

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات (شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
www.sptic.com

التقرير السنوي الثلاثون
لمجلس الإدارة
و
القوائم المالية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

الإدارة العامة والمركز الرئيسي:

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المكاتب : وادي صقرة - شارع عرار - عمارة رقم (231)
الطابق الخامس - مكتب رقم (2)
المستودع : الرجم الشامي - ممر عمان التنموي
بجانب ترخيص سحاب
ص.ب (121) الرقيم رمز بريدي (11591)
هاتف (5668760) - فاكس (5668767)



صاحب المجللة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية
www.sptic.com

فهرس المحتويات

الصفحة	
4	● مجلس الإدارة
5	● كلمة رئيس مجلس الإدارة
18 – 6	● تقرير مجلس الإدارة عن سنة 2025
23 – 19	● تقرير الحوكمة
24	● تقرير المحاسب القانوني المستقل

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

شركة المستقبل العربية للإستثمار
ويمثلها السيد منير أحمد القوقا

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد نديم عبد الأحد قطان

الأعضاء

*شركة السالم للإستثمارات
ويمثلها السيد طارق باسم السالم

السيد عمر نديم قطان

السيد زيد محمد الامام

**السيد رائد باسم الهلسه

المدير العام للشركة

السيد رجائي ناجي حدادين

مدققوا الحسابات

السادة شركة فاشه ألف وتسعمائة وسبع وخمسون
للتدقيق والإستشارات.

*إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ 20 آذار، 2025.
**عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقيل السادة شركة السالم للإستثمارات.

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

بالأصالة عن نفسي ونيابةً عن أعضاء مجلس إدارة شركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات (شركة مساهمة عامة)، يسعدني أن أرحب بكم في الاجتماع الثلاثين لهيئتكم العامة الموقرة، متمنين لكم التوفيق في مناقشة وإقرار البنود المدرجة على جدول أعمال هذا الاجتماع.

ويشرفني أن أستعرض أمامكم ملخصاً لأهم إنجازات ونتائج الشركة خلال عام 2025، إلى جانب تطلعاتها وتوجهاتها الاستراتيجية المستقبلية.

خلال هذا العام، واصلت الشركة التزامها الكامل بمتطلبات الإفصاح والحوكمة المؤسسية وفقاً للتعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، بما في ذلك الإفصاح بشفافية عن السياسات المالية والمحاسبية وكافة الأمور ذات العلاقة، بما يتوافق مع الأنظمة والتعليمات المعمول بها.

وعلى الصعيد التشغيلي في عام 2025، ركزت الشركة على تعزيز حضورها في السوق المحلي، حيث شملت أعمالها توريد وتركيب وتجهيز الحدائق والملاعب والصالات الرياضية بمختلف أنواعها من العشب الصناعي والأرضيات متعددة الإستعمال، بالإضافة إلى الإتجار بصنف الشجر والنباتات الصناعية والقوارير وكافة المستلزمات الرياضية للملاعب وعُد الصيانة ومعدات اللياقة البدنية للأندية الرياضية.

وبالنظر إلى عام 2026، تسعى الشركة إلى زيادة حصتها في السوق المحلي، مع إدخال منتجات جديدة، سواء في السوق المحلي أو في أسواق الدول المجاورة، بما يعزز النمو ويزيد من قيمة الشركة لمساهميها.

السادة المساهمون الكرام،

أتقدم باسمي واسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة بجزيل الشكر والتقدير لكم على دعمكم المتواصل لشركتكم لتحقيق أهدافها وغاياتها، كما أتوجه بالشكر والعرفان إلى موظفي الشركة والعاملين فيها على إخلاصهم وتفانيهم في أداء مهامهم، والذي يُعد ركيزة أساسية في استمرار نجاح الشركة.

نسأل الله القدير أن يوفقنا جميعاً لما نصبوا إليه من نجاح لشركتكم في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

رئيس مجلس الإدارة

منير احمد القوقا



تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين،

يسر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات "شركة مساهمة عامة محدودة" أن يرحب بالإخوة المساهمين في إجتماع الهيئة العامة العادي وأن يقدم تقريره الثلاثون والذي يتضمن خلاصة أعمال الشركة خلال سنة 2025 وكذلك الإفصاحات المطلوبة بموجب قانون هيئة الأوراق المالية بما في ذلك القوائم المالية وقائمة الدخل الشامل وتقرير مدققي الحسابات والخطة المستقبلية لسنة 2026.

أداء الشركة خلال سنة 2025:

الإيرادات والنفقات:

- بلغت مبيعات الشركة خلال السنة 1,937,972 دينار مقارنة مع 1,603,145 دينار للسنة السابقة أي بارتفاع نسبته 20.89%.
- بلغ مجمل ربح الشركة 468,584 دينار ما نسبته 24.18% من المبيعات مقارنة مع 327,491 دينار ما نسبته 20.43% للسنة السابقة، أي بارتفاع نسبته 43.08%.
- بلغ صافي ربح الشركة بعد احتساب الضريبة والمخصصات 62,865 دينار مقارنة مع خسارة بمبلغ (32,944) دينار للسنة السابقة.
- بلغ إجمالي المصاريف الإدارية والعمومية (350,532) دينار مقارنة مع (358,577) دينار لنفس الفترة من السنة السابقة أي بإنخفاض نسبته (2.24)%.
- بلغت مصاريف التمويل لسنة 2025 مبلغ (366) دينار مقارنة مع (5,008) دينار للسنة السابقة أي بإنخفاض نسبته (92.69)%.
- بلغ التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل مبلغ 21 دينار.

حقوق المساهمين:

- بلغ مجموع حقوق المساهمين كما بنهاية 2025/12/31 مبلغ 1,042,480 دينار مقارنة مع 1,229,594 دينار للسنة السابقة أي بإنخفاض نسبته (15.22)%.

الموجودات:

- بلغ صافي قيمة الموجودات "غير المتداولة" في الشركة كما بنهاية سنة 2025 مبلغ 154,118 دينار مقابل 249,499 دينار للسنة السابقة، أي بإنخفاض نسبته (38.23)%.
- بلغ صافي قيمة الموجودات "المتداولة" للشركة كما بنهاية سنة 2025 مبلغ 1,299,236 دينار مقارنة مع 1,384,445 دينار للسنة السابقة بإنخفاض نسبته (6.15)%.
- بلغ إجمالي قيمة البضاعة كما بنهاية سنة 2025 مبلغ 531,666 دينار مقارنة مع 563,295 دينار للسنة السابقة، وتمثل البضاعة إلى إجمالي الموجودات ما نسبته 36.58% في نهاية سنة 2025 مقابل 34.47% في نهاية سنة 2024.

المطلوبات:

- بلغ إجمالي قيمة المطلوبات في نهاية سنة 2025 مبلغ (410,874) دينار مقارنة مع (404,350) دينار للسنة السابقة أي بارتفاع نسبته 1.61%.

المطلوبات وحقوق الملكية:

- بلغت قيمة مجموع الموجودات الثابتة والمتداولة والتي تساوي مجموع المطلوبات وحقوق الملكية كما بنهاية سنة 2025 مبلغ 1,453,354 دينار مقارنة مع 1,633,944 دينار في نهاية السنة السابقة بإنخفاض نسبته (11.05)%.

الأحداث الهامة التي مرت بها الشركة :

- استكملت الشركة بتاريخ 3/ 3/ 2025 إجراءات تخفيض أسهم رأس مال الشركة بمقدار 250,000 سهم، ليصبح رأس المال المكتتب به للشركة هو 750,000 دينار/سهم.
- المحافظة على الحصة السوقية للأصناف التي يتم المتاجرة بها وهي أرضيات الملاعب والساحات الرياضية الداخلية والخارجية، الشجور والنباتات الصناعية.
- توريد وتركيب عشب صناعي لملاعب كرة القدم والحصول على شهادة FIFA QUALITY لكل من (ملعب الأميرة هيا بنت الحسين) بمحافظة معان، و(ملعب مدارس الأكاديمية الدولية – عمان).
- توريد وتركيب "نظام ملاعب بادل التنس" بالعديد من المدارس والجامعات.
- الإستثمار بالأسهم بكل من الأسواق المحلية والخارجية.

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

وأخيراً يقدم مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي الثلاثون هذا التقرير عن أعمال ومنجزات الشركة والحسابات الختامية لسنة 2025 والخطة المستقبلية لسنة 2026 للمصادقة، شاكرين لكم حسن تعاونكم ومتطلعين إلى تحقيق أفضل الأعمال والإنجازات للشركة بعون الله تعالى في السنة القادمة.

خطة عمل الشركة المستقبلية لسنة 2026:

- زيادة حصة الشركة في السوق المحلي بزيادة حجم المبيعات من الأصناف التي يتم الإتجار بها ذات عائد مقبول.
- زيادة حصة الشركة في الأسواق الخارجية لتوريد وتركيب أرضيات الملاعب الرياضية والحدائق.
- البحث عن مصادر إستثمارية أخرى وأصناف جديدة للمتاجرة بها.

النتائج المالية للشركة للسنوات الخمس السابقة (بالدينار الأردني):

السنة					البيان
2025	2024	2023	2022	2021	
1,453,354	1,633,944	2,197,187	1,897,266	1,838,777	مجموع الموجودات
410,874	348,157	364,781	591,559	645,296	مجموع المطلوبات المتداولة
1,042,480	1,229,594	1,695,259	1,305,707	1,193,481	مجموع حقوق الملكية
62,865	(32,944)	434,253	109,565	109,644	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة
0.084	(0.033)	0.434	0.110	0.110	حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)

رسم بياني لتطور مجموع موجودات الشركة من سنة 2021 الى 2025.



رسم بياني لتطور حقوق مساهمي الشركة من سنة 2021 الى 2025.



البيانات الإضافية المطلوبة بموجب تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية:

1. أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

مارست الشركة خلال سنة 2025 نشاطها في تجارة العشب الصناعي وتجهيز الملاعب الرياضية بمختلف الأصناف وبمختلف الأشكال والأقيسة، بالإضافة الى الإتجار بصنف الشجر والنباتات الصناعية والقوارير ومعدات اللياقة البدنية للصالات الرياضية.

ب- أماكن الشركة الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها:

أماكن الشركة الجغرافية :

-مكاتب الإدارة الرئيسية: وادي صقرة – شارع عرار – عمارة رقم (231) – الطابق الخامس - مكتب رقم (2)

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب (121) الرقيم، الرمز البريدي (11591)

هاتف (5668760)، فاكس (5668767)

عدد موظفي الادارة: 7 موظفين.

-المستودع: الرجم الشامي – ممر عمان التنموي – بجانب ترخيص سحاب

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

عدد موظفي المستودع: 4 موظف.

ولا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي:

- بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ 1,453,354 دينار.

