



REGISTRO ABIERTO

IXSY MEETING 2024

DEL 8 AL 11 DE ABRIL
MÉRIDA, YUCATÁN, MÉXICO

9 Y 10 DE ABRIL

CENTRO DE CONVENCIONES SIGLO XXI

IXSY Meeting & México Peering Connect / Academia WISP MX



El Data Center en tu Ciudad

Edge, Data Center & Mission Critical Solutions

Abril 2024

Nota Importante



ESTA PRESENTACIÓN ES ÚNICAMENTE CON FINES INFORMATIVOS Y ESTÁ DISTRIBUIDA POR MEXICO TOWER PARTNERS, S.A.P.I. DE C.V. ("MTP"). A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO, LAS REFERENCIAS A "NOSOTROS", "NOSOTROS", "NUESTRA" Y EXPRESIONES SIMILARES SON A MTP. TAL COMO SE UTILIZA EN ESTE DOCUMENTO, "DIGITAL BRIDGE" SE REFIERE A DIGITAL BRIDGE HOLDINGS Y SUS SUBSIDIARIAS Y AFILIADAS Y "MMIF" SE REFIERE A MACQUARIE MEXICAN INFRASTRUCTURE FOND Y SUS SUBSIDIARIAS Y AFILIADAS.

ESTA PRESENTACIÓN NO CONSTITUYE NI FORMA PARTE DE UNA OFERTA DE VENTA, NI UNA SOLICITUD DE UNA OFERTA DE COMPRA O ADQUISICIÓN DE VALORES EN NINGUNA JURISDICCIÓN, QUE SÓLO SE PUEDE REALIZAR DE ACUERDO CON LA LEY APLICABLE. NO SE HACE REPRESENTACIÓN, NO SE OTORGA NINGUNA GARANTÍA CON RESPECTO A LA ADECUACIÓN, EXACTITUD O FIABILIDAD DE LA INFORMACIÓN, OPINIONES, ESTIMACIONES Y PROYECCIONES CONTENIDAS EN ESTE DOCUMENTO O QUE TODAS LAS SUPUESTAS RELACIONADAS CON DICHAS ESTIMACIONES O PROYECCIONES HAN SIDO CONSIDERADAS DICHAS PROYECCIONES.

CUALQUIER PERSONA QUE RECIBA ESTA PRESENTACIÓN, EN EL MOMENTO DE LA RECIBIDA, RECONOCE QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTA PRESENTACIÓN ES ÚNICAMENTE PARA FINES INFORMATIVOS Y NO CUBRE NI INTENTA CUBRIR TODO LO NECESARIO PARA EVALUAR CUALQUIER INVERSIÓN, Y QUE DICHA PERSONA NO CONFiarÁ EN INFORMACIÓN PARA COMPRAR O VENDER VALORES, REALIZAR CUALQUIER INVERSIÓN, TOMAR DECISIONES DE INVERSIÓN O RECOMENDAR CUALQUIER INVERSIÓN A CUALQUIER TERCERO, Y DICHA PERSONA RENUNCIA A CUALQUIER DERECHO QUE PUEDA HABER SURGIDO DE O EN RELACIÓN CON LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTA PRESENTACIÓN. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTA PRESENTACIÓN NO DEBE CONSIDERARSE ASESORAMIENTO LEGAL, FISCAL O DE INVERSIÓN. CUALQUIER INVERSOR POTENCIAL DEBE CONSULTAR A SUS PROPIOS ASESORES LEGALES, TRIBUTARIOS Y DE INVERSIONES.

