



# ÍNDICE

QUIÉNES SOMOS

MISIÓN Y VISIÓN

NUESTRO EQUIPO

HISTOGRAMA DE EQUIPO - OBJETIVO

MODALIDAD DE CONTRATACION

SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD

SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD

OBRAS EJECUTADAS

MURO ANCLADO TREN DE TRABAJO

# ADV

INGENIERIA Y CONSTRUCCION



## QUINES SOMOS?

KARPIER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA, SOMOS UNA EMPRESA PERUANA CON GRAN EXPERIENCIA EN EL SECTOR CONSTRUCCIÓN,CONTAMOS CON UN EQUIPO DE PROFECIONALES QUE ENRIQUECEN Y FORTALECEN LA EJECUCION DE NUESTROS PROYECTOS CON ALTOS ESTANDARES DE CALIDAD.

NUESTRA FILOSOFIA SE BASA EN EL COMPROMISO, EL PROFESIONALISMO Y LA PASION DE NUESTRO EQUIPO HUMANO, EL CUAL NOS HA PERMITIDO OFRECER UN VALOR AGREGADO EN CADA PROCESO CONSTRUCTIVO.

## MISIÓN

EJECUTAR EFICIENTEMENTE LOS SERVICIOS DE CONSTRUCCION. APOSTANDO POR NUESTRA EFICANCIA Y COMPROMISO AL MOMENTO DE EMPRENDER UN PROYECTO; NO SÓLO AL ÉXITO DE NUESTROS CLIENTES SINO ADEMÁS AL DESARROLLO Y CRECIMIENTO DEL PAIS.

## VISION

POSICIONAR COMO UNA EMPRESA DIFERENCIADA EN EL SECTOR, INCENTIVANDO LA MEJORA CONTINNUA Y EL DESARROLLO DE NUEVAS TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS, QUE CONTRIBUYAN NO SÓLO A UNA NOTABLE MEJORA EN NUESTRO SERVICIOS SINO QUE ADEMÁS, ESTE COMPROMETIDO CON EL MEDIO AMBIENTE



## NUESTRO EQUIPO

CONTAMOS CON UN QUIPO COMPROMETIDO Y APASIONADO, BASADO EN LA ORGANIZACION DE LAS DIVERSAS ÁREAS QUE TRABAJAN EN CONJUNTO EN TODO EL PROCESO DEL DESARROLLO Y EJECUCION DE NUESTRAS OBRAS.

GERENTE GENERAL

ÁREA  
COMERCIAL

ÁREA  
ADMINISTRACION

ÁREA  
CONTABILIDAD

ÁREA  
CONTROL DE  
PROYECTOS

## OBJETIVOS

LA GERENCIA GENERAL, ASUME EL COMPROMISO EN LA EFECTIVIDAD DE SUS COLABORADORES Y LA CALIDAD DE SUS SERVICIO, ES POR ELLO QUE SEÑALA COMO SUS PRINCIPALES OBJETIVOS:

- SUPERAR LAS EXIGENCIAS DE LOS CLIENTES, ESTABLECIENDO UN PATRÓN DE CALIDAD CARACTERISTICOS DE NUESTRAS OBRAS.
- FOMENTAR LA INTEGRACIÓN ACTIVA DEL EQUIPO HUMANO EMPRESARIAL, CONSIDERANDO PRIORITARIAS LA CAPACITACIÓN, MOTIVACIÓN Y LA IMPLMENTACIO DE MEJORAS EN LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS.



# MODALIDAD DE CONTRATACIÓN

# MAPA DE PROCESOS

## EN LA EJECUCION DE UN PROYECTO

### MODALIDAD I

**SERVICIO DE CONTRATACION A TODO COSTO (CASCO TARRAJEADO LISTO PARA ACABADOS)**

**INCLUYE LAS ESPECIALIDADES**

- PRELIMINARES
- ESTRUCTURAS
  - SOSTENIMIENTO DE TERRENO
    - CALZADURA
    - MURO ANCLADO
- ARQUITECTURA (ALBAÑERÍA TARRAJEO)
- INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS
- INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS (SOLO PASES)