2. الشركات التابعة:

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

إسم عضو مجلس الإدارة	السيد منير أحمد محمد القوقا / ممثل شركة المستقبل العربية للإستثمار.
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	2009/3/25
تاريخ الميلاد	1958/10/15
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس هندسة طيران - سنة 1980
الخبرات العملية	- مدير عام ورئيس هيئة مديرين لعدة شركات.
الوظيفة الحالية	- رجل أعمال ومدير عام وعضو مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للإستثمار.

إسم عضو مجلس الإدارة	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان.
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	2014/1/29
تاريخ الميلاد	1962/5/21
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس إدارة أعمال من الولايات المتحدة الأمريكية - سنة 1982
الخبرات العملية	- < 40 عاماً في الأعمال التجارية الحرة.
الوظيفة الحالية	- رئيس مجلس إدارة شركة الصقر لتجارة الأخشاب.

إسم عضو مجلس الإدارة	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان.
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2015/10/11
تاريخ الميلاد	1989/12/28
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس هندسة صناعية من جامعة بيردو في الولايات المتحدة سنة 2012 (Purdue University USA).
الخبرات العملية	- مدير تطوير الأعمال في شركة الصقر لتجارة الأخشاب.
الوظيفة الحالية	- مدير تطوير الأعمال في الشركة المتخصصة للتجارة والإستثمارات. - عضو مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والإستثمارات.

إسم عضو مجلس الإدارة	*السيد طارق باسم خليل السالم / ممثل شركة السالم للإستثمارات.
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2014/3/18
تاريخ الميلاد	1992/8/14
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأمريكية، واشنطن سنة 2014 (American University – Washington DC)
الخبرات العملية	- مستشار استثماري مساعد لدى Credit Suisse 2014 - 2016 - مستشار تجاري مساعد لدى Credit Suisse 2016 - 2017
الوظيفة الحالية	- ضابط تطوير الأعمال بشركة المجال للخدمات اللوجستية.

*إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ 20 آذار، 2025.

إسم عضو مجلس الإدارة	السيد زيد محمد محي الدين الإمام.
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية	2023/5/14
تاريخ الميلاد	1983/9/3
الشهادات العلمية وسنة التخرج	- محلل مالي معتمد (CFA)، 2013. - ماجستير الإدارة الدولية للشرق الأوسط - جامعة لندن 2007 (SOAS) - بكالوريوس الهندسة المدنية والبيئية - الجامعة الأمريكية في بيروت، 2006
الخبرات العملية	- مدير استشارات الاندماج والاستحواذ، Akkadia Partners، لندن- المملكة المتحدة، 2019 - مساعد أول، الصفقات، PwC، عمان-الأردن، 2013
الوظيفة الحالية	- مدير العلاقات، Credit Suisse AG، جنيف- سويسرا (2019- حتى تاريخه)

*السيد رائد باسم خليل الهلسه.	إسم عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة	المنصب
2025/8/3	تاريخ العضوية
1990/9/13	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس في هندسة وتصنيع وإدارة من جامعة نوتنغهام ماجستير في أنظمة الصناعة والتصنيع والإدارة من جامعة كامبريدج	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- خبرة تزيد عن 13 عاماً	الخبرات العملية
- مدير تنفيذي في ارنست ويونغ الأردن (الاندماج والاستحواذ)	الوظيفة الحالية

*عين عضواً في مجلس إدارة الشركة اعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقيل السادة شركة السالم للإستثمارات.

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم :

السيد رجائي ناجي عايد حدادين.	إسم الشخص من الإدارة العليا
مدير عام الشركة	المنصب
2015/3/16	تاريخ التعيين
1982/3/17	تاريخ الميلاد
- بكالوريس هندسة صناعية - الجامعة الأردنية - سنة 2005	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- إدارة الإنتاج في شركة مصانع الإتحاد للتبغ والسجائر م.ع.م 2005 - 2011 - مدير العمليات في شركة السرايا لصناعة التبغ والمعسل 2011- 2015 - مدير العمليات في الشركة المتخصصة للتجارة والإستثمارات م.ع.م 2015	الخبرات العملية
- مدير عام الشركة منذ 2015/ 7/ 1.	الوظيفة الحالية

السيد شفيق منصور شفيق إسطفان.	إسم الشخص من الإدارة العليا
المدير المالي	المنصب
1999/8/1	تاريخ التعيين
1978/8/26	تاريخ الميلاد
- بكالوريوس محاسبة - جامعة الزرقاء.	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- ست وعشرون عاماً محاسب في الشركة المتخصصة للتجارة والإستثمارات.	الخبرات العملية
- مدير مالي في الشركة المتخصصة للتجارة والإستثمارات.	الوظيفة الحالية

السيد عمر نديم عبد الأحد قطان	إسم الشخص من الإدارة العليا
مدير تطوير الأعمال	المنصب
2014/10/1	تاريخ التعيين
1989/12/28	تاريخ الميلاد
- بكالوريس هندسة صناعية- جامعة بيردو في الولايات المتحدة سنة 2012.(Purdue University USA)	الشهادات العلمية وسنة التخرج
- مدير تطوير الأعمال في شركة الصقر لتجارة الأخشاب.	الخبرات العملية
- مدير تطوير الاعمال في الشركة المتخصصة للتجارة والإستثمارات. - عضو مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والإستثمارات.	الوظيفة الحالية

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الإسم	عدد الأسهم كما في 2025/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	النسبة
1	الشركة اللوجستية للإستثمارات العامة	375,000	%50.00	420,000	%42.00
2	شركة المستقبل العربية للإستثمار	158,042	%21.07	210,723	%21.07
3	شركة السالم للإستثمارات	1	%0.00	98,000	%9.80

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- تبلغ حصة الشركة في السوق المحلي من الأصناف التي تتعامل بها الشركة نسبة جيدة جداً ولا تستطيع تحديدها بنسبة مئوية بسبب عدم وجود إحصائيات دقيقة في هذا الشأن.

6- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

- يتم الاستيراد من عدة مصادر حسب توفر الأنواع والكميات التي تطلبها الشركة والمورد الذي يقدم أفضل الأسعار بالجودة المطلوبة. وتالياً أسماء الموردين الذين يشكلون نسبة 10% فأكثر من إجمالي المشتريات:

الرقم	إسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
1	Forever Well International Investment Ltd.	%36.40
2	Cocreation International Trade Co. Ltd.	%24.50
3	Biotrohos S.A.	%14.30

- أما بالنسبة للعملاء الرئيسيين (محلياً أو خارجياً) ويشكلون 10% فأكثر من إجمالي المبيعات أو الإيرادات:
- لا يوجد عملاء رئيسيين (محلياً أو خارجياً) يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المبيعات أو الإيرادات.

7- الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

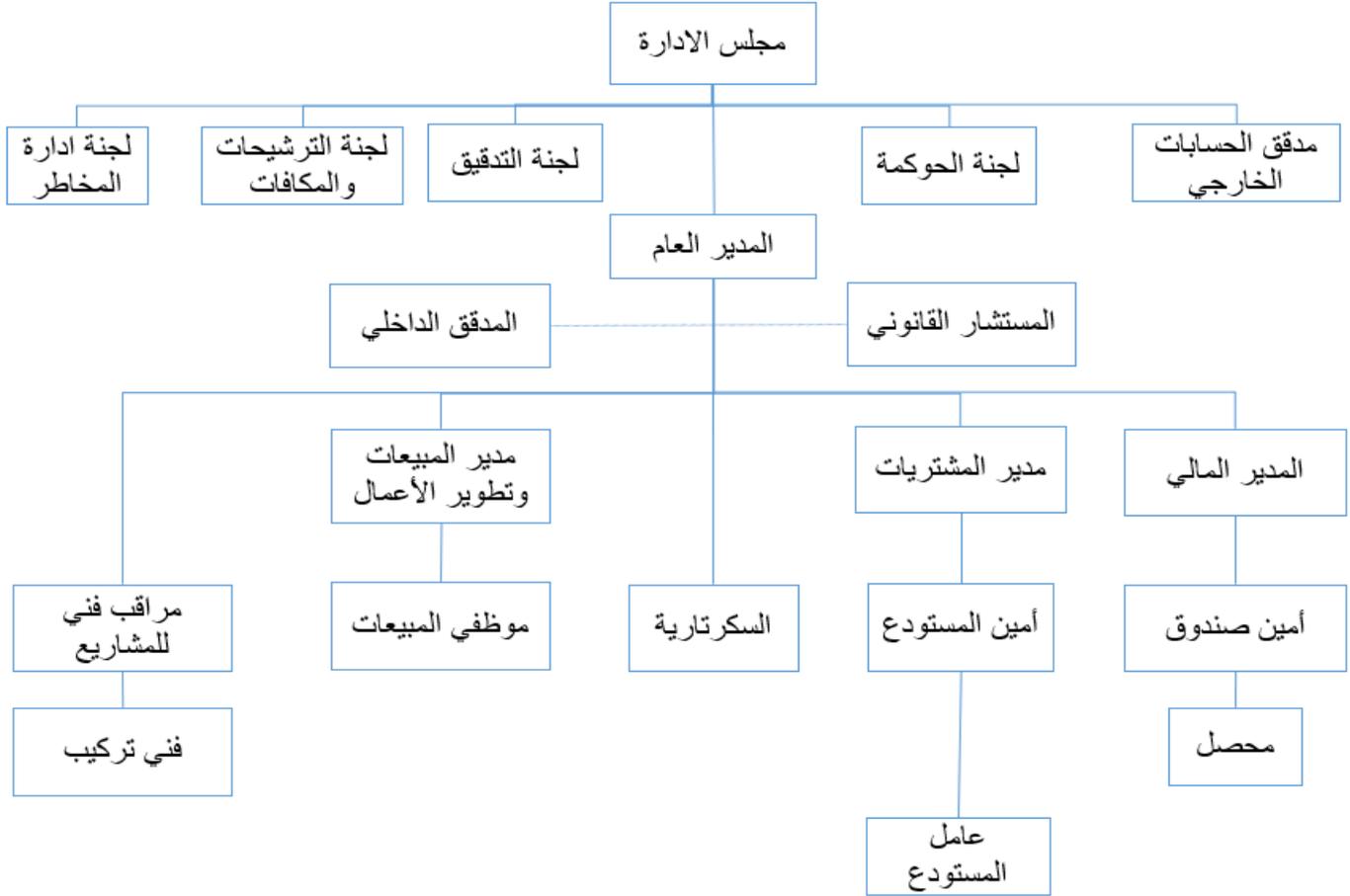
8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

9- أ. الهيكل التنظيمي للشركة.

الهيكل التنظيمي للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
المساهمة العامة المحدودة



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

أحد عشر موظف ومدرج أدناه فئات درجاتهم العلمية:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
4	بكالوريوس
2	دبلوم
5	توجيهي وما دون
11	المجموع

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

- لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

- المنافسة مع الشركات العاملة في قطاع العشب الصناعي وتجهيز الملاعب والصالات الرياضية ومعدات اللياقة البدنية والشجر والنباتات الصناعية، وأيضاً تقلبات الأسعار العالمية للأصناف التي تتعامل بها الشركة، بالإضافة إلى ارتفاع أسعار الفوائد البنكية على التسهيلات المقدمة للشركة.
- كما قد تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء إستخدامها للأدوات المالية:
- مخاطر الائتمان: هي مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل او الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم الأخرى.

يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الإنتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل حيث ان للطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل تأثيراً أقل على مخاطر الإنتمان. كما يتم وفقاً للسياسة الإنتمانية المعدة من قبل الإدارة تقييم لكل عميل جديد على حدى للوقوف على الملاءة الإنتمانية للعميل .

- مخاطر السيولة: هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها، إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من إن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.

- مخاطر السوق: هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية التي تؤثر في أرباح الشركة او في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لها في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. وتهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- المحافظة على حصتها في السوق.

12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

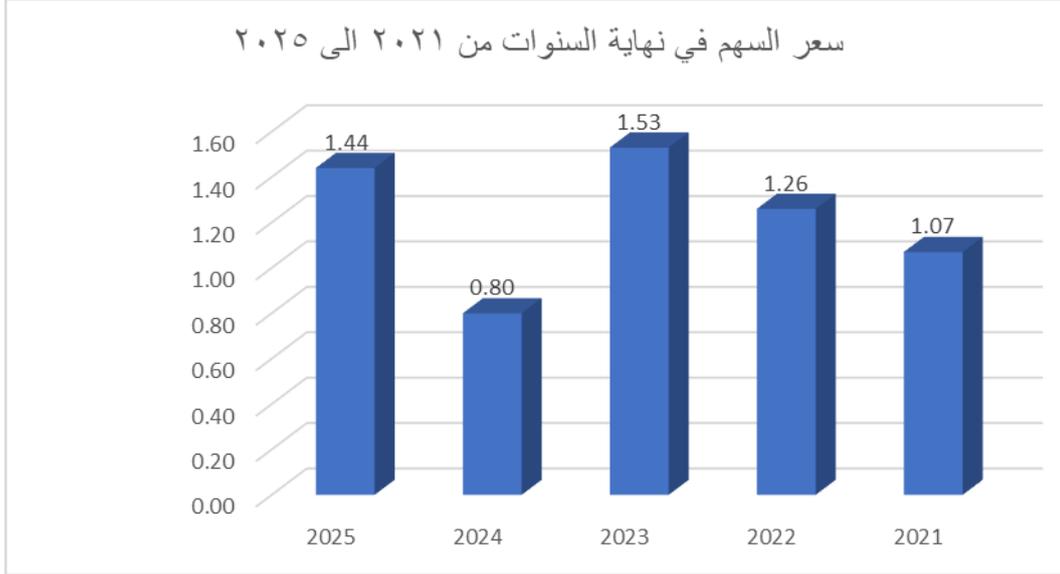
- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية هي:

- إيرادات أخرى بقيمة 16,646 دينار والناجمة عن أرباح أسهم موزعة وأرباح رأسمالية وأرباح (خسائر) بيع أسهم وإيرادات فواند.
- رد مُخصص خسائر عقود بيع بقيمة 13,388 دينار أردني.
- إحتساب مُخصص للبضاعة بطينة الحركة بقيمة (9,014) دينار أردني.
- إحتساب مُخصص للذمم المشكوك في تحصيلها بقيمة (20,496) دينار أردني.

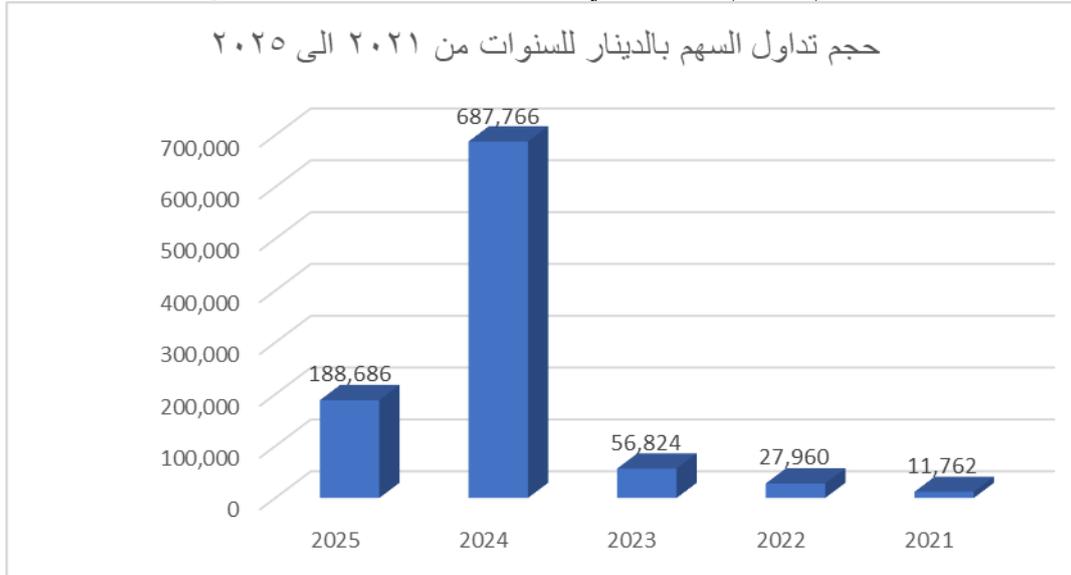
13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل.

السنوات المنتهية في 12/31/					البيان
2025	2024	2023	2022	2021	
62,865	(32,944)	434,253	109,565	109,644	الأرباح (الخسائر) المحققة بعد الضريبة
	لا يوجد	430,000	45,000	لا يوجد	الأرباح الموزعة (دينار)
	لا يوجد	%43.00	%4.50	لا يوجد	نسبة التوزيع من رأس المال
	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	نسبة توزيع الأسهم المجانية
1,042,480	1,229,594	1,695,259	1,305,707	1,193,481	صافي حقوق الملكية
1.44	0.80	1.53	1.26	1.07	أسعار الأوراق المالية
188,686	687,766	56,824	27,960	11,762	حجم التداول (دينار)

- تطور سعر السهم في بورصة عمان من سنة 2021 الى 2025.



- تطور حجم الأسهم المتداولة في بورصة عمان من سنة 2021 الى 2025.



14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة:

تحليل المركز المالي بالنسب المالية			الرقم
2024/12/31	2025/12/31	النسبة	
%20.43	%24.18	نسبة مجمل الربح إلى المبيعات	1
%(3.29)	%8.38	نسبة الأرباح (الخسائر) بعد ضريبة الدخل والمخصصات إلى رأس المال	2
%(2.02)	%4.33	نسبة الأرباح (الخسائر) بعد ضريبة الدخل والمخصصات إلى إجمالي الموجودات	3
1,036,288	888,362	صافي رأس المال العامل (مجموع الموجودات المتداولة - مجموع المطلوبات المتداولة)	4
0.329	0.394	المطلوبات إلى حقوق المساهمين	5
0.247	0.283	المطلوبات إلى إجمالي الموجودات	6

تحليل المركز المالي للشركة بالأرقام المطلقة			
التغيير	2024	2025	البيان
			الموجودات المتداولة
%(6.15)	1,384,445	1,299,236	النقد ونقد معادل
%(21.89)	438,783	342,729	ذمم تجارية مدينة وشيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
%(47.72)	361,956	189,218	أرصدة مدينة أخرى
%204.47	10,144	30,885	اعتمادات مستندية
%17,940.43	1,019	183,832	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
%126.06	9,248	20,906	البضاعة
%(5.61)	563,295	531,666	
%(38.23)	249,499	154,118	الموجودات غير المتداولة
%(1.28)	156,112	154,118	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات
%(100.00)	93,387	-	حقوق استخدام عقود الإيجار
%18.01	348,157	410,874	المطلوبات المتداولة
%(100.00)	56,193	-	المطلوبات غير المتداولة
%(100.00)	56,193	-	التزامات تجاه عقود الإيجار طويلة الأجل
%(25.00)	1,000,000	750,000	رأس المال المدفوع
%(27.39)	229,594	292,480	الاحتياطات والأرباح (الخسائر) المدورة
	-		أرباح مقترح توزيعها على المساهمين نقدية وأسهم
%(15.22)	1,229,594	1,042,480	صافي حقوق الملكية
%(11.05)	1,633,944	1,453,354	المطلوبات وحقوق الملكية

تحليل بيان الدخل بالأرقام المطلقة			
التغيير	2024	2025	البيان (بالدينار)
334,827	1,603,145	1,937,972	المبيعات
193,734	(1,275,654)	(1,469,388)	تكلفة المبيعات
141,093	327,491	468,584	مجمل الربح
(45,284)	(360,435)	(405,719)	إجمالي المصاريف والإيرادات الأخرى
95,809	(32,944)	62,865	صافي الربح (الخسارة) للسنة بعد الضريبة
2,742	(2,721)	21	التغير بالقيمة العادلة للموجودات المالية
98,551	(35,665)	62,886	إجمالي الدخل الشامل

15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل.

1. زيادة حصة الشركة في السوق المحلي بزيادة حجم المبيعات من الأصناف التي يتم الإتجار بها ذات عائد مقبول.
2. البحث عن أسواق خارجية لتوريد وتركيب أراضيات الملاعب الرياضية والحدائق.
3. البحث عن مصادر إستثمارية أخرى وأصناف جديدة للمتاجرة بها.

16- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له:
يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة شركة فاشه ألف وتسعمائة وسبع وخمسون للتدقيق والإستشارات، حيث بلغت أتعابهم السنوية لسنة 2025 مبلغ (6,090) دينار شاملة للضريبة العامة على المبيعات.

17- أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسماء أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	جنسية العضو	عدد الأسهم كما في 12/31		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2024	2025	
1	شركة المستقبل العربية للإستثمار	رئيس مجلس الإدارة	أردني	210,723	158,042	لا يوجد
2	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	1,000	1,173	لا يوجد
3	*شركة السالم للإستثمارات	عضو	أردني	98,000	1	لا يوجد
4	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان	عضو	أردني	3,251	2,438	لا يوجد
5	السيد زيد محمد محي الدين الإمام	عضو	أردني	1,000	1,000	لا يوجد
6	**السيد رائد باسم خليل الهلسه	عضو	أردني	لا يملك أسهم	1,000	لا يوجد
7	السيد منير أحمد محمد القوقا	ممثل شركة المستقبل العربية للإستثمار	أردني	162	121	لا يوجد
8	السيد طارق باسم خليل السالم	*ممثل شركة السالم للإستثمارات	أردني	لا يملك أسهم	لا يملك أسهم	لا يوجد

*إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ 20 آذار، 2025.
**عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقبل السادة شركة السالم للإستثمارات.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا:

الرقم	اسماء الإدارة التنفيذية العليا	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 12/31		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في 12/31
				2024	2025	
1	السيد رجائي ناجي حدادين	المدير العام	أردني	لا يملك اسهم	لا يملك اسهم	لا يوجد
2	السيد عمر نديم قطان	مدير تطوير الأعمال	أردني	3,251	2,438	لا يوجد
3	السيد شفيق منصور إسطفان	المدير المالي	أردني	لا يملك اسهم	لا يملك اسهم	لا يوجد

ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر فقط) :

الرقم	اسماء أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 12/31		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كما في 12/31
				2024	2025	
1	السيد منير أحمد القوقا	زوجته /سحر حسن القوقا	الأردنية	324	243	لا يوجد

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة الآخرين.
- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا ويملكوا أسهم بالشركة.