ESTA PRESENTACIÓN Y SU CONTENIDO SON CONFIDENCIALES Y ESTA INFORMACIÓN NO DEBE SER REPETIDA NI DIVULGADA, EN TODO O EN PARTE, A NINGUNA OTRA PERSONA. NEGAMOS EXPRESAMENTE CUALQUIER RESPONSABILIDAD O RESPONSABILIDAD POR EL MOTIVO DE CUALQUIER USO, PUBLICACIÓN, DISTRIBUCIÓN O REFERENCIA NO AUTORIZADOS A CUALQUIER OPINIÓN O CONSEJO O MATERIAL ORAL O ESCRITO CON RESPECTO A ESTA PRESENTACIÓN. EL PREPARADOR NO HA ACTUALIZADO, NI ESTÁ BAJO NINGUNA OBLIGACIÓN DE ACTUALIZAR, ESTE DOCUMENTO O LOS CONTENIDOS AQUÍ CONTENIDOS. ESTE DOCUMENTO NO PUEDE SER MOSTRADO NI DADO A NINGUNA PERSONA QUE NO SEA DESTINATARIO SIN NUESTRA APROBACIÓN PREVIA POR ESCRITO. ESTE DOCUMENTO NO PRETENDE HACER NINGUNA, Y NO CONTIENE NINGUNA, REPRESENTACIÓN, GARANTÍA U OTRAS CERTIFICACIONES O GARANTÍAS DE NOSOTROS PARA EL DESTINATARIO O CUALQUIER OTRA PERSONA O ENTIDAD.

ESTE DOCUMENTO INCLUYE DECLARACIONES FUTURAS QUE REPRESENTAN NUESTRAS OPINIONES, EXPECTATIVAS, CREENCIAS, INTENCIONES, ESTIMACIONES O ESTRATEGIAS CON RESPECTO AL FUTURO, QUE PUEDEN NO SER REALIZADAS. ESTAS DECLARACIONES PUEDEN SER IDENTIFICADAS O NO POR EL USO DE PALABRAS COMO "ANTICIPAR", "CREER", "ESTIMAR", "ESPERAR", "PROYECTO", "PROPONER", "PUEDE", "PLANIFICAR", "SERÁ" "DEBE", "CONTINUAR", "OBJETIVO", "BUSCAR" (O SUS NEGATIVOS) U OTRAS VARIACIONES O TERMINOLOGÍA COMPARABLE. LAS DECLARACIONES FUTURAS REFLEJAN NUESTRAS OPINIONES Y SUPUESTOS CON RESPECTO A FUTUROS EVENTOS A LA FECHA DE ESTE DOCUMENTO Y ESTÁN SUJETAS A RIESGOS E INCERTIDUMBRES, INCLUYENDO AQUELLOS MÁS ALLÁ DE NUESTRA CAPACIDAD DE CONTROL O PREDICCIÓN. CREEMOS QUE DICHAS DECLARACIONES E INFORMACIÓN SE BASAN EN ESTIMACIONES Y SUPUESTOS RAZONABLES. EN PARTICULAR, LAS DIFÍCILES CONDICIONES ECONÓMICAS ACTUALES, LA INCERTIDUMBRE CON RESPECTO AL MOMENTO DE LA RECUPERACIÓN ECONÓMICA Y EL POTENCIAL IMPACTO DE ESTOS FACTORES ECONÓMICOS PERMANECEN LA FIABILIDAD Y PREDICTABILIDAD DE LAS SUPUESTAS Y LOS RENDIMIENTOS FUTUROS DE LA COMERCIALIZACIÓN. LOS RESULTADOS Y LAS TENDENCIAS REALES Y FUTURAS PODRÍAN DIFERIR MATERIALMENTE DE LOS DESCRITOS EN DICHAS DECLARACIONES. NO ASUMIMOS NINGUNA OBLIGACIÓN DE ACTUALIZAR O REVISAR NINGUNA DECLARACIÓN DE FUTURO, YA SEA COMO RESULTADO DE NUEVA INFORMACIÓN, EVENTOS FUTUROS O DE OTRO MODO.

MTP NI SUS SUBSIDIARIAS, AFILIADAS, ASESORES O REPRESENTANTES SERÁN RESPONSABLES (POR NEGLIGENCIA O POR CUALQUIER OTRA RAZÓN) DE CUALQUIER PÉRDIDA O DAÑO QUE PUEDA OCURRIR DE CUALQUIER USO DE ESTA PRESENTACIÓN O SU CONTENIDO, O QUE ESTÉ DE CUALQUIER OTRA RELACIÓN CON ESTA PRESENTACIÓN. MTP Y SUS SUBSIDIARIAS, AFILIADAS, ASESORES Y REPRESENTANTES RENUNCIAN EXPRESAMENTE A TODA RESPONSABILIDAD RELACIONADA CON ESTA INFORMACIÓN, INCLUYENDO, SIN LIMITACIÓN, CUALQUIER REPRESENTACIÓN O GARANTÍA EXPRESA O IMPLÍCITA DE LAS DECLARACIONES Y OMISIONES DE ESTA INFORMACIÓN.