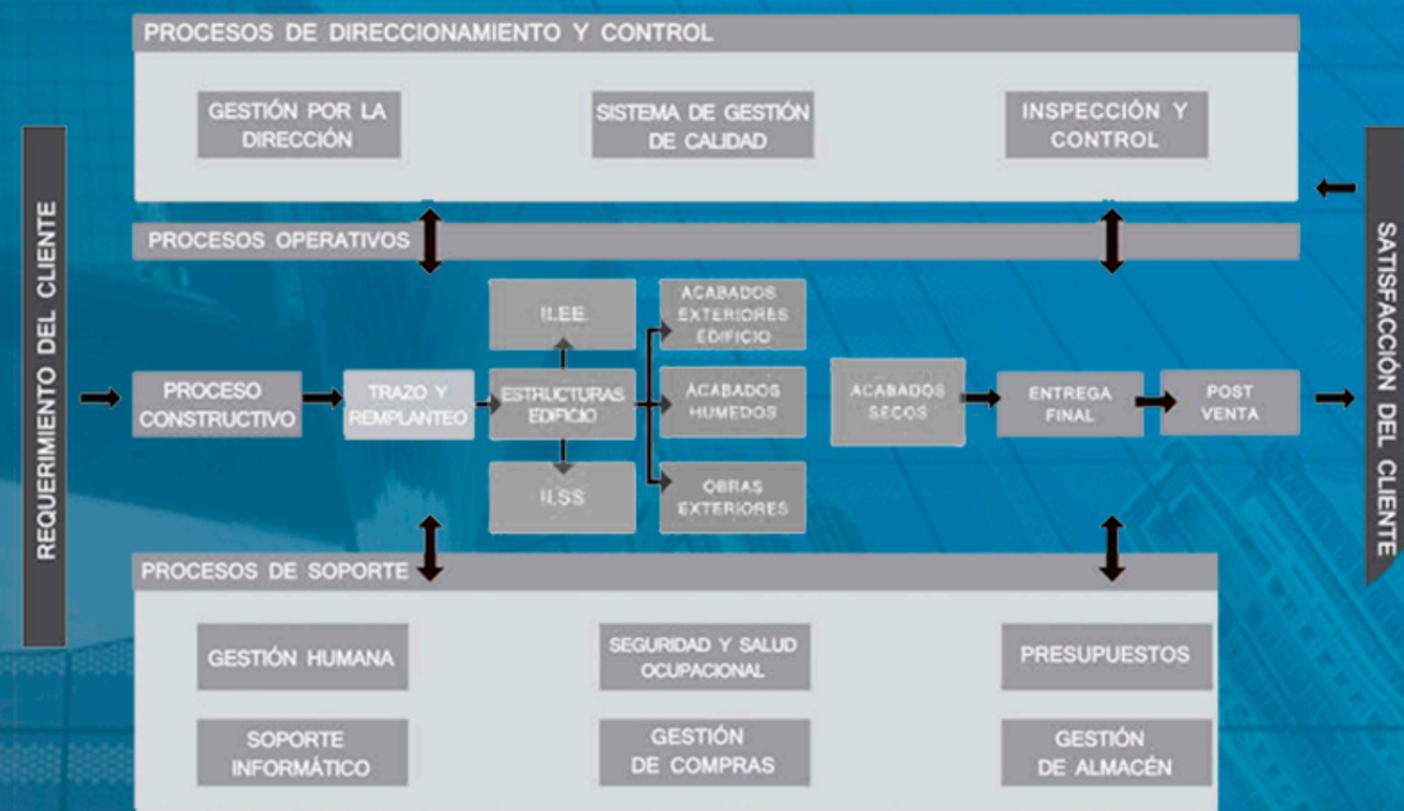
### MODALIDAD II

**SERVICIO DE CONTRATACION A TODO COSTO CON ACABADOS (LLAVE EN MANO)**

**INCLUYE LAS ESPECIALIDADES**

- PRELIMINARES
- ESTRUCTURAS
  - SOSTENIMIENTO DE TERRENO
    - CALZADURA
    - MURO ANCLADO
- ARQUITECTURA (ACABADOS EN GENERAL)
  - ALBAÑERÍA, MUROS, PISOS, PINTURA, CARPINTERIA, ETC.
- INSTALACIONES ELECTRICAS, SANITARIAS Y ELECTROMECHANICAS.

