



AGENZIA IMMOBILIARE

## CONTRATTO DI COLLABORAZIONE A PROVVIGIONE

Tra:

1. Egidi Immobiliare S.r.l., con sede legale in Viale Liegi 42 00198, rappresentata dal legale rappresentante [Valentino Egidi], di seguito denominata "Agenzia";

E

....., nato a [Luogo di nascita] il [Data di nascita], residente in [Indirizzo], con codice fiscale [Codice Fiscale], di seguito denominato "Collaboratore";

Premesso che:

- L'Agenzia opera nel settore immobiliare e intende avvalersi della collaborazione del Collaboratore per la segnalazione di immobili e proprietari interessati a vendere i propri immobili;
- Il Collaboratore non è tenuto a essere munito di patentino immobiliare, in quanto svolgerà esclusivamente attività di segnalazione;
- Il Collaboratore ha manifestato la propria disponibilità a collaborare con l'Agenzia alle condizioni di seguito specificate;

Si conviene e si stipula quanto segue:

### Articolo 1 - Oggetto del Contratto

1.1 L'Agenzia incarica il Collaboratore, che accetta, di svolgere attività di segnalazione di immobili e di proprietari interessati a vendere i propri immobili, secondo le istruzioni e le direttive dell'Agenzia.

1.2 L'attività del Collaboratore si intende svolta in totale autonomia, senza vincolo di subordinazione, orario o presenza in ufficio.

### Articolo 2 - Compensi

2.1 Il Collaboratore avrà diritto a un compenso a titolo di provvigione pari al [percentuale concordata]% del valore dell'immobile acquisito e venduto tramite l'Agenzia.

2.2 La provvigione sarà corrisposta all'avvenuta conclusione della vendita e incasso da parte dell'Agenzia delle relative somme.

2.3 Il Collaboratore non avrà diritto ad alcun compenso fisso o rimborso spese.

#### Articolo 3 - Durata e Recesso

3.1 Il presente contratto ha durata di [ 3 anni], a decorrere dalla data della sua sottoscrizione.

3.2 Ciascuna delle parti potrà recedere dal contratto in qualsiasi momento, con un preavviso scritto di 30 giorni, senza alcun diritto a indennità o risarcimenti, salvo il pagamento delle provvigioni maturate fino alla data del recesso.

#### Articolo 4 - Obblighi del Collaboratore

4.1 Il Collaboratore si impegna a segnalare immobili e proprietari interessati a vendere i propri immobili nel rispetto delle normative vigenti e a svolgere le proprie attività con diligenza e professionalità.

4.2 Il Collaboratore si impegna a non divulgare informazioni riservate relative all'Agenzia e ai clienti acquisiti.

#### Articolo 5 - Clausola di Riservatezza

5.1 Il Collaboratore si impegna a mantenere la massima riservatezza su tutte le informazioni e i dati di cui verrà a conoscenza nell'ambito della propria attività per l'Agenzia.

5.2 La violazione della presente clausola comporterà l'immediata risoluzione del contratto e il risarcimento dei danni subiti dall'Agenzia.

#### Articolo 6 - Legge Applicabile e Foro Competente

6.1 Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.

6.2 Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma .

Letto, approvato e sottoscritto.

Luogo, Data

---

Egidi Immobiliare S.r.l.  
(Il Legale Rappresentante)

---

[Nome del Collaboratore]  
(Il Collaboratore)