



SIDE
Interior design & architecture

Inside Kuwait

 [inside.design.kw](https://www.instagram.com/inside.design.kw)

 +96569062779

Inside Saudi

 [inside.design.sa](https://www.instagram.com/inside.design.sa)

 +966502676495

Inside UAE

 [inside.design.uae](https://www.instagram.com/inside.design.uae)

 +971502910848

Inside Oman , Qatar

 [inside.design.qa](https://www.instagram.com/inside.design.qa)

 +96898226143

 www.inside-kw.com

AMER MOHAMMAD
FOUNDER & CHAIRMAN



MUHANNAD ALSHAHEEN
FOUNDER & CHAIRMAN



ARCH. GHARAM MESTO
ARCHITECT MANAGER (KUWAIT)



ZAIN KHALIL
DESIGN MANAGER (DUBAI)



ARCH. SANAA MOHAMMAD
ARCHITECT MANAGER (DUBAI)



TAMMAM AKKARI
DESIGN MANAGER (Qatar - Oman)



IBRAHIM MOHAMMAD
GENERAL MANAGER



ARCH. ZIAD WATFE
INTERIOR DESIGN DIRECTOR



MOHAMMAD ALABULLAH ALSHEHAB
DESIGN MANAGER (Saudi Arabia)

INSIDE
TEAM

CONSTRUCTION



Aicha Elhasnaoui
CEO



Mohammad Ismael
Project Manager



Ahmad Najeh
Project Manager