### MAPA DE PROCESOS DE PROYECTOS



# SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD

LA GERENCIA, LIDERA EL SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD, QUIÉN MEDIANTE ESTE MANUAL, ESTABLECE LOS LINEAMIENTOS DE PLANIFICACIÓN, GESTIÓN, CONTROL Y MEJOR CONTINUIDAD, ESTE SISTEMA ES UNA DE LAS BASES QUE INSPIRA NUESTRA FILOSOFIA DE GESTIÓN EXELENTE.

“HOY MEJOR QUE AYER, MAÑANA MEJOR QUE HOY ”

## POLÍTICA DE SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE

K.C.I. ha optado por una Política de Seguridad, Salud en el Trabajo y Medio ambiente para asegurar el manejo responsable de todas sus actividades en la prestación de servicios de Ingeniería y Construcción, incluye las instalaciones donde se desarrollan las actividades de la organización.

Para lograrlo K.C.I. se compromete en:

- Cumplir con los requisitos legales aplicables y otros requisitos que la organización suscriba, relacionados con la Seguridad y Salud en el trabajo, así como también relacionados con los aspectos ambientales.
- Mantener una cultura organizacional que aliente a todos los colaboradores a asumir una responsabilidad personal por la Seguridad, Salud en el trabajo y el cuidado del Medio Ambiente.
- Desarrollar sus actividades bajo estándares de seguridad, salud en el trabajo y cuidado del medio ambiente que permitan satisfacer los requerimientos de sus clientes, prevenir los daños y el deterioro de la salud en el trabajo, prevenir la contaminación ambiental proporcionando un lugar de trabajo sano y seguro; y contribuyendo de esta manera a ser un agente de cambio en los lugares donde desarrolla sus actividades.
- La mejora continua del Sistema de Gestión de Seguridad, Salud en el trabajo y Medio Ambiente establece objetivos de mejora y metas que permitan evaluar su desempeño y aplicar las acciones necesarias para alcanzar los logros propuestos.

La Alta Dirección está comprometida con esta política y lidera el proceso de desarrollo del Sistema de Gestión de Seguridad, Salud en el trabajo y Medio Ambiente.

# SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD

SE TIENE COMO PRINCIPAL OBJETIVO LOGRAR LA SATISFACCIÓN DE SUS CLIENTES, PARA ELLO BUSCA CUMPLIR CON LA CALIDAD DEL SERVICIO INTEGRADO TODO LOS PROCESOS OPERATIVOS Y DE SOPORTE.

PARA QUE ESTOS SE CUMPLA SIGUE LOS SIGUIENTES PROCESOS:

1. PLANIFICAR
2. ASEGURAR
3. CONTROLAR
4. VERIFICAR
5. MEJORA CONTINUA

## POLÍTICA DE CALIDAD

La Política de Calidad está orientada a cumplir con una completa SATISFACCIÓN DE LOS CLIENTES; a través, DEL CUMPLIMIENTO de los siguientes compromisos:

- Asegurar y controlar el eficiente y eficaz cumplimiento de los procesos y entrega de los productos de calidad.
- Minimizar los errores mediante la aplicación de mejoras continuas, estableciendo objetivos, metas y fomentando el trabajo en equipo.
- Cumplir con la normativa legal vigente y fomentar la investigación de nuevas tecnologías, innovando con nuevos métodos.
- Uso racional de recursos.
- Compromiso activo y responsable de todo el personal, proporcionando una formación adecuada.
- Cumplimiento de compromisos establecidos por la organización, obteniendo como resultados:
  - Satisfacción del cliente.
  - Satisfacción del empleado.
  - Mejora de resultados económicos.

Esta Política busca asegurar que la Calidad vaya al ritmo de la producción, y se logre el incremento de la satisfacción de nuestros clientes y la mejora continua de nuestra competitividad.

