



JUZGADO TERCERO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

EDIFICIO SEDE DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN.  
AV. ANDRÉS QUINTANA ROO, #245, SMZA. 50, MZA. 57, LOTE 1.  
TORRE C, SEGUNDO PISO, COLONIA CENTRO.  
CANCÚN, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO. C.P. 77533.  
TEL: (998) 283-30-80 EXT. 3110.  
CORREO ELECTRÓNICO: 3JDO27CTO@CORREO.CJF.GOB.MX.

"2025, Año de la Mujer Indígena."

ASUNTO: SE APERTURA INCIDENTE DE SUSPENSIÓN Y SE SOLICITA INFORME PREVIO.

Oficios:

CANCÚN, QUINTANA ROO.	
31068-I	Fiscal del Ministerio Público del Fuero Común adscrito a la Fiscalía Especializada en Combate a Delitos Patrimoniales, de la Fiscalía General del Estado de Quintana Roo FGE/QROO/CAN/FEDP/04/78/2025
31069-I	Titular de la Fiscalía Especializada en Combate a Delitos Patrimoniales, de la Fiscalía General del Estado de Quintana Roo
31070-I	Delegación del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en Benito Juárez
CHETUMAL, QUINTANA ROO	
31071-I	Titular de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Quintana Roo.

En autos del incidente de suspensión derivado del juicio de amparo 1189/2025-I, promovido por "CIBANCO", Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, como Fiduciaria en el Fideicomiso Irrevocable de Garantía Identificado con el número "Cib/2380", por conducto de su apoderado legal Ricardo Cajal Díaz, en esta fecha se dictó un auto del tenor literal siguiente:

(SE ANEXA PROVEÍDO Y DEMANDA DE AMPARO)

Lo que transcribo a Usted para su conocimiento y efectos legales pertinentes.

ATENTAMENTE

PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

(FIRMADO ELECTRONICAMENTE)

JORGE ALEJANDRO GARCÍA JARERO.  
SECRETARIO DEL JUZGADO TERCERO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO  
CANCÚN, QUINTANA ROO, A 08 DE DICIEMBRE DE 2025.





PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

EVIDENCIA CRIPTOGRÁFICA - TRANSACCIÓN

Archivo Firmado:  
135862956\_0425000040678973002.p7m  
Autoridad Certificadora:  
Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal  
Firmante(s): 2

FIRMANTE				
Nombre:	JORGE ALEJANDRO GARCIA JARERO	Validez:	BIEN	Vigente
FIRMA				
No Serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.32.00.00.00.00.00.00.00.00.01.bf.ff	Revocación:	Bien	No revocado
Fecha (UTC/ CDMX)	08/12/25 16:53:11 - 08/12/25 10:53:11	Status:	Bien	Valida
Algoritmo:	RSA-SHA256			
Cadena de firma:	06 62 99 45 f1 fd 49 6c e0 eb b1 32 f7 14 a4 0c 25 7e 17 69 21 ec 64 db af fb b1 e7 ed 30 10 29 2c 19 1e 71 a1 ff a3 9f 72 15 81 e6 0d f0 65 5c e1 8d 7d fb c4 d2 8a 35 dd 32 c8 11 d0 12 53 df ba db eb c0 df a1 31 55 6c 9d 49 03 a8 93 62 91 ef 3a 2f 27 f0 82 72 93 f2 fc 3b 42 c9 20 3a 03 ad 16 99 a9 f5 1e 71 3e f2 81 c8 d2 91 b1 d5 66 5c 2d 46 25 e6 10 3c 1c 61 42 05 a9 b1 12 d0 5a 5f 6f fc f3 16 a2 72 58 c2 f9 93 58 7e b9 d6 6f d6 32 d1 26 1c e7 eb 62 80 51 3f be 7d 38 20 94 db f9 3b e3 23 ed 92 44 61 d1 1f 7f 6b 8c f9 33 1b 17 a6 a6 ef 2b 55 1e 91 00 b4 8d 38 56 da 5e de 89 32 7a 4e c1 79 6a fe d5 3d e2 8b e2 b0 eb ce 9c 9b e8 96 ea f8 9d 59 8b 60 c3 05 a0 b7 80 ea 81 58 0e d8 f4 3d 32 75 af 26 f1 ff f6 09 b6 d8 27 3c 05 3c 73 b5 0b 8a 47 40 31 aa f5 de 65			
OCSP				
Fecha: (UTC/ CDMX)	08/12/25 16:53:12 - 08/12/25 10:53:12			
Nombre del respondedor:	Servicio OCSP ACI del Consejo de la Judicatura Federal			
Emisor del respondedor:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal			
Número de serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.32.00.00.00.00.00.00.00.00.01.bf.ff			
TSP				
Fecha : (UTC/ CDMX)	08/12/25 16:53:12 - 08/12/25 10:53:12			
Nombre del emisor de la respuesta TSP:	Autoridad Emisora de Sellos de Tiempo del Consejo de la Judicatura Federal			
Emisor del certificado TSP:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal			
Identificador de la respuesta TSP:	91231630			
Datos estampillados:	TySYP7/InEeQgh3DTDIIZWlr0b8=			











