



BEACH CLASS
IRACEMA

ESTUDO PRELIMINAR

MD
moura dubeux

C

IRRA

Para você,
O sol e o mar.
As cores e os sabores.

Para você,
O dia, que nunca termina.
E a noite, que também não.

Para você os encontros.
E os desencontros.

De um lugar vibrante.
De um lugar marcante.

Para você,
uma opção incrível
para viver e para investir.

E

MIA



BEACH CLASS
IRACEMA

O **Beach Classe Iracema** é um retrofit em uma das melhores localizações da vibrante Praia de Iracema. O mais turístico dos bairros de Fortaleza, com diversas atrações de dia e a noite, sendo um verdadeiro polo de eventos da cidade. Além dos mais diversos serviços, uma conexão com as raízes culturais do Ceará e uma vida incrível de frente para o mar.

ESTUDO PRELIMINAR



BEACH CLASS
IRACEMA



PARA
VOCÊ,
IRACEMA

MA

ESTUDO PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. MATERIAL EXCLUSIVO PARA USO INTERNO.

ESTUDO PRELIMINAR

MOOD BOARD

PARA VOCÊ,
NOSSAS
INSPIRAÇÕES

MD
moura dubeux

ESTUDO PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. MATERIAL EXCLUSIVO PARA USO INTERNO.



BEACH CLASS
IRACEMA



moura dubeux



PROJETO DE ARQUITETURA

NASSER HISSA
ARQUITETOS ASSOCIADOS



PROJETO DE PAISAGISMO

TAKEDA
DESIGN



PROJETO DE AMBIENTAÇÃO

SOBRE
ARQUITETURA

PARA VOCÊ,
UMA DAS MELHORES
LOCALIZAÇÕES
DA CIDADE.





BEACH CLASS
IRACEMA

PARA VOCÊ,
A LINHA
**BEACH
CLASS.**

Valorização e rentabilidade são os diferenciais da linha Beach Class da Moura Dubeux. Com empreendimentos inovadores e práticos, oferecemos comodidade com serviços como **mini market, lavanderia e tantos outros.**

É a sensação de você viver no **equilíbrio perfeito entre a praticidade e a comodidade.**

ENTRE A ORLA DA PRAIA E AS ATRAÇÕES DESSE **BAIRRO TÃO CHEIO DE VIDA.**

NOSSO RETROFIT VEM PARA SER UM **PONTO MARCANTE NA PRAIA DE IRACEMA.**

ESTUDO PRELIMINAR



EMBASAMENTO

ESTUDO PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. MATERIAL EXCLUSIVO PARA USO INTERNO.



