

PROGRAMA DE MARTHA'S HOUSE Y POLÍTICAS DE REFUGIO

¡Bienvenido a Martha's House! Nuestra misión es proporcionar un entorno de vivienda de transición seguro para las familias. Es un lugar para desarrollar habilidades para la vida a medida que se prepara para el crecimiento personal y profesional.

Esta lista de expectativas está diseñada para mantener el refugio de un ambiente de vida seguro y cómodo para todos nuestros residentes. Existen como una barandilla para ayudarlo a mantenerse en el camino hacia el éxito.

Es importante que todos los residentes conozcan y sigan estas políticas. Pregúntele al gerente de la casa o a su mentor si hay algo que no entiende. También es importante que todos los residentes se traten entre sí con respeto y amabilidad en todo momento.

POLÍTICAS DE INQUILINOS

Para su seguridad y comodidad y para garantizar que se cumplan los objetivos de nuestros inquilinos, es crucial que se sigan las siguientes políticas:

1. No se permiten drogas ni alcohol de ninguna forma en el refugio y su uso está prohibido durante su estadía aquí. Esto incluye dispositivos de drogas y parafernalia. Se realizarán pruebas aleatorias de drogas y una prueba positiva conducirá a un desalojo inmediato.
2. Toda la información proporcionada en su solicitud debe ser verdadera y completa. Cualquier tergiversación puede resultar en su falta de aceptación en Martha's House o en la finalización de su estadía aquí.
3. No se pueden tolerar actos o amenazas de violencia, lenguaje inapropiado y comentarios o comportamientos discriminatorios. Se espera respeto por todos en Martha's House.
4. No se permitirán armas u objetos potencialmente dañinos en la propiedad del refugio. Si posee alguno de estos artículos, deberán ser entregados al personal de la oficina a la entrada y serán devueltos a su salida.
5. No se mostrarán afiliaciones de pandillas, etiquetado u otras marcas de territorio.
6. No aceptaremos materiales pornográficos en la propiedad del refugio.
7. No se permite fumar dentro del refugio en ningún momento. Hay un área designada para fumar en una sección de la propiedad afuera. Sin embargo, es la ley estatal que nadie menor de 21 años puede fumar en absoluto.
8. No se permiten incendios en o dentro de la propiedad del refugio. Esto incluye velas, incienso, sterno o incluso cigarrillos a medio fumar. El desalojo inmediato se aplicará si esto se viola.

9. Ningún adulto o niño residente podrá ingresar a la habitación de otros residentes.
10. Los residentes no deben abrir la puerta del refugio (dejar que nadie entre al refugio) en ningún momento. Si alguien está en la puerta, un miembro del personal debe dejarlo entrar si no lo conocen. Las horas de visita son de 8 AM a 8 PM. Visitas pueden visitar el área común del primer piso, pero no en su habitación.
11. Esperamos que todos los residentes estén en sus habitaciones antes de las 10 p.m. (Domingo a jueves) y 11 PM (viernes y sábado). Esto sirve para mantener una sensación de estabilidad y seguridad para todo el hogar. Llame al gerente de Martha's House (541-571-3963) si no puede cumplir con su toque de queda.
12. Los primeros 30 días es su periodo de prueba y no se permitirán estancias fuera de la casa. Después de los 30 días se permite 3 noches al mes fuera de la casa con un permiso aprobado 24 horas antes de la fecha que elige. A los niños se les permite 4 noches fuera de la casa con un permiso 24 horas antes del aviso. Más tiempo se puede permitir si hace un arreglo con el gerente de la casa.

PLAN DE ACCION

Se le dará un mentor para que lo ayude a alcanzar los objetivos que establecemos en su viaje transformatorio. Durante su tiempo en Martha's House, la búsqueda de empleo y una vivienda estable estarán en la cima de la lista. Otros objetivos pueden incluir finanzas, cocina, crianza de los hijos, transporte, habilidades generales de la vida, etc. Al principio, querrá reunirse con su mentor una vez por semana, durante aproximadamente una hora, para compartir sus preocupaciones y establecer sus objetivos. Se recomienda tener cuidado infantil para estas reuniones.

Su mentor será su apoyo y ayuda durante su estadía en Martha's House. Deben ser los primeros a los que llame si necesita ayuda y harán todo lo posible para recurrir y ayudarlo a seguir su progreso.

COSAS IMPORTANTES PARA SABER SOBRE SU ESTANCIA

Recibiremos de usted una tarifa no reembolsable de **\$61** por adulto. Esta tarifa incluye su verificación de antecedentes, análisis de orina y tarifa de entrada. Esto deberá pagarse antes de ingresar a Martha's House.

- Recibirá una tarifa de \$20 por la llave de su habitación, que se reembolsará a su regreso y su partida. No comparte su llave con otras personas, ni siquiera en su propia familia. El reemplazo de la llave costará \$20.
- Se hará una verificación de sus ingresos antes de ingresar a la Casa de Martha.
- Queremos que mantenga una habitación ordenada (platos lavados, ropa recogida, etc.) Las inspecciones de la sala serán realizadas por el personal de forma aleatoria.