JORGE ALFJANDIRO GARCIA JAREIRO  
706a6620636a6632000000000000000011ff  
02/01/26 11:28:16

JORGE ALFJANDIRO GARCIA JAREIRO  
706a6620636a6632000000000000000011ff  
02/01/26 11:28:16

[illegible][illegible]



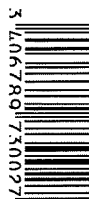
la sociedad tiene interés en que no se permita la continuación de los efectos de una conducta delictiva, en lo que se incluye la posibilidad de que se garantice el correcto desarrollo de la investigación del delito a fin de esclarecer los hechos denunciados.

En cuanto a las razones que hace valer la parte quejosa, relacionadas con la legalidad del aseguramiento, es decir, con el fondo del asunto, pretendiendo evidenciar en esencia, que éste afecta derechos sustantivos y, por ende, debió ser decretado por un juez de control (previo control judicial); cabe señalar, que tal planteamiento excede el ámbito propio del incidente de suspensión, pues la regularidad constitucional y legal de los aseguramientos no puede ser analizada a través de la medida cautelar, la cual se construye exclusivamente a verificar el cumplimiento de los requisitos para su otorgamiento.

Bajo esta tesitura, es de señalar, que este órgano de amparo no está emitiendo un pronunciamiento de fondo respecto del aseguramiento reclamado, sino únicamente declara que, en el estado que guarda el procedimiento no es posible conceder la medida cautelar provisional dado que se estarían contraviniendo disposiciones de orden público y el interés social; por ello, para efectos estrictamente cautelares, no resulta aplicable la jurisprudencia P.R.P.T.C.S. J/3 P (11a.), registro digital 2029235, emitida por el Pleno Regional en Materias Penal y de Trabajo de la Región Centro-Sur, cuyo rubro establece que la **«ORDEN DE ASEGURAMIENTO O INMOVILIZACIÓN REGISTRAL O CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES, COMO TÉCNICA DE INVESTIGACIÓN MINISTERIAL, DEBE SER AUTORIZADA POR UN JUEZ DE CONTROL»**, en atención a que dicho criterio, en su caso, corresponde ser valorado en el análisis de fondo del juicio de amparo y no en la fase incidental de suspensión.

## VII. Habilitación de días y horas inhábiles.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 21, párrafo tercero, de la Ley de Amparo, **se habilitan días y horas**



JORGIE ALFONDR0 GARCIA JARERO  
706a6620636a6632000000000000000011b7  
02/01/26 11:28:16

JORGE A. E. ANDRÓ GARCÍA JARRERO  
706a6620636a6632008000000000000011ff  
02/01/26 11:28:16

En esta misma fecha, se giraron los oficios 31068, 31069, 31070 y 31071, para notificar el auto que antecede. Conste.





PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

EVIDENCIA CRIPTOGRÁFICA - TRANSACCIÓN

Archivo Firmado:  
135862956\_0425000040678973002.p7m  
Autoridad Certificadora:  
Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal  
Firmante(s): 2

