



VISTA AZUL

Glamping & Tiny Homes

ÚLTIMOS 2 ESTUDIOS - LAST 2 STUDIOS

Inventario maestro y final • Master and Final Inventory

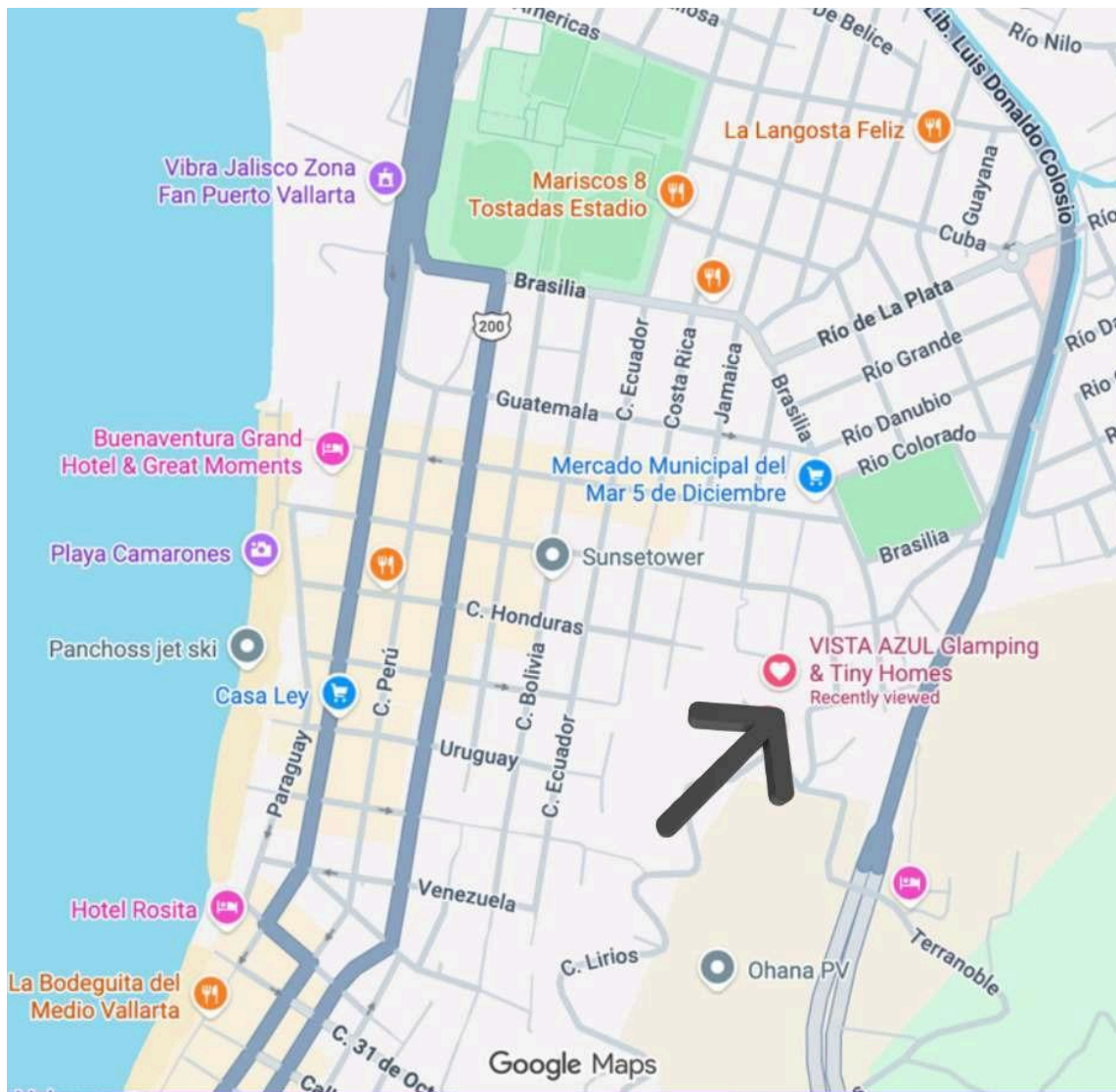
Categoría	Detalles
Desarrollo	Vista Azul Glamping & Tiny Homes
Ubicación	Calle Honduras 1262, 5 de Diciembre, Puerto Vallarta, Jalisco
Comunidad	Desarrollo boutique de solo 12 villas
Referencia de ubicación	Aproximadamente a 10 cuerdas de la playa
Zonas cercanas	Cerca del Malecón y la Zona Romántica
Amenidades	Alberca, área/estudio de yoga y elevador
Servicios	Acceso controlado/seguro y filtración de agua
Entrega estimada	Enero de 2027