- Cada residente recibirá tareas para mantener limpio los pasillos y los espacios comunes.
- El empleo a tiempo parcial (menos de 32 horas por semana) le permitirá ser voluntario 2 horas por semana en la organización sin fines de lucro que elija. 10 horas por semana se requiere si no tiene ningún tipo de empleo. Deberá conseguir cuidado infantil para esto, como lo haría para un empleo regular.
- Si sus hijos actualmente van a la escuela en otro distrito y desean que esto continúe, es posible que la compañía de autobuses pueda transportar a su hijo hacia y desde la escuela. Sin embargo, debe estar presente para enviar y recibir a sus niños pequeños.
- No se permiten animales para residentes temporales en la casa de Martha. Debe hacer otros arreglos de alojamiento para mascotas antes de mudarse.
- Solo se permiten alimentos y bebidas en su habitación, excepto con un acuerdo previo con el personal. El agua en botellas o con tapas está permitida en las áreas comunes.
- Cuando use su estufa electrónica, **siempre** encienda el ventilador. Si la comida comienza a arder y se produce humo, abra la ventana, pero no la puerta. La alarma de incendio podría activarse si se abre la puerta.
- Tenga en cuenta las paredes limpias. Puede usar perchas o cinta de "Command" pero no se deben colocar agujeros en las paredes.
- Para la seguridad de todos, exigimos el uso de calzado fuera de su habitación en todo momento. Además, se espera ropa modesta para la presentación pública fuera de su habitación. Por favor, vístete cuando abras tu puerta. Podemos ofrecer asesoramiento en esta área cuando sea necesario.
- Durante su estadía, le tocará pagar a Martha's House el 30% de los ingresos que reciba (incluidos TANF, asistencia social, desempleo, salarios laborales, discapacidad, reembolso de impuestos, etc.). Consulte la sección "**FONDO FAMILIAR**" a continuación.
- Las computadoras en las áreas comunes se deben compartir con otros residentes. Por lo tanto, pedimos que si otros necesitan acceso a una computadora, cada uno limite su tiempo a una hora.
- Durante su estadía, su dirección de correo será **305 SE 4th St., Hermiston, OR 97838**. Tenga en cuenta que al salir de Martha's House deberá cambiar su dirección a todos los destinatarios. Después de mudarse, solo podremos retener su correo durante una semana. Es su responsabilidad recoger el correo.
- Si usted posee o adquiere un automóvil durante su estadía, necesitaremos toda la información del vehículo; marca, modelo, color y número de placa. El lavado de vehículos no está permitido en la propiedad de Martha's House.

- Si necesita comida, puede ir a Agape House durante su horario de atención para recibir una caja para su familia dos veces al mes. Si necesita otros artículos o servicios, informe al gerente de la casa para que puedan ayudar.
- Cuando llegue hora de salir de Martha's House a su nuevo hogar, por favor de dar 1 semana de aviso a su mentor y al gerente. Se le va dar unos documentos del proceso de salida y como sacar fondos de su fondo familiar.

FONDO FAMILIAR

El propósito es ...

- Ayudar a los residentes a aprender a reservar pagos cada mes
- Brindar asistencia financiera a los residentes cuando se muden
- Brindar asistencia financiera a los residentes hasta un año después de que salen de Martha's House

Los primeros 3 meses, tiene que contribuir el 30% de sus ingresos a su “fondo familiar.” Después de 3 meses, Martha's House recibiría la mitad del 30% y la otra mitad seguiría a su “fondo familiar.” Si su estancia es superior a 6 meses, el 30% de los fondos se destinará al mantenimiento de Martha's House.

Este dinero puede pagarse en efectivo o money order (no giros postales por favor). Se debe ser recibido por el gerente de la casa o el director ejecutivo dentro de 5 días de su pago. Si no, puede incurrir en un recargo de \$10. Recibirá un recibo de pago. Por favor guárdelo para sus registros futuros.

Estos fondos se devolverán sólo para su uso en **futuras** necesidades de vivienda (depósitos, alquiler del primer / último mes, útiles etc.) y se pagarán a un tercero (su próximo propietario). Sin embargo, si hay daños en su habitación al salir de Martha's House, se tomará dinero de este fondo para cualquier reparación necesaria.

Puede solicitar que le quiten una cantidad adicional por sus desalojos o morosidad anteriores. Estos fondos serán designados solo para ese propósito.

La Responsabilidad de cuentas es un valor importante en Martha's House. La capacidad de administrar las finanzas mientras se mantienen los pagos de la renta y otros gastos es crucial para superar la inseguridad de la vivienda. 30% es una aproximación de la renta al arrendador.