Ibrahim Khalil
Sales Manager



Nazim Abdulaziz
Quality Eng



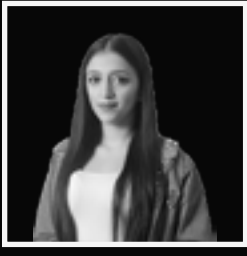
Munna Shaik
Foreman



Kumar Oppoturo
Foreman



Ghassan Aljaber
Lighting Dep.Manager

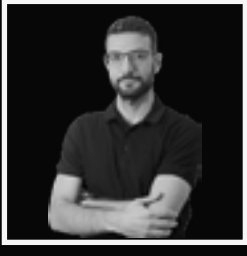


Rose Ahmad
Pricing



Rasha Alaboud
BOO

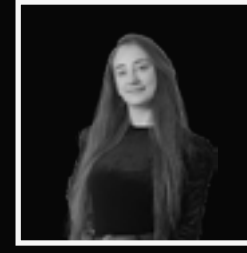
SHOP DRAWING



Elian Alawad
Shop Drawing
Dep.Manager



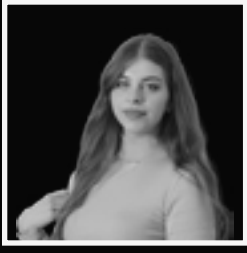
Sarah Salamoni



Aya Drdr



Hala Isbir



Rita kamariah



Nadlim Haydar



Nada Alabboud



Kamel Alnaem



Asma Kousa



Rahaf Alahmad



Maha Mousa



Venus Asaad



Rawan Ibrahim



Aya Alhamoud



Nora Saber



Joana Daboul



Sarah Alsahli



Zeina Alatasi



Leen Hamoud

INTERIOR DESIGN



Maya Hajjo
Design Dep.Manager



Rahaf Dabdob



Alaa Alhamwi



Ebtisam Alhamwi



Amjad Alkassab



Bayan Deebie



Zeina Rstom



Majd Barakat



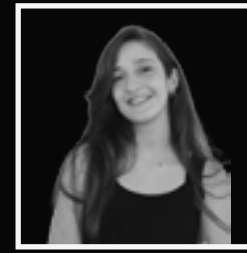
Raghad Bstani



Jenan Yacoub



George Kousa