FIRMANTE				
Nombre:	JORGE ALEJANDRO GARCIA JARERO	Validez:	BIEN	Vigente
FIRMA				
No Serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.32.00.00.00.00.00.00.00.00.01.bf.ff	Revocación:	Bien	No revocado
Fecha (UTC/ CDMX)	08/12/25 16:53:11 - 08/12/25 10:53:11	Status:	Bien	Valida
Algoritmo:	RSA-SHA256			
Cadena de firma:	06 62 99 45 f1 fd 49 6c e0 eb b1 32 f7 14 a4 0c 25 7e 17 69 21 ec 64 db af fb b1 e7 ed 30 10 29 2c 19 1e 71 a1 ff a3 9f 72 15 81 e6 0d f0 65 5c e1 8d 7d fb c4 d2 8a 35 dd 32 c8 11 d0 12 53 df ba db eb c0 df a1 31 55 6c 9d 49 03 a8 93 62 91 ef 3a 2f 27 f0 82 72 93 f2 fc 3b 42 c9 20 3a 03 ad 16 99 a9 f5 1e 71 3e f2 81 c8 d2 91 b1 d5 66 5c 2d 46 25 e6 10 3c 1c 61 42 05 a9 b1 12 d0 5a 5f 6f fc f3 16 a2 72 58 c2 f9 93 58 7e b9 d6 6f d6 32 d1 26 1c e7 eb 62 80 51 3f be 7d 38 20 94 db f9 3b e3 23 ed 92 44 61 d1 1f 7f 6b 8c f9 33 1b 17 a6 a6 ef 2b 55 1e 91 00 b4 8d 38 56 da 5e de 89 32 7a 4e c1 79 6a fe d5 3d e2 8b e2 b0 eb ce 9c 9b e8 96 ea f8 9d 59 8b 60 c3 05 a0 b7 80 ea 81 58 0e d8 f4 3d 32 75 af 26 f1 ff f6 09 b6 d8 27 3c 05 3c 73 b5 0b 8a 47 40 31 aa f5 de 65			
OCSP				
Fecha: (UTC/ CDMX)	08/12/25 16:53:12 - 08/12/25 10:53:12			
Nombre del respondedor:	Servicio OCSP ACI del Consejo de la Judicatura Federal			
Emisor del respondedor:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal			
Número de serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.32.00.00.00.00.00.00.00.00.01.bf.ff			
TSP				
Fecha : (UTC/ CDMX)	08/12/25 16:53:12 - 08/12/25 10:53:12			
Nombre del emisor de la respuesta TSP:	Autoridad Emisora de Sellos de Tiempo del Consejo de la Judicatura Federal			
Emisor del certificado TSP:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal			
Identificador de la respuesta TSP:	91231630			
Datos estampillados:	TySYP7/InEeQgh3DTDIIZWlrOb8=			



PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

FIRMANTE					
Nombre:	ANA MARIA NAVA ORTEGA		Validez:	BIEN	Vigente
FIRMA					
No Serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.32.00.00.00.00.00.00.00.01.d6.b6		Revocación:	Bien	No revocado
Fecha (UTC/ CDMX)	08/12/25 21:02:14 - 08/12/25 15:02:14		Status:	Bien	Valida
Algoritmo:	RSA-SHA256				
Cadena de firma:	2f 80 96 60 49 c4 70 f7 60 50 b9 08 25 50 d4 98 31 92 47 47 63 c7 3b 0e 8f 46 81 77 f4 36 bc 75 43 eb 46 66 ff cb 63 d8 27 76 72 91 1b 9c a2 8d ad 25 d3 4e ac ab 2e 49 c3 cc 67 32 de e9 79 9f 59 1a fc ca 0b 36 69 e0 20 c6 4d 2e 6a 91 bd 72 6b f5 0a 3f dd 86 b0 43 b4 7b e3 10 e8 7e 3d 42 e7 45 8b 2b b7 d8 32 29 cf ba aa 83 8e 7e 84 86 c5 4e 23 2e 00 c7 95 80 f7 eb b1 c0 d2 af 1f 91 f8 44 54 46 9c e8 61 07 7c 5b 02 88 92 36 a9 55 5f fb 14 08 42 eb 68 df 01 c1 47 be 9a 30 72 48 ad 58 33 e8 14 29 be 2d f9 38 39 d6 b7 8c 63 a6 1e ee 75 61 5c 5b aa 9b 06 6d 0b 15 a7 83 87 7d f3 6e c9 4a 1c 3c 36 c3 1a 80 f2 5d a6 60 7d bd 98 e8 6e 17 c2 fa b2 a4 b3 9f 8c c9 8d a3 9d e2 15 07 6f 64 1f 0a 1b 5f 86 36 bf c6 8b 19 02 b4 0c 64 fa 7f 76 93 b3 50 79 f1 8a d1 42 43 74 4b				
OCSP					
Fecha: (UTC/ CDMX)	08/12/25 21:02:15 - 08/12/25 15:02:15				
Nombre del respondedor:	Servicio OCSP ACI del Consejo de la Judicatura Federal				
Emisor del respondedor:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal				
Número de serie:	70.6a.66.20.63.6a.66.32.00.00.00.00.00.00.00.01.d6.b6				
TSP					
Fecha : (UTC/ CDMX)	08/12/25 21:02:15 - 08/12/25 15:02:15				
Nombre del emisor de la respuesta TSP:	Autoridad Emisora de Selios de Tiempo del Consejo de la Judicatura Federal				
Emisor del certificado TSP:	Autoridad Certificadora Intermedia del Consejo de la Judicatura Federal				
Identificador de la respuesta TSP:	91514289				
Datos estampillados:	hQ/uW30E2MD+PqYQ5LV1guDbwU=				