EMBARQUE / DESEMBARQUE 1

ACESSO VEÍCULOS 2

ADMINISTRAÇÃO 3

E-COMMERCE 4

LOBBY 5

MINI MARKET 6

WC SOCIAL 7

ELEVADORES 8

SUBESTAÇÃO/GERADOR 9

ESTACIONAMENTO 10

RAMPA DE ACESSO AO SUBSOLO 11

RAMPA/ESCADA DE ACESSO
AO PAVIMENTO LAZER 12

CASA DE LIXO/ CASA DE GÁS 13

GENTILEZA URBANA (BICICLETÁRIO) 14

PAVIMENTO TÉRREO

RECEPÇÃO



Rua Dr. Atualpa Barbosa Lima

Rua Antônio Augusto

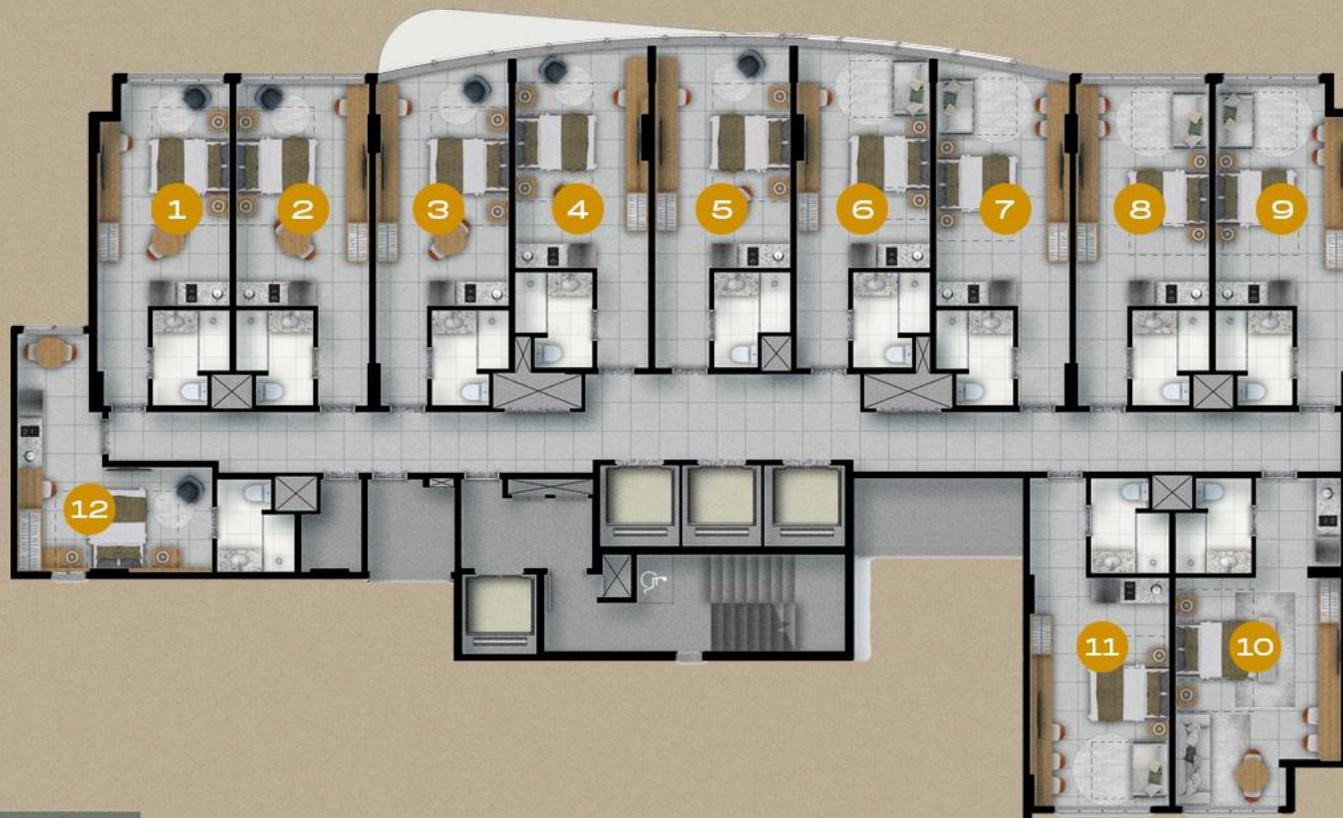
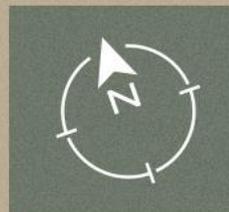


PAVIMENTO LAZER

- PISCINA ADULTO/ PRAINHA 1
- PISCINA INFANTIL 2
- HIDROMASSAGEM 3
- SOLÁRIO E DECK PISCINA 4
- BAR PISCINA 5
- SALÃO MULTIUSO 6
- COZINHA SALÃO MULTIUSO 7
- WC'S SOCIAIS 8
- ACADEMIA 9
- FITNESS OUTDOOR 10
- JOGOS 11
- BRINQUEDOTECA 12
- GOURMET 13
- SALÃO DE EVENTOS 14
- TERRAÇO COM ESTAR 15

PAVIMENTO TIPO

3° AO 24° ANDAR



STUDIOS

27,50 m²
A 35,64 m²

COLUNAS

1, 2, 3, 4, 5, 6,
7, 8, 9, 10, 11 E 12



BEACH CLASS

IRACEMA

PARA
VOCÊ,
DIAS INCRÍVEIS E
ACONCHEGANTES.



APARTAMENTOS

ESTUDO PRELIMINAR

APARTAMENTO
STUDIO 27,50 m²

ESTUDO PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. MATERIAL EXCLUSIVO PARA USO INTERNO.

