



ikar
URHAN

SEVDİKLERİNİZLE HUZUR DOLU BİR YAŞAM

İnşaat sektörünün yenilikçi, dinamik ve güçlü markası olma yolunda emin adımlarla ilerleyen Urhan İnşaat, 2022 yılında adım attığı bu yolculukta iyi planlanmış, hayata değer katan, teknik, teknolojik ve estetiğe önem veren yaşam alanı projeleri geliştiriyor.

Bölgenin yeni *ikon* 'u.



Urhan İnşaat güvencesiyle inşaa edilen İkon projesi 6 adet ticari alan, 9 adet 3+1 ve 12 adet 2+1 daire konseptinde toplam 27 bağımsız bölümden oluşmaktadır.



İstanbul

**Osmangazi
Köprüsü**

**Tersane
Bölgesi**

ikon
URHAN

OSB

**Sanayi
Sitesi**

Organize sanayi bölgeleri,
tersaneler, sanayi siteleri,
Osmangazi köprüsü gibi
önemli konumların
merkezinde bulunan İkon
projesi bölgenin **yeni
ikonu konumunda.**

Osmangazi
Köprüsü
5 dk

S. Gökçen
Havalimanı
35 dk

Bursa
50 dk

Kocaeli
55 dk



Ticaretin ve yatırımın yeni adresi

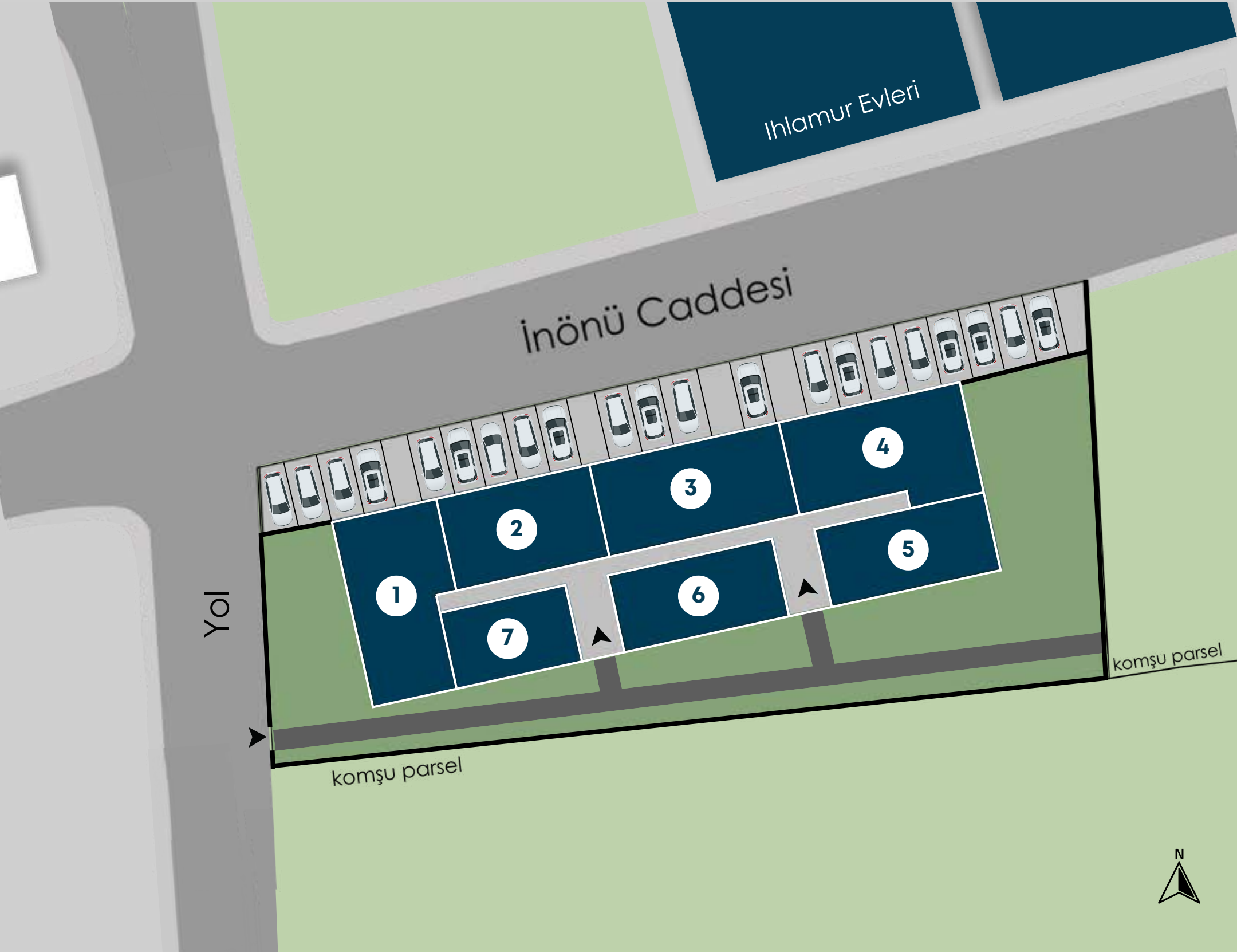


Konforlu
otopark
imkanı ve
güvenlik
sistemiyle
huzurlu ve
güvenli bir
yaşam.





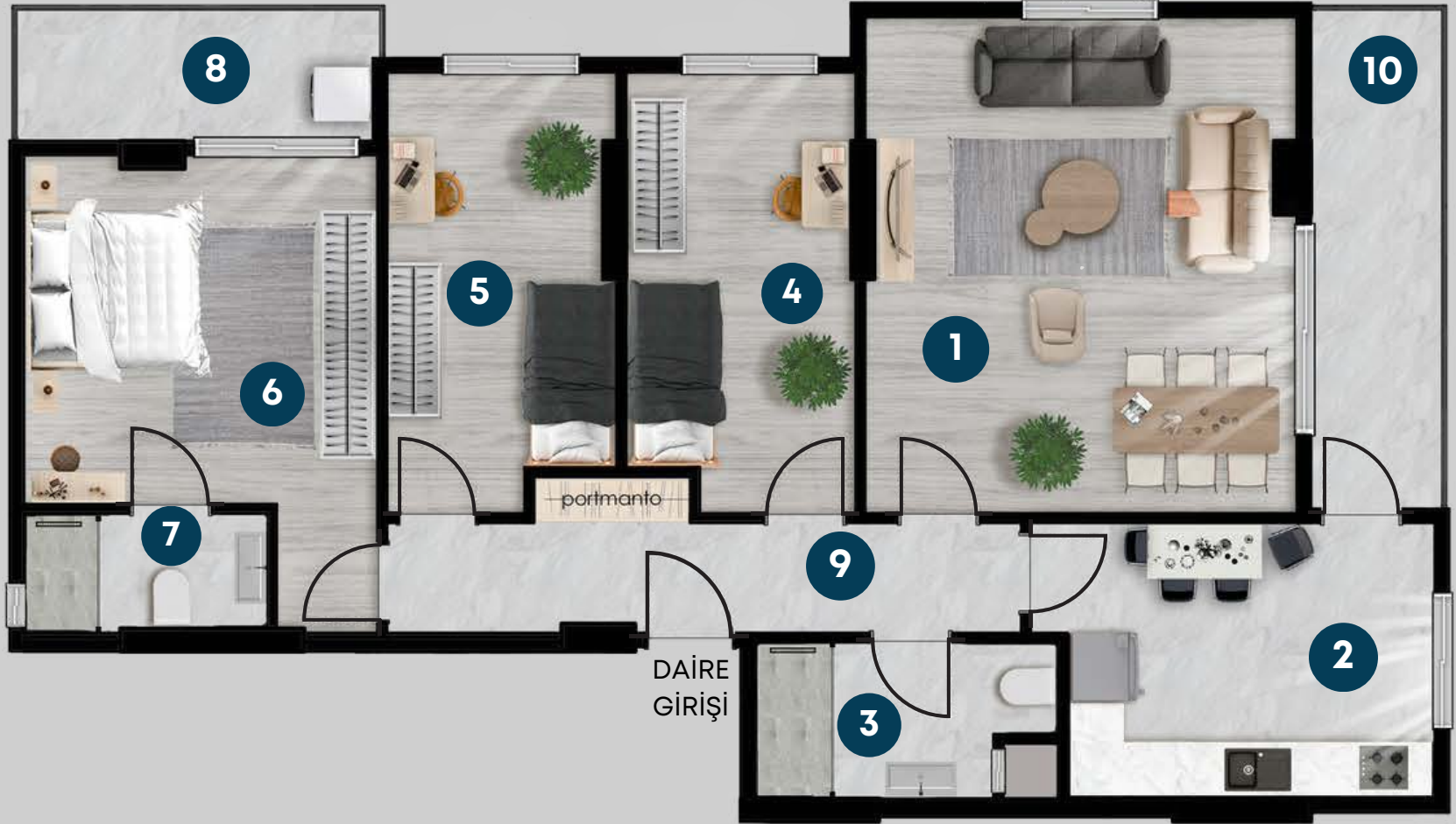
Arka
bahçenizde
çocuklarınızın
güvenle
oynayabileceği
geniş ve ferah
bir alan sizi
bekliyor.