Yara Zammar



Raghad Khalil



Rand Mansour



Majd Mohammad



Haima Dabab



Aya Shamma



Bayan Shamma



Rana Al-yaseen



EZ Khzam



Farah Tolaimat



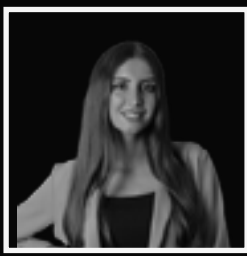
Josiphine Bitar



Mores Al-agraa



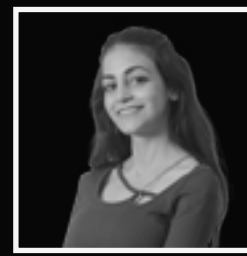
Rahaf Atassi



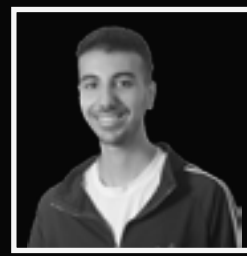
Rama Khadouj



Shaza Fouite



Hadeel Deeb



Abboud Abboud



Jessica Kassab



Sandra Saeed



Aline Shahda



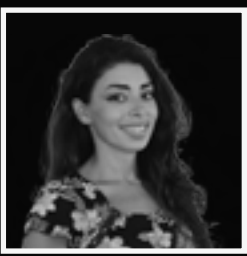
Rima Darwish



Marah Ghali



Maria Alsameer



Nour Horani



Oula Nakoul



Reem Hoshima



Ahmad Tello



Aya Sahlol



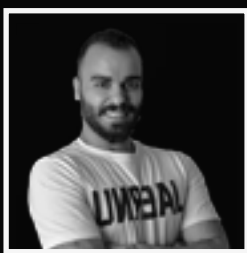
Ghena Hamdoush



Sama Saleh



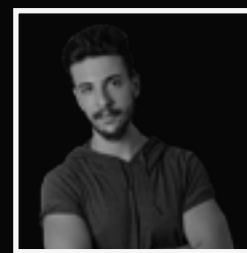
Julia Mansour



Karam Merhej



Mais Horia



Osama Ghosen

CIVIL ENGINEERING



Seba Alyousef
Civil Dep.Manager



Areej Ahmad



Sandy Salloum



Shafaq Khadour

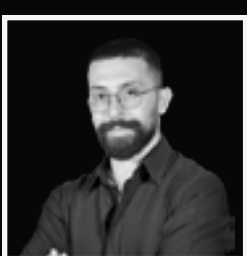


Ola Khadour

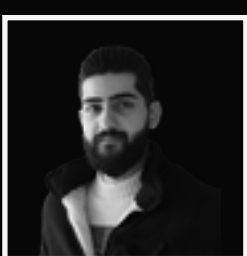
