

Punta Cana

Entrega
Septiembre 2029





CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Praderas del Farallón es un exclusivo complejo de villas independientes de 2 y 3 habitaciones cerrado y privado con pórtico de entrada ubicado dentro del residencial Alta Vista, en Punta Cana, La Otra Banda.



ÁREA COMÚN DE PRADERAS DEL FARALLÓN

- Casi 12,000 mt2 de áreas sociales privadas para el proyecto
- Piscina central
- Dos canchas de pádel
- Cancha de tenis
- Cancha de basketball
- Zona lounge y área de niños
- Cancha de futbol 5 de grama natural
- Gym climatizado con vestuario



ENTORNO DEL RESIDENCIAL ALTA VISTA



Primera etapa completamente entregada operativa y diferentes áreas en desarrollo, con pórtico de entrada con seguridad y calles asfaltadas internas con sus servicios.



TERMINACIONES

Cocina modular hidrofuga con tope blanco de cuarzo, pisos en porcelanato, puertas y closets en WPC y externas en polimetálico, baños con mueble de lavamanos y mamparas de cristal.

Punta Cana

VILLAS INDEPENDIENTES

de 2 y 3 habitaciones con patio

2 HABITACIONES -2 baños

87 mt2 de construcción y desde 57 mt2 de patio
237 mt2 de solar

US\$89,000

3 HABITACIONES -2 baños

127 mt2 de construcción y desde 73 mt2 de patio
292 mt2 de solar

US\$125,000



*Mantenimiento aproximado de US\$80 - US\$ 100.
Incluye la limpieza y mantenimiento de las áreas comunes, recogida de basura, seguridad.

Lugares turísticos cercanos

 Praderas
del Farallón



[UBICACION GOOGLE MAPS](#)



**AEROPUERTO
INTERNACIONAL
PUNTA CANA**

🕒 15 MINUTOS



PLAYA BIBIJAGUA

🕒 25 MINUTOS



EL CORTECITO

🕒 25 MINUTOS



PLAYA BLANCA

🕒 18 MINUTOS



PEARL BEACH CLUB

🕒 25 MINUTOS



COCOBONGO

🕒 23 MINUTOS

Playa a solo 18 minutos



MÁS DE 15 AÑOS DE EXPERIENCIA EMPRESARIAL

Alta Vista Village se ha consolidado como uno de los **desarrollos residenciales de mayor crecimiento** en La Otra Banda, Punta Cana, impulsado por la empresa peruana **Inversiones e Inmobiliaria Huacachina SRL**, liderada por el empresario **Ismael Rubio**, quien ha encabezado una expansión organizada y sostenida en la zona Este de República Dominicana.

La empresa, respaldada por capitales peruanos y con más de 15 años de trayectoria empresarial en el sector inmobiliario, inició operaciones en República Dominicana hace aproximadamente 4 años, apostando por el crecimiento urbanístico y el desarrollo de comunidades planificadas en Punta Cana.



CAPITALES PERUANOS

Respaldo sólido y visión internacional



HACE APROXIMADAMENTE 4 AÑOS

Operando en República Dominicana



EXPANSIÓN ACELERADA

Crecimiento urbanístico y desarrollo de comunidades planificadas en Punta Cana



MÁS DE

US\$40,000,000

INVERTIDOS EN LOS ÚLTIMOS AÑOS

Comprometidos con el desarrollo, la infraestructura y la creación de comunidades de alto valor.



+850

VILLAS
COMERCIALIZADAS



+2,000

SOLARES
VENDIDOS



+1,500

TÍTULOS
ENTREGADOS



+6 MILLONES

DE M²
ADQUIRIDOS EN SOLO
3 AÑOS EN PUNTA CANA

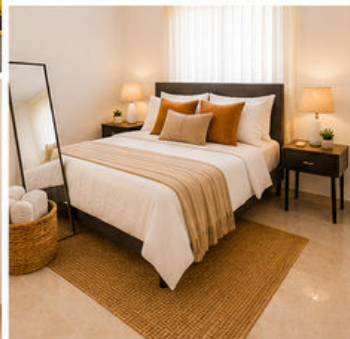
Principal desarrollo inmobiliario



ALTA VISTA
VILLAGE

PUNTA CANA

ETAPAS ENTREGADAS



Área social Praderas del Farallón



- 1. PISCINA
- 2. ZONA LOUNGE
- 3. JUEGOS INFANTILES
- 4. ÁREA DE RESTAURANTE
- 5. CANCHAS DE TENIS
- 6. CANCHA DE FUTBOL
CANCHA DE BASQUETBALL
- 7. ÁREA VERDE
- 8. GYM Y VESTUARIO
- 9. CANCHAS DE PADEL
- 10. BAÑOS
- 11. PARQUE CENTRAL

"Imágenes con fines ilustrativos. Los detalles, terminaciones y mobiliario pueden variar sin previo aviso."

