

DOWNTOWN LOS ANGELES NOTARIES, INC.

We Strive to Provide the Public Services with the Highest Standards of Ethics and Professionalism

PODER

Estimado [Nombre del agente],

Yo, [Su Nombre], por la presente le otorgo el poder para que actúe como mi representante autorizado con el fin de vender mi propiedad en [Ciudad], México, ubicada en [Dirección de la Propiedad].

El alcance de este poder notarial se limita a la venta de la propiedad y todas las acciones necesarias o incidentales a esa venta, incluidas, entre otras, la negociación de términos y condiciones, la ejecución de documentos y la recepción de fondos. Está autorizado a hacer todo lo necesario y deseable para efectuar la venta de la propiedad en mi nombre.

Está autorizado a firmar todos y cada uno de los documentos necesarios para completar la venta de la propiedad, incluida la escritura, la factura de venta y cualquier otro documento necesario. También puede endosar cheques u otros instrumentos de pago por el precio de compra de la propiedad.

Este poder notarial es válido y vinculante hasta que se complete la venta de la propiedad o hasta que yo lo revoque por escrito. Este poder notarial se otorga específicamente para su uso en relación con la venta de la propiedad antes descrita en México.

Por la presente ratifico y confirmo todas las acciones tomadas por usted en relación con la venta de la propiedad de acuerdo con este poder notarial.

Firmado este [Fecha].

[Su nombre]

ACKNOWLEDGMENT

A notary public or other officer completing this certificate verifies only the identity of the individual who signed the document to which this certificate is attached, and not the truthfulness, accuracy, or validity of that document.

State of California
County _____

On _____, 202__, before me, _____, Notary Public, personally appeared _____, who proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the person(s) whose name(s) is/are subscribed to within this instrument; and acknowledged to me that he/she/they executed the same in his/her/their authorized capacity(ies), and that by his/her/their signature(s) on the instrument, the person(s) or the entity upon behalf of which the person(s) acted, executed the instrument.

I certify under PENALTY OF PERJURY under the laws of the State of California that the foregoing paragraph is true and correct.

WITNESS my hand and official seal.

Signature

_____ (Seal)