GRAPHIC TEAM



Katia Dabbas
Team Manager



Jalal Nahhas



Ghanem Darbouli



Nataly Abboud



Alaa Alghazoul



Ghaleb Alqasmi



Anas Al-tawil

ACCOUNTING

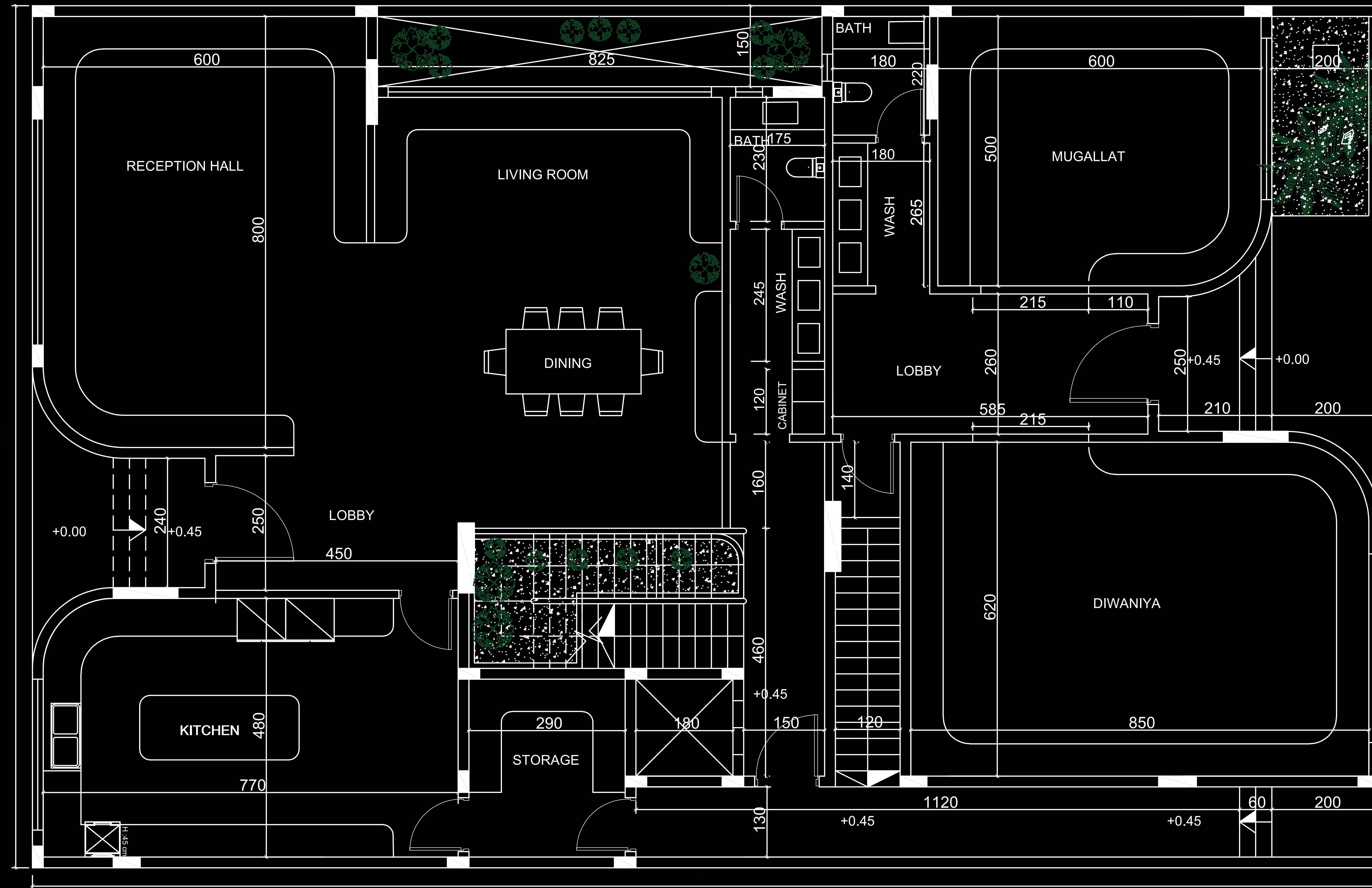


Maher Mohammad

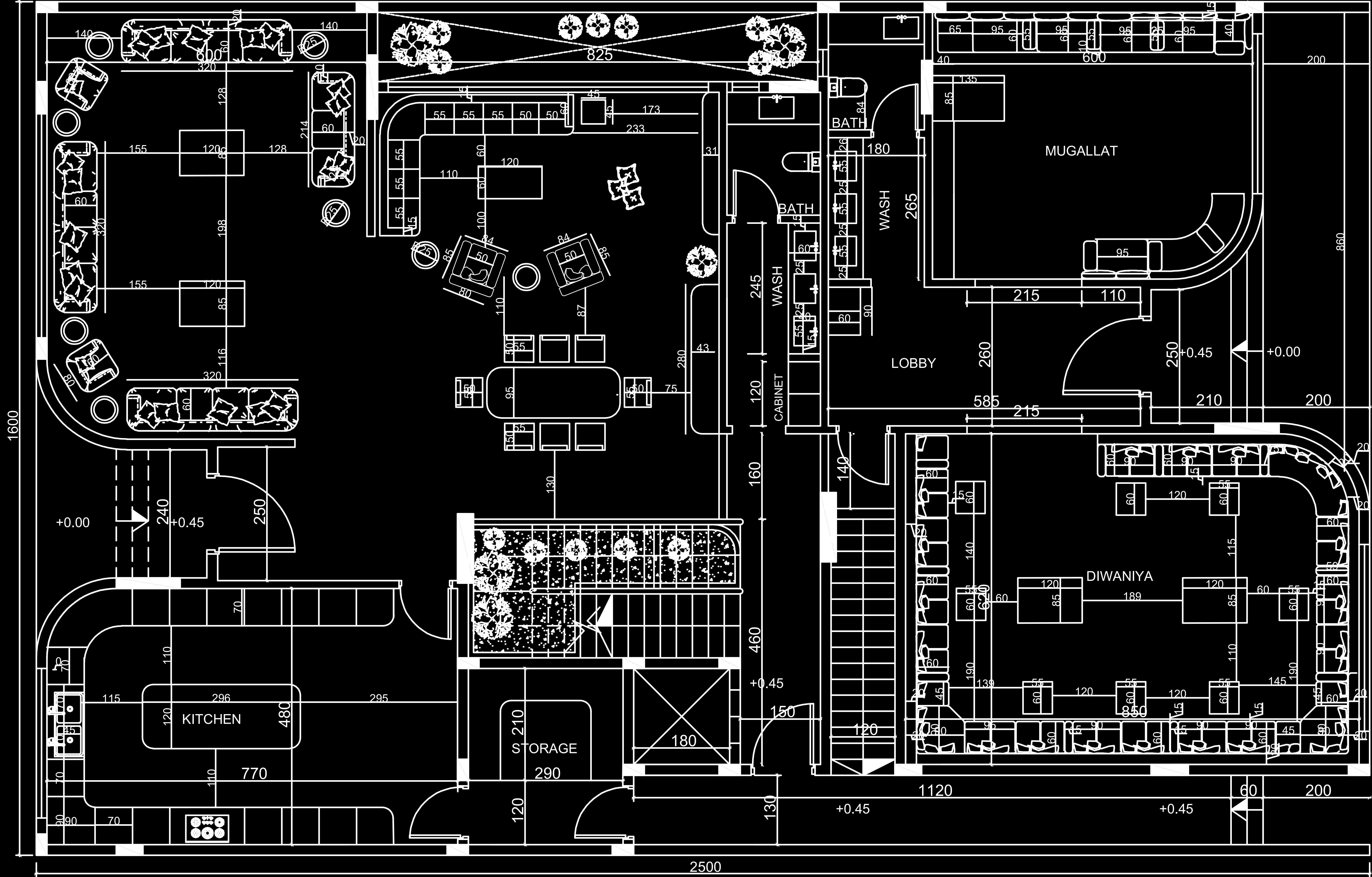


Hana Kaba

خدمات التصميم المعماري



مخطط توزيع الفرش

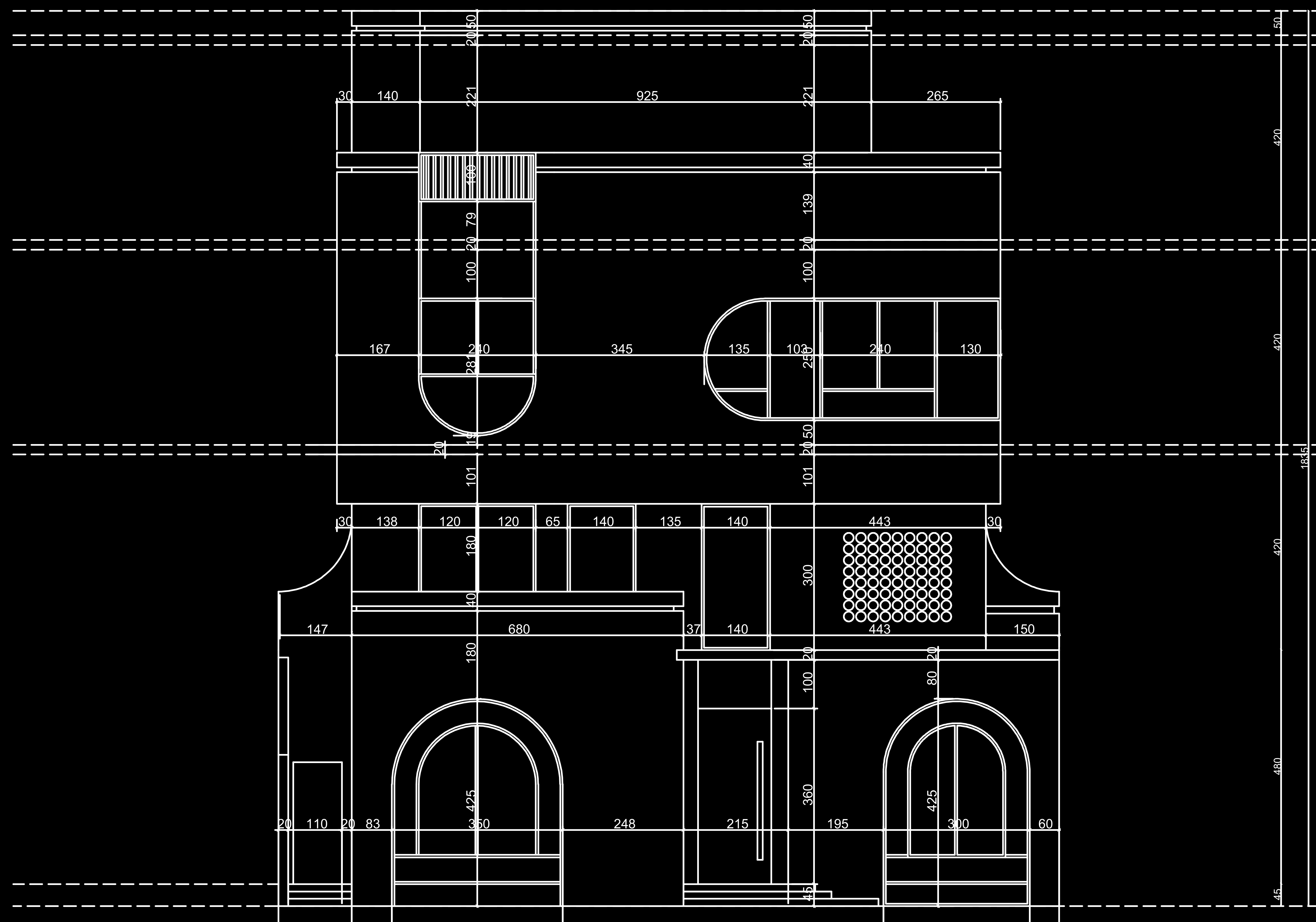


تصميم الواجهات

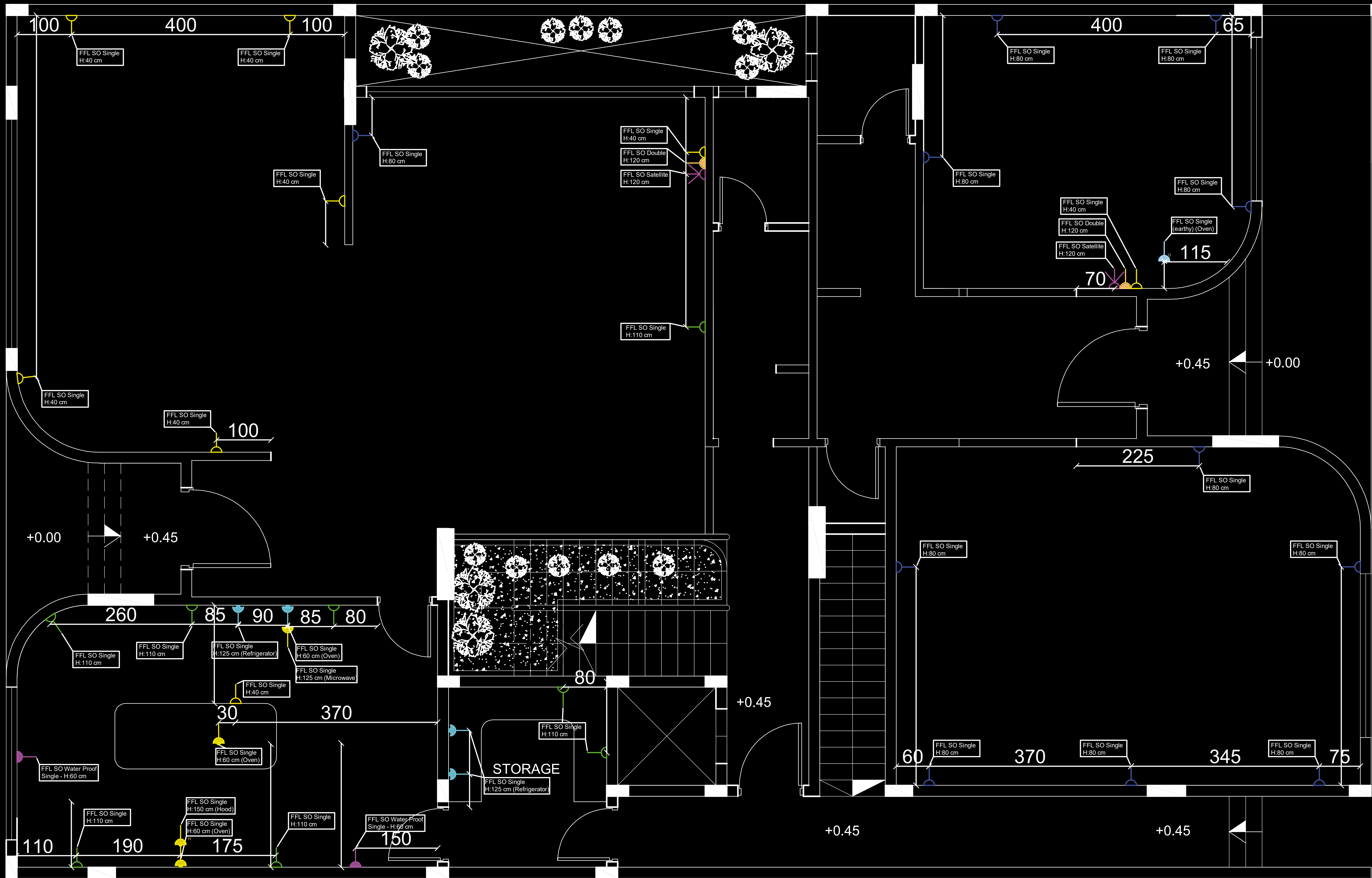


تصميم الواجهات



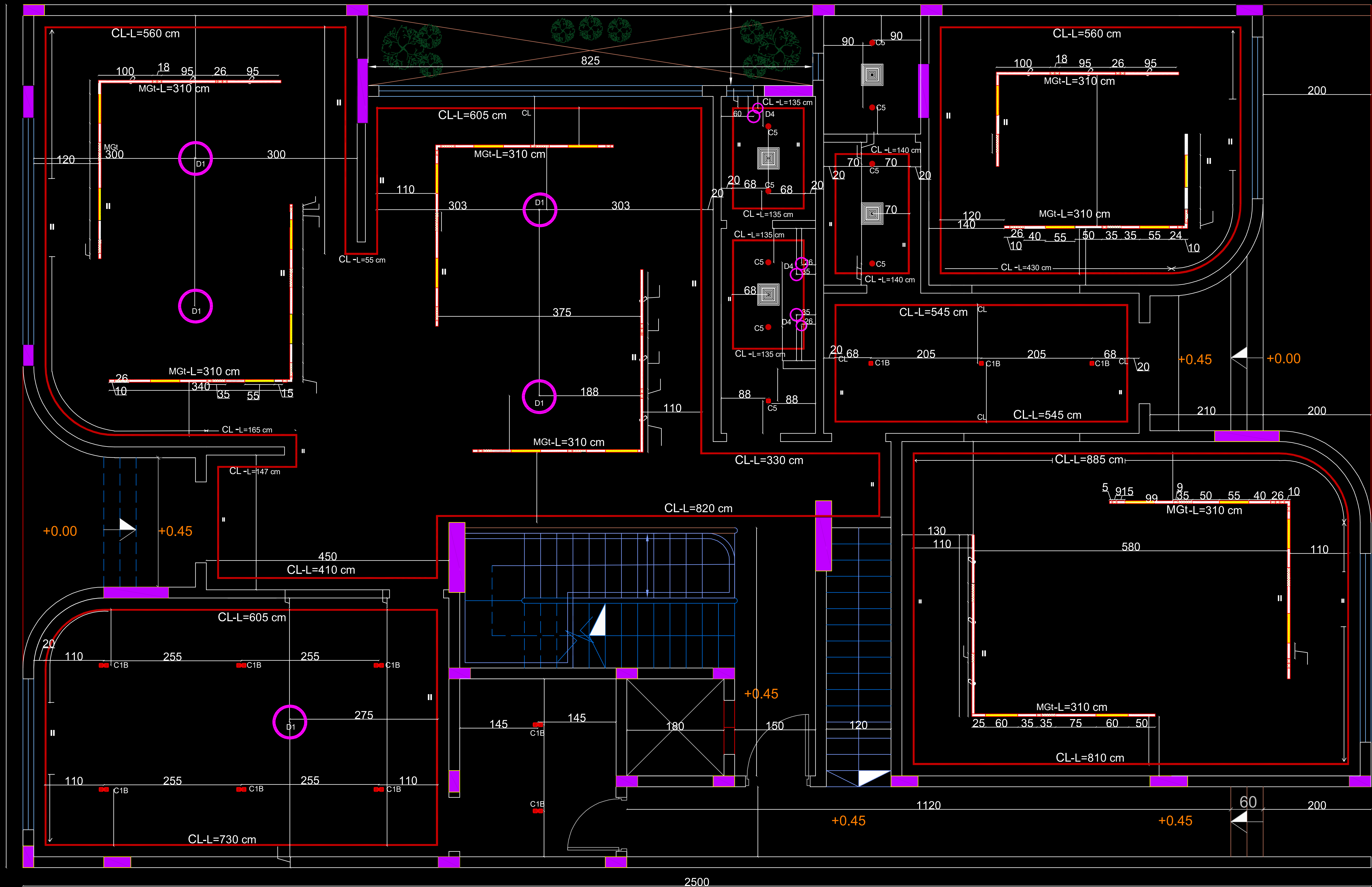


مخطط الكهرباء - بلكات



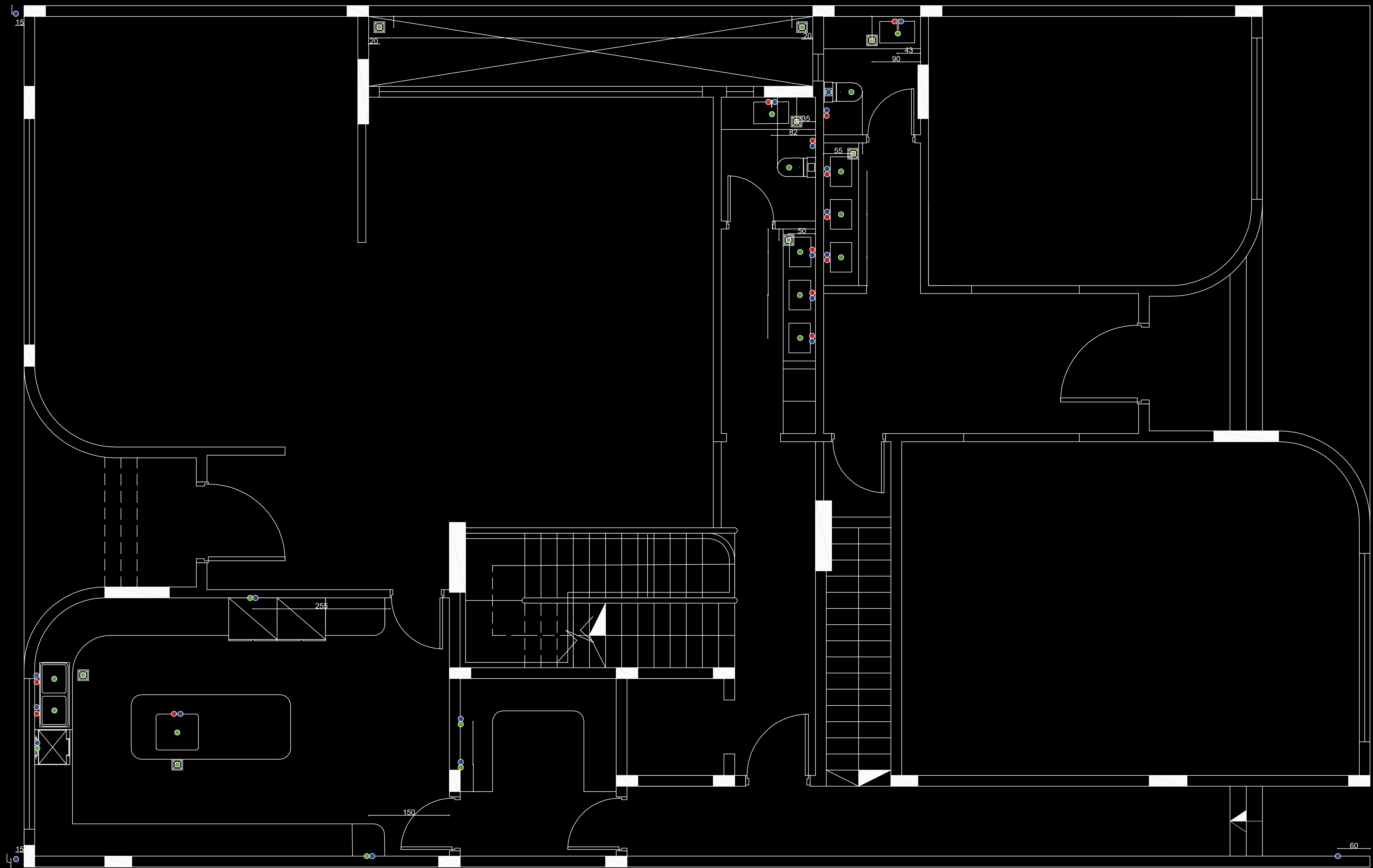
LEGEND		
40 cm	بلات مفرد على ارتفاع	Single Outlet Socket 40 cmF .F.L
40 cm	بلات دبل على ارتفاع	Double Outlet Socket 40 cmF .F.L
60 cm	بلات مفرد على ارتفاع	Single Outlet Socket 60 cmF .F.L
60 cm	بلات دبل على ارتفاع	Double Outlet Socket 60 cmF .F.L
80 cm	بلات مفرد على ارتفاع	Single Outlet Socket 80 cmF .F.L
80 cm	بلات دبل على ارتفاع	Double Outlet Socket 80 cmF .F.L
110 cm	بلات مفرد على ارتفاع	Single Outlet Socket 110 cmF .F.L