Piscina y zona lounge



"Imágenes con fines ilustrativos. Los detalles, terminaciones y mobiliario pueden variar sin previo aviso."

Canchas de Pádel, de tenis y basketball



"Imágenes con fines ilustrativos. Los detalles, terminaciones y mobiliario pueden variar sin previo aviso."

Cancha de futbol 5 de grama natural



"Imágenes con fines ilustrativos. Los detalles, terminaciones y mobiliario pueden variar sin previo aviso."

Área de Juegos infantiles



"Imágenes con fines ilustrativos. Los detalles, terminaciones y mobiliario pueden variar sin previo aviso."

Área de restaurante



"Imágenes con fines ilustrativos. Los detalles, terminaciones y mobiliario pueden variar sin previo aviso."

Fachada de villas 2 y 3 hab.



"Imágenes con fines ilustrativos. Los detalles, terminaciones y mobiliario pueden variar sin previo aviso."

2 HABITACIONES



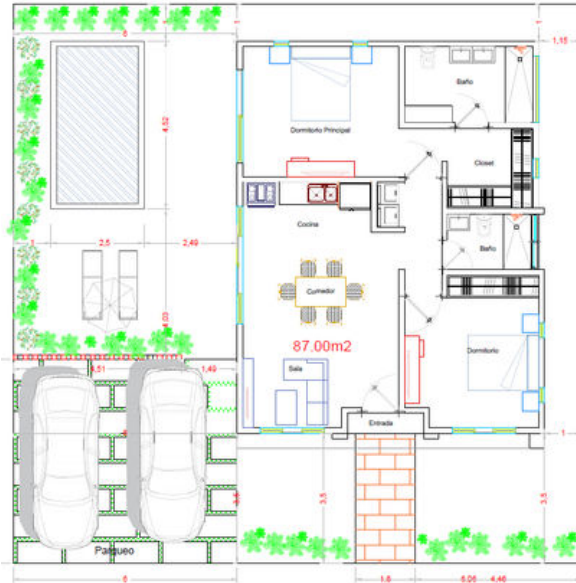
936 sq ft
87 MT²
DE CONSTRUCCIÓN



2551 sq ft
237 MT²
DE SOLAR



614 sq ft
57 MT²
DE PATIO



- 2 Habitaciones (principal con baño incluido y walk in closet)
- Otro baño completo para la habitación secundaria
- Cocina
- Sala
- Comedor
- Patio entregado con grama
- Closet de lavado
- 2 parquesos

ADICIONALES

- Piscina: US\$15,000
- Pergolado más piso de parqueo (huellas de hormigon): US\$5,250
- Pared de hierro divisoria de parqueo: US\$2,500

Desde **US\$89,000**

Patio Exterior



"Imágenes con fines ilustrativos. Los detalles, terminaciones y mobiliario pueden variar sin previo aviso."

Patio Exterior



"Imágenes con fines ilustrativos. Los detalles, terminaciones y mobiliario pueden variar sin previo aviso."

Comedor-Cocina



"Imágenes con fines ilustrativos. Los detalles, terminaciones y mobiliario pueden variar sin previo aviso."

Sala



"Imágenes con fines ilustrativos. Los detalles, terminaciones y mobiliario pueden variar sin previo aviso."

Comedor



"Imágenes con fines ilustrativos. Los detalles, terminaciones y mobiliario pueden variar sin previo aviso."

Habitación



"Imágenes con fines ilustrativos. Los detalles, terminaciones y mobiliario pueden variar sin previo aviso."

