



查看我们的社区网站: [WWW.VUEMONT.ORG](http://www.vuemont.org)

欢迎新邻居!

您入住的新社区 Vuemont 地理位置优越, 方便您前往贝尔维尤市中心和西雅图。社区周围环绕众多人行道及自行车道, 附近还有诸多公园和湖泊, 大大提升生活品质。您可以在 <http://www.bellevuewa.gov/pedbike/TrailPlanMap.aspx> 上查找路线图。

距离社区不远处是一所屡获殊荣的小学——Cougar Ridge, 只需步行即可抵达。您可能还发现了社区附近的 Lakemont Village 购物中心, 购物中心里面有 Town and Country、星巴克, 其他各种有用的零售店及服务供应商, 包括 Union Bank、Aloha Cleaners 及 Lakemont Village Veterinary Hospital, 此处不一一列举。贝尔维尤的 Factoria 和 Eastgate 区、伊瑟阔及纽卡斯尔附近也有许多购物区。

维护社区的整洁及美观人人有责。支持 Vuemont 业主协会就是其中一种尽责方式。

Vuemont HOA 是怎样的一个组织?

成为 Vuemont 业主就会自动加入 VUEMONT 业主协会 (VHOA) 并成为其中一员。正如您可能已知的, HOA 是为维护共同区域而创建的正式法律实体。为了保护 Vuemont 分区的品质, 我们同时还制定了相应条款、规章制度及设计准则。在对物业进行任何改造之前, 请确保了解我们的设计限制条款。

有用链接及区域特点

公共服务

贝尔维尤市网站:

<http://www.ci.bellevue.wa.us/>

伊瑟阔学区网站

<http://www.issaquah.wednet.edu/>

金县图书馆

系统网站

<http://www.kcls.org>

景点/景观

西雅图旅游:

<http://www.seattle.gov/visiting/>

VHOA 实施会员年费制，目前的年费是每户 310 美元。该项费用用于园林绿化、树木修剪及绿化带维护。我们每个季度都会发布一则通讯，并且刚创建了一个社区在线公告板，您可在此处发布待售物品、发布车库出售广告、获得邻居提供的各种社区服务建议等。

衷心期待您积极参加协会在每月的第三个周三于 Cougar Ridge 小学举行的会议。若您要确定会议是否正在举行，或若您想要添加议程事项，请查看网站 <http://vuemont.org/index.html>，或联系我们网站首页“联系我们”选项上所列的董事会成员。您或许也有意向加入我们董事会！加入董事会可以与董事建立情谊，亦可以借此了解邻居！

细则

类似其他 HOA，本协会有权强制执行契约限制条款。相关契约及条件和限制条款 (CC&R) 已发放给各业主。我们建立 HOA 的目的是确保各业主遵守前述契约及条件和限制条款，维护相关物业的品质及价值。鉴于相距不远，Vuemont HOA 会与临近的 Sky Mountain HOA 密切配合，维护整片区域的总体品质。

在物业过户时，相关 CCR 已提供给您，但在开始改造房屋之前，建议您先认真查阅相关信息，包括外墙涂装、天台重铺、庭院重塑及栅栏改造。相关信息请到我们的网站 (<http://vuemont.org/index.html>) 上查看。CCR 的关键条款重点关注维护物业的完好、树木及灌木的定期修剪、获得物业改造审批以及 HOA 有关船舶、拖车、休闲车及其他“有碍观瞻”之物的摆放位置。虽然由我们负责执行 CC&R，但仍建议您尽量与邻居自行协商解决问题，如若未果，再联系董事会。

CC&R 非常重要，业主有义务遵守。如若不理解相关条款，请找人翻译。

我们全体董事及您的新邻居欢迎您入住！如欲了解详情，请随时联系董事会成员。我们邮箱的链接已在 Vuemont.org 网站上列出。

谢谢！

此致，
VHOA

Vuemont 业主协会
4957 Lakemont Blvd. SE
Suite C-4, PMB 383
Bellevue, WA 980006