110 cm	بلات دبل على ارتفاع	Double Outlet Socket 110 cmF .F.L
120 cm	بلات تفنيز على ارتفاع	Satellite Socket 120 cmF .F.L
120 cm	بلات دبل على ارتفاع	Double Outlet Socket 120 cmF .F.L
60 cm	بلات مفرد عازل على ارتفاع	Water Proof Single Outlet Socket 60 cmF .F.L
110 cm	بلات مفرد عازل على ارتفاع	Water Proof Single Outlet Socket 110 cmF .F.L
	بلات مفرد ارضي	Single Outlet (earthy)
	بلات دبل ارضي	Double Outlet (earthy)
	بلات مفرد ارضي للفرن	Single Outlet Oven (earthy)
60 cm	بلات مفرد مخصص للفرن على ارتفاع	Double Ball Single Outlet 60 cm F .F.L (Oven)
150 cm	بلات مفرد مخصص للفرن لهواء على ارتفاع	Double Ball Single Outlet 150 cm F .F.L (Hood)
125 cm	بلات مفرد مخصص للميكرويف على ارتفاع	Double Ball Single Outlet 125 cm F .F.L (Microwave)
110 cm	بلات مفرد مخصص لآلة القهوة على ارتفاع	Double Ball Single Outlet 110 cm F .F.L (Coffee machine)
125 cm	بلات مفرد مخصص للبراد على ارتفاع	Double Ball Single Outlet 125 cm F .F.L (Refrigerator)

