

O seu universo familiar





Principais vias de acesso

**Marginal Tietê**  
**Av Engenheiro Caetano Alvares**  
**Av Inajar de Souza**



Drograria  
**Drogasil Farmácia**

Estádio/shows  
**Allianz Parque**



Academia  
**Academia Bluefit**



Supermercados  
**Carrefour**  
**Assaí**



Padaria  
**Padaria Lareira**

Mobilidade

**Terminal Casa Verde**  
**Terminal Barra Funda**  
**Futura Estação de metrô Freguesia do Ó**  
**Terminal Rodoviário Tietê**



Parques  
**Parque Água Branca**  
**Parque Cidade Toronto**



Shoppings  
**Tietê Plaza Shopping**  
**Boroun Shopping**  
**Shopping West Plaza**



Um endereço que conduz com facilidade a tudo ao seu redor.

Petz Limão

Pq da Água Branca

Allianz Parque

Bourbon Shopping

UNIP Marques

Terminal Barra Funda

Colégio Irei

Lojas Americanas

Magazine Luiza

Marginal Tietê

PUC-SP

Colégio Nova Época

Av Nossa Senhora do Ó

Carrefour Limão

Academia Blue Fit

CTN

No Limão, um bairro que mantém a tradição de morar bem, naturalmente acolhedor, mas que se abre para toda a cidade. Com toda a infraestrutura e mobilidade da av. Nossa Senhora do Ó e próximo aos bairros da Barra Funda, Pompéia, Freguesia do Ó e Perdizes.

A tranquilidade de um lugar aconchegante e prático, onde a sua família vai morar muito bem.



2 e 3 dorms. (suíte)\*  
com varanda

## SEU NOVO ESTILO DE VIDA, COM MAIS HARMONIA PARA SUA FAMÍLIA

ENDEREÇO: Rua Mateus Mascarenhas, 424  
Limão, São Paulo

ARQUITETURA: RS Arquitetos

PAISAGISMO: Núcleo Arquitetura da Paisagem

DECORAÇÃO ÁREA COMUM: DP Barros Interiore

ÁREA DO TERRENO: 4.093,31m²

NÚMERO DE TORRES: 2 Torres + 1 Edifício Garagem

TOTAL DE UNIDADES: 143, sendo:

**3 dorms.:** 57,52m²

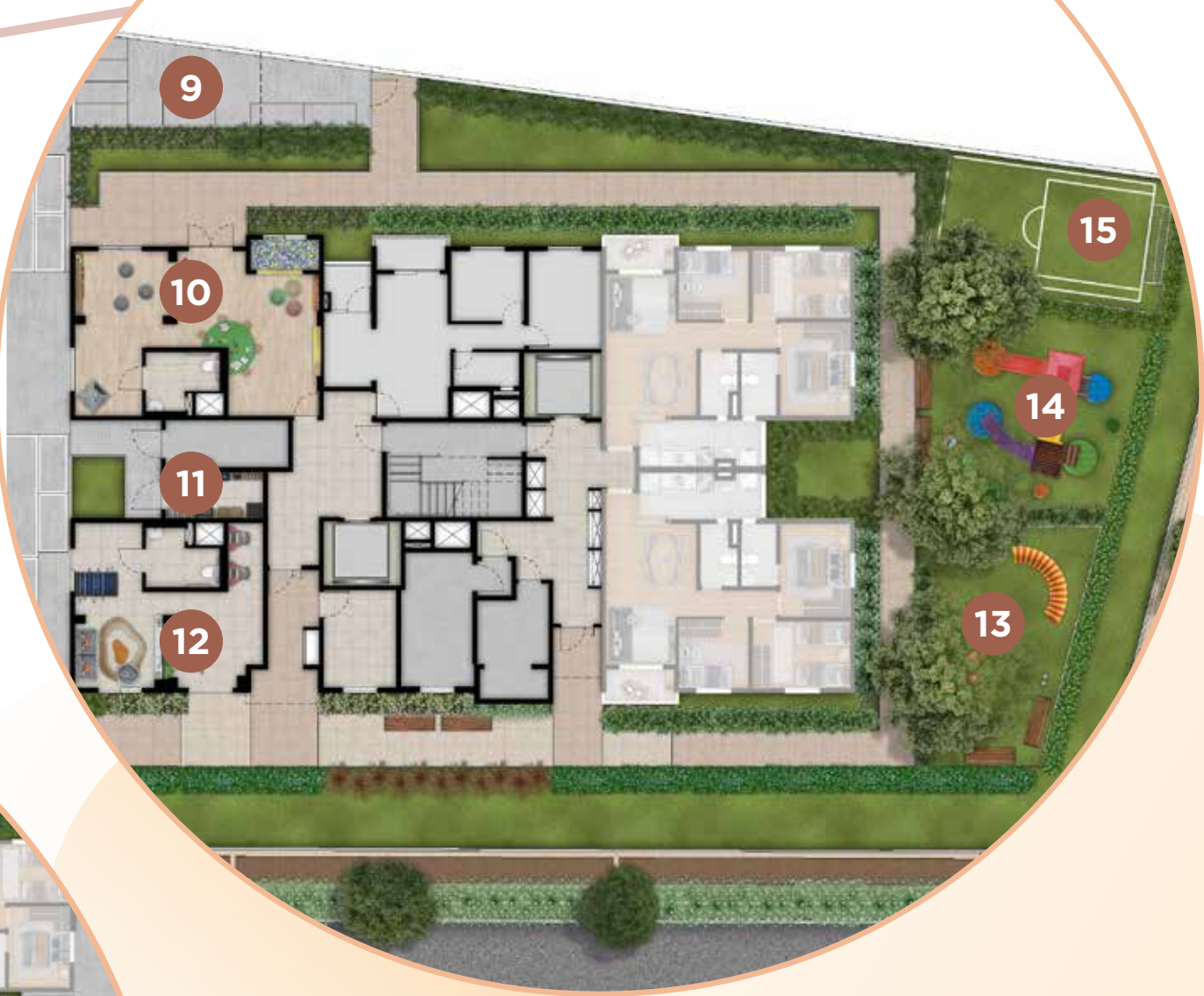
**2 dorms.:** 47,17m²

NÚMERO DE PAVIMENTOS: Térreo + 11 pavimentos

UNIDADES POR ANDAR: 6

\* Suíte se refere as unidades de 3 dormitórios.

IMPLANTAÇÃO



- |   |                            |    |                   |
|---|----------------------------|----|-------------------|
| 1 | PORTARIA                   | 8  | COWORKING         |
| 2 | PISCINA                    | 9  | BICICLETÁRIO      |
| 3 | LOUNGE EXTERNO<br>BARBECUE | 10 | BRINQUEDOTECA     |
| 4 | FIRE PLACE                 | 11 | DELIVERY          |
| 5 | FITNESS EXTERNO            | 12 | SALÃO DE JOGOS    |
| 6 | FITNESS                    | 13 | ESPAÇO PET        |
| 7 | MINIMERCADO                | 14 | PLAYGROUND        |
|   |                            | 15 | QUADRA RECREATIVA |

