

ATTESTATION DU SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ



FORMULAIRE OFFICIEL

Ce formulaire doit être complété et signé par le représentant autorisé du syndicat de copropriété, conformément à l'article 1068.1 du Code civil du Québec.

IDENTIFICATION DU SIGNATAIRE

Nom et prénom

Fonction

Date de signature

INFORMATIONS SUR L'UNITÉ EN VENTE

No d'unité / cadastre

Charges communes annuelles (actuelles)

Étage

RENSEIGNEMENTS SUR LE SYNDICAT

Nom du syndicat

NEQ

Année de construction

Adresse (no civique et rue)

Ville

Code postal

NUMÉRO DES POLICES D'ASSURANCES (art. 1073 C.c.Q.)

Biens (valeur à neuf)

Responsabilité civile du syndicat

Responsabilité civile des administrateurs

ATTESTATION DU SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ



DONNÉES FINANCIÈRES ET FONDS

Début de l'exercice (mois) Fonds d'opération - Somme disponible Autoassurance - Montant

Fonds de prévoyance - cotisation annuelle Fonds de prévoyance - montant accumulé Cotisation recommandée (étude)

Cotisations spéciales - 3 prochaines années

États financiers - Surplus / déficit (3 dernières années)

Budget prévisionnel de l'année en cours

TRAVAUX, INSPECTIONS ET SINISTRES

Inspections et expertises (5 dernières années)

Sinistres (5 dernières années)

Travaux majeurs réalisés (5 dernières années) date et coûts

ATTESTATION DU SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ



TRAVAUX, INSPECTIONS ET SINISTRES (SUITE)

Travaux importants prévus (10 prochaines années) Dates et coûts estimés

LITIGES ET MODIFICATIONS LÉGALES

Litiges en cours

Modifications à la déclaration de copropriété (3 dernières années)

COMMENTAIRES OU PRÉCISIONS SUPPLÉMENTAIRES

SIGNATURE

Nom du signataire

Date
