

Tabela LIV onze55 - Agosto/23

Avenida Julio Assis Cavalheiro, 3030

Pavimento Tipo (Acima da rua)	Unidade	Área Privativa de Apto (m ²)	Área Total (m ²)	Valor
Térreo	SC 01	209,44	337,55	R\$ 1.283.695,41
	SC 02	191,30	309,76	R\$ 1.172.512,09
	SC 03	190,07	307,86	R\$ 1.153.878,22
	SC 04	160,03	261,87	R\$ 962.169,73
	SC 05	236,97	379,69	R\$ 1.383.268,32
1º	11	58,44	106,33	R\$ 337.721,31
	12	58,44	106,33	R\$ 320.664,68
	13	32,07	65,93	R\$ 231.721,11
	14	72,66	128,07	R\$ 390.208,10
	15	72,66	128,07	R\$ 411.415,06
2º	21	58,44	106,33	R\$ 341.132,63
	22	58,44	106,33	R\$ 324.076,00
	23	32,07	65,93	R\$ 233.593,14
	24	72,66	128,07	R\$ 394.449,49
	25	72,66	128,07	R\$ 415.656,46
3º	31	58,44	106,33	R\$ 344.543,96
	32	58,44	106,33	R\$ 327.487,33
	33	32,07	65,93	R\$ 235.465,16
	34	72,66	128,07	R\$ 398.690,89
	35	72,66	128,07	R\$ 419.897,85
4º	41	58,44	106,33	R\$ 347.955,29
	42	58,44	106,33	R\$ 330.898,66
	43	32,07	65,93	R\$ 237.337,19
	44	72,66	128,07	R\$ 402.932,28
	45	72,66	128,07	R\$ 424.139,24
5º	51	58,44	106,33	R\$ 351.366,61
	52	58,44	106,33	R\$ 334.309,98
	53	32,07	65,93	R\$ 239.209,22
	54	72,66	128,07	R\$ 407.173,67
	55	72,66	128,07	R\$ 428.380,63
6º	61	58,44	106,33	R\$ 354.777,94
	62	58,44	106,33	R\$ 337.721,31
	63	32,07	65,93	R\$ 241.081,24
	64	72,66	128,07	R\$ 411.415,06
	65	72,66	128,07	R\$ 432.622,03
	71	58,44	106,33	R\$ 354.777,94

7°	72	58,44	106,33	R\$	337.721,31
	73	32,07	65,93	R\$	241.081,24
	74	72,66	128,07	R\$	411.415,06
	75	72,66	128,07	R\$	432.622,03
8°	81	58,44	106,33	R\$	361.600,59
	82	58,44	106,33	R\$	354.777,94
	83	32,07	65,93	R\$	244.825,30
	84	72,66	128,07	R\$	432.622,03
	85	72,66	128,07	R\$	441.104,81
9°	91	58,44	106,33	R\$	365.011,92
	92	58,44	106,33	R\$	358.189,27
	93	32,07	65,93	R\$	246.697,32
	94	72,66	128,07	R\$	436.863,42
	95	72,66	128,07	R\$	445.346,20
10°	101	58,44	106,33	R\$	365.011,92
	102	58,44	106,33	R\$	362.282,86
	103	32,07	65,93	R\$	248.943,76
	104	72,66	128,07	R\$	441.953,09
	105	72,66	128,07	R\$	450.435,87
11°	111	58,44	106,33	R\$	373.199,10
	112	58,44	106,33	R\$	366.376,45
	113	32,07	65,93	R\$	251.190,19
	114	72,66	128,07	R\$	447.042,76
	115	72,66	128,07	R\$	455.525,54
12°	121	58,44	106,33	R\$	377.292,69
	122	58,44	106,33	R\$	370.470,04
	123	32,07	65,93	R\$	253.436,62
	124	72,66	128,07	R\$	452.132,43
	125	72,66	128,07	R\$	460.615,22
13°	131	58,44	106,33	R\$	381.386,29
	132	58,44	106,33	R\$	374.563,63
	133	32,07	65,93	R\$	255.683,05
	134	72,66	128,07	R\$	457.222,10
	135	72,66	128,07	R\$	465.704,89
14°	141	58,44	106,33	R\$	385.479,88
	142	58,44	106,33	R\$	378.657,22
	143	32,07	65,93	R\$	257.929,48
	144	72,66	128,07	R\$	462.311,77
	145	72,66	128,07	R\$	470.794,56
15°	151	58,44	106,33	R\$	389.573,47
	152	58,44	106,33	R\$	382.750,82
	153	32,07	65,93	R\$	260.175,92
	154	72,66	128,07	R\$	467.401,44
	155	72,66	128,07	R\$	475.884,23
16°	161	58,44	106,33	R\$	395.031,59
	162	58,44	106,33	R\$	388.208,94
	163	32,07	65,93	R\$	263.171,16

	164	72,66	128,07	R\$	474.187,67
	165	72,66	128,07	R\$	482.670,46
17°	171	58,44	106,33	R\$	399.125,18
	172	58,44	106,33	R\$	392.302,53
	173	32,07	65,93	R\$	265.417,59
	174	72,66	128,07	R\$	479.277,34
	175	72,66	128,07	R\$	487.760,13
18°	181	58,44	106,33	R\$	399.125,18
	182	58,44	106,33	R\$	392.302,53
	183	32,07	65,93	R\$	265.417,59
	184	72,66	128,07	R\$	479.277,34
	185	72,66	128,07	R\$	487.760,13
Subsolos	Vaga Avulsa	12,25	16,80	R\$	74.009,88

* Unidades em azul claro disponíveis

* Unidades em laranja estão vendidas

* Unidades em marrom estão reservadas, e são válidas por 3 dias

- * 1 vaga de garagem por unidade, com possibilidade de vaga adicional;
- * Área total da vaga de garagem 12,25 m² (2,45 x 5,00m)
- * Consultar disponibilidade da unidade, tabela sujeita a alteração sem aviso prévio;
- * Apartamentos semi acabados;
- * Áreas comuns acabadas e mobiliadas (Piscina, academia, salão de festas e recepção);
- * Atualização do saldo devedor pelo INCC-M-FGV positivo a partir assinatura do contrato;
- * Prazo de obra: 36 meses - Entrega: 30/04/2026;
- * Construção em laje protendida (espessura 20cm);
- * Propostas somente serão analisadas mediante apresentação formal;