مخطط الكهرباء - إنارة

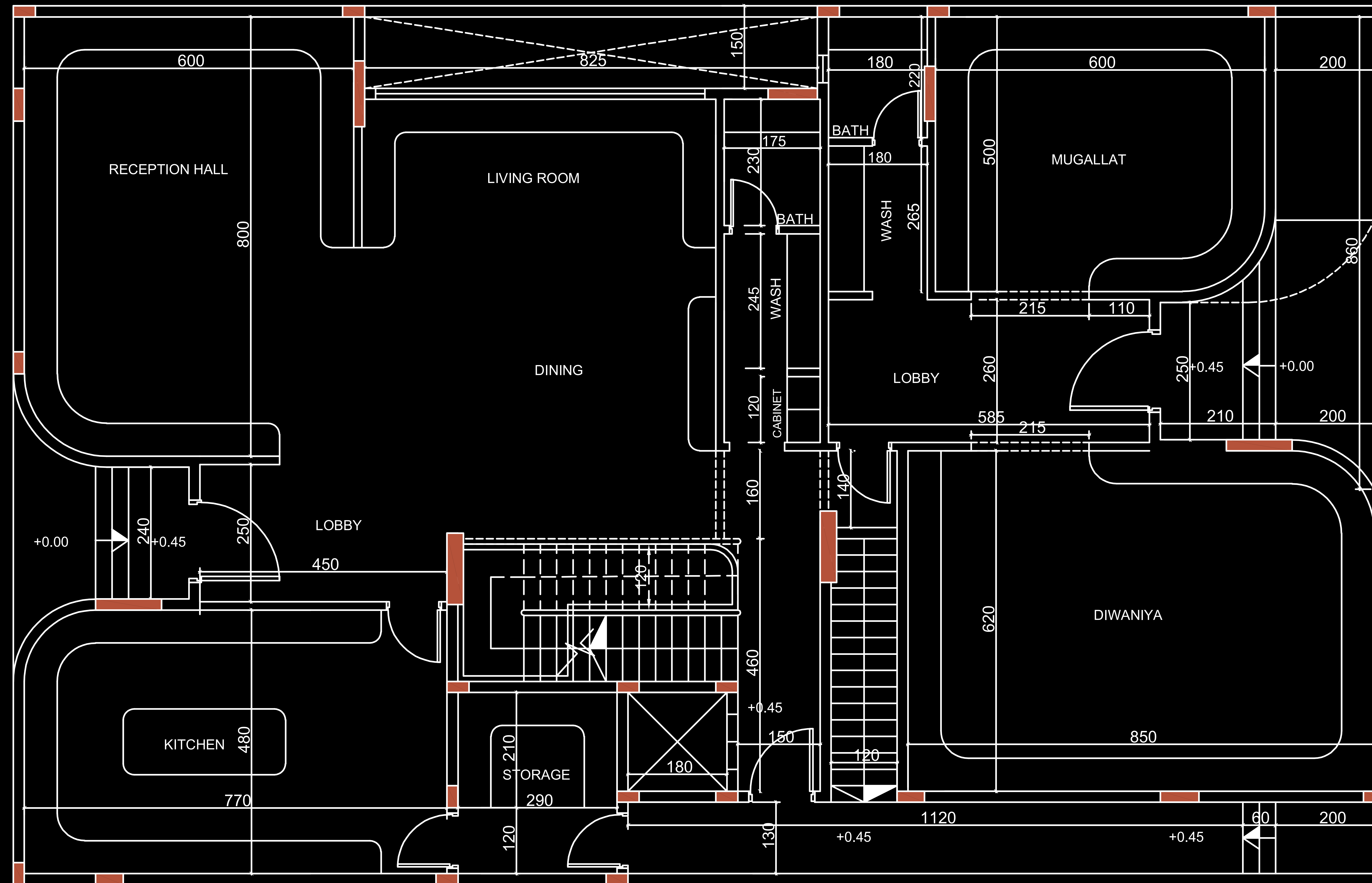


LEGEND		
CEILING		
SYMBOL	CODE	DESCRIPTION
	C2A	SERVICE LIGHT RECESSED [AFFORDABLE] IP20
	C1B	SPOT LIGHT RECESSED IP20
	C2	DOWNLIGHT RECESSED IP20
	C5	BATHROOM SPOT LIGHT RECESSED IP44 TO IP67
	C7	OUTDOOR LIGHT SURFACE MOUNTED IP67
	CL	COVE LIGHT IP20
	CPR	CEILING PROFILE LIGHT RECESSED IP20
	MGT	MAGNETIC TRACK LIGHT IP20
DECORATIVE		
SYMBOL	CODE	DESCRIPTION
	D1	DECORATIVE LIGHT
	D4	DECORATIVE BEDROOM LIGHT
	BRR	LED BARRILUX LIGHT

مخطط الصحي



LEGEND		
مغسلة		LAVATORY
حمام عربي		Toilet
حمام فرنسي		Water Closet French Type
مغلي		KITCHEN SINK
مصريف		FLOOR DRAIN
مصريف		FLOOR DRAIN
نقطة مصريف		WAST POINT
نقطة ماء ساخنة		HOT WATER POINT
نقطة ماء باردة		COLD WATER POINT
تصريف		WAST



مخطط إنشائي - حمولات

MARK.	FOUNDATION BASEMENT				GROUND FLOOR				FIRST FLOOR				SECOND FLOOR				ROOF FLOOR			STIR.	REMARKS	LOADING TON
	SIZE		REINF.	STIRR-	SIZE		REINF.	STIRR-	SIZE		REINF.	STIRR-	SIZE		REINF.	STIRR-	SIZE	REINF.				
C1	30	40	6ø14	6ø8/m	20	40	6ø14	6ø8/m														
C2	30	50	8ø14	6ø8/m	20	50	8ø14	6ø8/m														
C3	30	60	10ø14	6ø8/m	20	60	8ø14	6ø8/m														
C4	30	120	24ø16	6ø8/m	20	120	22ø16	6ø8/m	20	100	16ø14	6ø8/m	20	70	10ø14	6ø8/m	20	40	6ø14	6ø8/m		
C5	30	90	16ø14	6ø8/m	20	90	16ø14	6ø8/m	20	80	12ø14	6ø8/m	20	50	8ø14	6ø8/m	20	40	6ø14	6ø8/m		
C6	30	100	18ø14	6ø8/m	20	100	16ø14	6ø8/m	20	70	10ø14	6ø8/m	20	50	8ø14	6ø8/m	20	40	6ø14	6ø8/m		
C7	30	120	24ø16	6ø8/m	20	120	22ø16	6ø8/m	20	120	22ø14	6ø8/m	20	80	12ø14	6ø8/m	20	40	6ø14	6ø8/m		
C8	30	70	12ø14	6ø8/m	20	70	10ø14	6ø8/m	20	50	8ø14	6ø8/m	20	40	6ø14	6ø8/m	20	40	6ø14	6ø8/m		
C9	30	50	8ø14	6ø8/m	20	50	8ø14	6ø8/m	20	40	16ø14	6ø8/m	20	40	6ø14	6ø8/m	20	40	6ø14	6ø8/m		
C10	30	40	6ø14	6ø8/m	20	40	6ø14	6ø8/m	20	40	6ø14	6ø8/m	20	40	6ø14	6ø8/m	20	40	6ø14	6ø8/m		
C11	30	130	28ø16	6ø8/m	20	130	28ø16	6ø8/m	20	130	24ø16	6ø8/m	20	120	22ø14	6ø8/m	20	70	10ø14	6ø8/m		
PC1									20	40	6ø14	6ø8/m	20	40	6ø14	6ø8/m	20	40	6ø14	6ø8/m		
PC2									20	40	6ø14	6ø8/m	20	40	6ø14	6ø8/m	20	40	6ø14	6ø8/m		