Category	Details
Development	Vista Azul Glamping & Tiny Homes
Location	Calle Honduras 1262, 5 de Diciembre, Puerto Vallarta, Jalisco
Community	Boutique development of only 12 villas
Location reference	Approximately 10 blocks from the beach
Nearby areas	Near the Malecón and the Romantic Zone
Amenities	Swimming pool, yoga area/studio and elevator
Services	Controlled/secure access and water filtration
Estimated delivery	January 2027

UBICACIÓN Y OPORTUNIDAD

LOCATION AND OPPORTUNITY

Puerto Vallarta, Jalisco



¡LOS ÚLTIMOS 2 ESTUDIOS! LAST 2 STUDIOS!

NO PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE FORMAR PARTE DE VISTA AZUL

- Vida boutique: diseñada para ofrecer comodidad, conexión y privacidad.
- Ubicación exclusiva: a solo minutos de la playa y del centro.

Disponibilidad limitada: Reserva hoy tu estudio. Solo quedan 2 estudios. ¡No te lo pierdas!

ESTUDIO #1

- **Ubicación:** Nivel inferior de Villa #1 de dos pisos (Unidad en esquina)
- **Superficie Anunciada:** 40 m²
- **Condición:** Se entrega totalmente amueblado y listo para usarse
- **Vista:** Vista parcial al mar (única unidad en inventario con esta vista)
- **Equipamiento Incluido:** Cama queen size, comedor para 4 personas, cocineta con cubierta de cuarzo negro, minibar, aire acondicionado, baño premium y bodega pequeña escriturada.
- **Precio:** \$2,950,000 MXN (Ref. \$169,000 USD)

ESTUDIO #6

- **Ubicación:** Nivel inferior de Villa #6 de tres pisos
- **Superficie Anunciada:** 27 m²
- **Condición:** Se entrega totalmente amueblado y listo para usarse (NO incluye jacuzzi privado)
- **Equipamiento Incluido:** Cama queen size, mesa plegable/escritorio, cocineta con cubierta de cuarzo blanco, minibar, aire acondicionado y baño completo.
- **Precio:** \$2,250,000 MXN (Ref. \$129,000 USD)

COMP

Superficie	40 m2	27 m²
Ubicación	Nivel inferior, Villa #1 (2 pisos, Esquina)	Nivel inferior, Villa #6 (3 pisos)
Precio MXN	\$2,950,000	\$2,250,000
Referencia USD	\$169,000	\$129,000
Condición	Amueblado	Amueblado
Cocineta	Cuarzo Negro	Cuarzo Blanco
Electrodomésticos	Minibar y Aire Acondicionado	Minibar y Aire Acondicionado
Cama Queen Size	Sí	Sí
Baño	Premium	Completo
Patio Escriturado	Sí	No
Vista al Mar	Parcial	No
Entrega	Enero 2027	Enero 2027

CONDICIONES Y NOTAS IMPORTANTES

- **Rentabilidad:** Autorización otorgada para rentas vacacionales (corto plazo) y de largo plazo.
- **Mantenimiento:** La cuota de mantenimiento (HOA) está por determinarse.
- **Moneda de Contrato:** Los precios están fijados en MXN. Los valores en USD son únicamente de referencia.
- **Proceso de Reserva:** Puedes apartar tu unidad con \$200,000 MXN, 100% reembolsables dentro de los primeros 7 días naturales.



