

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات  
المساهمة العامة المحدودة  
القوائم المالية الختامية  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025  
وتقرير المحاسب القانوني المستقل

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

عمان / الاردن

فهرس القوائم المالية الختامية عن السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025

<u>الصفحة</u>	<u>فهرس المحتويات</u>
4-1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
5	قائمة المركز المالي
6	قائمة الدخل الشامل
7	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
8	قائمة التدفقات النقدية
19-9	الإيضاحات

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

للسادة المساهمين في الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - الأردن

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الختامية

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الختامية للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2025، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2025، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس الرأي

#### فقرة توضيحية :-

#### المعيار الدولي للتقارير المالية (16) IFRS - عقود الايجار

حسب ما ورد ضمن أهم السياسات المحاسبية ايضاح رقم (د/1) فإنه لم تقم الشركة بتطبيق معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم 16 - الايجارات على عقد ايجار رجم الشامي بقيمة (18,780) ديناراً سنوياً ولمدة سنتين اعتباراً من 2025/8/1، حيث أنه كان لدى الشركة مستودعان وتم الاستغناء عن أحدهما بالإضافة الى تعديل شروط عقد ايجار المستودع الآخر من حيث القيمة ومدة العقد بحيث أصبحت مدة الايجار سنتين بدلا من خمس سنوات اعتباراً من تاريخ 2025/8/1، كما أن هنالك احتمالاً خلال الفترة الايجارية الحالية إما الاستغناء عن المستودع الاخر او تعديل قيمة الايجار ومدة العقد وذلك وفقاً لمستجدات الحاجة التشغيلية للشركة، وبناءً على ما سبق فقد ارتأت الادارة عدم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (16) IFRS عقود الايجار على هذا العقد.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs). إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

تابع تقرير حول تدقيق القوائم المالية الختامية المنتهية في 31 كانون الأول 2025، للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.

## أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي أهم أمور التدقيق الرئيسية التي توصلنا إليها:

### 1- المخزون

بلغ صافي قيمة المخزون كما في 2025/12/31 ما قيمته (531,666) ديناراً حسب ما ورد في إيضاح رقم (9)، حيث يشكل ما نسبته (36.5%) من مجموع موجودات الشركة بذلك التاريخ، وبلغت قيمة المخزون بتكلفته التاريخية (563,950) ديناراً وبلغت قيمة مخصص البضاعة الراكدة (32,284) ديناراً، بالاعتماد على سياسة مكتوبة ومعتمدة من قبل إدارة الشركة، حيث أن إجراءات التدقيق التي قمنا بها اشتملت على حضور الجرد السنوي لمستودعات الشركة وأخذ عينات كانت برأينا كافية للتأكد من صحة الوجود الفعلي للمخزون، وأيضاً تم دراسة عينات من مشتريات الشركة خلال العام (2025) والتأكد من تكليفها بشكل صحيح ومقارنة كلفة أصناف مختارة من هذه المشتريات مع كلفتها الظاهرة ضمن مخزون نهاية السنة وتتبع كمياتها من خلال بطاقة المادة للتأكد من صحة رصيد الكميات المتعلقة بها.

### 2- الذمم المدينة

بلغ صافي الذمم المدينة كما في 2025/12/31 ما قيمته (170,008) ديناراً حسب ما ورد في إيضاح رقم (6) حيث تشكل ما نسبته (11.6%) من مجموع موجودات الشركة بذلك التاريخ، حيث بلغ مجموع ذمم العملاء كما في 2025/12/31 ما قيمته (397,091) ديناراً، منها ذمم مشكوك في تحصيلها وخسائر عقود بيع حسب تقديرات الإدارة بقيمة (253,912) ديناراً، قامت الشركة بتشكيل المخصصات اللازمة والكافية حولها، حيث أن إجراءات التدقيق التي قمنا بها اشتملت على التأكد من أنه يتم أخذ مخصصات مقابل ذمم محددة موافق عليها من قبل مجلس إدارة الشركة وبالاعتماد على وجود قضايا بجزء منها وردت في كتاب المستشار القانوني للشركة، وأن هذه الذمم لا يوجد تحصيلات عليها لاحقاً أو أن التحصيل منخفض بالمقارنة مع حجم الذمة، واشتملت إجراءات التدقيق أيضاً على استلام مصادقات من عملاء للتأكد من صحة الرصيد القائم لذمتهم في دفاتر الشركة كما في 2025/12/31.

### المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. حيث تتضمن المعلومات المدرجة في التقرير السنوي بخلاف القوائم المالية وتقديرنا حولها. ومن المتوقع أن يتاح لنا التقرير السنوي بعد تاريخ تقريرنا حول القوائم المالية، ولا يغطي رأينا حول القوائم المالية هذه المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها. فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، وعند قيامنا بذلك فإننا نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو معرفتنا التي تم اكتسابها أثناء إجراءات التدقيق أو يظهر عليها بخلاف ذلك أنها تحتوي على أخطاء جوهرية.

عند قيامنا بقراءة التقرير السنوي، وفي حال توصلنا إلى استنتاج بأن هنالك أخطاء جوهرية فيه، فنحن مطالبون بالإبلاغ عنها إلى الإدارة / المسؤولين عن الحوكمة.



تابع تقرير حول تدقيق القوائم المالية الختامية المنتهية في 31 كانون الأول 2025، للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية  
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينا من إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.  
عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمراري والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن أمور تتعلق بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنو الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية  
إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs) سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs)، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:  
تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز للرقابة الداخلية.  
الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.

تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.  
الإستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإننا مطالبون أن نلفت الانتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فسنعوم بتعديل رأينا.



تابع تقرير حول تدقيق القوائم المالية الختامية المنتهية في 31 كانون الأول 2025، للشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م.

إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.

تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص "والتي هي من ضمن أمور أخرى" نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك

قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جدا والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع أن العواقب السلبية للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

**FASHEH1957**

AUDITORS & CONSULTANTS



المحاسب القانوني المستقل  
ميشيل قسطندي فاشه  
(إجازة رقم 395)

الإشارة : ف.1957/أ/1/5/ ت 2026/6  
التاريخ : 2026 / 02 / 22

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

عمان / الأردن

قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون الأول

الإيضاحات		2025	2024
		دينار	دينار
	<b>الموجودات المتداولة</b>		
2	نقد في الصندوق ولدى البنوك	342,729	438,783
3	شيكات في الصندوق	19,210	48,304
4	مصاريف مدفوعة مقدماً	20,621	8,613
5	استثمارات مالية بالقيمة العادلة	20,906	9,248
6	الذمم المدينة	170,008	313,652
7	تأمينات برسم الاستعادة	1,220	1,265
8	أرصدة مدينة أخرى	192,876	1,285
9	بضاعة آخر السنة	531,666	563,295
	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>	<b>1,299,236</b>	<b>1,384,445</b>
	<b>الموجودات غير المتداولة</b>		
10	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات	154,118	156,112
11	حقوق استخدام عقود الايجار	---	93,387
	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>	<b>154,118</b>	<b>249,499</b>
	<b>مجموع الموجودات</b>	<b>1,453,354</b>	<b>1,633,944</b>
	<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>		
	<b>المطلوبات المتداولة</b>		
12	الذمم الدائنة	238,899	213,768
13	أمانات مختلفة	4,678	6,471
14	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	3,375	3,375
	شيكات مؤجلة الدفع	24,965	20,920
	التزامات اتجاه عقود الايجار	---	24,536
15	امانات المساهمين	104,543	79,087
	مخصص اجازات	10,171	---
16	مخصص ضريبة الدخل	23,089	---
	مخصص المساهمة الوطنية	1,154	---
	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>	<b>410,874</b>	<b>348,157</b>
	<b>المطلوبات غير المتداولة</b>		
	التزامات اتجاه عقود الايجار طويلة الاجل	---	56,193
	<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>	<b>---</b>	<b>56,193</b>
	<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>410,874</b>	<b>404,350</b>
	<b>حقوق الملكية</b>		
17	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع	750,000	1,000,000
18	احتياطي اجباري	255,596	255,596
9	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	260	239
	أرباح (خسائر) مدورة	36,624	(26,241)
	<b>صافي حقوق الملكية</b>	<b>1,042,480</b>	<b>1,229,594</b>
	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>	<b>1,453,354</b>	<b>1,633,944</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان وتقرأ معه

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

عمان / الأردن

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

الإيضاحات	2025	2024	
	دينار	دينار	
19	صافي المبيعات	1,937,972	1,603,145
20	تكلفة المبيعات	(1,469,388)	(1,275,654)
	مجمل ربح (خسارة) السنة	468,584	327,491
21	المصاريف الإدارية والعمومية	(350,532)	(358,577)
10	مصروف الاستهلاك	(14,557)	(14,568)
	فوائد وعمولات بنكية	(366)	(5,008)
	مصروف فوائد استخدام حقوق الايجار	(4,335)	(9,401)
	ربح (خسارة) السنة من العمليات	98,794	(60,063)
22	إيرادات ومصاريف أخرى	16,646	6,708
	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة والمخصصات	115,440	(53,355)
5	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(20,496)	19,643
5	رد مخصص خسائر عقود بيع	13,388	---
8	مخصص بضاعة راكدة	(9,014)	768
	مخصص الإجازات	(10,171)	---
	فروقات ضريبة دخل سنوات سابقة	(2,039)	---
24+16	مخصص ضريبة الدخل	(23,089)	---
	مخصص المساهمة الوطنية	(1,154)	---
	ربح (خسارة) السنة	62,865	(32,944)
	<u>الدخل الشامل الآخر</u>		
9	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية	21	(2,721)
	إجمالي الدخل الشامل للسنة	62,886	(35,665)
23	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة	0.084	(0.033)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان وتقرأ معه

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة  
عمان / الأردن  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

المجموع دينار	أرباح (خسائر) مدورة دينار	التغير		راس المال المصرح والمكتتب به دينار	
		المتراكم في القيمة العادلة دينار	احتياطي اجباري دينار		
1,695,259	436,703	2,960	255,596	1,000,000	رصيد 2024/1/1
(35,665)	(32,944)	(2,721)	---	---	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(430,000)	(430,000)	---	---	---	توزيعات أرباح
---	---	---	---	---	احتياطيات
<b>1,229,594</b>	<b>(26,241)</b>	<b>239</b>	<b>255,596</b>	<b>1,000,000</b>	رصيد 2024/12/31
1,229,594	(26,241)	239	255,596	1,000,000	رصيد 2025/1/1
62,886	62,865	21	---	---	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(250,000)	---	---	---	(250,000)	تخفيض رأس المال-ايضاح 1
---	---	---	---	---	توزيعات أرباح
---	---	---	---	---	احتياطيات
<b>1,042,480</b>	<b>36,624</b>	<b>260</b>	<b>255,596</b>	<b>750,000</b>	رصيد 2025/12/31