18 - أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لسنة 2025.

الرقم	الإسم	المنصب	بدل تنقلات	مكافأة	المجموع
1	السيد منير أحمد محمد القوقا ممثل شركة المستقبل العربية للإستثمار	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-
2	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	-	-
3	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان	عضو	-	-	-
4	*السيد طارق باسم خليل السالم ممثل شركة السالم للإستثمارات	عضو	-	-	-
5	السيد زيد محمد محي الدين الإمام	عضو	-	-	-
6	**السيد رائد باسم خليل الهلسه	عضو	-	-	-
		المجموع (دينار)	-	-	-

*استقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ 20 آذار، 2025.
**عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقبل السادة شركة السالم للإستثمارات.

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا لسنة 2025.

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد رجائي ناجي حدادين	المدير العام	48,000	-	48,000
2	السيد عمر نديم قطان	مدير تطوير الأعمال	78,600	-	78,600
3	السيد شفيق منصور إسطفان	المدير المالي	19,200	-	19,200
		المجموع (دينار)	145,800		145,800

ج- عدد جلسات مجلس الإدارة خلال سنة 2025.

عقد مجلس الإدارة (6) ست جلسات خلال سنة 2025.

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لا يوجد أية تبرعات أو منح دفعتها الشركة خلال سنة 2025.

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس

الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

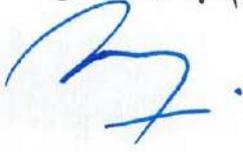
ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

إقرار

1. يقر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية القادمة 2026.
2. يقر مجلس إدارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة
نديم عبد الأحد قطان



رئيس مجلس الإدارة
شركة المستقبل العربية للإستثمار
ويمثلها منير أحمد القوقا



عضو مجلس الإدارة
رائد باسم الهلسه

Raid.Halaseh
Digitally signed by
Raid.Halaseh
DN: cn=Raid.Halaseh
Date: 2026.03.04 13:32:07
+03'00

عضو مجلس الإدارة
زيد محمد الإمام



عضو مجلس الإدارة
عمر نديم قطان

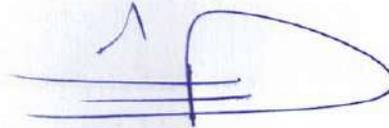


3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات المالية الواردة في التقرير السنوي عن سنة 2025.

المدير المالي
شفيق منصور إسطفان



المدير العام
رجائي ناجي حدادين



رئيس مجلس الإدارة
شركة المستقبل العربية للإستثمار
ويمثلها منير أحمد القوقا



تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31

تقرير الحوكمة وفقاً للمادة (17) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017.

أ- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة.

تلتزم الشركة بتطبيق جميع ما ورد بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017، بالإضافة إلى وضع الإستراتيجيات والسياسات الداخلية للشركة ومراجعتها بشكل دوري وذلك لتساعدها في تطوير أدائها وإنجاز الأعمال المطلوبة على أكمل وجه.

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

يتألف مجلس الإدارة الحالي من خمسة أعضاء، وهم:

الرقم	أسماء أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الصفة
1	شركة المستقبل العربية للإستثمار.	رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي غير مستقل
2	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان.	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي غير مستقل
3	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان.	عضو	عضو تنفيذي غير مستقل
4	السيد زيد محمد محي الدين الإمام.	عضو	عضو غير تنفيذي مستقل
5	*السيد رائد باسم خليل الهلسه.	عضو	عضو غير تنفيذي مستقل

*عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقل السادة شركة السالم للإستثمارات.

أما الأعضاء المستقبليين خلال السنة هم:

الرقم	أسماء أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الصفة
1	*شركة السالم للإستثمارات.	عضو	عضو غير تنفيذي غير مستقل

*إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ 20 آذار، 2025.

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الرقم	أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الصفة
1	السيد منير أحمد محمد القوقا. ممثل شركة المستقبل العربية للإستثمار	رئيس مجلس الإدارة	عضو غير تنفيذي غير مستقل
2	*السيد طارق باسم خليل السالم. ممثل شركة السالم للإستثمارات	عضو	عضو غير تنفيذي غير مستقل

*إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ 20 آذار، 2025.

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الرقم	أسماء الإدارة التنفيذية العليا	المنصب
1	السيد رجائي ناجي عايد حدادين.	المدير العام
2	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان.	مدير تطوير الأعمال
3	السيد شفيق منصور شفيق إسطفان.	المدير المالي

ه- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت.

الرقم	اسماء أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	إسم ممثله	الشركات المساهمة العامة التي يشغل عضويتها
1	شركة المستقبل العربية للإستثمار.	رئيس مجلس الإدارة	السيد منير أحمد محمد القوقا	لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
2	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان.	نائب رئيس مجلس الإدارة		لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
3	*شركة السالم للإستثمارات.	عضو	السيد طارق باسم خليل السالم	لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
4	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان.	عضو		لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
5	السيد زيد محمد محي الدين الإمام.	عضو		لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
6	**السيد راند باسم خليل الهلسه.	عضو		لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.
7	السيد منير أحمد محمد القوقا.	ممثل شركة المستقبل العربية للإستثمار.		شركة المستقبل العربية للإستثمار
8	السيد طارق باسم خليل السالم.	ممثل شركة السالم للإستثمارات		لا يوجد له عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة.

*إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ 20 آذار، 2025.

**عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقيل السادة شركة السالم للإستثمارات.

و- إسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة.

السيد شفيق منصور إسطفان.

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

(1) لجنة التدقيق.

(2) لجنة الترشيحات والمكافآت.

(3) لجنة الحوكمة.

(4) لجنة إدارة المخاطر.

ح- إسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

الإسم	السيد منير أحمد محمد القوقا
المنصب	رئيس لجنة التدقيق
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة طيران - سنة 1980
الخبرات العملية	مدير عام ورئيس هيئة مديرين لعدة شركات.
الوظيفة الحالية	رجل أعمال ومدير عام وعضو مجلس إدارة شركة المستقبل العربية للإستثمار.

الإسم	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان
المنصب	نائب رئيس لجنة التدقيق
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس إدارة أعمال من الولايات المتحدة الأمريكية سنة 1982
الخبرات العملية	< 40 عاماً في الأعمال التجارية الحرة.
الوظيفة الحالية	رئيس مجلس إدارة شركة الصقر لتجارة الأخشاب.

الإسم	السيد زيد محمد محي الدين الإمام.
المنصب	عضو لجنة التدقيق
الشهادات العلمية وسنة التخرج	محلل مالي معتمد (CFA)، 2013. ماجستير الإدارة الدولية للشرق الأوسط - جامعة لندن 2007 (SOAS) بكالوريوس الهندسة المدنية والبيئية - الجامعة الأمريكية في بيروت، 2006
الخبرات العملية	مدير استشارات الاندماج والاستحواذ، Akkadia Partners، لندن- المملكة المتحدة، 2019 مساعد أول، الصفقات، PwC، عمان-الأردن، 2013
الوظيفة الحالية	مدير العلاقات، Credit Suisse AG، جنيف - سويسرا (2019- حتى تاريخه)

الإسم	*السيد رائد باسم خليل الهلسه.
المنصب	عضو لجنة التدقيق
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس في هندسة وتصنيع وإدارة من جامعة نوتنغهام ماجستير في أنظمة الصناعة والتصنيع والإدارة من جامعة كامبريدج
الخبرات العملية	خبرة تزيد عن 13 عاماً
الوظيفة الحالية	مدير تنفيذي في ارنست ويونغ الأردن (الاندماج والاستحواذ)

* عين عضواً في مجلس إدارة الشركة اعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقيل السادة شركة السالم للإستثمارات.

ط- إسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر.

إسم رئيس اللجنة	لجنة الترشيحات والمكافآت	لجنة الحوكمة	لجنة إدارة المخاطر
السيد منير أحمد محمد القوقا.			
السيد نديم عبد الأحد عوده قطان.			
السيد زيد محمد محي الدين الإمام.			
*السيد رائد باسم خليل الهلسه.			
عضو اللجنة	**السيد طارق باسم خليل السالم.		

* عين عضواً في مجلس إدارة الشركة اعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقيل السادة شركة السالم للإستثمارات.
** إستقال من عضوية مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ 20 آذار، 2025.

ي- عدد إجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

• إجتماعات لجنة التدقيق: أربع إجتماعات، وتالياً تواريخ إنعقادها.

اسم عضو لجنة التدقيق				رقم الإجتماع والتاريخ
*السيد رائد باسم خليل الهلسه.	السيد زيد محمد محي الدين الإمام	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	السيد منير أحمد محمد القوقا	
-	حاضر	حاضر	حاضر	الأول بتاريخ 2025 / 3 / 5
-	حاضر	حاضر	حاضر	الثاني بتاريخ 2025 / 4 / 26
-	حاضر	حاضر	حاضر	الثالث بتاريخ 2025 / 7 / 23
حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الرابع بتاريخ 2025 / 10 / 25

* عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقيل السادة شركة السالم للإستثمارات.

• إجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت: إجتماعان، وتالياً تواريخ إنعقادها:

اسم عضو لجنة الترشيحات والمكافآت				رقم الإجتماع والتاريخ
*السيد رائد باسم خليل الهلسه	السيد زيد محمد محي الدين الإمام	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	السيد منير أحمد محمد القوقا	
-	حاضر	حاضر	حاضر	الأول بتاريخ 2025 / 5 / 29
-	حاضر	حاضر	حاضر	الثاني بتاريخ 2025 / 8 / 3

* عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقيل السادة شركة السالم للإستثمارات.

• إجتماعات لجنة إدارة المخاطر: إجتماعان، وتالياً تواريخ إنعقادها:

اسم عضو لجنة إدارة المخاطر					رقم الإجتماع والتاريخ
***السيد رائد باسم خليل الهلسه	*السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	*السيد رجائي ناجي عايد حدادين	السيد زيد محمد محي الدين الإمام	السيد منير أحمد محمد القوقا	
-	-	حاضر	حاضر	حاضر	الأول بتاريخ 2025 / 5 / 29
حاضر	حاضر	-	حاضر	حاضر	الثاني بتاريخ 2025 / 12 / 11

*تم تعيين السيد نديم عبد الأحد قطان عضواً في لجنة إدارة المخاطر بدلاً من السيد رجائي ناجي حدادين إعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025.
**عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقيل السادة شركة السالم للإستثمارات.

