

LÉXY
towers

LEXY TOWERS. El complejo de residencia vertical, diseñado para conjuntar el Resort Living que siempre deseaste en tu hogar.



Desarrollado por GRUPO TODEL y ALTAX dedicados al desarrollo y construcción de proyectos habitacionales.

LÉXY

Towers

Comodidad, relajación y
exclusividad sin salir de casa.

Un concepto inmobiliario que
te brinda la experiencia de un
Home Resort.

Vive e invierte en uno de los
mejores proyectos de la ciudad
de San Luis Potosí.

Premiado a nivel Latinoamérica
por The America Property Awards.



📍 UBICACIÓN & Lifestyle

Bronce No.103

Fraccionamiento Morales.
San Luis Potosí

ACESSO VEHICULAR ACCESO PEATONAL

Entrada :: por calle arsénico
Salida :: por calle bronce

Entrada :: Salida
por calle arsénico

Conectado a puntos esenciales, al poniente de la ciudad. Enfocado en brindar espacios familiares seguros, dotados de variedad y rodeado por avenidas principales

ENTRETENIMIENTO

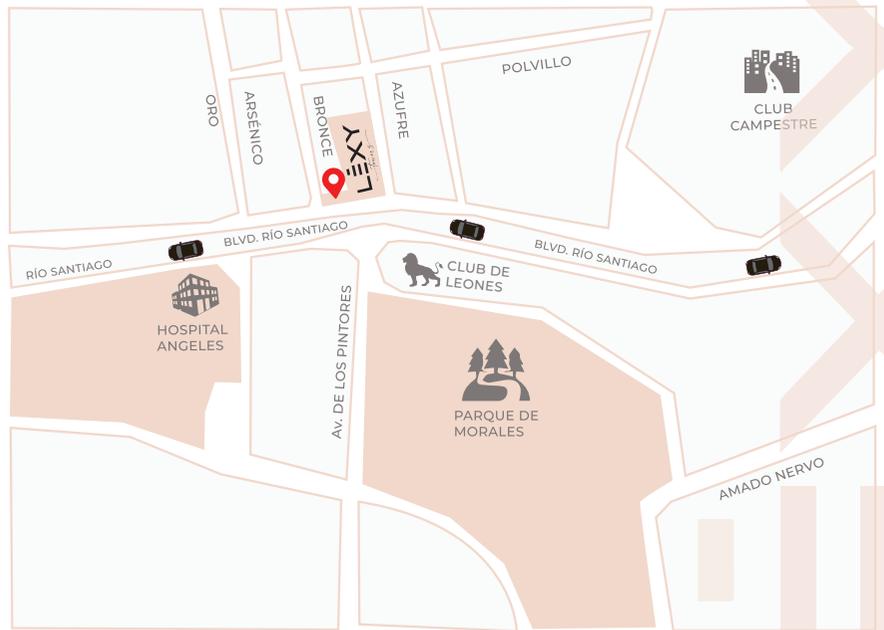
Plaza el Dorado - 3 min
Plaza Aconcagua - 5 min
Plaza San Luis - 5 min

SUPERMERCADO

Chedraui - 3 min
F. Guadalajara - 3 min
HEB - 5 min

Vías de acceso: Río Santiago, Av. Carranza,
Av. Himno Nacional, Sierra Leona y Salvador Nava.

¡ALTA CALIDAD DE VIDA por su gran Ubicación!



UNIVERSIDADES

EBC - 1 min
Facultad Economía - 3 min
Zona Universitaria - 5 min

RESTAURANTES

Santomar - 3 min
Vicente asador - 3 mins
Mahó - 5 mins

SALUD

Hosp. Angeles - 1 min
Hosp. Central - 4 mins
Torre médica los Olivos - 4 min



UNA EXPERIENCIA DISTINTA CADA DÍA
HEALTH CLUB & FAMILY SOCIAL



— Amenidades Interiores —

Cine.

Gimnasio.

Área de co-working.

Zona de Yoga.

Salas de estar.

