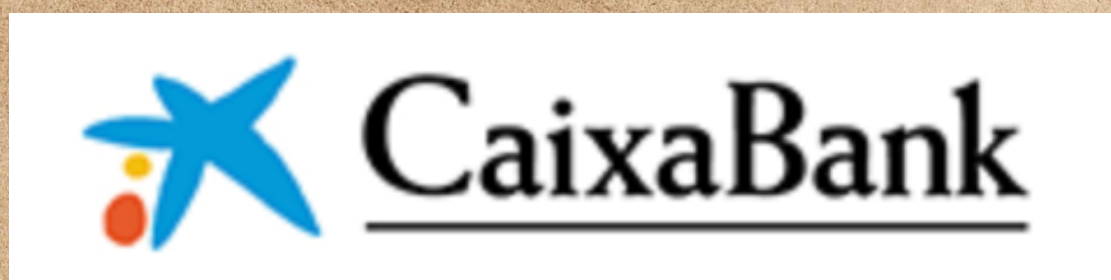


Kredyt w Hiszpanii



Praktycznie o kredycie



W teorii...

- Banki w Hiszpanii udzielają kredytu do 70% wartości netto nieruchomości. Kolejne kredyty będą już udzielane na niższą procentowo wartość;
- Co oznacza "netto"? – dla nieruchomości z rynku wtórnego musisz zapewnić własne środki w wysokości 7% na podatek związany z przeniesieniem własności lub 10% podatku IVA dla nowych nieruchomości;
- Okres kredytowania do 20 lat;
- Roczna stopa oprocentowania nominalnego: średnio 3,5% + Euribor;
- Raty stałe i zmienne;
- Możliwość wcześniejszej spłaty kredytu;
- Prowizja za udzielenie kredytu do 1,5%;
- Banki będą oferowały polisy na życie i ubezpieczenie mieszkania w zamian za niższe oprocentowanie.

Praktycznie:

- Możesz zdalnie i za darmo sprawdzić swoją zdolność kredytową już przed przyjazdem do Hiszpanii. Możesz samodzielnie skontaktować się z wybranym bankiem lub poprosić nas o pomoc. Współpracujemy z Sabadell (obsługa w języku polskim), z Santander oraz niezależnym brokerem finansowym;
- Proces ten będzie trzeba przeprowadzić ponownie już dla konkretnej nieruchomości;
- Bank dokona operatu szacunkowego nieruchomości (dodatkowo płatne);
- Proces zakupu nieruchomości w przypadku korzystania z kredytu może trwać do 4 miesięcy;

- Niektóre banki oferują kredyt hipoteczny już po gotówkowym zakupie nieruchomości – jest to rozwiązanie dla osób, które chcą szybko zakupić mieszkanie;
- W banku negocjujemy – poinformuj bank, że porównujesz oferty konkurencji.

Wymagane dokumenty:

- Paszport lub dowód, stan cywilny, dzieci na utrzymaniu
- Deklaracje podatkowe PIT za ostatnie 2 lata
- Umowa o pracę oraz dwie ostatnie pensje
- Raport z biura informacji kredytowej BLK na temat kredytów w Polsce
- Wyciągi bankowe z ostatnich 6 miesięcy (z miesięcznymi wpływami – pensją i opłatami – hipoteka, kredyty, itp.)
- Informacja na temat mieszkania w Polsce (własność, czy wynajem)
- Informacja na temat środków, które będą użyte na zakup nieruchomości w Hiszpanii, saldo na rachunkach oszczędnościowych, itp. źródło pochodzenia środków.
- Umowa przedwstępna zakupu nieruchomości w Hiszpanii (jaka cena i w jakiej wysokości kredytu Państwo potrzebują) – tutaj w przypadku wstępnego badania zdolności wskazujemy dowolną nieruchomość o określonej wartości.

Jeżeli mimo wszystko masz wątpliwości lub chcesz, abyśmy zainicjowali kontakt z bankiem w Twoim imieniu, skontaktuj się z nami.



+48 729 979 962

MACIEJ MAŁKOWSKI

www.andalusianhomes.pl