

馬來西亞第二家園 強勢回歸



馬來西亞第二家園移居計劃 (Malaysia My Second Home) 簡稱 MM2H, 起源於 1996年, 是馬來西亞政府為鼓勵外國人士到馬來西亞長期居留, 吸引外國資金、促進旅遊、發展經濟而推出的長期居留簽證計畫。由於馬來西亞氣候宜人、投資環境好、配套設施完善、生活成本低、教育水準較高等因素, 一直以來該計畫受到不少外國人士的追捧。

優勢

存款移居, 辦理成本低

馬來西亞第二家園持有人可以在馬來西亞獨立擁有公司, 無需與當地人合資。申請人也獲准在馬來西亞開設私人銀行戶口, 也可以無限地在馬來西亞投資。

靈活自由

無需放棄本國國籍、事業、福利和社會關係; 無英語要求, 無資金來源要求, 一人申請, 三代獲簽, 身份隨時可以撤回, 僅需取回存款。

文化和語言無障礙

馬來西亞與中國文化背景相似, 華人佔馬來西亞人口約 25%, 除英文、普通話外、福建話、廣東話、客家話等普遍使用, 華人文化保留完整。

投資經商潛力

不需要投資, 只需要在馬來西亞任何一家銀行存款馬幣 100萬, 全家即獲得長期居住的第二家園簽證。

第二年可取出一半用於購房、購車、醫療、教育的費用。

國際學校

馬來西亞國際學校學費低廉, 為歐美國家的三分之一, 學歷文憑受國際認可, 可作為中美澳加等名校的黃金跳板, 是教育品質高性價比之選。

消費低, 安家容易

馬來西亞的生活水平和現代化程度高, 但生活費用卻是全亞洲最低的國家之一。

2017年被美國的《國際生活雜誌》選為世界十大最佳退休地排名第六, 亞洲排名第一。

	PVIP Premium Visa Program (優質簽證計劃)	MM2H Malaysia My 2nd Home (馬來西亞第二家園)	S-MM2H Sarawak My 2nd Home (東馬第二家園)
主申請人年齡	沒有限制	35歲或以上	30歲或以上
境外收入	馬幣 4萬/月 馬幣 48萬/年	每月馬幣 4萬	馬幣 1萬/月(夫婦) 馬幣 7仟/月(單身)
存款證明	馬幣 100萬	馬幣 150萬	馬幣 30萬(夫婦) 馬幣 15萬(單身)
可帶家屬	配偶、子女、父母、配偶父母		
子女年齡	不超過21歲	不超過34歲	不超過21歲
申請費	主申請人: 馬幣 20萬 家屬: 馬幣 10萬/人	主申請人: 馬幣 5仟 家屬: 馬幣 2,500/人	馬幣 10萬(單身) 馬幣 12萬(夫婦) 馬幣 14萬(家屬)
無犯罪記錄	需要		
獲原則批准函後			
固定存款	在馬來西亞任何一家銀行 固定存款馬幣100萬 (每增加一個家屬加5萬固定存款)		在砂勞越任何一家銀行 固定存款 ** 馬幣 30萬 馬幣 15萬
解凍存款 獲取簽證1年後	可取回50%的固定存款 用作購買物業、醫療、教育。		可取回40%的固定 存款用作購買物業
體檢	需要		
醫療保險	需要購買在馬來西亞有效醫療保險。申請人60歲或以上時不需要		
審批部門	移民局和RVIP部門	移民局	東馬移民局
簽證費	每年馬幣 2,000/人	每年馬幣 500/人	每年馬幣 99/人
批准後簽證年期	20年(5+5+5+5) 每次續簽有效期為5年	10年(5+5) 每次續簽有效期為5年	
續簽費	申請費的50%	沒有	
每年居住要求	沒有限制	合共居住90天	合共居住30天

擔保債券: 馬幣1000-3000(根據申請人原居地)

東馬第二家園

** 40-50歲的申請者, 需以居住為目的, 在當地投資價值至少60萬的住宅房產
30-40歲的申請者, 需要符合18歲以下子女讀書 或 申請者/配偶需要長期醫療服務

其他服務:

- * 公證人文件
- * 房產買賣
- * 銀行抵押貸款/再融資
- * 開設銀行帳戶

關於我們:

我們的團隊由經驗豐富的馬來西亞註冊會計師、律師和持牌移民顧問組成, 負責處理和提交申請。



Whatsapp



微訊公眾號



Website

申請流程:

- 1 簽訂協定
- 2 準備文件
- 3 提交申請
- 4 獲原則批准函(AP)
- 5 AP僅有效6個月
- 6 6個月內進入馬來西亞
- 7 存款馬幣100萬
- 8 獲取MM2H簽證
- 9 正式成為MM2H簽證持有人