NI LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, NI NINGUNA OTRA AUTORIDAD HA APROBADO O DESAPROBADO LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTA PRESENTACIÓN, NI LA ADECUACIÓN O VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTA PRESENTACIÓN.

DIVULGACIÓN DE LA CIRCULAR 230 DEL IRS: NI MEXICO TOWER PARTNERS, S.A.P.I. DE C.V. NI SUS RESPECTIVOS FILIALES OFRECEN ASESORAMIENTO FISCAL O LEGAL. CUALQUIER DISCUSIÓN DE ASUNTOS TRIBUTARIOS EN ESTOS MATERIALES NO FUE DESTINADO O ESCRITO PARA SER UTILIZADO, Y NO PUEDE UTILIZARSE, CON EL PROPÓSITO DE (I) EVITAR SANCIONES RELACIONADAS CON IMPUESTOS BAJO LA LEY FEDERAL, ESTATAL O LOCAL O (II) PROMOCIÓN, RECOMENDAR A OTRA PARTE CUALQUIER TRANSACCIÓN O ASUNTO TRATADO AQUÍ.

Tabla de Contenido

- 01** | Acerca de MTP
- 02** | MTP: La diferencia EDGE
- 03** | Especificaciones técnicas de los ECRs
- 04** | Santa Fe Data Center

01

Acerca de MTP

Acerca de Mexico Telecom Partners



En el año 2014, tras la fusión de varias compañías, creamos MTP con el respaldo de nuestros principales accionistas, dos administradores de capital privado de renombre mundial:



Somos pioneros de la industria en México y orgullosamente somos el mayor operador privado de infraestructura de telecomunicaciones en México, el de mayor crecimiento y un referente de la industria Mexicana, invirtiendo activamente en el desarrollo y la conectividad del país.

En MTP nos encargamos de dar apoyo y de desarrollar redes de telecomunicaciones en México. Contamos con una red de infraestructura de más de 3,500 sitios de telecomunicaciones desplegados alrededor de los 32 estados del país, 59 Edge Data Centers ubicados en 19 ciudades y 1 Enterprise Data Center en Ciudad de México.

Construimos el primer sistema ODAS (Outdoor Distributed Antenna System) de Latino América en San Miguel de Allende, Guanajuato. Somos el mayor proveedor de Edge Data Center en México y la primera empresa de infraestructura de telecomunicaciones también de Latino América que logró una bursatilización de un crédito sindicado de la banca en México.

Nuestra cartera geográficamente diversa, ofrece cobertura a todo el país, fortaleciendo así nuestra posición como el proveedor de infraestructura digital mayormente preferido, más confiable y capaz de abordar hasta las necesidades más complejas de los clientes más importantes en México.

Algunos de nuestros clientes:



Nuestro Negocio



Torres



Small Cells y DAS



EDGE Data Centers



Centro de Datos



Somos Parte de un Grupo Global Experto en Infraestructura Digital



Y de un fondo internacional de Inversión e Infraestructura de Escala Global



Macquarie es un grupo mundial de servicios financieros que opera en 34 países, dedicado a la gestión de activos, banca minorista y empresarial, gestión de patrimonios, arrendamiento financiero y financiación de activos, acceso al mercado, comercio de materias primas, desarrollo de energías renovables, asesoramiento especializado, obtención de capital e inversión principal.

La diversidad de las operaciones de Macquarie, combinada con una fuerte posición de capital y un sólido marco de gestión de riesgos, ha contribuido a su historial de 53 años de rentabilidad ininterrumpida en el mundo.

MTP es parte del fondo de capital de riesgo de Macquaire Mexico, creado con el objetivo de realizar inversiones en portafolios de activos de infraestructura en México, ya sea en proyectos por ejecutar o que se encuentren en operación. Entre los principales sectores de inversión se encuentran carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, infraestructura de comunicaciones e infraestructura social.





02 | MTP: La diferencia EDGE

MTP la Diferencia EDGE



Construido con Propósito

Ofrece soluciones de centros de datos Edge diseñadas especialmente y listas para implementar y aprovechar la informática en los límites reales cerca de los usuarios.