Vaziyet Planı

1	2	3	4
7	6	5	

3+1 DAİRE PLANI



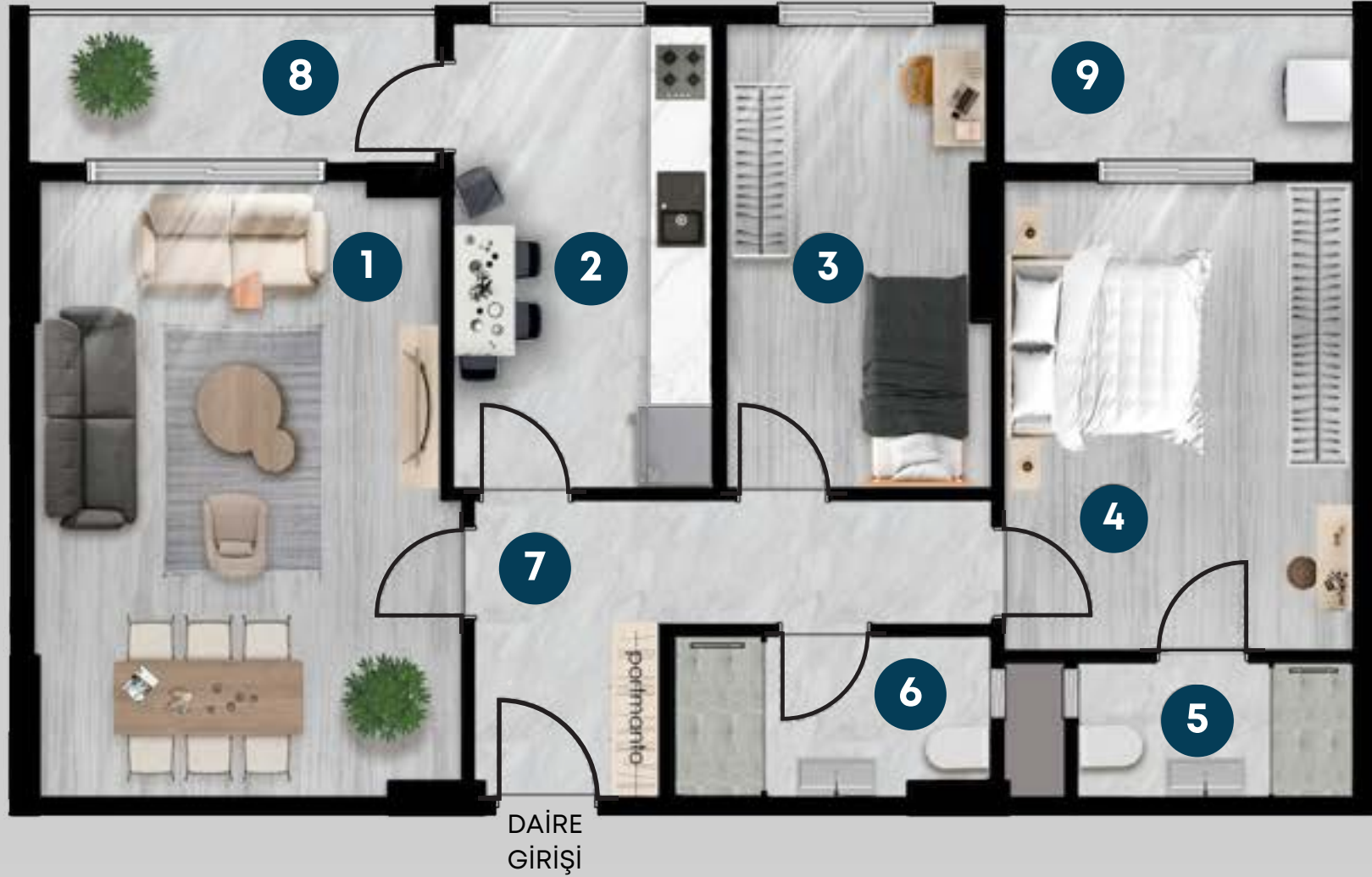
1	SALON	25,29 m2	6	YATAK ODASI	16,05 m2
2	MUTFAK	12,48 m2	7	EBV. BANYOSU	3,36 m2
3	BANYO	5,12 m2	8	ÇAMAŞIR ODASI	6,02 m2
4	ODA 1	11,38 m2	9	ANTRE	9,05 m2
5	ODA 2	11,23 m2	10	BALKON	8,25 m2