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان وتقرأ معه

الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

عمان / الأردن

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

	2025	2024
	دينار	دينار
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>		
ربح (خسارة) السنة	62,865	(32,944)
<b>التعديلات</b>		
الاستهلاك	14,557	14,568
اطفاء حقوق استخدام عقود ايجار	15,204	27,214
مصروف فوائد حقوق استخدام عقود الايجار	4,335	9,401
ارباح رأسمالية	(520)	(3,499)
ارباح بيع اسهم	1,232	10,768
رد مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	20,496	(19,643)
رد مخصص خسائر عقود بيع	(13,388)	---
مخصص بضاعة راكدة	9,014	(768)
مخصص الاجازات	10,171	---
مخصص ضريبة الدخل	23,089	---
مخصص المساهمة الوطنية	1,154	---
<b>الربح التشغيلي قبل التغير في رأس المال العامل (الزيادة) (النقص في الموجودات المتداولة)</b>	<b>148,209</b>	<b>5,097</b>
(الزيادة) (النقص في الذمم المدينة)	136,535	(118,334)
(الزيادة) (النقص في أرصدة مدينة أخرى)	(174,460)	754,822
(الزيادة) (النقص في بضاعة آخر السنة)	22,615	170,987
<b>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</b>		
الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة	25,131	129,958
الزيادة (النقص) في أرصدة دائنة أخرى	(1,793)	1,126
<b>النقد الناتج من العمليات</b>	<b>156,237</b>	<b>943,656</b>
ضريبة الدخل المدفوعة	---	(4,425)
مساهمة وطنية مدفوعة	---	(399)
<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>	<b>156,237</b>	<b>938,832</b>
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>		
شراء موجودات مالية	(20,646)	(44,575)
بيع موجودات مالية	7,778	138,449
شراء ممتلكات ومعدات	(15,922)	(12,422)
بيع ممتلكات و معدات	3,879	3,500
حقوق استخدام عقود ايجار	78,183	66,736
<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية</b>	<b>53,272</b>	<b>151,688</b>
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>		
بنوك دائنة وقرروض بنكية	---	(150,037)
شيكات موجلة الدفع	4,045	18,638
رأس المال	(250,000)	---
التزامات عقود ايجار مسددة	(85,064)	(91,759)
أمانات المساهمين	25,456	(10,081)
توزيعات ارباح	---	(430,000)
<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية</b>	<b>(305,563)</b>	<b>(663,239)</b>
<b>الزيادة (النقص) في رصيد النقد</b>	<b>(96,054)</b>	<b>427,281</b>
رصيد النقد ومعادل النقد في بداية السنة	438,783	11,502
<b>رصيد النقد ومعادل النقد في نهاية السنة</b>	<b>342,729</b>	<b>438,783</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذا البيان وتقرأ معه

## الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات المساهمة العامة المحدودة

عمان / الأردن

### إيضاحات حول القوائم المالية الختامية كما هي في 31 كانون الأول 2025

#### إيضاح (1)

##### أ - التأسيس :-

سجلت الشركة بتاريخ 1994/12/12 في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (263) وبرأس مال قدره (2,050,000) ديناراً أردنياً، وبتاريخ 2005/09/21 تم زيادة رأس المال بقيمة (1,025,000) ديناراً ليصبح (3,075,000) ديناراً، وبتاريخ 2015/8/26 تم تخفيض رأس المال بقيمة (2,075,000) ديناراً ليصبح (1,000,000) ديناراً وتحمل الشركة الرقم الوطني (200011385).

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

##### تخفيض رأس المال :-

بناءً على إجتماع الهيئة العامة غير العادي الذي عقد صباح يوم الأحد الموافق 2024/11/24، فقد تم إقرار تخفيض رأس مال الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م. من (1,000,000) مليون سهم / دينار إلى (750,000) سبعمائة وخمسون ألف سهم/ دينار - ونسبة تخفيض بلغت (25%) ما يعادل (250,000) مئتان وخمسون ألف سهم/ دينار كونه فائض عن الحاجة مع وجود موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 2025/01/21 حيث تم إستكمال الإجراءات بتاريخ 2025/02/01.

##### ب - غايات الشركة :-

- أستيراد وتصدير.
- تجارة عامه.
- اقتراض الاموال اللازمه لها من البنوك.
- تجهيز ملاعب منشآت رياضية.
- تجارة الأدوات والأجهزة الرياضية بالتجزئة.
- تجارة الزهور والنباتات الطبيعية والصناعية بالتجزئة.
- تجارة المواد الزراعية بالتجزئة.
- أنشطة بيع المنتجات الفنية في المعارض الفنية التجارية بالتجزئة.
- تجارة السجاد والموكيت والبسط والحصر بالتجزئة.
- توريد وتجهيز وتركيب الادوات والملاعب الرياضية.
- اقامة المستودعات لتنفيذ غايات الشركة.
- تجهيز وتركيب ساحات وملاعب عشب صناعي.
- تجارة مواد الديكور والأسقف المعدنية بالتجزئة.
- تجارة الأثاث والمفروشات بالتجزئة.
- تجارة الأدوات المنزلية بالتجزئة.
- تنظيم وإدارة المعارض التجارية.
- أنشطة أخرى لتنظيم المؤتمرات والمعارض التجارية.

##### ج- أسس إعداد القوائم المالية

- تمت الموافقة على القوائم المالية بتاريخ 2026/01/28 بموجب محضر مجلس الادارة الأول لعام 2026 وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.
- تم إعداد القوائم المالية المرفقه وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية.
- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

##### د- أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024، مع الاخذ بعين الاعتبار أنه لم تقم الشركة بتطبيق معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم 16 - الايجارات على عقد ايجار رجم الشامي بقيمة (18,780) ديناراً سنوياً ولمدة سنتين اعتباراً من 2025/8/1، حيث أنه كان لدى الشركة مستودعان وتم الاستغناء عن أحدهما بالإضافة الى تعديل شروط عقد ايجار المستودع الآخر من حيث القيمة ومدة العقد بحيث أصبحت مدة الايجار سنتين بدلاً من خمس سنوات اعتباراً من تاريخ 2025/8/1، كما أن هنالك احتمالاً خلال الفترة الاجارية الحالية اما الاستغناء عن المستودع الآخر أو تعديل قيمة الايجار ومدة العقد وذلك وفقاً لمستجدات الحاجة التشغيلية للشركة، وبناءً على ما سبق فقد ارتأت الإدارة عدم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية IFRS (16) عقود الايجار على هذا العقد.

## الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة دخل شامل آخر

هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة بتصنيفها كاستثمارات مالية للمتاجرة أو الاحتفاظ بها لتاريخ الاستحقاق.

يتم قيد الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافا إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وفي بند مستقل ضمن حقوق المساهمين. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقا في حقوق المساهمين والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقا في قائمة الدخل إذا ما تبين بموضوعية أن الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في سنة لاحقة لتسجيل خسارة التدني، حيث يتم استرجاع خسائر التدني لادوات الدين من خلال قائمة الدخل، في حين يتم استرجاع خسائر التدني في اسهم الشركات من خلال قائمة الدخل الشامل والتغير المترجم في القيمة العادلة.

يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية كما يسجل التدني في قيمة هذه الموجودات في قائمة الدخل عند حدوثه.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد اخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها (ان وجد) وبموجب تقديرات الإدارة.

### الممتلكات والمعدات

1- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المترجم وأي تدني في قيمتها ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها بإستخدام النسب المئوية السنوية التالية:

الممتلكات والمعدات	نسب الاستهلاك
الأراضي	---
الأبنية والهناجر	4%
السيارات	15%
الأثاث والمفروشات	20%
أجهزة مكتبية / كهربائية	20%
أجهزة كمبيوتر	35%
كرفان	10%

2- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

3- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقا يتم تسجيل التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات.

### البضاعة

يتم تسعير البضاعة المتوفرة في المستودعات بسعر الكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، ويتم تحديد الكلفة باستخدام المتوسط المرجح.

### المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن الكلفة كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للإستخدام. ويتم تحميل الفائدة المترتبة على المشاريع على كلفة المشروع.

### الاستثمارات العقارية

تمثل الاستثمارات العقارية الاستثمارات في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية، ولا تشمل على الأراضي والمباني المستخدمة في أنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بتاريخ شرائها بالتكلفة والتي تساوي القيمة العادلة بافتراض أن شراء الاستثمار كانت عملية بيع حقيقية وإذا كانت الشركة قد قامت ببناء أو تطوير الاستثمار العقاري ولم تقم بشرائه من الغير، فإن التكلفة في هذه الحالة تتضمن التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي أنفقت خلال سنة الإنشاء.

تم تقييم استثمارات الشركة العقارية بالقيمة العادلة وتم إثبات الفرق مابين القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في بيان الدخل الشامل.

### القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل اصل أو تسديد التزام بين اطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط للتعامل مع الغير. إن أسعار الإغلاق ( شراء موجودات / بيع مطلوبات ) بتاريخ البيانات المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها اسعار سوقية.

في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الموجودات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بمقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير.

## التفاصيل

يتم إجراء تفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاصيل أو ان يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة ( تاريخ الترام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

## تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم قيد الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها ويتم الاعتراف بها عند تقديم الخدمة كما يقيد كل من إيرادات الفوائد وإيراد الإيجارات وفقاً لاساس الاستحقاق.

## المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب اسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني في القوائم المالية المرفقة بموجب اسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل الى قائمة الدخل.

## مصاريف التمويل

تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الاقتراض يتم الاعتراف بكل تكاليف الاقتراض في بيان الدخل الشامل باستخدام طريقة الفائدة الفعالة وتظهر ارباح وخسائر العملة الأجنبية بالصافي في بيان الدخل الشامل.

## ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية، لان الارباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لاغراض ضريبية. تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في المملكة.

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية و القيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تحقق الالتزامات الضريبية.

## معلومات القطاعات

يتم تحديد قطاعات الاعمال استناداً الى معلومات التقارير المالية الداخلية حول عناصر الشركة والتي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم ادائها. تنقسم القطاعات الى قطاعات اعمال أو قطاعات جغرافية.

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية اخرى.

## استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق المساهمين. وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. اننا نعتقد بان تقدير ائتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على اساس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه (ان وجد) بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة من ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

تقوم الادارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمال الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل.

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، وبعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري. تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل.

**مستويات القيمة العادلة :** يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (2) والمستوى (3) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع احكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الاخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الاصل او الالتزام.

## إيضاح ( 2 )

### نقد في الصندوق ولدى البنوك :-

	2025	2024
	دينار	دينار
نقد في الصندوق	25,013	2,000
نقد لدى البنوك	67,716	136,783
وديعة لدى البنك	250,000	300,000
<b>المجموع</b>	<b>342,729</b>	<b>438,783</b>

## إيضاح ( 3 )

### شيكات في الصندوق :-

	2025	2024
	دينار	دينار
شيكات في الصندوق	19,210	48,304
<b>المجموع</b>	<b>19,210</b>	<b>48,304</b>

الإيضاحات

أ/3

### إن الشيكات في الصندوق موزعة حسب تاريخ استحقاقها كما يلي :-

	2025	2024
	دينار	دينار
استحقاقات خلال 3 أشهر	14,575	36,904
استحقاقات من 4 إلى 6 أشهر	4,635	11,400
<b>المجموع</b>	<b>19,210</b>	<b>48,304</b>

## إيضاح ( 4 )

### مصاريف مدفوعة مقدماً :-

	2025	2024
	دينار	دينار
تأمين صحي	5,101	4,421
تأمينات عامة	1,175	1,242
ايجار	14,345	2,950
<b>المجموع</b>	<b>20,621</b>	<b>8,613</b>

## إيضاح ( 5 )

### استثمارات مالية بالقيمة العادلة :-

التغير في القيمة العادلة	القيمة الدفترية	عدد الأسهم	اسم الشركة	2025	2024
دينار	دينار			دينار	دينار
---	---	---	الاردن الدولية للتأمين	---	9,248
32	10,437	500	Moderna Inc.	10,469	---
228	10,209	1,000	Yleldmax mrna	10,437	---
			optios income		
			strategy etf		
<b>260</b>	<b>20,646</b>	<b>1,500</b>	<b>المجموع</b>	<b>20,906</b>	<b>9,248</b>

تم بتاريخ 2026/1/28 بيع كامل الأسهم أعلاه بقيمة (29,348) ديناراً ونتج عنها ربح بقيمة (8,702) ديناراً.

إيضاح ( 6 )		
الذمم المدينة :-		
	2025	2024
	دينار	دينار
الذمم المدينة للعملاء	397,091	504,655
ذمم موردين/ مدفوعات على حساب توريد بضاعة وخدمات	21,573	52,875
ذمم الموظفين	5,256	2,925
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(250,667)	(230,171)
مخصص خسائر عقود بيع	(3,245)	(16,632)
<b>المجموع</b>	<b>170,008</b>	<b>313,652</b>

حسب رأي إدارة الشركة إن جميع الذمم المدينة المستحقة للشركة والتي لم يتم أخذ مخصص مقابلها هي ذمم قابلة للتحويل بشكل كامل. وأن مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها كافي.