Huella

12 Mega Watts
59 sitios desplegados y en funcionamiento + 1 Enterprise DC,
+3,500 ubicaciones de sitios de telecomunicaciones aseguradas y disponibles para albergar un centro de datos Edge



Diseño

El diseño del centro de datos incluye rutas de distribución de energía redundantes, conectividad de acceso múltiple, enfriamiento de alta eficiencia, seguridad y más, para garantizar la mejor confiabilidad, y capacidad de su clase.



Escalabilidad

Productos escalables y rentables que garantizan capacidad, crecimiento y flexibilidad para cumplir con los requisitos de los clientes que se despliegan en el Edge.



Desempeño

Comprometidos a proporcionar una infraestructura de coubicación de cómputo para permitir el buen rendimiento de las aplicaciones emergentes.



Monitoreo

Brindando monitoreo operativo completo en tiempo real con servicios NOC 24/7 para todas las ubicaciones.



Bajo Costo

Ofrece una opción de coubicación de bajo costo para el acceso a la informática de Edge.



Baja Latencia

Las implementaciones de torres de telefonía celular permiten todas las capacidades y beneficios que requieren las aplicaciones emergentes de baja latencia.



Eficiencia

Instalaciones de bajo PUE con infraestructura de misión crítica premium. También con capacidades FreeCooling.

Gestión Operativa Holística con Innovación Digital



Seguridad Perimetral / Interna

Blindaje Perimetral / Monitoreo CCTV /
Control de Acceso / 7x24/365

Identidad / Personalización

Acceso Restringido Personalizado
Racks/Cabinets (Lock Combination)
(3 Level of Authentication/Authorization)



Control / Monitoreo

BMS/DCIM
Disponibilidad y Redundancia de
Infraestructura / SLAs & KPIs
7x24/365

Manos Remotas

Servicio *hands&eyes* en sitio
programado por evento

Centro de Atención Omnicanal

Servicio de Atención Especializado
(EOC – Edge Operation Center)
7x24/365

Nuestra Huella

MTP es el mayor proveedor de infraestructura EDGE en México. Brindamos servicios de Co-ubicación y Proyectos "Hechos a la Medida" (BTS).



Edge & DC Sites:

MEXICALI	2
CANCUN	2
CD. JUAREZ	5
CHIHUAHUA	2
CUERNAVACA	6
CULIACAN	2
GOMEZ PALACIO	1
HERMOSILLO	3
MAZATLAN	1
LEON	1
MERIDA	5
PLAYA DEL CARMEN	1
SALTILLO	3
SAN LUIS POTOSI	5
TAMPICO	3
TIJUANA	8
TORREON	2
TUXTLA GUTIERREZ	2
VERACRUZ	3
VILLAHERMOSA	2
CIUDAD DE MEXICO	1
TOTAL	60



1

ENTERPRISE
DATA CENTER

59

UBICACIONES
EDGE

19

CIUDADES

12

MW



03

Especificaciones Técnicas EDGE

Certificaciones en Centros de Datos



Las normas de seguridad de datos de la industria de tarjetas de pago (PCI DSS), se desarrollaron para mejorar la seguridad y facilitar la adopción de medidas uniformes a nivel mundial. La PCI DSS proporciona un marco de requisitos técnicos y operativos desarrollado para proteger los datos y se aplica a todas las entidades que participan en el procesamiento, almacenamiento y transmisión de operaciones de tarjeta de pago.



Uptime Institute es una organización consultiva independiente focalizada a mejorar el desempeño, eficiencia, y confiabilidad de la infraestructura crítica empresarial a través de la innovación, colaboración y certificaciones de desempeño independientes. Uptime Institute es reconocido globalmente por la creación y administración de los estándares y certificaciones Tier para Centros de Datos en los dominios de diseño, construcción y sustentabilidad en operación.