MARK.	SIZE		BOTTOM BARS		TOP BARS	STIRRUPS	REMARKS
	A	B	STRAIGHT	MIDD			
B1	20	35	3ø12	---	2ø12	7ø8/m	
B2	20	50	3ø14	---	2ø12	7ø8/m	
B3	20	50	3ø16	---	2ø12	7ø8/m	
B4	20	75	4ø16	2ø12	2ø12	7ø8/m	
B5	20	50	4ø16	---	2ø12	7ø8/m	
B6	20	75	6ø18	2ø12	2ø12	8ø8/m	
B7	30	75	12ø14	2ø12	3ø16	8ø8/m	
B8	20	75	5ø18	2ø12	2ø12	7ø8/m	
B9	25	75	7ø18	2ø12	3ø12	8ø8/m	
B10	20	75	5ø16	2ø12	2ø12	7ø8/m	
B11	30	75	8ø18	2ø12	3ø14	8ø8/m	
B12	25	75	5ø18	2ø12	3ø12	7ø8/m	
B13	50	75	26ø18	2ø12	5ø18	2ø10/10m	
B14	30	75	10ø18	3ø12	3ø14	8ø8/m	

AXIS	1		2		3		4		SIZE OF BEAMS	
9 - 9									60	75
							30			
							20			
							3 10/10m 10 10/m 7 8/m			
18 - 18									20	50
									30	75
									20	
									7 8/m 8 10/m	
24 - 24									20	75
									7 8/m	
28 - 28									20	50
									75	
									7 8/m	

AXIS	1		2		SIZE OF BEAMS	
27 - 27					B	H
					20	75
					7 8/m	

بلدية الكويت
Kuwait Municipality

رقم الرخصة : 8419 / 2023
نوع الرخصة : بناء جديد

رخصة بناء

(الجهراء) إدارة التراخيص الهندسية

تاريخ الرخصة : 2023-12-07

الرقم المدني : 287102501368

اسم المالك :

المكتب الهندسي :	مركز العمارة للاستشارات الهندسية	الرقم العقاري:	495600072462
المحافظة:	الجهراء	قطعة:	Area2(N2)2
المنطقة:	مدينة المطلاع السكنية	القسيمة:	148
نوع البناء :	سكن خاص	مساحة القسيمة:	400.0 م ²
عدد الأوار:	3	نسبة البناء :	240.0 %
		النسبة المرخصة :	238.390 %

الملاحظات:

- لا مانع من الترخيص معياريا حسب المخططات المعمارية المرفقة في حدود النسبة المسموحة
- مرفق شهادة من المؤسسة العامة للرعاية السكنية رقم (61207321) بتاريخ (2023\10\2)
- مرفق كتاب تعهد من المكتب الهندسي بتحمل مسؤولية التصميم إنشائي بتاريخ (2023\10\23)
- مرفق تعهد بعدم المطالبة بإيصال تيار كهربائي للقسيمة لحين توفيرها بتاريخ (2023\10\23)
- مرفق تعهد بعدم المطالبة بالخدمات لحين توفرها بتاريخ (2023\10\23)
- مرفق كتاب تعهد من المكتب الهندسي بصحة البيانات والتوقيعات المرسلة بتاريخ (2023\10\23)
- مرفق استثناءات المدير العام على المخططات بتاريخ صادر رقم (5998) بتاريخ (2023\11\14)
- شريطة أن يتم التنفيذ من قبل مقاول مرخص من البلدية. يمنع منعاً باتاً إقامة جميع العاملين داخل المبني
- شريطة أن يتم التنفيذ تحت إشراف مكتب هندسي مرخص
- يعمل بالرخصة لمدة سنتين من تاريخ صدور ها ويجوز تجديدها لمدة مماثلة إذا لم يتعارض مع متطلبات التنظيم وأحكام تنظيم البناء

الدور	المساحة م ²	النسبة%
سرداب	400.000	100.000
الأرضي	319.880	79.970
الأول	276.260	69.060
الثاني	270.260	67.560
السطح	24.500	6.120
سطح - بحسب	87.200	21.800
الإجمالي	953.600	238.390

المهندس المعتمد

ضاري عبدالعزيز ابراهيم نصار

مدير الإدارة

وقيان فرحان مطر الشمري

BLD0250772023

Geotechnical / Structural / Material Engineers & Surveyors
Foundation Design / Hydrogeologic / Hydrographic / Geo-Environment / EIA-Environment



Survey & Test Consult International - STCI CO.
اس تي سي أي لفحص التربة والمساحة
وأبحاث البيئة ومواد البناء

Office No: 404, First Floor, Wala Complex
Bin Khaldoun Street, Hawally, Kuwait
P.O.Box: 6858, Salmiya - 22079 Kuwait
Tel/Fax: (965) 2265 9660
Mob: (965) 9981 4273
E-mail: jamaldiab@stci-kw.com
www.stci-kw.com

Date .: 11-Nov-23
Plot Job No.: 2023-P-1292
Report No.: STCI-2023-P-1292-R803-1184

To

Mr.AMMAR ISMAIL HASSAN ZAINAL

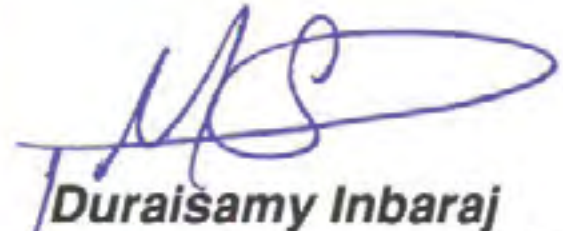
SUB:

SOIL INVESTIGATION WORKS AT
AL-MUTLAA, AREA N2
BLOCK: 2 PLOT: 148
Drilling ONE Borehole to a depth of 6.0m

Dear Sir,

With reference to the above-mentioned project, please find enclosed our soil investigation report in triplicate consisting of one original and two copies.