إيضاح ( 7 )		
تأمينات برسم الاستعادة :-		
	2025	2024
	دينار	دينار
هاتف	320	320
عداد كهرباء	850	850
أخرى	50	50
تأمينات كفالات	---	45
<b>المجموع</b>	<b>1,220</b>	<b>1,265</b>

إيضاح ( 8 )		
أرصدة مدينة أخرى :-		
	2025	2024
	دينار	دينار
أمانات ضريبة دخل 2%	1036	---
أمانات ضريبة دخل فائدة الوديعة (7%+1%)	1,056	266
أمانات ضريبة المبيعات	6,952	---
طلبات واعتمادات مستندية	183,832	1,019
<b>المجموع</b>	<b>192,876</b>	<b>1,285</b>

إيضاح ( 9 )		
بضاعة آخر السنة :-		
	2025	2024
	دينار	دينار
بضاعة آخر السنة	563,950	586,565
مخصص بضاعة راكدة	(32,284)	(23,270)
<b>المجموع</b>	<b>531,666</b>	<b>563,295</b>



**إيضاح ( 12 )****الذمم الدائنة :-**

	2025	2024
	دينار	دينار
الذمم الدائنة	209,128	77,347
ذمم مقبوضات مقدماً	25,861	136,421
ذمم الموظفين	3,910	---
<b>المجموع</b>	<b>238,899</b>	<b>213,768</b>

**إيضاح ( 13 )****أمانات مختلفة :-**

	2025	2024
	دينار	دينار
أمانات ضريبة المبيعات	---	1,844
أمانات ضريبة دخل موظفين	1,717	1,724
أمانات الضمان الإجتماعي	2,940	2,862
أمانات ضريبة دخل	21	41
<b>المجموع</b>	<b>4,678</b>	<b>6,471</b>

**إيضاح ( 14 )****مصاريف مستحقة وغير مدفوعة :-**

	2025	2024
	دينار	دينار
أتعاب مهنية	3,375	3,375
<b>المجموع</b>	<b>3,375</b>	<b>3,375</b>

**إيضاح ( 15 )****أمانات المساهمين :-**

	2025	2024
	دينار	دينار
أمانات مساهمين ردية عن تخفيض رأس مال الشركة في سنة (2015)	44,552	44,552
أمانات مساهمين عن توزيعات ارباح العام (2016)	7,068	7,068
أمانات مساهمين عن توزيعات ارباح العام (2017)	3,775	3,775
أمانات مساهمين عن توزيعات ارباح العام (2022)	2,252	2,309
أمانات مساهمين عن توزيعات ارباح العام (2023)	20,178	21,383
أمانات مساهمين عن تخفيض رأس المال (2025)	26,718	---
<b>المجموع</b>	<b>104,543</b>	<b>79,087</b>

**إيضاح ( 16 )****مخصص ضريبة الدخل :-**

	2025	2024
	دينار	دينار
رصيد أول السنة	---	4,425
دفعات خلال السنة	---	(4,425)
رصيد آخر السنة	---	---
مخصص السنة	23,089	---
<b>المجموع</b>	<b>23,089</b>	<b>---</b>

### إيضاح (17)

#### رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع :-

ان رأس المال المصرح والمكتتب به والبالغ مليون ديناراً كما في 2024/12/31 وسبعمائة وخمسون ألف ديناراً كما في 2025/12/31 يمثل أسهم بقيمة اسمية ديناراً واحداً للسهم الواحد.

بناءً على إجتماع الهيئة العامة غير العادي الذي عقد صباح يوم الأحد الموافق 2024/11/24، فقد تم إقرار تخفيض رأس مال الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات م.ع.م. من (1,000,000) مليون سهم / دينار إلى (750,000) سبعمائة وخمسون ألف سهم/ دينار- ونسبة تخفيض بلغت (25%) ما يعادل (250,000) مئتان وخمسون ألف سهم / دينار كونه فائض عن الحاجة مع وجود موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 2025/01/21 حيث تم إستكمال الإجراءات بتاريخ 2025/02/01.

### إيضاح (18)

#### الإحتياطي الإجباري :-

بناءً على إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 2022/3/15 تم الموافقة بالإجماع على تعديل البند الثاني من المادة (78) من النظام الأساسي للشركة ليصبح (يجب أن تقتطع الشركة ما نسبته (10%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الإحتياطي الإجباري ولا يجوز توزيع أي ارباح على المساهمين إلا بعد إجراء هذا الاقتطاع ولا يجوز وقفه قبل أن يبلغ الإحتياطي الإجباري المتجمع ما يعادل ربع رأسمال الشركة المصرح به إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به) بدلاً من (يجب إقتطاع ما نسبته (10%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الإحتياطي الإجباري ولا يجوز وقفه قبل أن يبلغ الإحتياطي الإجباري المتجمع ما يعادل مقدار رأس المال).

### إيضاح (19)

#### صافي المبيعات :-

	2025	2024
	دينار	دينار
مبيعات	2,099,681	1,670,982
مردودات مبيعات	(161,709)	(67,837)
المجموع	<u>1,937,972</u>	<u>1,603,145</u>

### إيضاح (20)

#### تكلفة المبيعات :-

	2025	2024	
	دينار	دينار	
الإيضاحات			
8	كلفة البضاعة الموجودة اول السنة	586,565	757,552
	المشتريات خلال السنة	1,441,942	1,097,780
	نقل وتركيب بضاعة للعملاء	4,831	6,887
8	كلفة البضاعة الموجودة آخر السنة	(563,950)	(586,565)
	كلفة البضاعة المباعة	<u>(1,469,388)</u>	<u>(1,275,654)</u>