• إجتماعات لجنة الحوكمة: إجتماعان، وتالياً تواريخ إنعقادها:

اسم عضو لجنة الحوكمة					رقم الإجتماع والتاريخ
**السيد رائد باسم خليل الهلسه	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	*السيد طارق باسم خليل السالم	السيد زيد محمد محي الدين الإمام	السيد منير أحمد محمد القوقا	
-	-	حاضر	حاضر	حاضر	الأول بتاريخ 2025 / 2 / 20
حاضر	حاضر	-	حاضر	حاضر	الثاني بتاريخ 2025 / 10 / 22

*إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ 20 آذار، 2025.
**عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقيل السادة شركة السالم للإستثمارات.

ك- عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.

إجتماع واحد.

ل- عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.
سنة إجتماعات، وتالياً تواريخ إنعقادها:

اسم عضو مجلس الإدارة						رقم الإجتماع والتاريخ
**السيد راند باسم خليل الهلسه	السيد زيد محمد محي الدين الإمام	*السيد طارق باسم خليل السالم	السيد عمر نديم عبد الأحد قطان	السيد نديم عبد الأحد عوده قطان	السيد منير أحمد محمد القوقا	
-	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	الأول بتاريخ 2025 /3 /15
-	حاضر	-	حاضر	حاضر	حاضر	الثاني بتاريخ 2025 /4 /26
-	حاضر	-	حاضر	حاضر	حاضر	الثالث بتاريخ 2025 /6 /18
-	حاضر	-	حاضر	حاضر	حاضر	الرابع بتاريخ 2025 /7 /23
-	حاضر	-	حاضر	حاضر	حاضر	الخامس بتاريخ 2025 /8 /3
حاضر	حاضر	-	حاضر	حاضر	حاضر	السادس بتاريخ 2025 /10 /25

*إستقال من عضوية مجلس الإدارة إعتباراً من تاريخ 20 آذار، 2025.
**عين عضواً في مجلس إدارة الشركة إعتباراً من تاريخ 3 آب، 2025 بدلاً من العضو المستقيل السادة شركة السالم للإستثمارات.

رئيس مجلس الإدارة

منير أحمد القوقا





الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.
Specialized Trading & Investments Co. PLC

Specialized Trading & Investments Co.

(Public Shareholding Company)

Amman - Hashemite Kingdom of Jordan
www.sptic.com

(30th) Annual Board of Directors' Report
And
The Financial Statements
for the Year Ended on 31/12/2025

General Management and Head Office:

Amman – Hashemite Kingdom of Jordan

Offices: Wadi Saqra - Arar St., Building No. (231)
Fifth Floor - Office No. (2)

Warehouse: Al-Rujm Al-Shami – Amman Development
Road – Beside Sahab License Registration

P.O. Box: (121) Al-Rakeem, Postal Code (11591)

Tel. (5668760) – Fax (5668767)



صاحب المجللة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم

Specialized Trading & Investments Co.

(Public Shareholding Company)

Amman - Hashemite Kingdom of Jordan
www.sptic.com

Table of contents

	Page
• Board of Directors.	4
• Chairman's Statement.	5
• Board of Directors Report for the Year 2025.	6 – 21
• Governance Report.	22 – 26
• Independent Auditor's Report.	27

Board of Directors.

Chairman

**Future Arab Investment Co.
Represented by Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa**

Vice-Chairman

Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan.

Board Members

***Al-Salem Investment Co.
Represented by Mr. Tareq Bassem Al-Salem.**

Mr. Omar Nadim Kattan.

Mr. Zeid Mohammed Imam.

****Mr. Ra'id Basem Halaseh.**

General Manager

Mr. Rajaei Naji Haddadin.

Auditors

Fasheh 1957 Auditors & Consultants

*Resigned from the membership of the Board of Directors as of March 20th, 2025.

**Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

In the name of God, the Merciful

Chairman's Statement

Dear Members of General Assembly, The Honorable

On behalf of the Board of Directors of Specialized Trading & Investments Co. (Public Shareholding Company), I am pleased to welcome you to the 30th meeting of your honorable General Assembly. We sincerely wish you success in reviewing and deliberating on the items listed on today's agenda.

It is my privilege to present a summary of the company's key achievements and results for the year 2025, along with our aspirations and strategic direction for 2026.

In this report, the company continued to comply fully with the requirements of the corporate disclosure and governance as stipulated by the Securities Commission. This included transparent disclosure of financial and accounting policies and all related matters in accordance with the applicable regulations and instructions.

Operationally in 2025, the company focused on strengthening its presence in the local market. Our activities included the supply, installation and preparation for the landscape of the gardens and the sports stadiums in various types including the artificial grass and multi-purpose floorings for the indoor halls and the outdoor fields, as well as trading in the artificial plants and trees, pots and all sport requirements thereof for the stadiums, maintenance tools and gym equipment.

Looking ahead to 2026, the company aims to increase its market share in the local market while introducing new products to its portfolio, whether in the local or neighboring markets to further enhance growth and shareholder value.

Dear Shareholders;

On-behalf of myself and my fellow Board Members, I hereby thank you for your continued support for your company in order to achieve its objectives and purposes thereof and I hereby extend my thanks and appreciation for the company's employees and workers for their dedication in their service to the company, which remain essential to the company's success.

We pray for continued guidance and success of our company and country under the leadership of His Majesty King Abdullah II Bin Al Hussein.

Chairman
Muneer Ahmad Al-Quqa

Board of Directors Report

Dear the Honorable Members of the General Assembly ...

The Board of Directors of Specialized Trading & Investments "Public Shareholding Co." is pleased to welcome the shareholders at the Ordinary General Assembly Meeting to present its 30th report including the summary of the company's business outcome during 2025, the disclosures required according to the Securities Commission Law including the financial statements, comprehensive income statement, auditor report and the future plan for 2026.

Company's Performance During 2026:

Revenues & Expenditures

- Company's Sales during the year reached an amount of JOD 1,937,972 compared with JOD 1,603,145 for the previous year with an increase of 20.89%.
- Company's Gross Profit during the year reached an amount of JOD 468,584 which represents 24.18% out of the Sales compared with JOD 327,491 which represents 20.43% for the previous year; with an increase of 43.08%.
- Company's Net Profit after tax and provisions deduction reached an amount of JOD 62,865 compared with a loss of JOD (32,944) for the previous year.
- Company's Total Administrative and General Expenses reached an amount of JOD (350,532) compared with JOD (358,577) for the same period of the previous year; i.e. with a decrease of (2.24)%.
- Financing Expenses for 2025 reached an amount of JOD (366) compared with JOD (5,008) for the previous year; i.e. with a decrease of (92.69)%.
- The cumulative change in the fair value of financial assets reached an amount of JOD 21.

Shareholders' Equity:

- Total Equities at the end of 31/12/2025 reached an amount of JOD 1,042,480 compared with JOD 1,229,594 for the previous year; i.e. with a decrease of (15.22)%.

Assets:

- Total "Non-Current" Assets in the company at the end of 2025 reached an amount of JOD 154,118 compared with JOD 249,499 for the previous year; i.e. with a decrease of (38.23)%.
- Total "Current" Assets in the company at the end of 2025 reached an amount of JOD 1,299,236 compared with JOD 1,384,445 for the previous year with a decrease of (6.15)%.
- Total Inventory Value at the end of 2025 reached an amount of JOD 531,666 compared with JOD 563,295 for the previous year. The proportion of the Inventory Level to the Total Assets reached a percentage of 36.58% at the end of 2025 compared with 34.47% at the end of 2024.

Liabilities:

- Value of the Total Liabilities at the end of 2025 reached an amount of JOD (410,874) compared with JOD (404,350) for the previous year; i.e. with an increase of 1.61%.

Liabilities & Shareholders' Equity:

- The Total Value of the Current and Non-Current Assets which is the "Total Liabilities AND Shareholders' Equity" at the end of 2025 reached an amount of JOD 1,453,354 compared with JOD 1,633,944 at the end of the previous year with a decrease of (11.05)%.

Significant Events Experienced by the Company:

- On 3/3/2025, the company completed the procedures to reduce its share capital by 250,000 shares, bringing the subscribed capital to JOD 750,000.
- The company had maintained its market share of the items being traded-in, namely the sports flooring, indoor and outdoor sports facilities, artificial plants and trees.
- Supplying and installing football artificial turf and obtaining the FIFA QUALITY certification for both (Princess Haya Bint Al Hussein Stadium) in Ma'an Governorate, and also at the (International Academy Schools – Amman).
- Supplying and installing padel tennis court systems in several schools and universities.
- Investing in stocks in both the local and foreign markets.

Dear Shareholders the Honorable,,

Finally, the Board of Directors submits to the General Assembly, at its 30th meeting, this report covering the company's activities and achievements, together with the financial statements for the year 2025 and the future plan for 2026, for your kind review and approval.

We extend our sincere appreciation for your continued cooperation and support in striving toward best business practices and achieving further success for the company, with God's guidance, in the coming year.

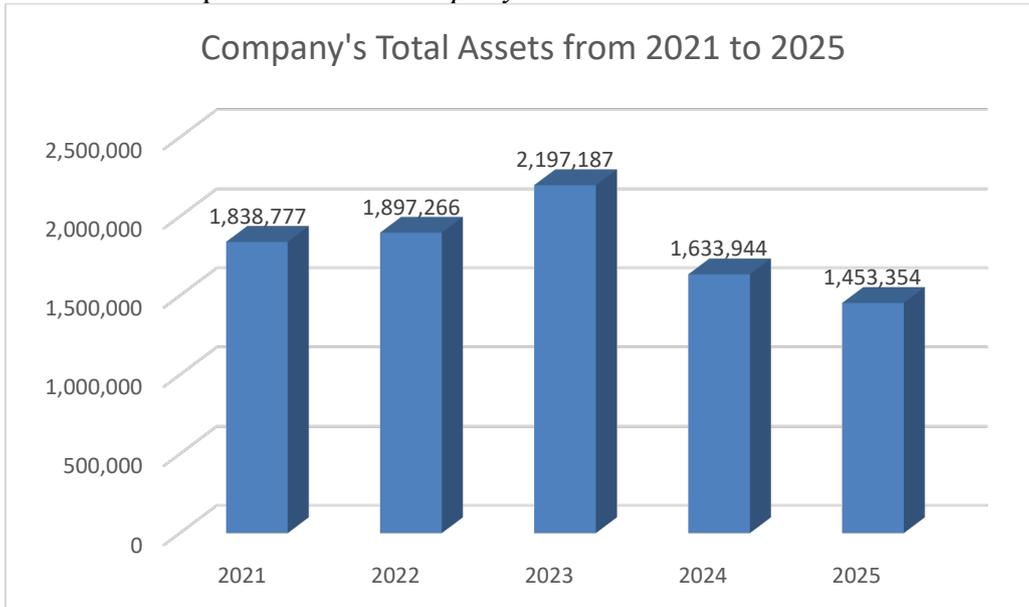
Company's Future Action Plan for 2026:

- Increasing the company's share in the local market by increasing the sales' volume from the items being traded with an acceptable rate of return.
- Searching for external markets for the supply and apply of sports flooring and landscape.
- Searching for other investment sources and new items for trading therewith.

