2 parqueos



Patio



Piscina



180.57 Mts Construcción



320, Mts2 terreno



Desde: \$230,000 USD



Tipo de unidades

Presupuesto #2 / \$250,000-325,000 USD





TIPO U

Primaveral
RESIDENCIOES IV



2 Niveles



Sala



Comedor



Cocina



3 dormitorios



Area de lavado



3.5 baños



2 parqueos



Patio



Piscina



239 mts2 Construcción



Terreno 300mts



Desde \$308,000 USD





TIPO CC

Primaveral
RESIDENCIAS IV



2 Niveles



Sala



Comedor



Cocina



3 dormitorios



2.5 baños



Área de lavado



2 parqueos



Patio



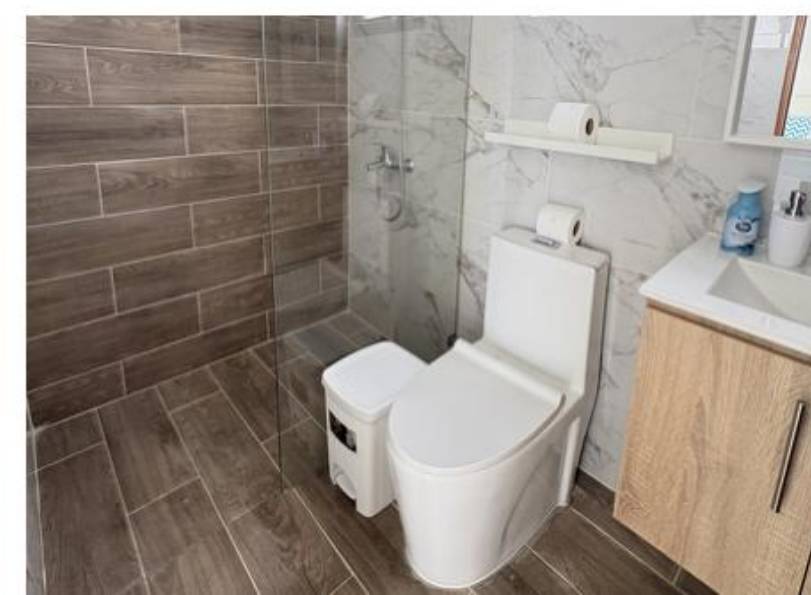
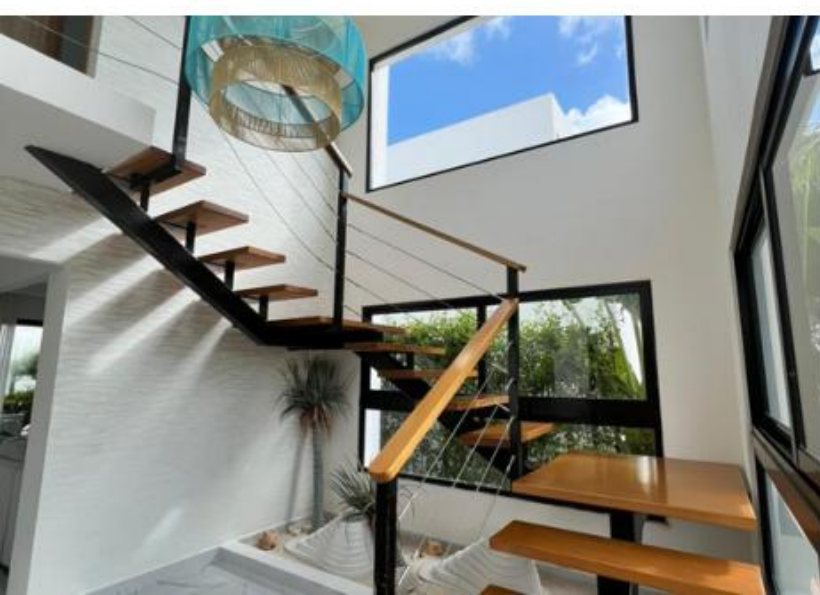
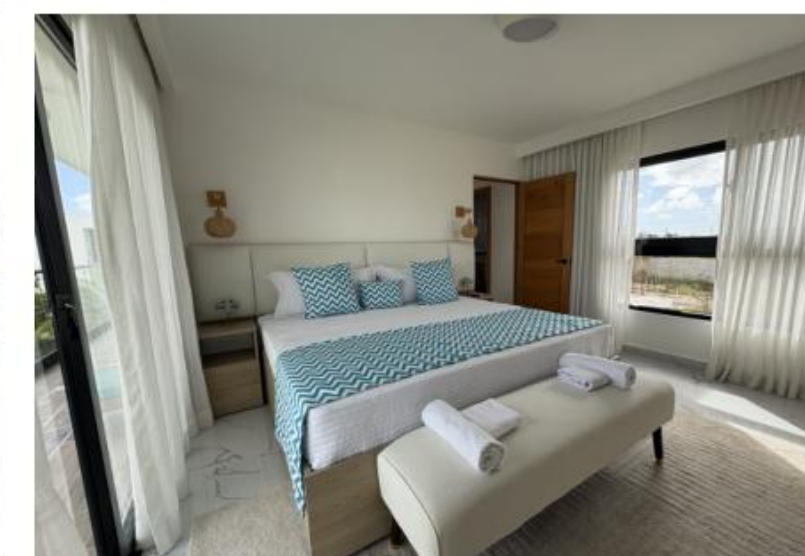
Piscina