STUDIO #1

- **Location:** Lower level of Villa #1 of two floors (Corner unit)
- **Advertised Area:** 40 m²
- **Condition:** Delivered fully furnished and ready to use
- **Private Exterior Area:** Deeded front patio
- **View:** Partial ocean view (only unit currently available with ocean view)
- **Inclusions:** Queen-size bed, 4-person dining set, black quartz kitchenette, minibar, air conditioning, premium bathroom, and deeded storage unit.
- **Price:** \$2,950,000 MXN (Ref. \$169,000 USD)

STUDIO #6

- **Location:** Lower level of Villa #6 of three floors
- **Advertised Area:** 27 m²
- **Condition:** Delivered fully furnished and ready to use (NO private jacuzzi)
- **Inclusions:** Queen-size bed, foldable table/desk, white quartz kitchenette, minibar, air conditioning, and full bathroom.
- **Price:** \$2,250,000 MXN (Ref. \$129,000 USD)

UNIFORM BUYER COMPARISON TABLE

Feature	Studio #1	Studio #6
Advertised Area	40 m ²	27 m ²
Location	Lower level, Villa #1 (2 floors, Corner)	Lower level, Villa #6 (3 floors)
MXN Price	\$2,950,000	\$2,250,000
USD Reference	\$169,000	\$129,000
Furnished	Yes	Yes
Kitchenette	Black Quartz	White Quartz
Appliances	Minibar & Air Conditioning	Minibar & Air Conditioning
Queen Bed	Yes	Yes
Bathroom	Premium	Full Bathroom
Deeded Patio	Yes	No
Ocean View	Partial	No
Delivery	January 2026	January 2026

IMPORTANT TERMS & NOTES

- **Rentals: Short-term (vacation rental) and long-term rental authorization fully granted.**
- **HOA Fees: Monthly maintenance fee to be determined.**
- **Contract Currency: Purchase price is contracted in MXN. USD amounts are references only.**
- **Reservation Process: Units can be held with a \$200,000 MXN deposit, 100% refundable within 7 calendar days.**

Oferta válida hasta el 15 de octubre de 2026
Offer valid until October 15th, 2026

FOTOGRAFÍAS Y RENDERS

Solo para ilustrar e interpretar distribuciones y acabados.



FOTOGRAFÍAS Y RENDERS

Solo para ilustrar e interpretar distribuciones y acabados.