Habitación



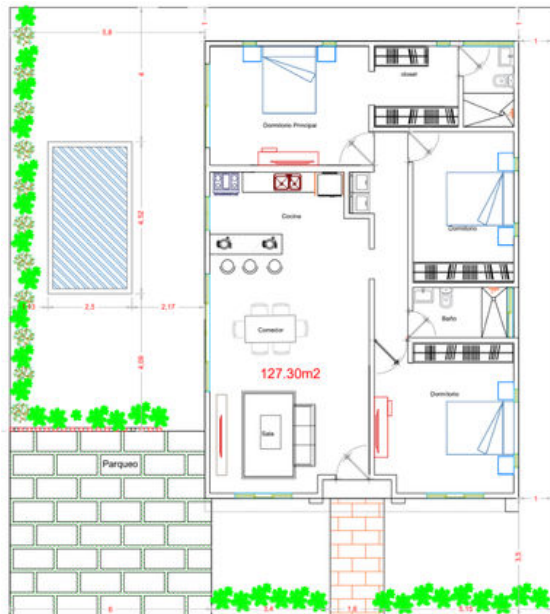
"Imágenes con fines ilustrativos. Los detalles, terminaciones y mobiliario pueden variar sin previo aviso."

3 HABITACIONES

1,367 sq ft
127 MT2
DE CONSTRUCCIÓN

3,143 sq ft
292 MT2
DE SOLAR

786 sq ft
73 MT2
DE PATIO



- 3 Habitaciones (principal con baño incluido y walk in closet)
- Otro baño completo para las dos habitaciones secundarias
- Cocina con desayunador
- Sala
- Comedor
- Patio entregado con grama
- Closet de lavado
- 2 parqueos

ADICIONALES

- Piscina: US\$15,000
- Pergolado más piso de parqueo (huellas de hormigon): US\$5,250
- Pared de hierro divisoria de parqueo: US\$2,500

Desde **US\$125,000**

3 HABITACIONES



"Imágenes con fines ilustrativos. Los detalles, terminaciones y mobiliario pueden variar sin previo aviso."

Patio Exterior



"Imágenes con fines ilustrativos. Los detalles, terminaciones y mobiliario pueden variar sin previo aviso."

Sala Comedor



"Imágenes con fines ilustrativos. Los detalles, terminaciones y mobiliario pueden variar sin previo aviso."

Sala Comedor



"Imágenes con fines ilustrativos. Los detalles, terminaciones y mobiliario pueden variar sin previo aviso."

Cocina



"Imágenes con fines ilustrativos. Los detalles, terminaciones y mobiliario pueden variar sin previo aviso."

Habitación



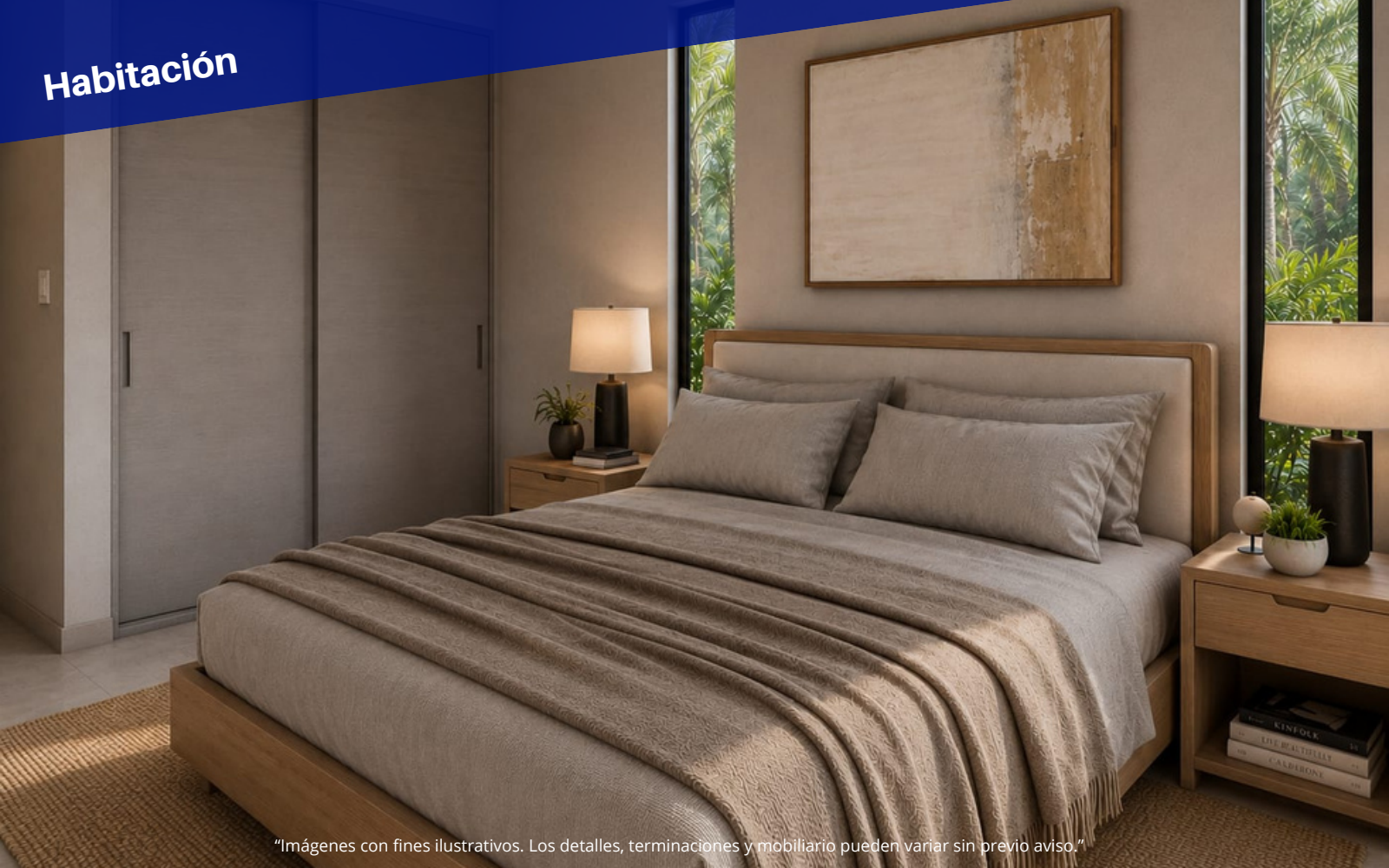
"Imágenes con fines ilustrativos. Los detalles, terminaciones y mobiliario pueden variar sin previo aviso."