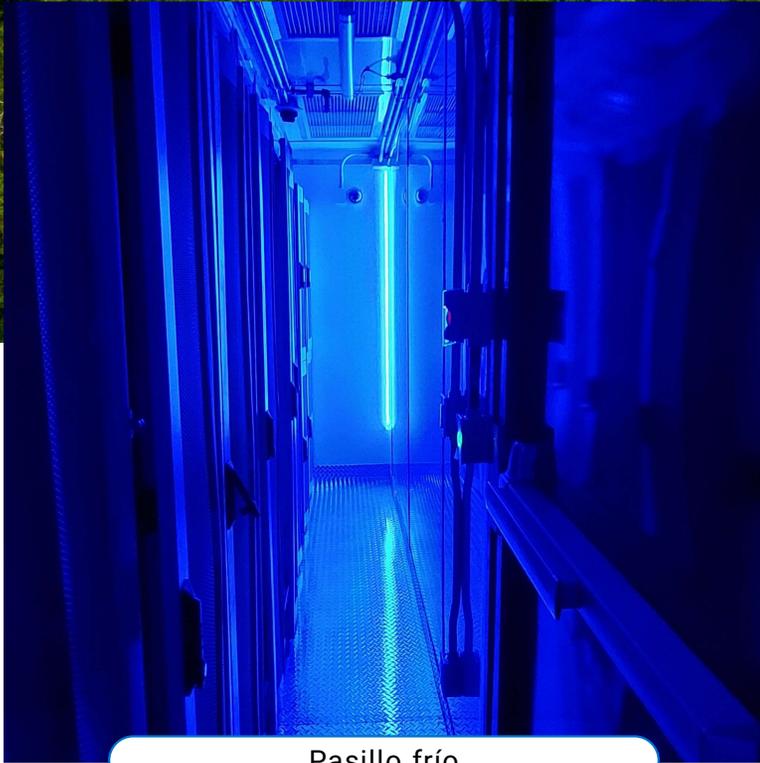
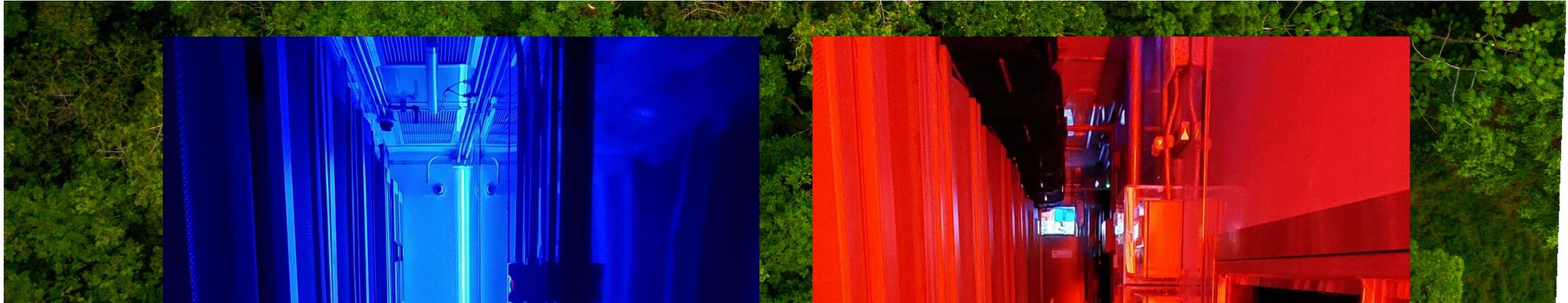


Certified Energy Efficient Datacenter Award (CEEDA) es un programa de certificación global independiente diseñado para reconocer la implementación de las mejores prácticas en eficiencia de energía. CEEDA fue creado para proveer un proceso de valuación donde los estándares de disciplinas especializadas son combinados para tener una valuación holística de las prácticas de eficiencia de energía en condiciones reales.