BRÜT ALAN
119,65 m2

GENEL BRÜT ALAN
134,99 m2

1	2	3	4
7	6	5	

2+1 DAİRE PLANI

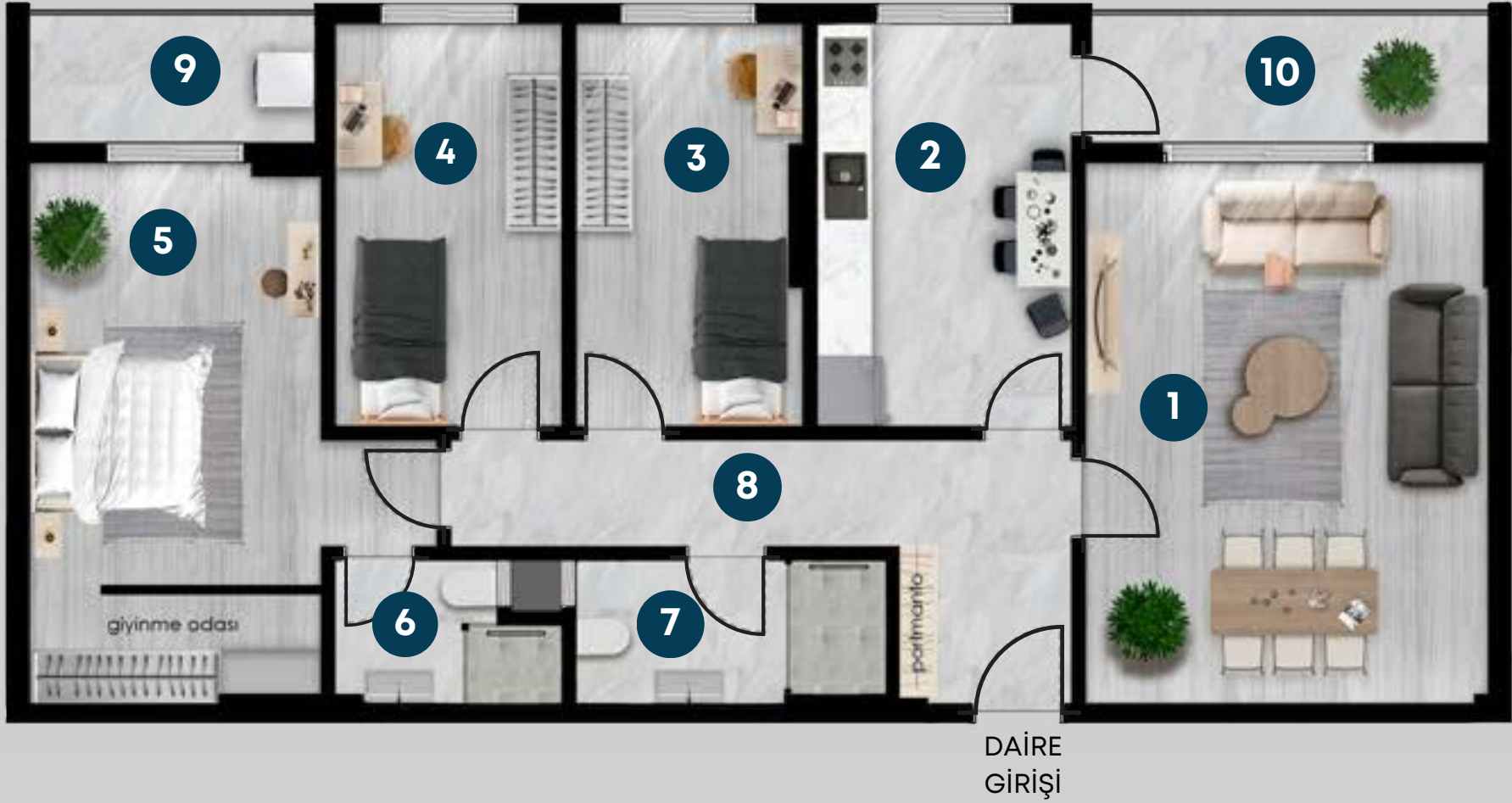


1	SALON	23,27 m2	6	BANYO	4,62 m2
2	MUTFAK	11,13 m2	7	ANTRE	8,83 m2
3	ODA	11,06 m2	8	BALKON	5,85 m2
4	YATAK ODASI	15,07 m2	9	ÇAMAŞIR ODASI	5,02 m2
5	EBV. BANYOSU	3,35 m2			

BRÜT ALAN
98,52 m2
GENEL BRÜT ALAN
113,85 m2

1	2	3	4
	7	6	5

3+1 DAİRE PLANI



1	SALON	25,77 m2	6	EBV. BANYOSU	3,5 m2
2	MUTFAK	12,32 m2	7	BANYO	5,33 m2
3	ODA 1	10,78 m2	8	ANTRE	11,3 m2
4	ODA 2	11 m2	9	ÇAMAŞIR ODASI	4,72 m2
5	YATAK ODASI	20,12 m2	10	BALKON	6,53 m2

BRÜT ALAN
123,2 m2
GENEL BRÜT ALAN
138,53 m2

3+1 DAİRE PLANI

1	2	3	4
	7	6	5



1	SALON	26,04 m2	6	ODA 1	10,78 m2
2	MUTFAK	12,98 m2	7	ODA 2	12,2 m2
3	BANYO	5,74 m2	8	ANTRE	10,02 m2
4	YATAK ODASI	15,11 m2	9	ÇAMAŞIR ODASI	5,33 m2
5	EBV. BANYOSU	3,56 m2	10	BALKON 1	8,55 m2
			11	BALKON 2	4,2 m2