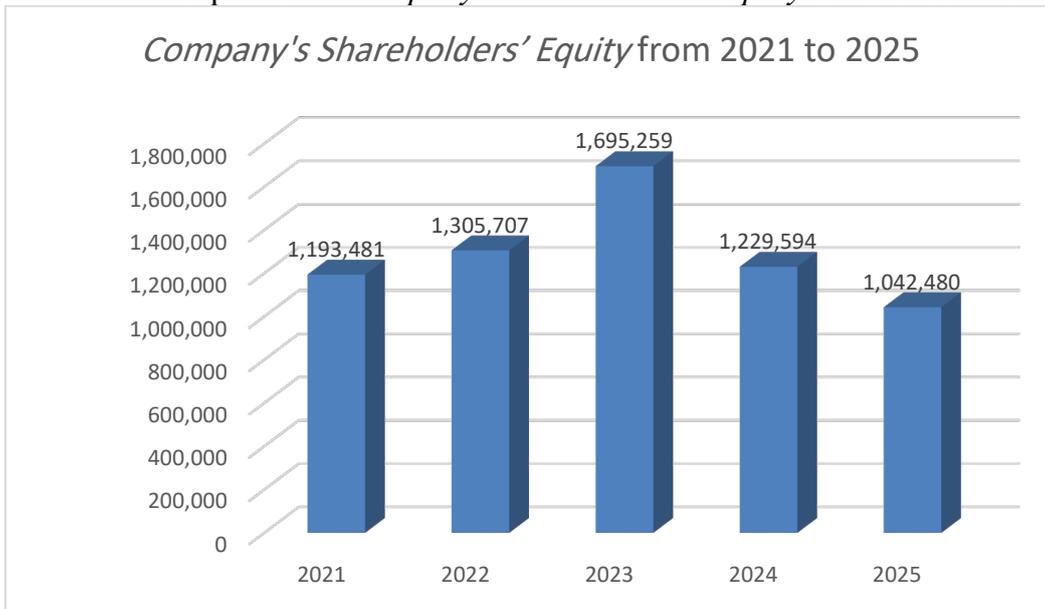
Financial Results of the Company for the Previous Five Years (JOD):

Statement	Year				
	2021	2022	2023	2024	2025
Total Assets	1,838,777	1,897,266	2,197,187	1,663,944	1,453,354
Total Current Liabilities	645,296	591,559	364,781	348,157	410,874
Total Shareholders' Equity	1,193,481	1,305,707	1,695,259	1,229,594	1,042,480
Net Profits (Losses) <u>after tax</u>	109,644	109,565	434,253	(32,944)	62,865
Stock's Share from Net profits (Losses)	0.110	0.110	0.434	(0.033)	0.084

- Diagram shows development of the *Company's Total Assets* from **2021** to **2025**.



- Diagram shows development of *Company's Shareholders' Equity* from **2021** to **2025**.



Additional Data required according to the Disclosure instructions issued by the Board of Commissioners of the Securities Commission:-

1. A) Company's Main Activities:

In 2025, the company practiced its activities in the trading of artificial grass, supplying and installing various sport grounds of different shapes and sizes, in addition to the trading of the artificial plants and trees, pots and the gym equipment.

B) Geographical Areas of the Company and its Number of Employees:

Company's Geographical areas: Main Offices: Wadi Saqra - Arar St., Building No. (231), Fifth Floor, Office No. (2).

Amman – Hashemite Kingdom of Jordan

P.O. Box: (121) – Postal Code (11591)

Tel. (5668760) – Fax (5668767)

Number of Employees at the offices: 7 Employees.

Warehouse: Al-Rageeb, Al-Rakeem Area, In front of Tajamouat Industrial City.

Amman – Hashemite Kingdom of Jordan

Number of Employees at the warehouse: 4 Employees.

There are no other branches for the company.

C) Capital Investment Volume:

-Capital Investment Volume of the company was JOD 1,453,354.

2. Subsidiaries:

There are no subsidiaries for the company.

3. A) Board of Directors - Names and Brief Biographies:

Name	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa – Representative of Future Arab Investment Co.
Title	Chairman
Date of Membership	25/3/2009
Date of Birth	15/10/1958
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Aviation Engineering, 1980.
Practical Experience	General Manager and Chairman for several companies.
Current Job Position	Businessman, General Manager and Board Member at Future Arab Investment Co.

Name	Mr. Nadim Abdel-Ahad Odeh Kattan
Title	Vice Chairman
Date of Membership	29/1/2014
Date of Birth	21/5/1962
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Business Administration from the United States, 1982.
Practical Experience	>40 Years in General Trade Business.
Current Job Position	Chairman of Falcon Timber Trading Co.

Name	Mr. Omar Nadim Abdel-Ahad Kattan
Title	Board Member
Date of Membership	11/10/2015
Date of Birth	28/12/1989
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Industrial Engineering - Purdue University , United States, 2012.
Practical Experience	Business Development Manager at Falcon Timber Trading Co.
Current Job Position	-Business Development Manager at Specialized Trading and Investments Co. -BOD Member at Specialized Trading and Investments Co.

Name	*Mr. Tareq Bassem Khalil Al-Salem
Title	Board Member
Date of Membership	18/3/2014
Date of Birth	14/8/1992
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Business Administration from American University, Washington DC, 2014.
Practical Experience	- Assistant Investment Advisor at Credit Suisse, 2014 – 2016. - Junior Trading Consultant at Credit Suisse, 2016 – 2017.
Current Job Position	Business Development Officer at Al-Majal Logistics Services Co.

*Resigned from the membership of the Board of Directors as of March 20th, 2025.

Name	Mr. Zeid Mohammed Muhy Eddin Imam
Title	Board Member
Date of Membership	14/5/2023
Date of Birth	3/9/1983
Scientific Certification and year of graduation	-Chartered Financial Analyst (CFA), 2013 -MSc International Management for the Middle East- University of London (SOAS), 2007 -BEng Civil & Environmental Engineering- American University of Beirut, 2006.
Practical Experience	-Director, M&A Advisory, Akkadia Partners, London- UK, 2019 -Senior Associate, Deals, PwC, Amman- Jordan, 2013
Current Job Position	-Relationship Manager, Credit Suisse AG, Geneva- Switzerland (2019- Present)

Name	*Mr. Ra'id Basem Khalil Halaseh.
Title	Board Member
Date of Membership	3/8/2025
Date of Birth	13/9/1990
Scientific Certification and year of graduation	-BEng in Manufacturing Engineering and Management from Nottingham University. -MSc in Industrial Systems, Manufacture and Management from University of Cambridge.
Practical Experience	13+ years
Current Job Position	-Director at Ernst and Young Jordan (M&A)

*Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

B) Senior Managements⁷ - Names and Brief Biographies:

Name	Mr. Rajaei Naji Ayed Haddadin
Title	General Manager
Date of Appointment	16/3/2015
Date of Birth	17/3/1982
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Industrial Engineering - Jordan University, 2005.
Practical Experience	- Production Planning & Management at Union Tobacco & Cigarettes Industries Co. PLC (UTOB), 2005- 2011. -Operations Manager at Saraya Tobacco & Molasses Co., 2011-2015. -Operations Manager at Specialized Trading & Investments Co., 2015.
Current Job Position	-General Manager at Specialized Trading & Investments Co. since 1/7/2015.

Name	Mr. Shafiq Mansour Shafiq Stephan
Title	Financial Manager
Date of Appointment	1/8/1999
Date of Birth	26/8/1978
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor Degree in Accounting – Al-Zarqa University, 2004.
Practical Experience	Twenty Six Years Accounting experience at Specialized Trading & Investments Co.
Current Job Position	Financial Manager.

Name	Mr. Omar Nadim Abdel-Ahad Kattan
Title	Business Development Manager
Date of Appointment	1/10/2014
Date of Birth	28/12/1989
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Industrial Engineering - Purdue University , United States, 2012.
Practical Experience	Business Development Manager at Falcon Timber Trading Co.
Current Job Position	-Business Development Manager at Specialized Trading and Investments Co. -Board Member at Specialized Trading and Investments Co.

4. Senior Shareholders' Names and Stocks held by each of them compared with the previous year:

	Name	No. of Stocks As On 31/12/2025	%	No. of Stocks As On 31/12/2024	%
1	Logistics General Investments Co.	375,000	50.00%	420,000	42.00%
2	Future Arab Investment Co.	158,042	21.07%	210,723	21.07%
3	Al-Salem Investment Co.	1	0.00%	98,000	9.80%

5. Company's Competitive Situation within its Activity's Sector:

- The company maintains a strong presence in the local market. However, an exact market share percentage cannot be determined due to the absence of reliable and comprehensive market statistics.

6. Extent of Dependence on Specific Suppliers or Key Clients, Locally or Externally:

- The Import process is done from several sources depending on the product's availability, the types requested by the company, and the suppliers' best prices and quality. And following are the names of the suppliers representing 10% or more of the company's total purchases:

	Supplier's Name	Dealing ratio out of Total Purchases
1	Forever Well International Investment Ltd.	36.40%
2	Cocreation International Trade Co. Ltd	24.50%
3	Biotrohos S.A.	14.30%

- As for the major customers (locally or externally) that account for 10% or more of total sales or revenues:
There are no major customers (locally or externally) that account for 10% or more of total sales or revenues:
- 7. Government Protection or Privileges Enjoyed by the Company or Any of Its Products According to The Laws and Systems:**
 - There is no government protection or any privileges enjoyed by the company or any of its products according to the laws and systems or any others.
 - There are no patents or privilege rights acquired by the company.
- 8. Resolutions Issued by the Government, International Organizations or Any Other with Significant Impact on the Company's Business, Products or its Competitive Capacity:**
 - There are no resolutions issued by the government, international organizations or any other with significant impact on the company's business, products or its competitive capacity.
 - International quality standards aren't applicable to the company.

9. A) Company's Organizational Structure:

Organizational Structure of Specialized Trading & Investments Co.
Public Shareholding Company



B) Number of Workers at the Company's and their Academic Degree:

Eleven Employees and their academic degree categories are listed herein below:

Academic degree	No.
Bachelors	4
Diploma	2
Secondary & less	5
Total	11

C) Qualification and Training Programs for the Company's Employees:

The company did not perform any qualification and training programs for its employees during the year.

10. Risks Faced by the Company:

-The competition with the companies operating in the sector of artificial grass, preparation of the sports facilities, gym equipment, artificial plants & trees. And also, the fluctuations of international prices in the items traded by the company, and finally the increase of the bank interest rates on the facilities provided to the company.

-And the company might be exposed to the following risks due to the use of financial instruments.

-Credit risk: which is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss. The Company is exposed to credit risk on its bank balances, accounts receivable and certain other assets as reflected in the balance sheet.