# PROXIMA OBRA

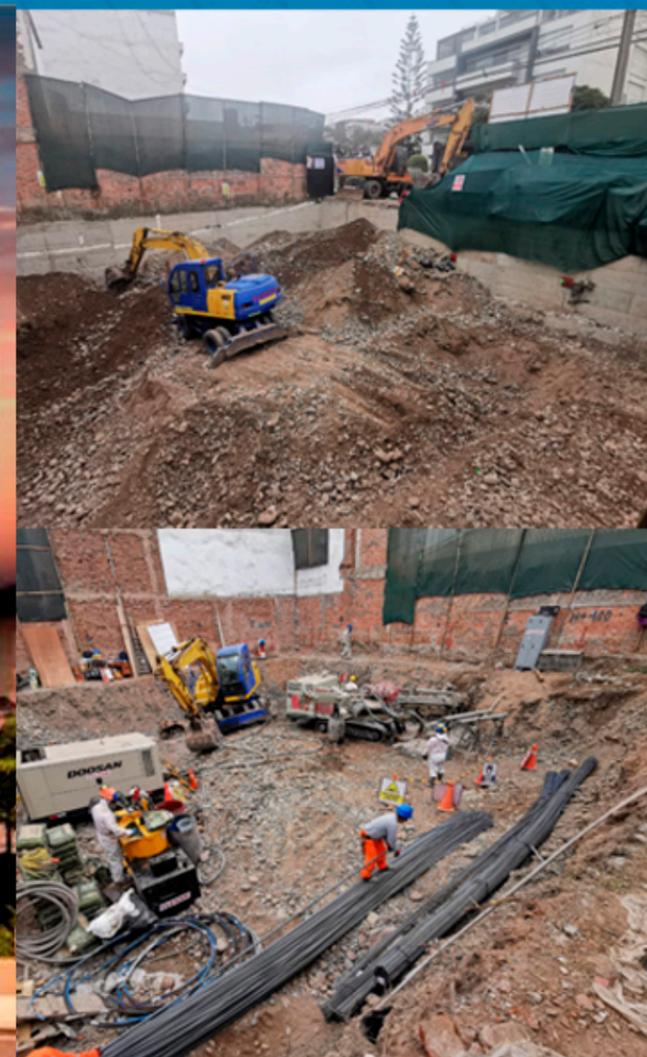
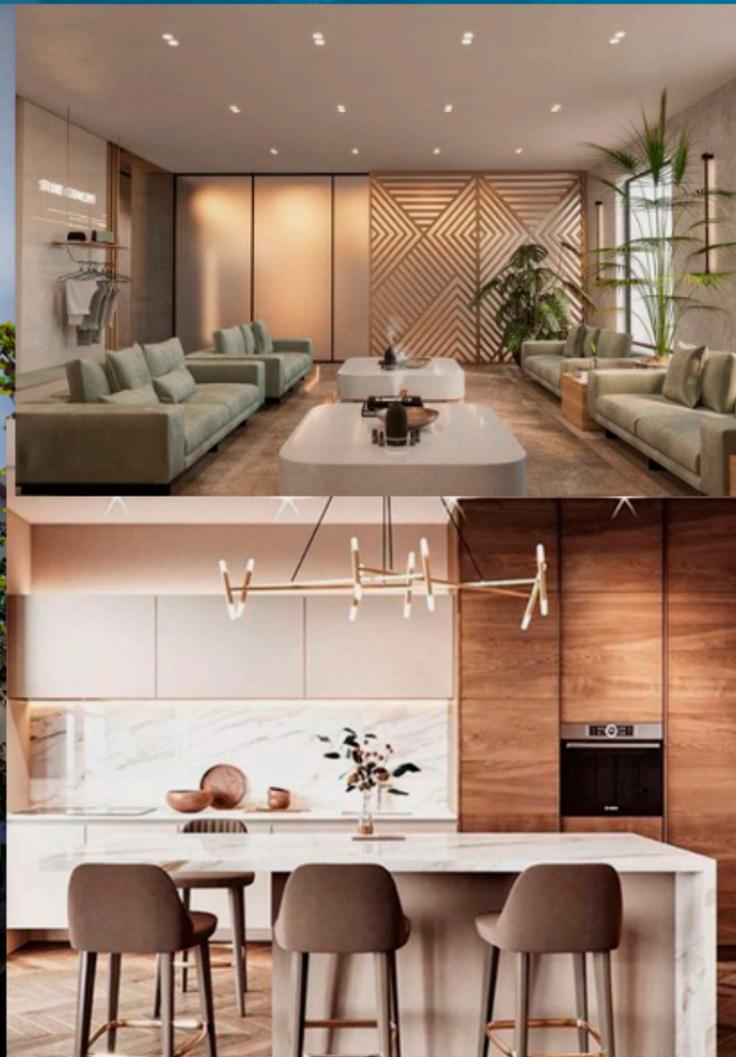
# OBRA EN EJECUCION