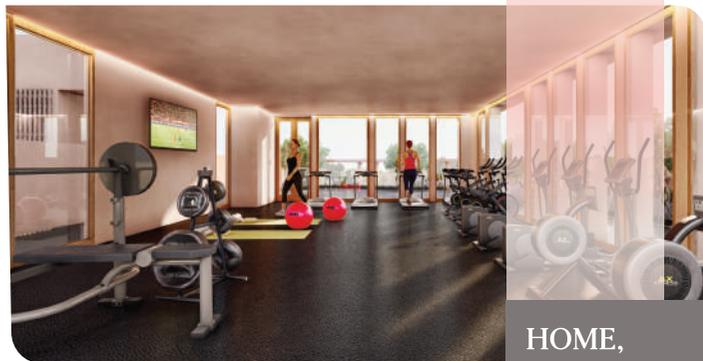


imágenes de uso ilustrativo.



¡Vive como en un Resort!

Espacios para crear momentos especiales,
sin salir de casa.



HOME,
FEELINGS
& YOU.



Amenidades Exteriores

- Sky bar
- Pet park
- Cheef room
- Área de jacuzzis
- Juegos infantiles
- Área de asadores



3 TORRES DE DEPARTAMENTOS

con elevador y acceso independiente cada una.



Primer edificio **PREMIADO**
en la capital por **AMERICA'S
PROPERTY AWARDS.**

..... Espacios que traerán
..... momentos únicos a tu vida.

ALTA
GRUPO CONSTRUCTOR

GRUPO
TODEL



UN PROYECTO DE
SUSTENTABILIDAD

.....
Materiales e infraestructura que reducen
el impacto al medio ambiente.



LÉXY

Towers



Portón
eléctrico



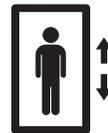
CCTV



Acceso controlado
y Vigilancia 24/7



3 elevadores y 3 escaleras
(1 elevador y 1 escalera
por torre.)





INTERNATIONAL
PROPERTY
AWARDS
ARCHITECTURE

LÉXY





INTERNATIONAL
PROPERTY
AWARDS
ARCHITECTURE

LÉXY



LÉXY
towers

Espacios que se adaptan a tu estilo de vida, de 1 a 3 habitaciones, desde 50m² hasta 120m².

Cada ubicación cuenta con características únicas en el proyecto.

! Ideales para invertir o habitar !

¡Vive como en un Resort!

4 PROTOTIPOS BÁSICOS

- Amareto
- Vesper
- Caipirinha
- Daiquiri

DAIQUIRI

50m² aprox.

* La medida puede variar de acuerdo a la ubicación.

COCINA.

MEDIO BAÑO.

SALA COMEDOR.

BARRA DESAYUNADOR.

ÁREA DE LAVADO.

1 - RECÁMARA CON
BAÑO COMPLETO.

Ubicación - Torre 1 / Niveles 1 al 5



LEXY *towers*

AMARETO

115m² aprox.

* La medida puede variar de acuerdo a la ubicación.

ALACENA.

COCINA.

TERRAZA.

HALL DE TV.

SALA COMEDOR.

BAÑO COMPLETO.

ÁREA DE LAVADO.

BARRA DESAYUNADOR.

2 - RECÁMARAS Y TERRAZA.

* RECÁMARA PRINCIPAL CON
VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO.

Ubicación - Torre 1 / Niveles 1 al 5



LEXY *Towers*

VESPER

90m² aprox.

* La medida puede variar de acuerdo a la ubicación.

COCINA.

BAÑO
COMPLETO.

SALA COMEDOR.

ÁREA DE LAVADO.

BARRA DESAYUNADOR.

2 - RECÁMARAS SIN TERRAZA
Ó CON BALCÓN.

* RECÁMARA PRINCIPAL CON
VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO.

Ubicación - Torre 1 / Niveles 1 al 5

LEXY *towers*



CAIPIRINHA

111m² aprox.

* La medida puede variar de acuerdo a la ubicación.

COCINA.

BAÑO
COMPLETO.

SALA COMEDOR.

BARRA DESAYUNADOR.

ÁREA DE LAVADO.

3 - RECÁMARAS.

* RECÁMARA PRINCIPAL CON
BAÑO COMPLETO.

Nota: Dpto. de 3 recámaras disponible solo en torre 2 y 3

Ubicación - Torre 2 y 3 / Niveles 1 al 5



LEXY *towers*

LÉXY

Towers



f @
Grupo Todel
444.829.5891

Desarrollado por:

GRUPO
TODEL

ALTAV
GRUPO CONSTRUCTOR

f @
Grupo Constructor Altav
444.381.7465



LÈXY

Towers

Calle Bronce #103, Fraccionamiento Morales. San Luis Potosí, S.L.P.