According to the credit policy made by management, each new client is assessed to determine the credit worthiness of the customer.

-Liquidity risk: which is the risk arising from the company's inability to meet its financial obligations on maturity, the management should ensure that the company always maintain adequate liquidity to meet its obligations as they become due and payable in the normal and forced conditions without incurring unacceptable losses or risks that may affect the company's reputation.

-Market Risk: which is the risk that arises from changes in foreign currency exchange as prices and interest rates and prices of equity instruments that affect the company's profits or in the value of financial assets and the company's market price.

The objective of market risk management is to control over the company's exposure to market risk within acceptable limits in addition to maximizing the return.

The company's risk management policies are designed to identify and analyze the risks faced by the company and to develop appropriate controls to face those risks and then monitor these methods to ensure no limits are exceeded.

Policies and risk management systems are reviewed periodically to reflect changes in the market conditions and the activities of the company. The company's management aims through training, standards and procedures established by the administration to develop an organized constructive control environment and so that each employee understands the role and duties assigned to him.

11. Achievements Realized by the company during the financial year:

The company maintained its share in the market.

12. Financial Impact of Unrepeated Operations That Occurred During the Financial year and not Included in the Company's Main Activity:

Financial impact of unrepeated operations that occurred during the financial year; namely:

- Other income amounting to JOD 16,646 was generated from capital gains and profits (or losses) resulting from the sale of shares in exchange markets, in addition to interest earned from bank deposits.
- Reversal of provision for losses on sales contracts amounting to JOD 13,388.
- Allocation of slow moving goods provision of an amount of JOD 9,014.
- Allocation of doubtful debts provision of an amount of JOD 20,496.

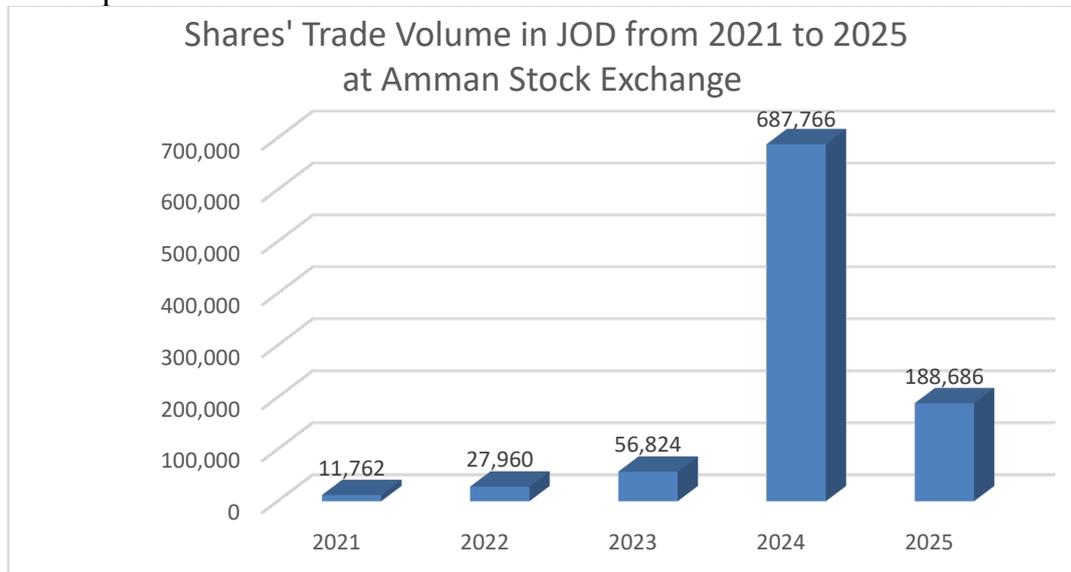
13. Time Series of the Realized Profits or Losses, Dividends, Net Equities and Stocks Prices for Period not Less than Five Years or Since Incorporation of the Company, whichever is less:

Statement	Years Ended on 31/12/				
	2021	2022	2023	2024	2025
Realized profits (losses) after tax	109,644	109,565	434,253	(32,944)	62,865
Dividends	None	45,000	430,000	None	
Cash distribution percentage compared to capital	None	%4.50	%43.00	None	
Free Stocks distribution percentage	None	None	None	None	
Net equities	1,193,481	1,305,707	1,695,259	1,229,594	1,042,480
Share price	1.07	1.26	1.53	0.80	1.44
Trading volume (share)	11,762	27,960	56,824	687,766	188,686

-Development of Share Price in Amman Stock Exchange from 2021 to 2025.



-Development of the Shares' Trade Volume in JOD in ASE from 2021 to 2025.



14. Analysis of the Company's Financial Position and the Results of Its Business During the Year:

Financial Position Analysis with Percentages			
No.	Percentage	31/12/2025	31/12/2024
1	Proportion of Total Profits to Sales.	24.18%	20.43%
2	Proportion of Profits (Losses) after Income Tax and Allocations to Capital.	8.38%	(3.29)%
3	Proportion of Profits (Losses) after Income Tax and Allocations to Total Assets.	4.33%	(2.02)%
4	Net Working Capital.	888,362	1,027,040
5	Proportion of Liabilities to shareholders' Equity.	0.394	0.329
6	Proportion of Liabilities to Total Assets.	0.283	0.247

Company's Financial Position Analysis in Absolute Figures			
Statement	2025	2024	Change
Current Assets	1,299,236	1,384,445	(6.15)%
Cash and Cash Equivalents	342,729	438,783	(21.89)%
Account Receivables, Checks Under Collection and notes receivable	189,218	361,956	(47.72)%
Other Current Assets	30,885	10,144	204.47%
Letters of Credit	183,832	1,019	17,940.43%
Financial assets at fair value through other comprehensive income	20,906	9,248	126.06%
Inventory	531,666	563,295	(5.61)%
Non-Current Assets	154,118	249,499	(38.23)%
Property Plants & Equipment Net Book Value	154,118	156,112	(1.28)%
Rights to use lease contracts	-	93,387	(100.00)%
Current Liabilities	410,874	348,157	18.01%
Non-Current Liabilities	-	56,193	(100.00)%
Rights to use lease contracts	-	56,193	(100.00)%
Paid In Capital	750,000	1,000,000	(25.00)%
Reserves and Retained Earnings	292,480	229,594	27.39%
Proposed Cash Dividends and Stocks' Distribution		-	
Total Shareholders' Equity	1,042,480	1,229,594	(15.22)%
Total Liabilities & Shareholders' Equity	1,453,354	1,633,944	(11.05)%

Income Statement Analysis in Absolute Figures			
Statement	2025	2024	Change
Sales	1,937,972	1,603,145	334,827
Cost of Sales	(1,469,388)	(1,275,654)	193,734
Gross profit	468,584	327,491	141,093
Total Expenses and Other Revenues	(405,719)	(360,435)	(45,284)
Net Profit (Loss) for the Year After Tax	62,865	(32,944)	95,809
The cumulative change in the fair value of financial assets	21	(2,721)	2,742
Total Comprehensive Income	62,886	(35,665)	98,551

15. Significant Future Development and Future Plans for at Least One Year Ahead:

- 1) Increasing the company's share in the local market by increasing the sales' volume.
- 2) Searching for external markets for the supply and apply of sports flooring and landscape.
- 3) Searching for other investment sources and new items for trading therewith.

16. The Annual Auditing Fees for the Company and its' Subsidiaries, and the Value of Any Other Fees Covering Services Received by the Auditor and/or Due to Them:

Messer's "Fasheh 1957 Auditors & Consultants" were appointed to audit the company's financial statements, and their annual audit fees for 2025 amounted to JOD 6,090, inclusive of sales tax.

17. A) Number of Stocks Owned by Board Members:

	BOD's Name	Position	Nationality	No. of Stocks as on 31/12/		Companies controlled by any of them	
				2025	2024	2025	2024
1	Future Arab Investment Co.	Chairman	Jordanian	158,042	210,723	None	None
2	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan.	Vice-Chairman	Jordanian	1,173	1,000	None	None
3	*Al-Salem Investment Co.	Member	Jordanian	1	98,000	None	None
4	Mr. Omar Nadim Kattan.	Member	Jordanian	2,438	3,251	None	None
5	Mr. Zeid Mohammed Imam	Member	Jordanian	1,000	1,000	None	None
6	**Mr. Ra'id Basem Halaseh.	Member	Jordanian	1,000	None	None	None
7	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa.	Representative of Future Arab Investment Co.	Jordanian	121	162	None	None
8	Mr. Tareq Bassem AlSalem.	*Representative of Al-Salem Investment Co.	Jordanian	None	None	None	None

*Resigned from the membership of the Board of Directors as of March 20th, 2025.

**Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

B) Number of Stocks Owned by Members of Senior Executive Management:

	Senior Executive Management Names	Position	Nationality	Stocks No.		Companies controlled by any of them	
				2025	2024	2025	2024
1	Mr. Rajaei Naji Haddadin	General Manager	Jordanian	None	None	None	None
2	Mr. Omar Nadim Kattan	Business Development Manager	Jordanian	2,438	3,251	None	None
3	Mr. Shafiq Mansour Stephan	Financial Manager	Jordanian	None	None	None	None

C) Number of Stocks Owned by Relatives of Board Members and Relatives of Senior Executive Management Members (Wife and Minor Children Only):

	Board Members and Senior Executive Management Names	Relation	Nationality	Stocks No.		Companies controlled by any of them	
				2025	2024	2025	2024
1	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	Wife/Sahar Hasan Al-Quqa.	Jordanian	243	324	None	None

- No shares are owned by the relatives of the *other* board members.
- No shares are owned by the relatives of the senior management.
- There are no companies controlled by the relatives of the board members, or the relatives of the senior executive management who own stocks in the company.

18. A) Benefits and Rewards Enjoyed by Chairman and Board Members for 2025:

	Name	Position	Transport Allowance	Reward	Total
1	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa. Representative of Future Arab Investment Co.	Chairman	-	-	-
2	Mr. Nadim Abdul-Ahad Kattan.	Vice-Chairman	-	-	-
4	Mr. Omar Nadim Kattan.	Member	-	-	-
5	*Mr. Tareq Bassem Khalil Al-Salem. Representative of Al-Salem Investment Co.	Member	-	-	-
6	Mr. Zeid Mohammed Muhy Eddin Imam	Member	-	-	-
7	**Mr. Ra'id Basem Halaseh.	Member	-	-	-
		Total (JOD)	-	-	-

*Resigned from the membership of the Board of Directors as of March 20th, 2025.

**Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

B) Benefits and Rewards Enjoyed by Senior Executive Management for 2024:

	Name	Position	Total Annual Salaries	Annual Rewards	Total Annual Benefits
1	Mr. Rajaei Naji Haddadin.	General Manager	48,000	-	48,000
2	Mr. Omar Nadim Kattan.	Business Development Manager	78,600	-	78,600
3	Mr. Shafiq Mansour Stephan.	Financial Manager	19,200	-	19,200
		Total (JOD)	145,800	-	145,800

C) Number of Board Sessions During 2025:

The board held (6) six sessions during 2025.