**إيضاح ( 21 )**

**المصاريف الإدارية والعمومية :-**

الإيضاحات	2025	2024
	دينار	دينار
ل/21	214,893	210,961
رواتب وأجور ومزايا موظفين	23,018	22,436
مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي	5,316	5,583
رسوم ورخص واشتراكات	19,565	15,273
د/1	15,204	27,214
ايجارات	2,972	3,071
اطفاء حق استخدام أصل / إيجارات	7,170	5,224
برق وبريد وهاتف وانترنت	1,951	2,519
صيانة عامة وبرامج محاسبة	2,893	3,022
كهرباء ومياه	12,808	12,687
ضباقة ونظافة ومحروقات	4,526	6,322
تأمين	3,048	3,134
سفر واقامة	776	617
تنقلات ومواصلات	1,979	6,536
قرطاسية ومطبوعات	12,534	11,938
دعاية وإعلان	481	---
سيارات	9,116	10,276
عطاءات	205	798
اتعاب مهنية	6,000	4,800
قضايا ورسوم قضائية	4,200	4,200
دراسات واستشارات هندسية	204	1,466
حراسة	---	500
نثرية ومواد مستهلكة	1,673	---
تبرعات	---	---
عمولات	---	---
المجموع	<b>350,532</b>	<b>358,577</b>

**إيضاح ( 21 ) أ**

**رواتب وأجور ومزايا موظفين :-**

بلغت رواتب وأجور ومزايا موظفي الإدارة التنفيذية للشركة خلال العام (2025) ما قيمته (145,800) ديناراً وخلال العام (2024) ما قيمته (145,800) ديناراً.

**إيضاح ( 22 )**

**إيرادات ومصاريف أخرى :-**

الإيضاحات	2025	2024
	دينار	دينار
10	7,061	2,156
ايرادات أخرى وفروقات عملة	420	8,147
ارباح اسهم موزعة	520	3,499
ارباح رأسمالية	(1,232)	(10,768)
أرباح (خسائر) بيع اسهم	9,877	3,674
ايرادات فوائد	<b>16,646</b>	<b>6,708</b>
المجموع		

### إيضاح ( 23 )

#### حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة

	2025	2024
ربح (خسارة) السنة	دينار	دينار
المتوسط المرجح لعدد الأسهم -سهم	62,865	(32,944)
حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) السنة	750,000	1,000,000
	0.084	(0.033)

### إيضاح ( 24 )

#### الوضع الضريبي :

#### حسب كتاب المستشار الضريبي للشركة

#### أولا ضريبة الدخل :-

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة عن الفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (38) لسنة 2018. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعام (2022) و (2023)، و (2024) هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية العام (2023).

#### ثانياً الضريبة العامة على المبيعات :-

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة اقرارات ضريبة مبيعات الشركة حتى الفترة الضريبية (2023/12-2024/1).

### إيضاح ( 25 )

#### القضايا حسب كتاب المستشار القانوني للشركة تاريخ 2026/1/28:

#### القضايا المقامة ضد الغير من قبل الشركة:

هنالك قضايا عدد (15) موضوعها مطالبات مالية على العملاء بقيمة (276,436) ديناراً، حيث تم تحصيل جزء من رصيد هذه القضايا وجاري العمل على متابعتها من قبل المستشار القانوني وجميع ارصدة ذمم العملاء المرتبطة بهذه القضايا يوجد مقابلها المخصصات الكافية.

### إيضاح ( 26 )

#### إدارة المخاطر المالية:

تعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان

- مخاطر السيولة

- مخاطر السوق

- إدارة رأس المال العامل

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة والسياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما إن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية.

إن المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر تؤول إلى إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه .

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة اليه.

### - مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل او الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم الأخرى .

يتأثر مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي بخصوصية كل عميل ان للطبيعة الديموغرافية لعملاء الشركة بما في ذلك المخاطر الافتراضية للنشاط والبلد التي يعمل فيها العميل تأثيراً أقل على مخاطر الائتمان.

كما يتم وفقاً للسياسة الائتمانية المعدة من قبل الادارة تقييم كل عميل جديد على حدا للوقوف على الملاءة الائتمانية للعميل .

### - مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من إن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبه الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.

### - مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية التي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

### - إدارة رأس المال العامل

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين والدائنين وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال والذي يحدد بقسمة صافي الربح التشغيلي على حقوق المساهمين تسعى الشركة إلى المحافظة على توازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

رأس المال العامل هو إجمالي الموجودات المتداولة مطروح منه إجمالي المطلوبات المتداولة حيث يقيس قدرة المنشأة على الوفاء بالتزاماتها خلال السنة المالية وقدرتها على إدارة عملياتها ويعتبر مؤشر إلى مدى السيولة لدى الشركة.

نسبة التداول تقيس قدرة المنشأة على سداد مطلوباتها قصيرة الأجل من خلال موجوداتها المتداولة وتمثل (الموجودات المتداولة / المطلوبات المتداولة).

	2025	2024
	دينار	دينار
مجموع الموجودات المتداولة	1,299,236	1,384,445
مجموع المطلوبات المتداولة	(410,874)	(348,157)
رأس المال العامل	888,362	1,036,288
نسبة التداول	316.21%	397.65%

نسبة الديون لحقوق الملكية هي نسبة دين تستخدم لقياس الرافعة المالية للشركة عن طريق قسمة إجمالي المطلوبات الشركة على حقوق الملكية حيث تشير إلى مقدار الدين الذي تستخدمه الشركة لتمويل أصولها.