Habitación



"Imágenes con fines ilustrativos. Los detalles, terminaciones y mobiliario pueden variar sin previo aviso."

Habitación



"Imágenes con fines ilustrativos. Los detalles, terminaciones y mobiliario pueden variar sin previo aviso."

Master Plan Praderas del Farallón



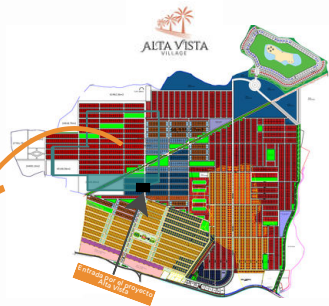
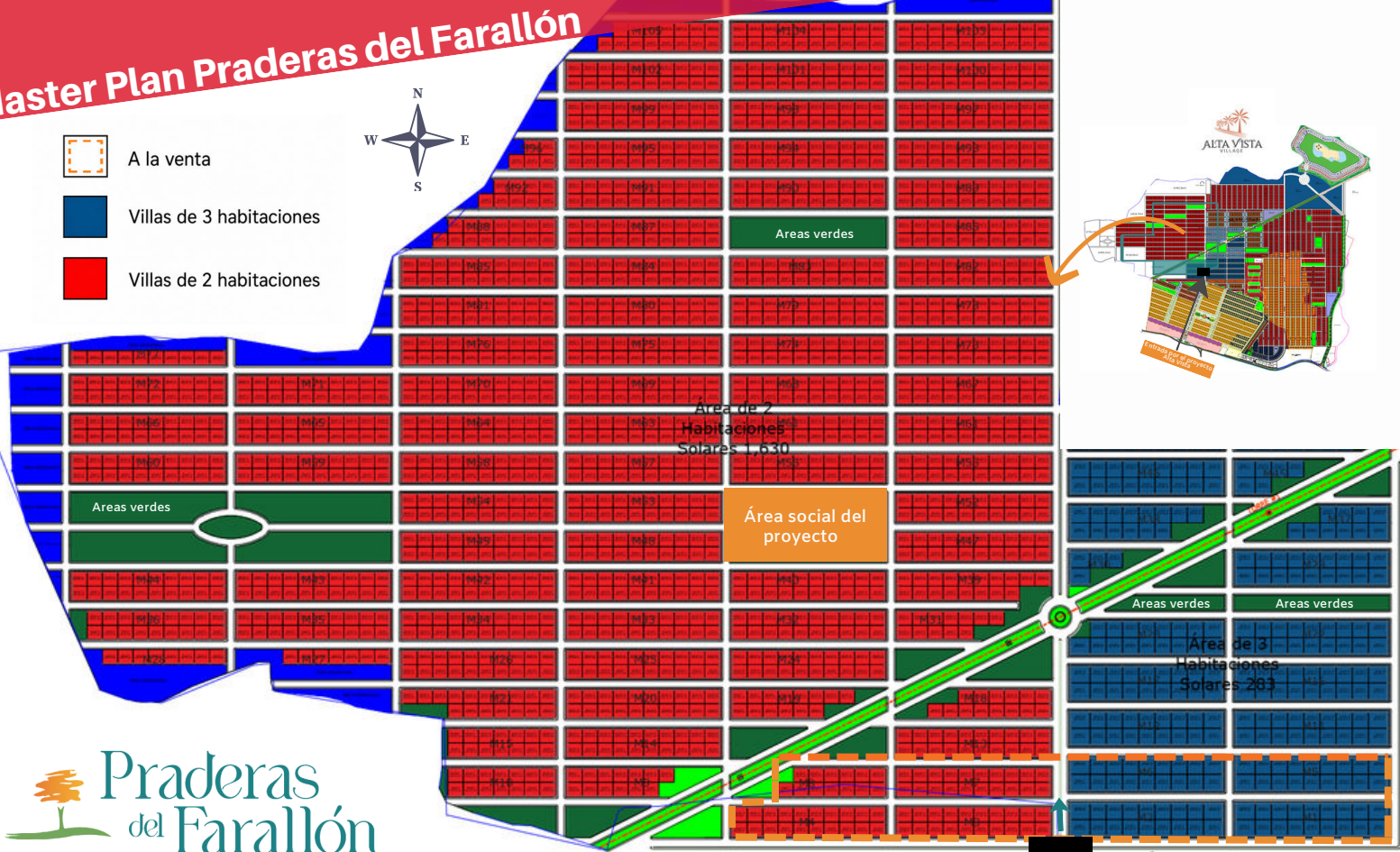
A la venta