19. Donations and Grants Paid by the Company During the Financial Year.

There are no Donations and Grants Paid by the Company During 2025.

20. Contracts, Projects and Commitments Concluded by the Issuing Company with the Subsidiaries, Sister Companies, Allied Companies, Chairman, Board Members, General Manager or any Employee in the Company or their Relatives.

There are no contracts, projects and commitments concluded by the issuing company with the subsidiaries, sister companies, allied companies, chairman, board members, general manager or any employee in the company or their relatives.

21. A) Company's Contribution in Environment's Protection:

There is no contribution for the company in environment's protection.

B) Company's Contribution in Local Community Service.

There is no contribution for the company in local community service.

Declaration

1. The Board of Directors of Specialized Trading & Investments Co. hereby undertakes that there are no significant matters that may affect the continuity of the company during the next financial year 2026.
2. The Board of Directors of Specialized Trading & Investments Co. hereby declare its liability for the preparation of the financial statement and provision of an effective control system in the company.

Chairman

Future Arab Investment Co.

Represented by Muneer Ahmad Al-Quqa

**Vice Chairman**

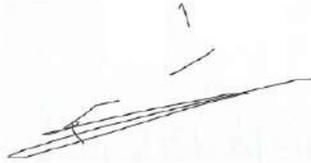
Nadim Abdel-Ahad Kattan

**Board Member**

Omar Nadim Kattan

**Board Member**

Zeid Mohammed Imam

**Board Member**

Ra'id Basem Halaseh

Raid.Halaseh
Digitally signed by
Raid.Halaseh
DN: cn=Raid.Halaseh
Date: 2026.03.04 13:32:07
+0300

3. We herein undersigned hereby declare the validity, accuracy and completion of information and financial statements mentioned in the annual report for 2025.

Chairman

Muneer Ahmad Al-Quqa

**General Manager**

Rajaei Naji Haddadin

**Financial Manager**

Shafiq Mansour Stephan



Governance Report for the Financial Year Ended on 31/12/2025

Governance Report in accordance with Article (17) of the Public Shareholding Companies' Regulations of 2017.

A- Information and details regarding the application of the provisions of these instructions and the corporate governance directives in the company.

The company is committed into implementing all the provisions of the Governance Directives for the listed public shareholding companies for the year 2017, in addition into developing the internal strategies and policies for the company and reviewing them periodically in order to assist into improving its performance, and complete all the required tasks.

B- Names of the current and resigned members of the Board during the year, and determine whether the member is an executive or non-executive one, independent or not.

The Board of Directors consists of FIVE members, they are:

	Name	Position	Status	
1	Future Arab Investment Co.	Chairman	Non-executive	Non-independent
2	Mr. Nadim Abdul-Ahad Kattan.	Vice-Chairman	Non-executive	Non-independent
3	Mr. Omar Nadim Kattan.	Member	Executive	Non-independent
4	Mr. Zeid Mohammed Imam.	Member	Non-executive	Independent
5	*Mr. Ra'id Basem Khalil Halaseh.	Member	Non-executive	Independent

*Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

The resigned members of the Board during the year were:

	Name	Position	Status	
1	* Al-Salem Investments Co.	Board Member	Non-executive	Non-independent

*Resigned from the membership of the Board of Directors as of March 20th, 2025.

C- Names of the representatives of the Board of Directors members, and determining whether the representative is an executive or non-executive, independent or not.

	Name	Position	Status	
1	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa. Representative of Future Arab Investment Co.	Chairman	Non-executive	Non-independent
2	*Mr. Tareq Basem Al-Salem. Representative of Al-Salem Investments Co.	Member	Non-executive	Non-independent

*Resigned from the membership of the Board of Directors as of March 20th, 2025.

D- Names of the Executive Positions in the company.

	Name	Position
1	Mr. Rajaei Naji Haddadin.	General Manager
2	Mr. Omar Nadim Kattan.	Business Development Manager
3	Mr. Shafiq Mansour Stephan.	Financial Manager

E- Board of Directors' Memberships -that are held by the member of the board- in the Public Shareholding Companies, if any.

	Board of Director's Member Name	Position	Representative	Public Sharing Companies
1	Future Arab Investment Co.	Chairman	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa.	There are no other memberships in public shareholding companies.
2	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	Vice-Chairman		There are no other memberships in public shareholding companies
3	*Al-Salem Investment Co.	Member	Mr. Tareq Basem Khalil Al-Salem.	There are no other memberships in public shareholding companies
4	Mr. Omar Nadim Kattan.	Member		There are no other memberships in public shareholding companies
5	Mr. Zeid Mohammed Imam.	Member		There are no other memberships in public shareholding companies
6	**Mr. Ra'id Basem Khalil Halaseh.	Member		There are no other memberships in public shareholding companies
7	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa.	Representative of Future Arab Investments Co.		Future Arab Investments Co.
8	Mr. Tareq Basem Al-Salem.	Representative of Al-Salem Investment Co.		There are no other memberships in public shareholding companies

*Resigned from the membership of the Board of Directors as of March 20th, 2025.

**Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

F- Name of the Corporate Governance Officer in the Company.

Mr. Shafiq Mansour Stephan.

G- Names of the committees derived from the Board of Directors.

- 1) Audit Committee.
- 2) Nominations and Rewards Committee.
- 3) Governance Committee.
- 4) Risk Management Committee.

H- Names of the Head and Members of the Audit Committee and a brief summary of their qualifications and experience in financial or accounting matters.

Name	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa.
Title	Committee Head.
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Aviation Engineering, 1980.
Practical Experience	General Manager and Chairman of the Board for several companies.
Current Job Position	Businessman, General Manager and Board Member at Future Arab Investment Co.

Name	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan
Title	Committee Vice-Head.
Scientific Certification and year of graduation	Bachelor of Business Administration from the United States, 1982.
Practical Experience	>40 Years in General Trade Business.
Current Job Position	Chairman of Falcon Timber Trading Co.

Name	Mr. Zeid Mohammed Muhy Eddin Imam
Title	Committee Member
Scientific Certification and year of graduation	Chartered Financial Analyst (CFA), 2013 MSc International Management for the Middle East- University of London (SOAS), 2007 BEng Civil & Environmental Engineering- American University of Beirut, 2006.
Practical Experience	Director, M&A Advisory, Akkadia Partners, London- UK, 2019 Senior Associate, Deals, PwC, Amman- Jordan, 2013
Current Job Position	Relationship Manager, Credit Suisse AG, Geneva- Switzerland (2019- Present)

Name	*Mr. Ra'id Basem Khalil Halaseh.
Title	Committee Member
Scientific Certification and year of graduation	-BEng in Manufacturing Engineering and Management from Nottingham University. -MSc in Industrial Systems, Manufacture and Management from University of Cambridge.
Practical Experience	13+ years
Current Job Position	-Director at Ernst and Young Jordan (M&A)

*Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

I- Names of the Committees' Head and Members for the (Nominations and Rewards), (Governance) and (Risk Management).

	Nominations and Rewards Committee	Governance Committee	Risk Management Committee
Head of the Committee	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa	Mr. Muneer Ahmad Mohammad Al-Quqa
Committee Vice-Head	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan
Committee Member	Mr. Zeid Mohammed Muhy Eddin Imam	Mr. Zeid Mohammed Muhy Eddin Imam	Mr. Zeid Mohammed Muhy Eddin Imam
Committee Member	*Mr. Ra'id Basem Khalil Halaseh.	*Mr. Ra'id Basem Khalil Halaseh.	*Mr. Ra'id Basem Khalil Halaseh.
Committee Member		**Mr. Tareq Basem Al-Salem.	

*Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

**Resigned from the membership of the Board of Directors as of March 20th, 2025.

J- Number of the meetings conducted by all of the committees during the year, along with the members who were present.

***Audit Committee Meetings:** Four meetings, and below are their dates.

Meetings' Dates	Audit Committee Name			
	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	Mr. Zeid Mohammed Imam	*Mr. Ra'id Basem Khalil Halaseh.
1st meeting on 5/ 3/ 2025	Present	Present	Present	-
2nd meeting on 26/ 4/ 2025	Present	Present	Present	-
3rd meeting on 23/ 7/ 2025	Present	Present	Present	-
4th meeting on 25/ 10/ 2025	Present	Present	Present	Present

*Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

***Nomination and Rewards Committee Meetings:** Two meetings, and below are their dates.

Meetings' Dates	Nomination and Rewards Committee Name			
	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	Mr. Zeid Mohammed Imam	*Mr. Ra'id Basem Khalil Halaseh.
1st meeting on 29/ 5/ 2025	Present	Present	Present	-
2nd meeting on 3/ 8/ 2025	Present	Present	Present	-

*Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

Meetings' Dates	Risk Management Committee Name				
	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa	Mr. Zeid Mohammed Imam	*Mr. Rajaei Naji Haddadin	*Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	**Mr. Ra'id Basem Khalil Halaseh.
1st meeting on 29/ 5/ 2025	Present	Present	Present	-	-
2nd meeting on 11/12/2025	Present	Present	-	Present	Present

*Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan was assigned as a member of the Risk Management Committee instead of Mr. Rajaei Naji Haddadin.

**Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

* **Governance Committee Meetings:** Two meetings, and below are their dates.

Meetings' Dates	Governance Committee Name				
	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa	Mr. Zeid Mohammed Imam	*Mr. Tareq Basem Al-Salem.	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	**Mr. Ra'id Basem Khalil Halaseh.
1 st meeting on 20/ 2/ 2025	Present	Present	Present	-	-
2 nd meeting on 22/ 10/ 2025	Present	Present	-	Present	Present

*Resigned from the membership of the Board of Directors as of March 20th, 2025.

*Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

K. Number of meetings of the Audit Committee with the External Auditor during the year.

One meeting.

L. Number of meetings conducted by all of the Board of Directors during the year, along with the members who were present.

Six meetings, and below are their dates.

B.O.D Meetings' Dates	Board Of Director's Name					
	Mr. Muneer Ahmad Al-Quqa	Mr. Nadim Abdel-Ahad Kattan	Mr. Omar Nadim Kattan	*Mr. Tareq Basem Al-Salem	Mr. Zeid Mohammed Imam	**Mr. Ra'id Basem Halaseh.
1 st meeting on 5/ 3/ 2025	Present	Present	Present	Present	Present	-
2 nd meeting on 26/ 4/ 2025	Present	Present	Present	-	Present	-
3 rd meeting on 18/ 6/ 2025	Present	Present	Present	-	Present	-
4 th meeting on 23/ 7/ 2025	Present	Present	Present	-	Present	-
5 th meeting on 3/ 8/ 2025	Present	Present	Present	-	Present	-
6 th meeting on 25/ 10/ 2025	Present	Present	Present	-	Present	Present

*Resigned from the membership of the Board of Directors as of March 20th, 2025.

*Was assigned as a member of the Board of Directors on August 3rd, 2025 in place of the resigned member Al-Salem Investments Co.

Chairman
Muneer Ahmad Al-Quqa