	2025	2024
	دينار	دينار
مجموع المطلوبات	410,874	404,350
صافي حقوق الملكية	1,042,480	1,229,594
نسبة المطلوبات إلى حقوق الملكية	39.41%	32.88%

**Specialized Trading & Investments Co.**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman-Jordan**  
**Financial Statements for the Year**  
**Ended 31st Dec. 2025**  
**And Independent Auditor's Report**

**Specialized Trading & Investments Co.**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - Jordan**  
**Financial Statements For the Year Ended 31 December 2025**

<b><u>Table of Contents</u></b>	<b><u>Page</u></b>
Independent Auditor's Report	1-4
Statement of Financial position	5
Statement of Comprehensive Income	6
Statement of Changes in Equity	7
Statement of Cash Flows	8
Accounting Policies and other Explanatory Notes	9-19

## Independent Auditors report

To the Shareholders of  
Specialized Trading and Investments Co.  
Public Shareholding Co.  
Amman - Jordan

## Report on the Audit of the Financial Statements

### Opinion

We have audited the financial statements of Specialized Trading and Investments Company PLC, which comprise the statement of financial position as at December 31, 2025, and the statement of comprehensive income, the statement of changes in equity and the statement of cash flows for the year then ended, and the notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the company as at December 31, 2025, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

### Basis for Opinion

#### Explanatory paragraph: -

#### International Financial Reporting Standard (IFRS) (16) – Leases.

According to what was stated in the most important accounting policies, Explanation No. (1/D), the company did not apply International Financial Reporting Standard No. 16 - Rents to the Rajm Al-Shami lease contract with an amount of (18,780) dinars annually for a period of two years, starting from 1/8/2025, as the company had two warehouses and one of them was dispensed with, in addition to amending the terms of the contract. The rent for the other warehouse in terms of value and contract duration, so that the lease period became two years instead of five years as of August 1, 2025. There is also a possibility during the current rental period of either dispensing with the other warehouse or amending the rental value and contract duration in accordance with developments in the company's operational needs. Based on the above, management has decided not to apply the International Financial Reporting Standard (IFRS) (16) Leases to this contract.

We have conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under these standards are described later in our report in the section titled 'Auditor's Responsibility for the Audit of the Financial Statements. We are independent of the company in accordance with the requirements of the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA) Code of Ethics for Professional Accountants and the relevant ethical requirements for our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with those requirements and the IESBA Code of Ethics for Professional Accountants.

In our opinion, the audit evidence we obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**Continuation of report on the audit of the statement of financial position as at December 31, 2025, of specialized Trading and Investments Co.**

**Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance during the audit of the financial statements for the current year. These matters were considered within the overall context of our audit of the financial statements in forming our opinion on the financial statements, and we do not express a separate opinion on these matters. Below are the key audit matters we identified:

**1- Inventory**

The net value of the stock as at 31/12/2025 amounted to (531,666) JOD, according to what was stated in Note (9), as it constitutes (36.5%) of the total assets on that date, and the value of the stock at its historical cost is (563.950) JOD, and the value of slow moving goods provision is (32.284) JOD, based on a written policy approved by the company's management, as the audit procedures that we carried out included attending the annual inventory of the company's warehouses and taking samples.

In our opinion, the procedures performed were sufficient to confirm the actual existence of the inventory. Additionally, samples of the company's purchases during the year (2025) were examined, ensuring they were properly costed, and the cost of selected items from these purchases was compared with their costs as shown in the year-end inventory. Quantities were tracked using the material card to verify the accuracy of the related quantities balance."

**2- Accounts Receivable**

The net receivables as at 31/12/2025 amounted to (170,008) JOD according to what was stated in Note (6), as it constitutes (11,6%) of the total assets on that date, as the total customer receivables as at 31/12/2025 amounted to (397,091) JOD, including doubtful receivables, according to management estimates, at a value of JOD (253,912), the company has formed the necessary and sufficient allocations for it, as the audit procedures that we have carried out included ensuring that allocations are taken against specific receivables approved by the company's board of directors and based on the presence of partial issues mentioned in the letter of the legal advisor of the company, and that these receivables are not collectable in future or that the collection is low compared to the volume of the liability, the audit procedures also included receiving approvals from clients to ensure the correctness of the outstanding balance of their liabilities in the company's books as at December 31, 2025.

**Other Information**

Management is responsible for the other information. It includes information included in the annual report other than the financial statements and our report thereon. It is expected that the annual report will be available to us after the date of our report on the financial statements, our opinion on the financial statements does not cover this other information, and we do not express any form of assurance thereon.

With regard to our audit of the financial statements, it is our responsibility to read this other information mentioned above when it becomes available to us, and when we do so, we take into account whether the information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge that was acquired during the audit procedures or appears on it that, contains fundamental errors.

## **Continuation of report on the audit of the statement of financial position as at December 31, 2025, of specialized Trading and Investments Co.**

When we read the annual report, and if we reach the conclusion that there are fundamental errors in it, we are required to report them to the management / those responsible for governance.

### **Responsibilities of Management and Persons Responsible for Governance for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs, and for the internal control that management considers necessary to enable it to prepare financial statements that are free from material misstatement, whether they arise from fraud or error.

When preparing the financial statements, management is responsible for evaluating the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the company or cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The persons responsible for governance are responsible for overseeing the financial reporting process.

### **Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error, and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. In addition to:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.
- The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control. Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

**Continuation of report on the audit of the statement of financial position as at December 31, 2025, of specialized Trading and Investments Co.**

- The conclusion regarding the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and based on the audit evidence obtained, whether there is a material uncertainty related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that there is no material uncertainty, we are required to draw attention in our audit report to the relevant disclosures in the financial statements, and if the disclosure of this information is inadequate, we will modify our opinion.
- Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our audit report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure, and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- We communicate with those charged with governance regarding "which among other matters" the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.
- From those matters communicated with those charged with governance, we identify the most significant matters in the audit of the financial statements for the current period, which are thus the key audit matters. We describe these matters in the audit report unless there is a law or regulation that prohibits the public disclosure of that matter, or in very rare cases where we decide not to disclose the matter in our report when it is reasonably expected that the negative consequences of disclosing it would outweigh the public benefit.

**Report on other legal and legislative requirements**

The company maintains proper accounting records and the accompanying financial statements are in agreement therewith and with the financial data presented in the board of directors' report, and we recommend the General Assembly to approve it.