## MULTIFAMILIAR REYNALDO VIVANCO

## MULTIFAMILIAR REYNALDO VIVANCO

PROYECTO : MULTIFAMILIAR REYNALDO VIVANCO  
MODALIDAD : TODO COSTO+ ACABADOS ESPECIFICOS  
AÑO DE EJECUCION : NOVIEMBRE 2022  
NRO. DE PISOS : 1 SOTANO+1 SEMI SOTANO+05 PISOS+AZOTEA  
NRO. DE DPTOS : 10 DPTOS  
AREA CONSTRUIDA : 2205.20M2  
DISTRITO : SANTIAGO DE SURCO

PROYECTO : MULTIFAMILIAR PINOS DEL VALLE  
MODALIDAD : TODO COSTO+ ACABADOS ESPECIFICOS  
AÑO DE EJECUCION : 2022  
NRO. DE PISOS : 1 SOTANO+1 SEMI SOTANO+05 PISOS+AZOTEA  
NRO. DE DPTOS : 08 DPTOS  
AREA CONSTRUIDA : 2008.57M2  
DISTRITO : SANTIAGO DE SURCO



# ADV

INGENIERIA Y CONSTRUCCION

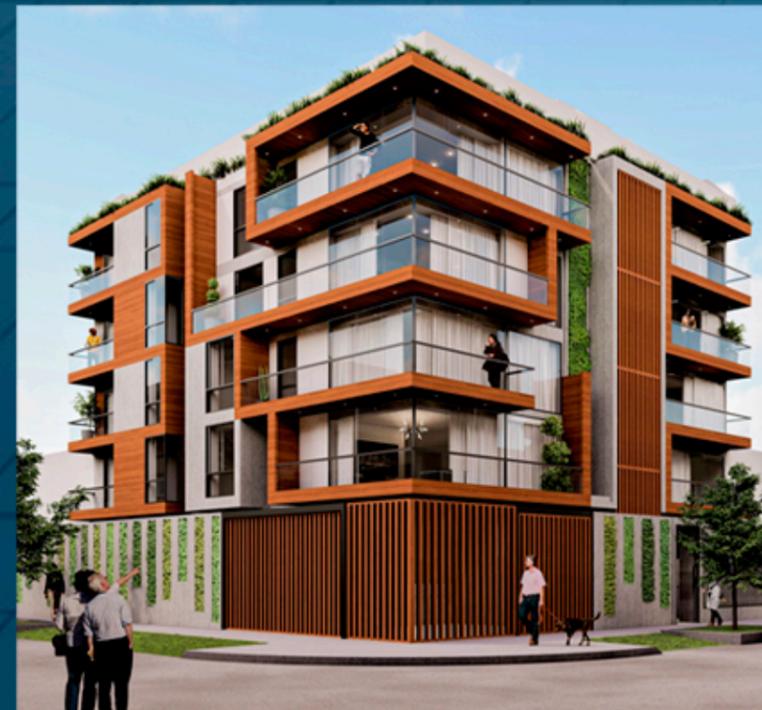
## MULTIFAMILIAR FORTALEZA

PROYECTO : MULTIFAMILIAR FORTALEZA  
MODALIDAD : TODO COSTO+ ACABADOS ESPECIFICOS  
AÑO DE EJECUCION : 2021  
NRO. DE PISOS : 1 SOTANO+1 SEMI SOTANO+05 PISOS+AZOTEA  
NRO. DE DPTOS : 10 DPTOS  
AREA CONSTRUIDA : 2324.50M2  
DISTRITO : SANTIAGO DE SURCO

