



Castelluccio San Martino

Lecce nei Marsi

Refugio San Martino

Das Refugio San Martino ist eine aus historischen Bruchstein wiederaufgebaute Villa im Herzen Italiens und der Abruzzen. Es befindet sich an der unbebaubaren Grenze des Nationalparks „Parco Nazionale d'Abruzzo“ und ist somit ein idealer Ort, um erholsame Tage in der Natur zu erleben sowie die unberührte Landschaft, die opulente Flora und vielfältige Tierwelt zu genießen. Des weiteren bietet es einen einmaligen Blick auf die bekannte „la bella Dormentata“.

Aufgrund des Gebirgsmassivs Gran Sasso (2912m hoch) sowie des Maiella-Gebirges durchlebt man hier verschiedene charakteristische Elemente einer idyllischen Gebirgsgegend. Die Berglandschaft des Apennin, welche sich über 1500 Kilometer von Nord- nach Süditalien erstreckt, hat abgesehen von ihrer harmonischen Landschaft auch noch ein Skigebiet aufzuweisen. Der östliche Teil der Abruzzen, welcher sich an der Adriaküste befindet wird aufgrund seiner traumhaften Küstenlandschaft auch als „Kalifornien Italiens“ bezeichnet.

Zusammenfassend sind die Abruzzen eine Region, welche die idyllischen Hügel der Toskana, das Verführerische der Gassen Venedigs, die traumhaften Strände der Adriaküste, den Wein Apuliens und zahlreiche kulinarische Kostbarkeiten der umliegenden Regionen miteinander vereint!

il Refugio

Refugio San Martino
Via San Martino - Via del Serbatoio
67050 Lecce nei Marsi (AQ)

Das Refugio verfügt über sechs große und stillvoll eingerichtete Apartements, welche jeweils mit Badezimmer, separater Toilette, Einbauschränken sowie teilweise begehbaren Kleiderschränken ausgestattet sind.

Eine separate, komplett möblierte Einliegerwohnung befindet sich ebenfalls in der Villa.

Das Anwesen bietet 25 Personen die Möglichkeit eines luxuriösen Aufenthaltes.











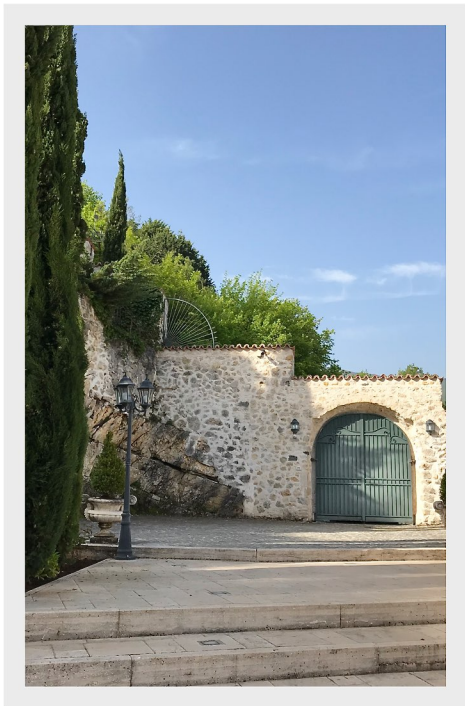
il giardino

Das Refugio verfügt über einen Barockgarten, welcher sich vor dem Haus befindet und einen Blick auf die „la bella Dormentata“ bietet.

Auf der Rückseite der Villa ist außerdem ein weiterer Garten, der ideal zur Entspannung und zum Ausruhen geeignet ist, vorzufinden.

Wege sowie nicht bepflanzte Flächen sind überwiegend mit Travertin verziert.











L'inngresso del Refugio

accessori di lusso

Wellness:

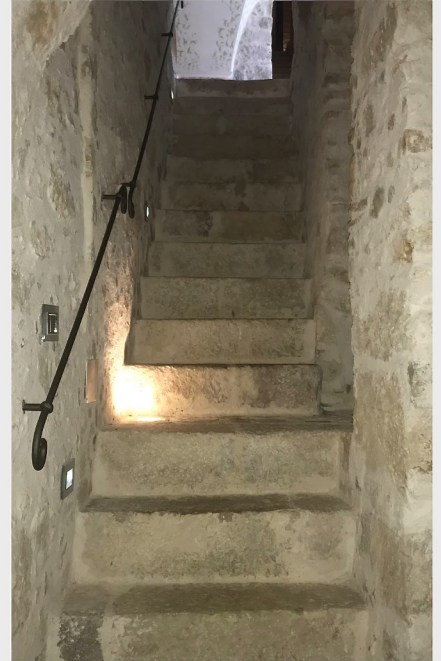
Für eine gelungene Erholung stehen ein Innen-Pool, eine Sauna und ein Whirlpool zur Verfügung

il vino:

Neben einem historischen Rotwein- sowie Weißweinkeller aus dem 18. Jahrhundert bietet eine Vinothek komfortablen Platz für 30 Personen

per i bambini:

Für Kinder gibt es außerdem ein Spielzimmer inklusive Teeküche







ulteriori locali

Ein großes Wohnzimmer, welches mit einem Kamin ausgestattet ist, bietet eine ruhige Rückzugsmöglichkeit aber auch einen perfekten Ort um Gäste in Empfang zu nehmen

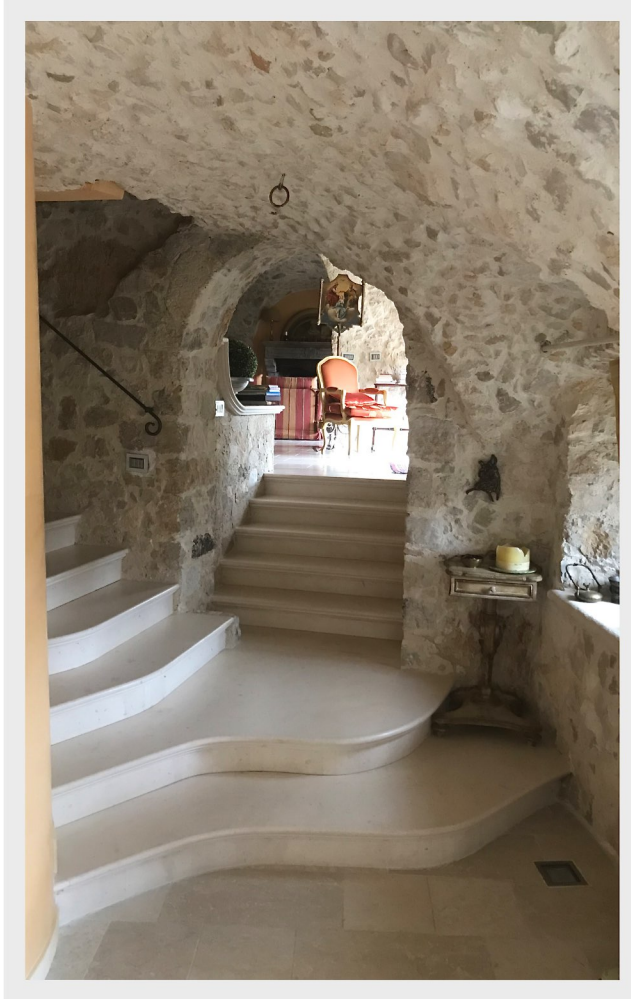
Zusätzlich befindet sich in einem der beiden großflächigen Türme ein Ruhezimmer, das einen Blick in die unberührte Natur des „Parco Nazionale d'Abruzzo“ gestattet

Der zweite Turm beinhaltet eine Bibliothek, die, da sie mit einem Schreibtisch ausgestattet ist, auch als Arbeitszimmer fungieren kann

Ein Büro ist im Erdgeschoß der Villa ebenfalls vorzufinden







ulteriori locali

Für das perfekte Kocherlebnis steht eine hochwertig ausgestattete Küche mit integriertem Esszimmer zur Verfügung. Diese beinhaltet neben Gasherd, Ceranfeld, Grillplatte, Mikrowelle, Spülmaschine und Dampfgarer auch einen Kühlschrank, welcher Gefrierfach, Wasserspender und Eiswürfelbereiter bereitstellt.

Ebenso ist in der Villa eine Vorbereitungsküche vorzufinden, die zwei weitere Spülmaschinen sowie mehrere Schränke beinhaltet

Die Loggia, also der Sommereßplatz des Hauses, ergänzt das kulinarische Erlebnis durch ihr einzigartiges Ambiente

In der ersten Etage befindet sich außerdem eine mit allen Maschinen und Einbauschränken ausgestattete Wäscherei







informazioni aggiuntive

Das Refugio ist mit moderner Technik ausgestattet. Es verfügt über Fernsehen, Radio, Alarmanlage und einen hauseigenen Brunnen

Die Böden - im Erdgeschoß ebenfalls Travertin und im ersten sowie zweiten Stock französisches Parkett - sind jeweils mit Fußbodenheizung ausgerüstet

Der gesamte Wohnraum des Hauses beträgt insgesamt 1200 Quadratmeter

Die Fläche der beiden Gärten 1800 Quadratmeter