FOTOGRAFÍAS Y RENDERS

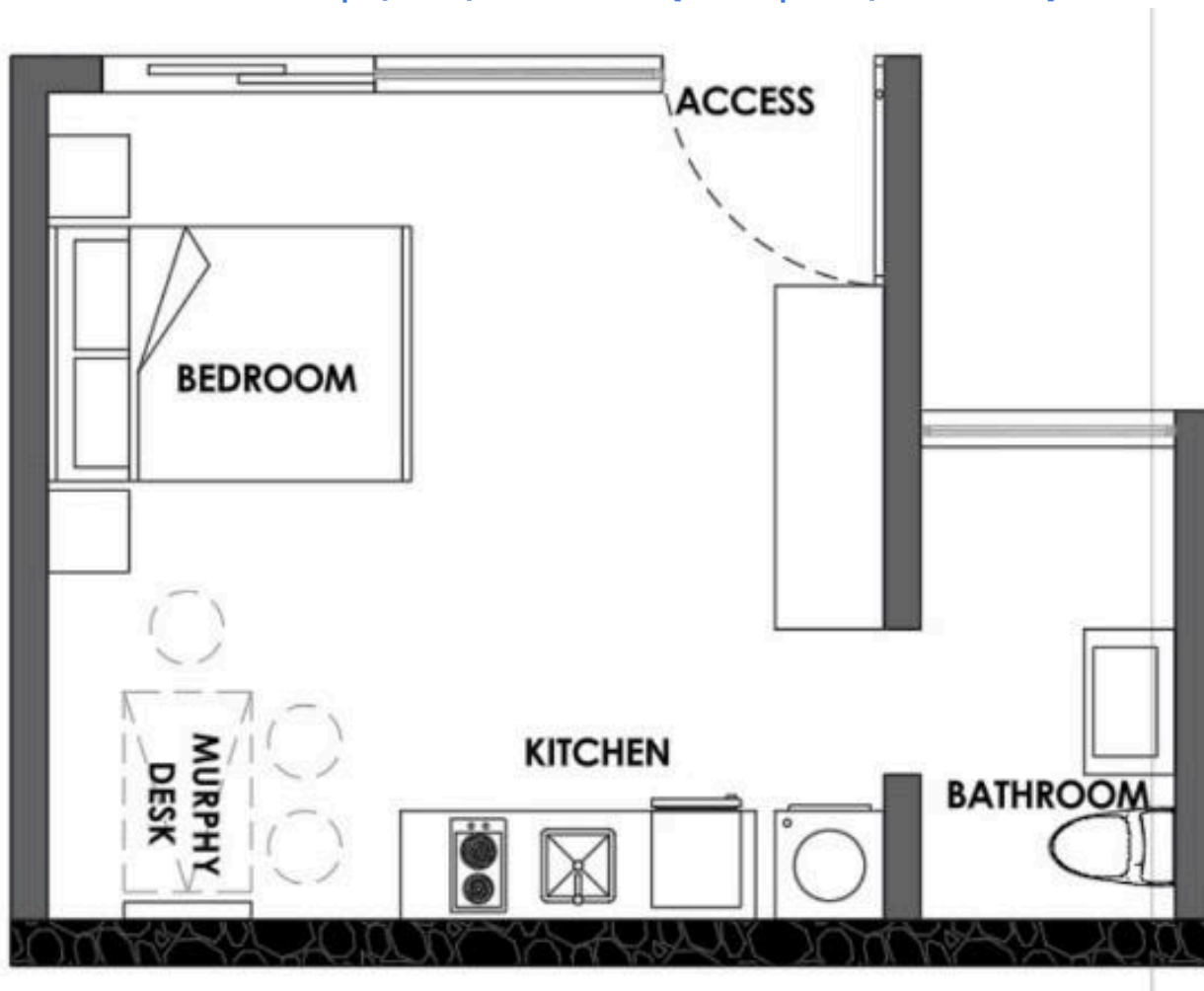
Solo para ilustrar e interpretar distribuciones y acabados.



PLANO - FLOORPLAN

Estudio - Studio #6

- Price: \$2,250,000 MXN (Ref. \$129,000 USD)