## OBRA EJECUTADAS RESIDENCIAL DREAMS



PROYECTO : RESIDENCIAL DREAMS.  
MODALIDAD : CASCO TARRAJEO LADRILLO CILICO CALCARIO  
AÑO DE EJECUCION : 2021  
NRO. DE PISOS : 20 PISOS+04SOTANOS+AZOTEA  
DISTRITO : MAGDALENA



# ADV

INGENIERIA Y CONSTRUCCION

## CONVENTO OLAVEGOYA

PROYECTO :OLAVEGOYA  
MODALIDAD :CASCO TARRAJEO  
AÑO DE EJECUCION : 2021  
NRO. DE PISOS :06 PISOS+01SOTANOS+AZOTEA  
DISTRITO :JESUS MARIA



## RESIDENCIAL GREENERY SBN



PROYECTO :RESIDENCIAL GREENERY SBN.  
MODALIDAD :CASCO TARRAJEO  
AÑO DE EJECUCION : 2020  
NRO. DE PISOS :10 PISOS+03SOTANOS+AZOTEA  
DISTRITO :SAN BORJA



## MULTIFAMILIAR MILANO

PROYECTO :MILANO  
 MODALIDAD :CASCO TARRAJEADO  
 AÑO DE EJECUCION : 2019  
 NRO. DE PISOS :06 PISOS+02 SOTANOS+AZOTEA  
 DISTRITO :JESUS MARIA

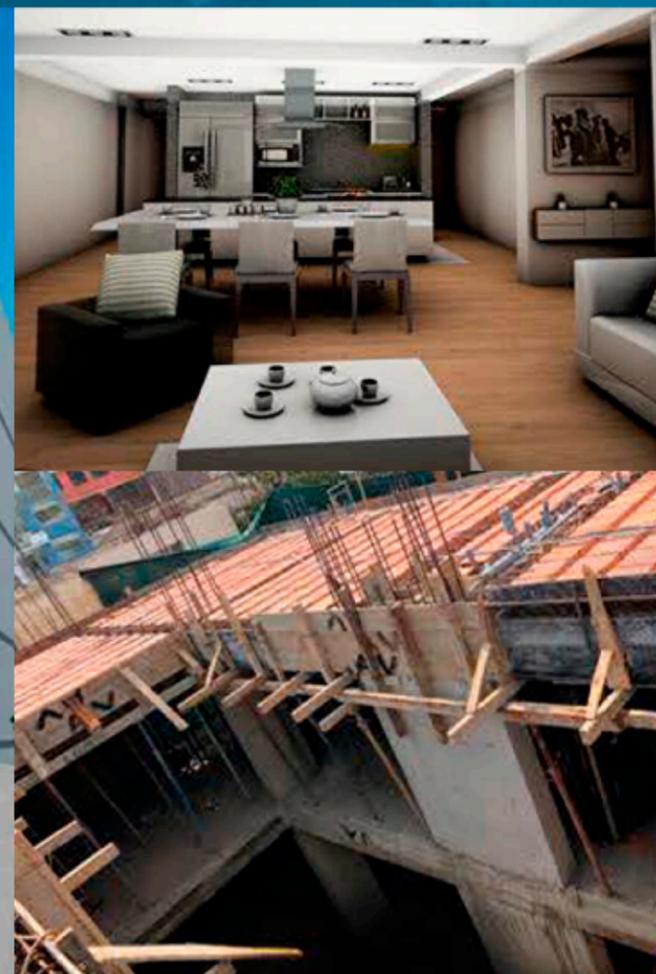
## COLEGIO ALDEAS INFANTILES

PROYECTO :COLEGIO ALDEAS INFANTILES  
 MODALIDAD :TODO COSTO+ ACABADOS ESPECIFICOS  
 AÑO DE EJECUCION :2019  
 NRO. DE PISOS :03 PISOS  
 NRO. DE DPTOS :08 DPTOS  
 AREA CONSTRUIDA :1440.00M2  
 DISTRITO :SAN JUAN DE LURIGANCHO