BRÜT ALAN
126,8 m2
GENEL BRÜT ALAN
142,13 m2

1	2	3	4
	7	6	5

2+1 DAİRE PLANI

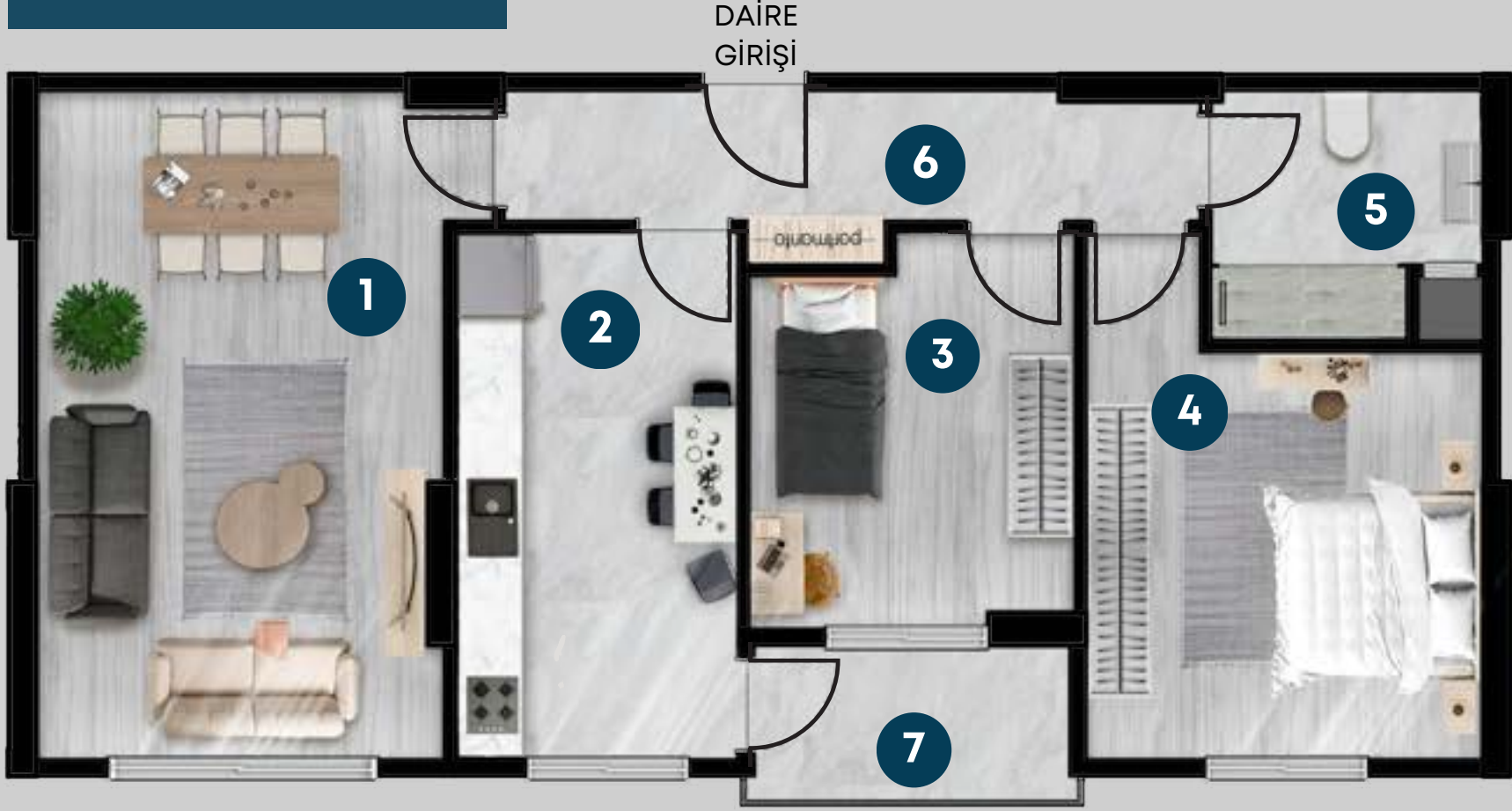


1	SALON	22 m2	6	ANTRE	8,34 m2
2	MUTFAK	12,07 m2	7	ÇAMAŞIR ODASI	4,21 m2
3	ODA	10,2 m2	8	BALKON	6,94 m2
4	YATAK ODASI	14,41 m2			
5	BANYO	5,08 m2			

BRÜT ALAN
93,03 m2
GENEL BRÜT ALAN
108,36 m2

1	2	3	4
7	6	5	

2+1 DAİRE PLANI



1	SALON	23,72 m2	6	ANTRE	7,91 m2
2	MUTFAK	12,38 m2	7	BALKON	4,44 m2
3	ODA	10,13 m2			
4	YATAK ODASI	14,84 m2			
5	BANYO	5,21 m2			

BRÜT ALAN
88,84 m2
GENEL BRÜT ALAN
104,17 m2

2+1 DAİRE PLANI

1	2	3	4
7	6	5	



1 SALON+MUTFAK 23,29 m2

2 ODA 10,01 m2

3 YATAK ODASI 14,33 m2

4 BANYO 4,73 m2

5 ANTRE 4,7 m2

6 BALKON 4,14 m2

BRÜT ALAN
69,35 m2
GENEL BRÜT ALAN
84,68 m2

- Isı ve ses yalıtımı
- Merkezi uydu sistemi
- Yerden ısıtma
- Fiber internet altyapısı
- 1.Sınıf 60x120 seramik fayans ürünleri
- 1.Sınıf ısı cam, rota kol pencere doğramaları
- 1.Sınıf vitrifiye, gömme rezervuar ve bataryalar
- 1.Sınıf 8mm laminat parke
- Lake mutfak, lake dolap ve iç kapılar
- Lake vestiyer
- Güvenlik sistemleri
- Görüntülü diafon sistemi

URHAN

'Geleceğin İnşası'

ADRES

Merkez Mah. Atatürk Cad No: 20 / 7
Taşköprü, Çiftlikköy - YALOVA

E-POSTA ADRESİ

info@urhaninsaat.com.tr

TELEFON NUMARASI

0530 482 20 77