

COPROPRIÉTÉ ET PRÉVENTION

Ces dernières années, les assureurs sont de moins en moins nombreux à vouloir desservir l'industrie de la copropriété. Ce **désintérêt** est notamment généré par les changements climatiques, les dégâts d'eau répétitifs, les incendies et par le fait de la présence de vices dans la construction des immeubles. De plus, bon nombre d'administrateurs de syndicat de copropriété n'ont souvent pas les connaissances techniques requises pour bien assumer leurs tâches.

Considérant l'impact des sinistres sur le budget d'une copropriété ainsi que de l'entrée en vigueur de la **nouvelle législation** régissant cette industrie (loi 141), des mesures de prévention doivent être mises en place afin qu'un assureur puisse considérer offrir des primes et des franchises plus abordables.

L'implantation d'un programme de prévention a pour but d'apporter des réponses opérationnelles pour **prévenir** la dégradation des bâtiments. Il débute par un audit permettant de connaître l'état général du bâtiment où des propositions de mesures correctives et de suivi préventif seront proposées. Des visites périodiques subséquentes permettront d'en assurer le maintien.

Ces actions auront comme effet potentiel de **réduire** le risque de survenance de sinistres et d'en minimiser le quantum.