## MULTIFAMILIAR CERRO NEGRO

PROYECTO	: MULTIFAMILIAR FORTALEZA
MODALIDAD	: TODO COSTO+ ACABADOS ESPECIFICOS
AÑO DE EJECUCION	: 2018
NRO. DE PISOS	: 05 PISOS
NRO. DE DPTOS	: 10 DPTOS
AREA CONSTRUIDA	: 1820.00M2
DISTRITO	: SANTIAGO DE SURCO



## RESIDENCIAL MIRAMAR

PROYECTO	: RESIDENCIAL
MODALIDAD	: TODO COSTO+ ACABADOS ESPECIFICOS
AÑO DE EJECUCION	: 2017
NRO. DE PISOS	: 03 PISOS
NRO. DE DPTOS	: 05 DPTOS
AREA CONSTRUIDA	: 1142.70M2
DISTRITO	: SANTA MARIA DEL MAR



## MULTIFAMILIAR FAUNO

PROYECTO	:MULTIFAMILIAR FAUNO
MODALIDAD	:TODO COSTO+ ACABADOS ESPECIFICOS
AÑO DE EJECUCION	: 2016
NRO. DE PISOS	:08 PISOS
NRO. DE DPTOS	:15 DPTOS
AREA CONSTRUIDA	:2514.00M2
DISTRITO	:SANTA MARIA DEL MAR

## RESIDENCIAL GRAÑA

PROYECTO	:RESIDENCIAL GRAÑA
MODALIDAD	:TODO COSTO CASCO TARRAJEADO
AÑO DE EJECUCION	:2016
NRO. DE PISOS	:07 PISOS+02SOTANOS+AZOTEA
NRO. DE DPTOS	:14 DPTOS
AREA CONSTRUIDA	:6682.35M2
DISTRITO	MAGDALENA DEL MAR



## MULTIFAMILIAR SUCRE

PROYECTO :MULTIFAMILIAR SUCRE  
MODALIDAD :CASCO TARRAJEO  
AÑO DE EJECUCION :2016  
NRO. DE PISOS :07 PISOS+03 SOTANOS+AZOTEA  
DISTRITO :MIRAFLORES

## MULTIFAMILIAR VILLARAN

PROYECTO :MULTIFAMILIAR VILLARAN  
MODALIDAD :CASCO TARRAJEO  
AÑO DE EJECUCION :2016  
NRO. DE PISOS :05 PISOS+03 SOTANOS+AZOTEA  
DISTRITO :MIRAFLORES



# ADV

INGENIERIA Y CONSTRUCCION

## OFICINAS BASADRE

PROYECTO :OFICINAS BASADRE  
MODALIDAD :TRABAJOS HÚMEDOS  
AÑO DE EJECUCION :2016  
NRO. DE PISOS :08 PISOS+05 SOTANOS  
DISTRITO :SAN ISIDRO



## MULTIFAMILIAR MAYO



PROYECTO :MAYO  
MODALIDAD :CASCO TARRAJEADO  
AÑO DE EJECUCION :2015  
NRO. DE PISOS :07 PISOS+01 SOTANOS+AZOTEA  
DISTRITO :SAN JUAN DE LURIGANCHO