Looking forward for future collaboration.
With Best Regards,





STCI CO. FOR SOIL TEST, SURVEY, ENVIRONMENT
RESEARCH & CONSTRUCTION MATERIAL
اس تي سي أي لفحص التربة والمساحة
وأبحاث البيئة ومواد البناء

Duraisamy Inbaraj
Senior Geotechnical Engineer
STCI Co. for Soil Test, Survey, Environment Research & Construction Material






إشراف على الصبات



بلدية الكويت

تعهد إشراف على تنفيذ بناء(هيكل) (بناء جديد)



بيانات (المكتب الهندسي/الدار الاستشارية):-

إسم (المكتب/الدار الاستشارية): مركز العمارة للاستشارات الهندسية
صاحب المكتب الهندسي / الدار الاستشارية: ثامر عبدالله نهار العززي
إسم المهندس المشرف: ثامر عبدالله نهار العززي

رقم الهاتف: 24992375
رقم مزولة المهنة: 528

بيانات المنشأة المراد الإشراف عليه.

إسم المالك: مدينة المطلاع السكنية
المنطقة: 148
القسم: القسيمة: 148
تاريخ الرخصة: 2023-12-07
عدد المهندسين المرخصين: 11

تتعهد نحن صاحب المكتب الهندسي المشرف أو الدار الاستشارية والمهندس المشرف على المشروع أعلاه بالالتزام بجميع قوانين ولوائح البلدية والالتزام بالإصـالـة التالية :-

- 1- الإطلاع على العقد المبرم بين المالك والمقاول وتوضيح ما يلزم للمالك والتأكد من تصنيف وترخيص المقاول واعتماده .
 - 2- الالتزام بالرخصة وشروط الترخيص والمخططات المرخصة من قبل البلدية للرخصة المذكورة أعلاه .
 - 3- التأكد من حدود القسيمة والارتفاعات حسب المخطط التنظيمي والمساحي للموقع ومطابقتها مع وثيقة استلام الحدود .
 - 4- اتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة للمحافظة على سلامة المباني الملاصقة والخدمات العامة والبنية التحتية أثناء الحفر والوقاية من الحريق وضمان سلامة القانمين والمارة أثناء التنفيذ.
 - 5- إلزام المقاول بإقامة السياج اللازم لحصر عمليات التنفيذ داخل حدود منطقة العمل المخصصة من قبل البلدية وعدم تحمل البلدية أي مسؤولية عن أي أضرار قد تحدث نتيجة البناء .
 - 6- عمل جدول يبين موافقات المهندس المشرف على جميع مراحل العمل وتقديمه للبلدية حين طلبه .
 - 7- الإشراف على أعمال الحفر والتدعيم وسحب المياه الجوفية إن وجدت .
 - 8- استلام جميع أنواع الشدات والمقالات وتدعيم الأسقف والجسور حسب المواصفات الفنية المعتمدة.
 - 9- إلزام المقاول بالتأكد من نظافة وجودة المواد المستخدمة في البناء من حديد وصلبوك ورمل ...الخ ونظافة الموقع مع نقل المخلفات الإنشائية الى المواقع المخصصة لذلك.
 - 10- التأكد من الخرسانة المستخدمة وفحصها موقعيا أثناء عملية الصب .
 - 11- استلام جميع أعمال العزل والعزل الحراري واستخدام الطابوق الحراري طبقا لمواصفات وزارة الكهرباء والماء .
 - 12- استلام أعمال حديد التسليح والتأكد من مطابقتها للمواصفات .
 - 13- يسند للمكتب الهندسي أو الدار الاستشارية المشرفة على المشروع مسؤولية التأكد من حالة العقار بأنه مازال ارض فضاء (في حالة اذا كان نوع الرخصة بناء جديد) ويحق للبلدية معاقبة المكتب الهندسي أو الدار الاستشارية المشرفة اذا ثبت خلاف ذلك عند استلام الحدود .
 - 14- يلتزم المكتب الهندسي أو الدار الاستشارية المشرفة على المشروع بإصدار رخصة اضافة او تعديل للمشروع ومن ثم اصدار تعهد اشراف على تلك الرخصة ولا يحق للمكتب الهندسي أو الدار الاستشارية المشرفة الشروع في التنفيذ الا بعد اصدار رخصة الاضافة او التعديل .
 - 15- يسند للمكتب الهندسي والدار الاستشارية المشرفة على الرخصة المذكورة أعلاه مسؤولية التأكد من صحة توقيع المالك وصفته وتوقيع صاحب المكتب الهندسي أو الدار الاستشارية وتوقيع المهندس المشرف وذلك دون أدنى مسؤولية على البلدية اتجاه التأكد من صحة التوقيعات السابقة المذكورة بتعهد الاشراف .
 - 16- يتم تقديم جدول بنتائج فحص الخرسانة خلال فترة الإنشاء من مختبر معتمد عند التقدم بإنهاء أو إلغاء أشراف المشروع .
- لا يحق للمكتب الهندسي المشرف أو الدار الاستشارية الإشراف على المشروع في حالة انتهاء مدة الترخيص ولم يتم تنفيذ المشروع ويعتبر المكتب الهندسي المشرف أو الدار الاستشارية مسئول مسؤولية مباشرة أمام البلدية والغير في حالة شروعه بالأشرف رغم انتهاء مدة الترخيص مع مراعاة أن أعمال الحفر الخاصة بالأساسات لا تعتبر شروعا بالتنفيذ وأن هذا التعهد ينتهي بانتهاء مدة الترخيص إن لم يتم التنفيذ.

ويتعهد صاحب المكتب الهندسي أو الدار الاستشارية المشرفة على المشروع والمهندس المشرف بإبلاغ البلدية فوراً في حالة وجود أى مخالفة في تنفيذ الأعمال التي نشرف عليها أو في حالة سحب مهمة الإشراف من المهندس المشرف أو انسحابه منها ووقف العمل لحين تعيين

إسم المهندس المشرف : ثامر عبدالله نهار العززي

التخصص :

يعتمد التعهد أعلاه والمسجل لدينا تحت رقم 2360 بتاريخ 2024-02-20 شريطة التقيد بما جاء به تقدياً تاماً وشريطه إبلاغ البلدية في حالة الانتهاء من مهمة البناء و إلا اعتبر المكتب الهندسي المشرف أو الدار الاستشارية مسئول عن جميع ما يحدث بالمبنى (كامل) من مخالفات مستقبلاً .

SUR0024342024

أعمالنا المنجزة



















THANK YOU