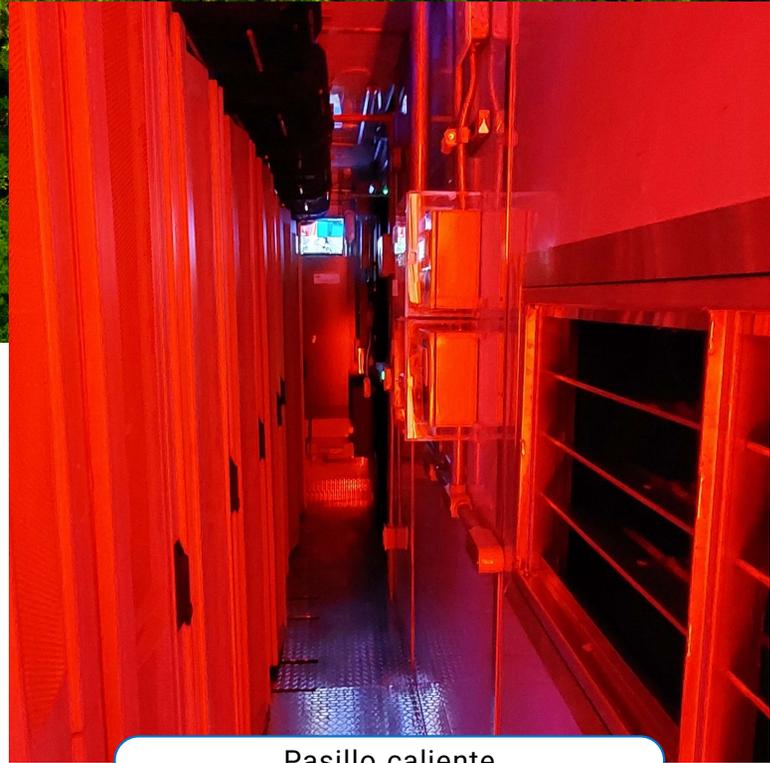
Eficiencia Energética – Sistema de Contención de Pasillos



Optimización en el uso de recursos de enfriamiento y energía.



Pasillo frío



Pasillo caliente

Especificaciones Técnicas



Como parte de la oferta, MTP cuenta con una serie de modelos de Centros de Datos Edge aptos para múltiples ubicaciones en las diferentes regiones de México ayudando a nuestros clientes a cumplir su estrategia y requerimientos.

	ECR-8	ECR-16	ECR-24	ECR-36	ECR-48
Espacio	8 Gabinetes	16 Gabinetes	24 Gabinetes	36 Gabinetes	48 Gabinetes
Formato	Contenedor	Híbrido	Micro-Facility	Micro-Facility	Micro-Facility
Capacidad TI	24kW	48kW	72kW	108kW	144kW
Corriente Directa	Personalizado	Personalizado	Personalizado	Personalizado	Personalizado
Potencia	2N	2N	2N	2N	2N
Refrigeración	N+1	N+1	N+1	N+1	N+1

La densidad y número de racks se puede ajustar a la necesidad del cliente

Edge Computer Room



Características Principales

Exterior

- Instalaciones resistentes a huracanes y sismos
- Instalaciones cerradas y con bardas perimetrales
- Cámaras de video vigilancia y entrada de seguridad
- Autenticación de dos factores para la entrada

Interior

- Contención de pasillo frío y pasillo caliente
- Interior totalmente aislado para control térmico y de humedad
- UPS 2N con rutas de alimentación dobles
- CCTV y control de acceso con monitoreo remoto
- Detección temprana de humo y supresión de incendios con agente aerosol
- Refrigeración redundante N + 1 con capacidad de "Free Cooling"

Soporte de Operaciones

- Mesa de ayuda 24x7, manos remotas en el sitio, supervisión y soporte
- Generadores de energía de emergencia con 24 horas de combustible

EDGE



ECR-8

ECR-8

Espacio	8 Gabinetes
Formato	Contenedor
Capacidad TI	24kW
Corriente Directa	Personalizado
Potencia	2N
Refrigeración	N+1

TIER-Ready
UptimeInstitute®



Manufacturer: Mexico Telecom Partners

Model: ECR-8 Data Center
Design Reference: BOD211214-22KW

Expires
January 2023



04

Santa Fe Data Center

Oferta de Servicios

Santa Fe Data Center

Es nuestro centro de datos de alta densidad con la mayor robustez, seguridad, fiabilidad y conectividad de baja latencia, diseñado bajo los mejores estándares de la industria.

Ubicado estratégicamente para atender las necesidades del sector empresarial y financiero con tecnología de gestión y operación de vanguardia.