## MULTIFAMILIAR USIL

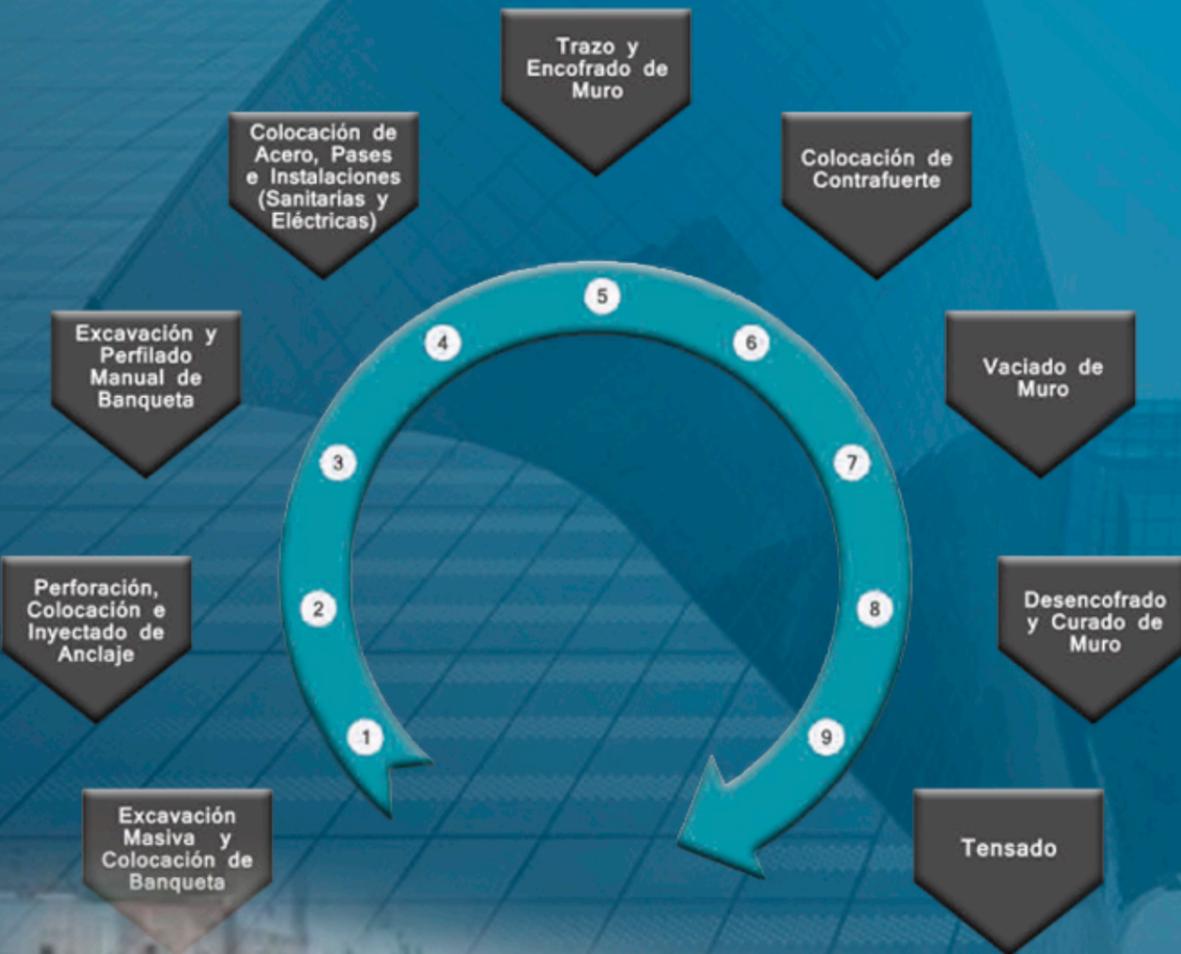
PROYECTO :USIL  
MODALIDAD :TRABAJOS HÚMEDOS Y ACABADOS  
AÑO DE EJECUCION :2015  
NRO. DE PISOS :11 PISOS+04 SOTANOS+AZOTEA  
DISTRITO :LIMA

## RESIDENCIAL MG BOULEVARD

PROYECTO :RESIDENCIAL MG BOULEVARD  
MODALIDAD :TODO COSTO+ TARRAJEO  
AÑO DE EJECUCION : 2015  
NRO. DE PISOS :08 PISOS+02SOTANOS+SEMISOTANO+AZOTEA  
NRO. DE DPTOS :22 DPTOS  
AREA CONSTRUIDA :5163.57M2  
DISTRITO :SAN BORJA



# MURO ANCLADO TREN DE TRABAJO



## NUESTROS CLIENTES





Av. República de Panamá 3418, Oficina 301, San Isidro, Lima-Perú

T.(01) 500 40 86 / C.(+51) 969 299 459

[Informes@karpierconstructora.com](mailto:Informes@karpierconstructora.com)

[www.karpierconstructora.com](http://www.karpierconstructora.com)