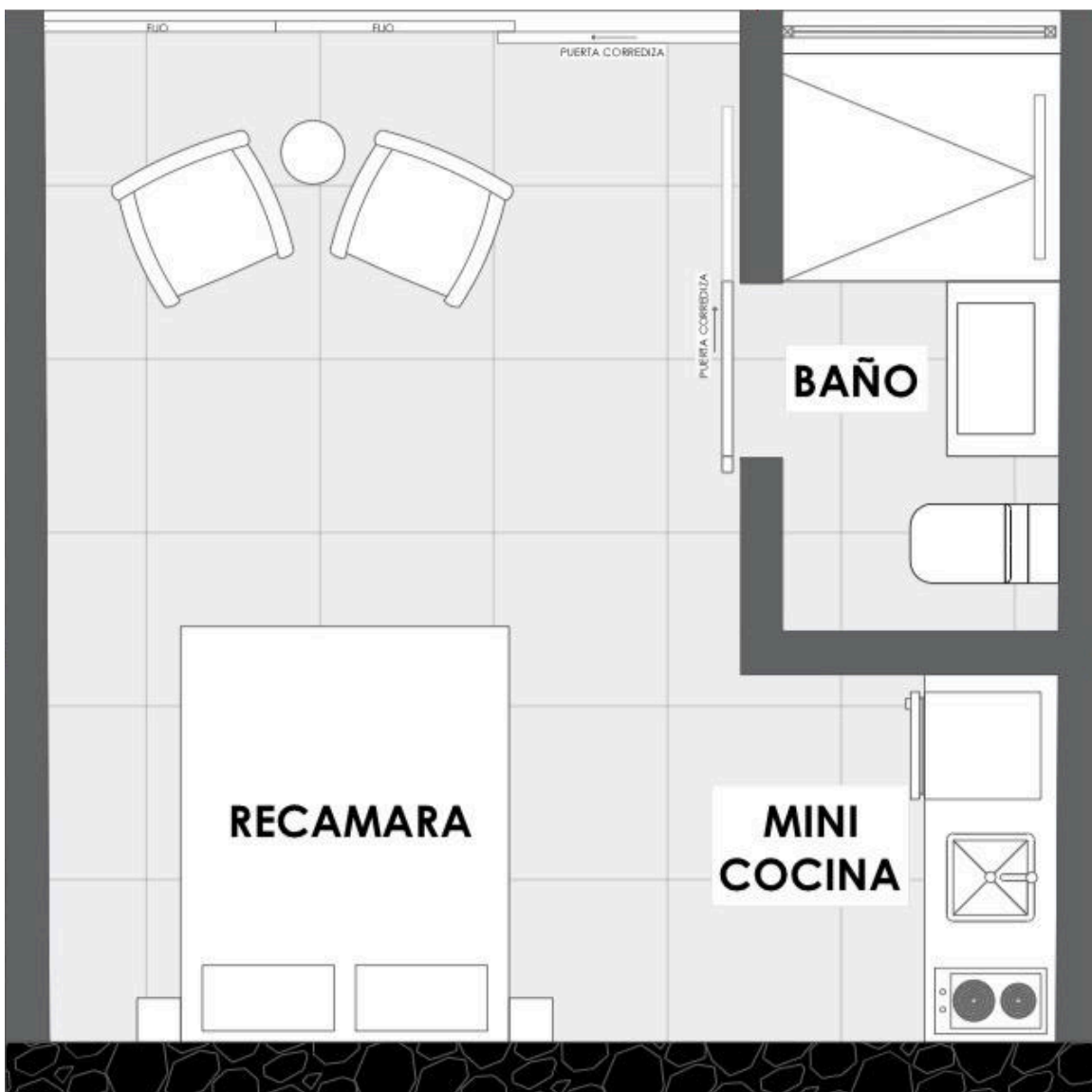


PLANO - FLOORPLAN

Estudio - Studio #1

- Precio: \$2,950,000 MXN (Ref. \$169,000 USD)

VISTA PARCIAL AL MAR Y PATIO FRONTAL PRIVADO PARTIAL OCEAN VIEWS AND PRIVATE PATIO



VIDEO DE AVANCE PROGRESS VIDEO

Septiembre de 2026

September, 2026



Ver video de avance en YouTube

<https://youtube.com/shorts/weALpmLv02s?feature=share>

GRACIAS

Por considerar una inversión en Vista Azul Glamping & Tiny Homes

Gracias por brindarnos la oportunidad de darte la bienvenida como parte de la historia que estamos creando juntos.

Vista Azul presenta una experiencia nueva, un producto inmobiliario innovador y una de las oportunidades de inversión más atractivas de la Bahía. Nuestro compromiso es acompañarte en cada paso, proteger tus intereses y ayudarte a posicionar esta propiedad como una de las inversiones más sólidas -y potencialmente la mejor- de tu portafolio inmobiliario.

Esperamos construir juntos este emocionante futuro.



JOB GUTIERREZ

Founder, Developer & Real Estate Professional
Luxury Real Estate • Sustainable Development

PUERTO VALLARTA
(+52) 322 236 4650

SAN MIGUEL DE ALLENDE
(+52) 415 113 0399

E: sales@jvre.com.mx

W: www.jvre.com.mx

LinkedIn: Job Gutierrez

Facebook: JOB Vallarta Real Estate

YouTube: @jobvallartarealestate328

Officially Accredited & Registered Real Estate Professional • AMPI Affiliate
States of Jalisco & Guanajuato, Mexico

Helping Clients Buy, Sell, Invest &
Relocate Throughout Mexico.

JOB & Puerto Vallarta Real Estate | Bienes Raíces • JOB & San Miguel de Allende Real Estate | Bienes Raíces

In Association with Hogar Realtors Puerto Vallarta

Aquiles Serdán 382, Col. Emiliano Zapata, Zona Romántica, Puerto Vallarta, México