PARA
VOCÊ,



R A

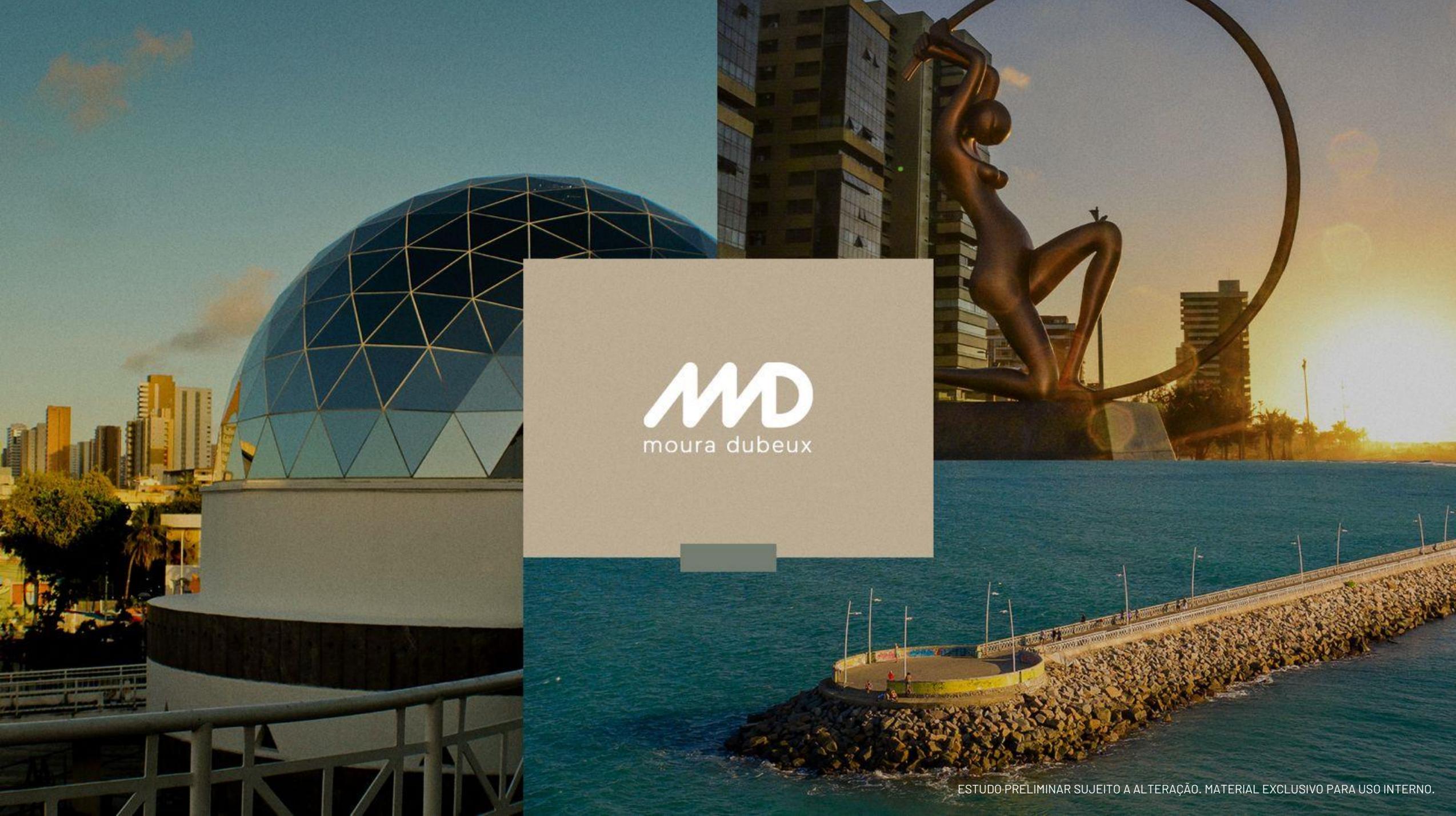
ESTILO.
CONFORTO.
PRATICIDADE.
SERVIÇOS.
LAZER.
COMODIDADES.





BEACH CLASS

IRACEMA



MD
moura dubeux