



Desarrollos sustentables en la costa

Estudios y Trámites Básicos

¿Qué se requiere para que un proyecto costero sea viable?

Desde el punto de vista del desarrollador  **Plantear desarrollos sustentables desde el inicio**

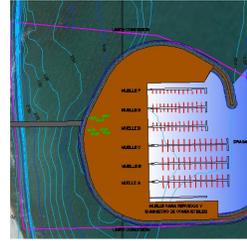
- Sustentado en información técnica sólida
- Con apego a las regulaciones (MIZC)
- Usando la mejor ingeniería para proponer soluciones innovadoras
- Beneficio económico para desarrolladores y mejor experiencia para usuarios
- Donde el diseño tenga un enfoque basado en la adaptación y disminución de impactos, y la resiliencia

Factibilidad Técnica y Estudios Base



- Topografía
- Batimetría
- Hidrodinámica marina y estacionalidad (oleaje, mareas y corrientes)
- Clima
- Transporte sedimentario y evolución costera (erosión, acreción)
- Geología y geotecnia
- Hidrología superficial y subterránea

Diseño y Proyecto Ejecutivo



- Conceptual
- Anteproyecto
- Proyecto Ejecutivo
- Dimensionamiento de obras
- Proyecto Constructivo
- Precios unitarios y costo de Proyecto

Estudios Ambientales



- MIA
- ETJ
- Flora y Fauna
- Calidad del agua
- Reforestación
- Emisiones y residuos
- Monitoreos periódicos para cumplimiento de obligaciones ambientales (Flora y Fauna, Calidad del agua, Calidad del aire, Dinámica Costera , etc.)

Permisos y Trámites



- EIA (SEMARNAT)
- CUS (SAGARPA)
- Concesión Zona Federal (SCT)
- Concesión Zona Federal Marítimo Terrestre (ZOFEMAT)
- Servicios (CFE, CONAGUA)
- Navegación, vertido (SEMAR)*

*en caso de construcciones en la parte marina

Dependiendo
del desarrollo
se pueden
requerir
también...

- Estudio de agitación (para dársenas de marinas y puertos)
- Estudio de dispersión (cuando se llevarán a cabo dragados)
- Estudios de riesgo hidrometeorológico, sísmico, de erosión o inundación
- Estabilidad de laderas y taludes
- Estudio de precipitación y escorrentías
- Patrones estacionales de presencia de fauna (ballenas, plancton bioluminiscente, mareas rojas)
- Procedencia de materiales (para relleno, enrocamiento, etc.)