- Manos remotas
- Monitoreo
- Conexiones cruzadas
- Estaciones de trabajo

- Gabinetes
- Circuitos eléctricos
- rPDUs
- ATSS

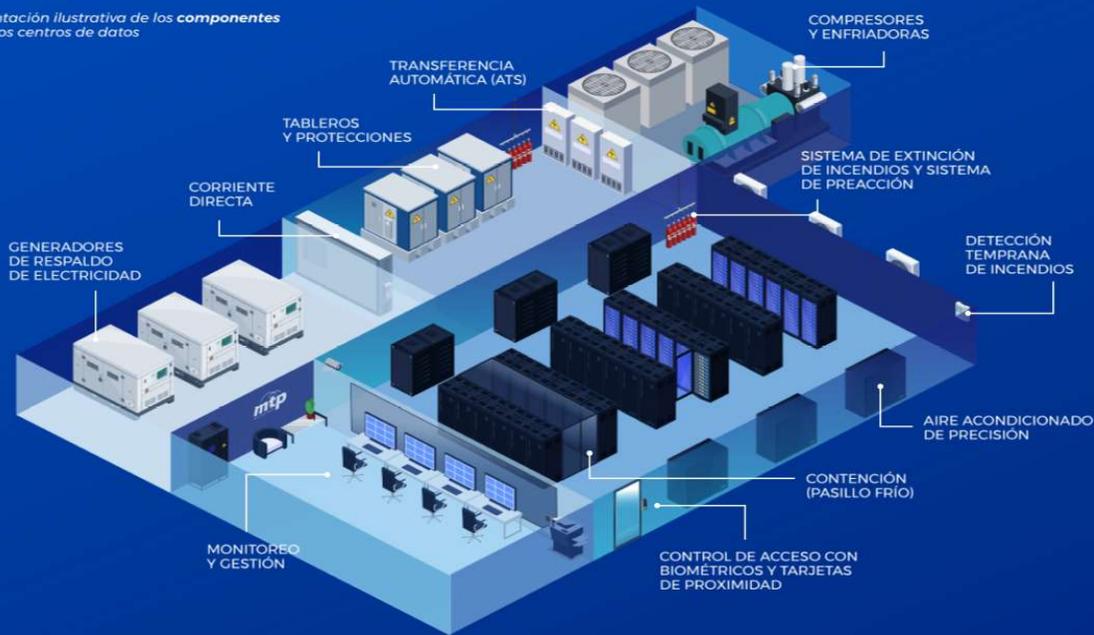
- Energía en demanda



Santa Fe Data Center



*Representación ilustrativa de los componentes de nuestros centros de datos



CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN (CCTV)



CONTROL DE ACCESO CON BIOMÉTRICOS Y TARJETAS DE PROXIMIDAD



SISTEMA DE DETECCIÓN TEMPRANA DE INCENDIOS



Especificaciones Técnicas



Espacio	+1000 m2 de construcción, 600 m2 de Piso Blanco para TI en 2 fases
Formato	Facility
Potencia instalada	2.7 MW
Potencia	2N
Refrigeración	N+1 con sistema FreeCooling
Generadores	2N
Autonomía diesel	24 horas a carga máxima
Autonomía UPS	10 minutos a carga máxima
Comunicaciones	Neutral con conectividad de acceso múltiple
Disponibilidad	99.98%
CCTV	90 días en HD
Control de acceso	Doble factor
Protección de incendio	NOVEC 1230
Detección temprana	VESDA
Gestión térmica	Pasillo confinado
Monitoreo	Edge Operation Center Contiguo DCIM y BMS

 Operación continua y cero penalidades	 Implementación ágil	 Asesoría disruptiva e innovadora
 Centro de datos en tu ciudad	 Certificados altos estándares internacionales	 Edge Operation Center Monitoreo operaciones 7/24/ 365
 Estrategias (-) huella de carbono	 Carrier Neutral	 Baja latencia
 Flexibilidad	 Tiempos de reacción	 Optimización de gasto operativo

Características



• Diseñado y construido bajo los estándares del Uptime Institute TIER III
• Certificación CEEDA
• Diseño iconológico e innovador
• Cámaras de video vigilancia y entrada de seguridad
• Resistencia al fuego de 90 minutos
• Doble piel en fachada
• Neutral y diversidad de carriers
• Autenticación de dos factores para el acceso
• Equipamiento con la más alta tecnología y eficiencia del mercado
• Contención de pasillo frío
• Interior totalmente aislado para control térmico y de humedad
• UPS 2N con rutas de alimentación dobles
• CCTV y control de acceso con monitoreo remoto
• Detección temprana de humo y supresión de incendios con agente limpio
• Refrigeración redundante N+1

Soporte de Operaciones



- Mesa de ayuda 24x7, manos remotas en el sitio, supervisión y soporte
- Reportes de control de KPIs y SLA



Gracias



mtpsites.com