## PORTARIA



## LOUNGE EXTERNO BARBECUE



Perspectiva ilustrada do Lounge Externo Barbecue



## PISCINA

Perspectiva Ilustrada da Piscina

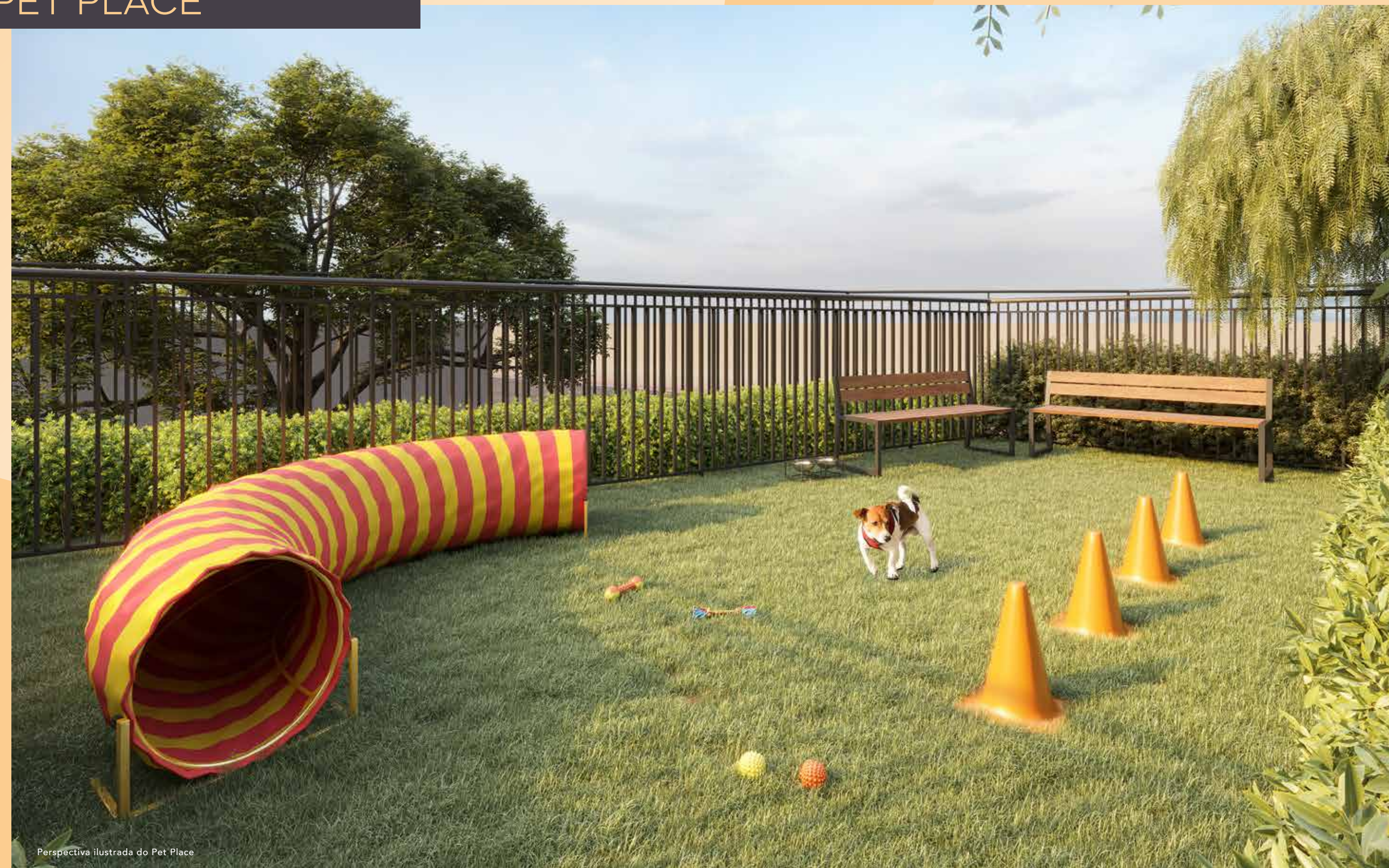


## QUADRA RECREATIVA



Perspectiva Ilustrada da Quadra Recreativa

## PET PLACE



Perspectiva ilustrada do Pet Place

## FITNESS EXTERNO



Perspectiva ilustrada do Fitness Externo

FIRE PLACE



Perspectiva ilustrada do Fire Place

PLAYGROUND



Perspectiva ilustrada do Playground

## FITNESS



## STUDIO SELFIE



## BRINQUEDOTECA



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca

## SALÃO DE JOGOS



Perspectiva ilustrada do Salão de Jogos



## COWORKING



Perspectiva ilustrada do Coworking

## DELIVERY



Perspectiva ilustrada do Delivery

MINI MERCADO

YOUR MARKET IS HERE!



Plantas

3 dorms. (suíte) opção padrão  
com varanda  
e vaga



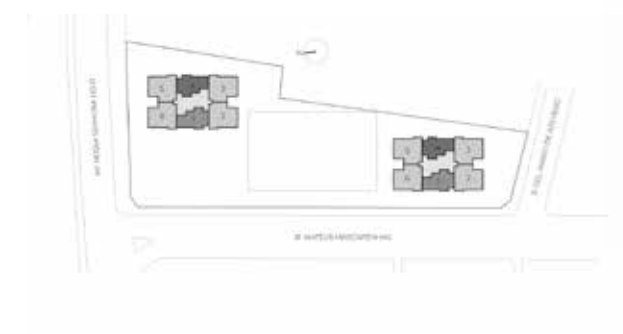
Planta ilustrativa de 57,52m² dos finais 2 e 5 com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

3 dorms. (suíte) sala ampliada  
com varanda  
e vaga



Planta ilustrativa de 57,52m² dos finais 2 e 5 com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.

2 dorms.  
com varanda  
e vaga



Planta ilustrativa de 44,17m<sup>2</sup> do final 4 com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes.