Villas de 3 habitaciones



Villas de 2 habitaciones



Pórtico de entrada al proyecto
Praderas del Farallón (proyecto privado)

FORMA DE PAGO

Entrega septiembre 2029

Reserva tu
unidad con
US\$1000

Completa **10%**
con la firma de
contrato
(15 DIAS LUEGO DE LA RESERVA)

Abona un
25% durante
construcción
(36 CUOTAS ARPOX)

5% última
cuota
extraordinaria
antes de
entrega

Pagas el
60% restante
contra entrega
de tu propiedad

TIPO DE UNIDAD	PRECIO	RESERVA	COMPLETIVO	DURANTE CONSTRUCCION	CANTIDAD DE CUOTAS	VALOR DE CUOTAS	ULTIMA CUOTA EXTRAORDINARIA ANTES DE ENTREGA	CONTRA ENTREGA
2 HABITACIONES	US\$ 89,000	US\$ 1,000	US\$ 7,900	US\$ 22,250	36	US\$ 618	US\$ 4,450	US\$ 53,400
3 HABITACIONES	US\$ 125,000	US\$ 1,000	US\$ 11,500	US\$ 31,250	36	US\$ 868	US\$ 6,250	US\$ 75,000

Tambien si quieren pagar el 30% durante la construccion en cuotas

TIPO DE UNIDAD	PRECIO	RESERVA	10% COMPLETIVO	30% DURANTE CONSTRUCCION	CANTIDAD DE CUOTAS	VALOR DE CUOTAS	60% CONTRA ENTREGA
2 HABITACIONES	US\$ 89,000	US\$ 1,000	US\$ 7,900	US\$ 26,700	36	US\$ 742	US\$ 53,400
3 HABITACIONES	US\$ 125,000	US\$ 1,000	US\$ 11,500	US\$ 37,500	36	US\$ 1,042	US\$ 75,000

- LOS COSTOS DE TRANSFERENCIA SON RESPONSABILIDAD DEL CLIENTE.

- EL RECIBO SE HARÁ POR EL MONTO REFLEJADO EN LA CUENTA DE LA CONSTRUCTORA

- LOS AGENTES INMOBILIARIOS INVOLUCRADOS ACTUAN UNICAMENTE COMO INTERMEDIARIO COMERCIAL. LA RESPONSABILIDAD DEL PROYECTO RECAE EXCLUSIVAMENTE EN EL DESARROLLADOR.