LOS NIÑOS

Los padres son responsables de sus hijos (0-18) en todo momento mientras están en Martha's House. Se sugiere que los escolares deben dormir 9 horas cada noche.

Consideraciones antes de acostarse

Entre semana

- Infantil-4to grado en sus habitaciones a las 8:30 p.m.
- 5to grado - preparatoria en habitaciones a las 9:30 p.m.

Estar callado después de estas horas será útil. Los padres deben estar con sus hijos en sus habitaciones. Los adultos sin niños estarán en sus habitaciones antes de la medianoche.

Viernes/sabado

- Infantil-4to grado en habitaciones a las 11 p.m.
- 5to grado - escuela secundaria en habitaciones a medianoche

Padres, consideren que la vida se vuelve más fácil el lunes cuando el horario de su familia se mantiene constante, incluidos los fines de semana.

Cuidado de los niños

- Por favor, no se preocupe por los hijos de otros residentes. El cuidado infantil externo es muy recomendable.
- No se debe dejar a los niños desatendidos en áreas comunes. Recomendamos encarecidamente llevarlos al parque cercano cuando el clima lo permita.
- Cualquier residente que esté enfermo debe permanecer en su habitación.
- Los niños en edad escolar deben estar matriculados en la escuela y tener asistencia regular. Se debe llamar a la escuela a las 8 a.m. y al establo del autobús a las 7 a.m. si su hijo está enfermo o estará ausente por cualquier motivo.
- Aconsejamos en hablar con voces tranquilas y respetuosas para el bienestar de todos.

ESPACIOS COMUNES

Estas áreas son para el beneficio de todos los residentes. Si desea una reunión especial con comida en este espacio, deberá obtener un permiso avanzado del gerente de la casa. Sea considerado con todos los residentes en la limpieza después de usted y su familia.

El propósito del centro de aprendizaje de computadoras es facilitar la educación y la comunidad a través de actividades constructivas para los residentes y sus familias. La televisión, los juegos y los rompecabezas deben ser compartidos. La computadora es para educación y trabajo, más que para juegos. Revise los sitios de redes sociales en la noche si la computadora no se está utilizando para educación o trabajo. Los niños menores de 12 años estarán acompañados por un padre.

ADVERTENCIAS

Queremos que todos los residentes de Martha's House tengan éxito y se sientan cómodos durante su estadía aquí. Si habrá consecuencias por no seguir las políticas anteriores. Usaremos un sistema de advertencia que permitirá a todos los residentes corregir rápidamente cualquier error o error que cometan para asegurar que la estadía de todos sea la más positiva posible.

Las advertencias están destinadas a ayudar a todos a tener éxito y notificarles cuando se ha cruzado una línea por no seguir las políticas escritas:

- no completar las tareas del hogar de manera oportuna
- no pasar los controles de habitación
- no presentar el pago mensual del fondo familiar
- dejar a los niños desatendidos en los pasillos y áreas comunes
- no limpiar la cocina o el lavadero después de su uso, etc.
- no asistir a clases impartidas por Martha's House
- Fumar en una zona de no fumadores
- Pasando el toque de queda
- no usar tonos y voces tranquilos y respetuosos al hablar con otros residentes o miembros de su propia familia
- faltar a citas con su mentor

Se tomarán los siguientes pasos cuando ocurra cualquiera de las preocupaciones anteriores:

1. Se dará una advertencia verbal del administrador de la casa o el director ejecutivo por la primera violación de cualquiera de las políticas de la casa y se documentará en el archivo del residente.
2. La violación continua de las políticas de la casa resultará en una advertencia por escrito, que también se incluirá en el archivo.
3. Una tercera violación resultará en la creación de un plan de mejora creado por el Gerente de la Casa, el Director Ejecutivo, el mentor y el residente para ayudar al residente a seguir las políticas tal como están escritas, para mejorar el cumplimiento y eliminar las barreras que pueden estar contribuyendo a las violaciones. Al residente se le dará un período de 1 mes para completar el plan de mejora y se reunirá semanalmente con el Gerente de la Casa para verificar las tareas y semanalmente con su mentor para garantizar el cumplimiento del plan. **Si no se completa en el tiempo asignado, el residente perderá su lugar en Martha's House.**
4. **Usar alcohol o drogas, ser violento con alguien resultará en la rescisión inmediata del contrato y la expulsión de Martha's House.**

Por favor hable con su mentor, gerente de la casa o director ejecutivo si tiene inquietudes o preguntas en cualquier área. Queremos que su estancia sea segura, agradable y exitosa.

Yo, _____, he leído el documento anterior y he tenido la oportunidad de hacer cualquier pregunta que pueda tener. Acepto cumplir con las políticas de Martha's House durante mi estancia en el hogar. Entiendo las consecuencias de no seguir las políticas y que el incumplimiento continuo puede resultar en que pierda mi lugar en Martha's House.

Firma

Fecha

Firma del testigo

Fecha