207.88 mts2 construcción



320 mts2 de terreno



Desde \$323,500 USD





TIPO Z

Primavera
RESIDENCES IV

-  **2 Niveles**
-  **Sala**
-  **Comedor**
-  **Cocina**
-  **3 dormitorios**
-  **Area de lavado**
-  **2.5 baños**
-  **2 parqueos**
-  **Patio**
-  **Piscina**
-  **194 mts2 Construcción**
-  **Terreno 260 mts terreno**



Desde \$290,000 USD



Tipo de unidades

Presupuesto #3 / \$350,000-\$402,000 USD





TIPO M

Primaveral RESIDENCES IV

-  **2 Niveles**
-  **Sala**
-  **Comedor, cocina**
-  **3 dormitorios**
-  **Area de lavado**
-  **4.5 baños**
-  **2 parqueos**
-  **Patio**
-  **Piscina**
-  **275 mts2 Contrucción**
-  **Terreno 396 mts**



Desde \$402,700 USD





TIPO J

Primavera
RESIDENCES IV

-  1 nivel
-  Sala
-  Comedor
-  Cocina
-  3 dormitorios,
-  Área de lavado
-  3.5 baños
-  2 parqueos
-  Patio
-  Piscina
-  223 Mts, de construcción
-  237.06 Mts, terreno



Desde \$350,750 USD

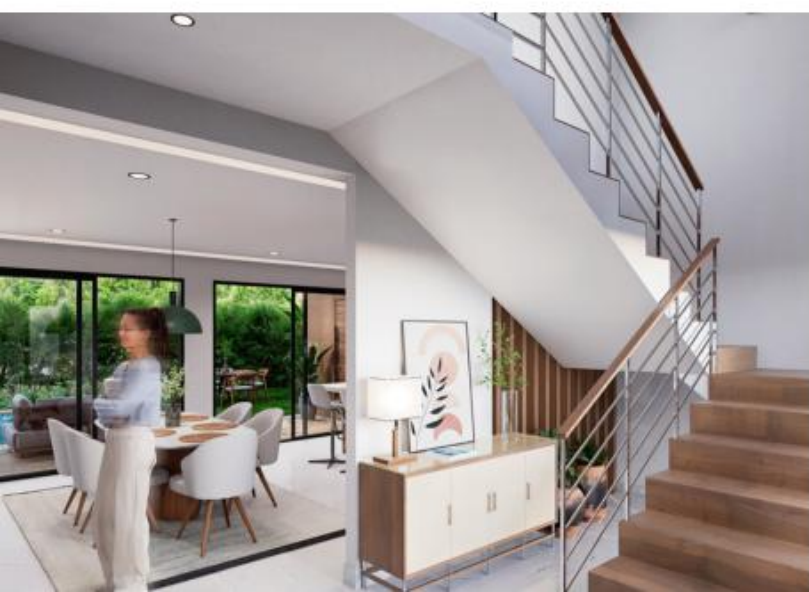




TIPO G

Primavera
RESIDENCOES IV

-  2 Niveles
-  Sala
-  Comedor
-  Cocina
-  4 dormitorios
-  Area de lavado
-  3.5 baños
-  2 parqueos
-  Patio
-  Piscina
-  254 mts2 Construcccion
-  Terreno 303 Terreno



Desde \$375,000 USD



Primaveral
RESIDENCES IV

Solares

Encuentra lotes de terrenos
disponibles en
Primaveral Residences IV.

Reserva con:

US\$ 500



Plan de Pago SOLARES

Reserva con: \$500^{USD}

20% El firmar contrato tienes 2 meses a partir de la reserva para completar el 20%.

80% Lo puedes financiar por la constructora hasta por 7 años.



Plan de Pago UNIDADES

Reserva con: \$2,000 USD

INICIAL
(A la firma de
promesa de compra)

20%

CONSTRUCCIÓN

20%

PAGO FINAL
(Contraentrega)

60%





**EMPRESA INMOBILIARIA DEDICADA A LA
GESTIÓN, CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN DE
PROYECTOS RESIDENCIALES.**

■ +1 (809) 285-4219

■ Puntacanarealtor.com

■ ventas@puntacanarealtor.com

Plaza Roque II, Av. Barcelo, Punta Cana



The background is a solid blue color with a subtle, repeating pattern of various tropical leaves and palm fronds in a slightly darker shade of blue. The pattern is dense and covers the entire area.

Primavera

RESIDENCES IV