**Ref: F.1957/A/5/1/R 6 /2026**

**Date: 22 / 02 / 2026**

**FASHEH1957**

AUDITORS & CONSULTANTS



**Independent Auditor  
Michel C. Fasheh  
Certificate No. (395)**

**Specialized Trading & Investments Co.**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - Jordan**  
**Statement of Financial Position as at 31 Decemeber**

<u>Assets</u>	<u>Notes</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b><u>Current Assets</u></b>		<b><u>JOD</u></b>	<b><u>JOD</u></b>
Cash on Hand & at Banks	2	342,729	438,783
Checks under collection on Hand & at Banks	3	19,210	48,304
Prepaid Expenses	4	20,621	8,613
Financial assets at fair value	5	20,906	9,248
Accounts Receivable	6	170,008	313,652
Refundable Deposits	7	1,220	1,265
Other Accounts Receivable	8	192,876	1,285
End of Year Inventory	9	531,666	563,295
<b>Total Current Assets</b>		<b><u>1,299,236</u></b>	<b><u>1,384,445</u></b>
 <b><u>Non Current Assets</u></b>			
Property Plants & Equipments net book Value	10	154,118	156,112
Rights to use leases contracts	11	---	93,387
<b>Total Non Current Assets</b>		<b><u>154,118</u></b>	<b><u>249,499</u></b>
<b>Total Assets</b>		<b><u>1,453,354</u></b>	<b><u>1,633,944</u></b>
 <b><u>Liabilities &amp; Shareholders's Equity</u></b>			
<b><u>Current Liabilities</u></b>			
Accounts Payable	12	238,899	213,768
Various Deposits	13	4,678	6,471
Accrued Expenses	14	3,375	3,375
Post Dated Checks		24,965	20,920
Lease contracts obligations		---	24,536
Shareholders Deposits	15	104,543	79,087
438		10,171	---
Income Tax Provision	16	23,089	---
National Contribution Provision		1,154	---
<b>Total Current Liabilities</b>		<b><u>410,874</u></b>	<b><u>348,157</u></b>
 <b><u>Non Current Liabilities</u></b>			
Long Term Lease contracts obligations		---	56,193
<b>Total Non Current Liabilities</b>		<b><u>---</u></b>	<b><u>56,193</u></b>
<b>Total Liabilities</b>		<b><u>410,874</u></b>	<b><u>404,350</u></b>
 <b><u>Shareholders's Equity</u></b>			
Authorized, Subscribed and Paid Up Capital	17	750,000	1,000,000
Statutory Reserve	18	255,596	255,596
The cumulative change in the fair value of financial assets	9	260	239
Retained Earnings (Losses)		36,624	(26,241)
<b>Total Shareholders's Equity</b>		<b><u>1,042,480</u></b>	<b><u>1,229,594</u></b>
<b>Total Liabilities &amp; Shareholders's Equity</b>		<b><u>1,453,354</u></b>	<b><u>1,633,944</u></b>

The accompanying notes are an Integral part of these  
Financial Statements & Should be Read With

**Specialized Trading & Investments Co.**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - Jordan**  
**Statement of Comprehensive For the Year Ended 31 December**

	<u>Notes</u>	<u>2025</u> <u>JOD</u>	<u>2024</u> <u>JOD</u>
Net Sales	19	1,937,972	1,603,145
Cost of Sales	20	(1,469,388)	(1,275,654)
<b>Gross Profit (Loss) of the year</b>		<b>468,584</b>	<b>327,491</b>
Administrative & General Expenses	21	(350,532)	(358,577)
Depreciation Expense	10	(14,557)	(14,568)
Bank Interest & Commissions		(366)	(5,008)
Interest Expense of using Lease Contract		(4,335)	(9,401)
<b>Profit (Loss) of the Year from Operations</b>		<b>98,794</b>	<b>(60,063)</b>
Other Income & Expenses	22	16,646	6,708
<b>Profit (Loss) before Tax &amp; Provisions</b>		<b>115,440</b>	<b>(53,355)</b>
Reversal of Provision for Doubtful Debts	5	(20,496)	19,643
Reversal of Provision for Sale contracts losses	5	13,388	---
Provision for Slow Moving Goods	8	(9,014)	768
Vacations Provision		(10,171)	---
Income Tax past years differences		(2,039)	---
Income Tax Provision	16+24	(23,089)	---
National Contribution Provision		(1,154)	---
<b>Profit (Loss) of the year</b>		<b>62,865</b>	<b>(32,944)</b>
<b><u>Other Comprehensive Income</u></b>			
Changes in fair value of financial assets through	9	21	(2,721)
<b>Total Comprehensive Income for the year</b>		<b>62,886</b>	<b>(35,665)</b>
<b>Basic and Diluted Earnings (Losses) per Share</b>	23	<b>0.084</b>	<b>(0.033)</b>

**The accompanying notes are an Integral part of these  
Financial Statements & Should be Read With**

**Specialized Trading & Investments Co.**

**Public Shareholding Company**

**Amman - Jordan**

**Statement of Changes in Equity For the Year Ended 31 December**

	<u>Paid Capital</u>	<u>Statutory Reserve</u>	<u>The cumulative change in the fair value</u>	<u>Retained Earning ( Losses )</u>	<u>Total</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
<b>Balance 01/01/2024</b>	<b>1,000,000</b>	<b>255,596</b>	<b>2,960</b>	<b>436,703</b>	<b>1,695,259</b>
Total Comprehensive Income of the Year	---	---	(2,721)	(32,944)	(35,665)
Dividends	---	---	---	(430,000)	(430,000)
Reserves	---	---	---	---	---
<b>Balance 31/12/2024</b>	<b><u>1,000,000</u></b>	<b><u>255,596</u></b>	<b><u>239</u></b>	<b><u>(26,241)</u></b>	<b><u>1,229,594</u></b>
<b>Balance 01/01/2025</b>	<b>1,000,000</b>	<b>255,596</b>	<b>239</b>	<b>(26,241)</b>	<b>1,229,594</b>
Total Comprehensive Income of the Year	---	---	21	62,865	62,886
Capital Reduction Note 1	(250,000)	---	---	---	(250,000)
Dividends	---	---	---	---	---
Reserves	---	---	---	---	---
<b>Balance 31/12/2025</b>	<b><u>750,000</u></b>	<b><u>255,596</u></b>	<b><u>260</u></b>	<b><u>36,624</u></b>	<b><u>1,042,480</u></b>

**The accompanying notes are an Integral part of these  
Financial Statements & Should be Read With**

**Specialized Trading & Investments Co.**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - Jordan**  
**Statement of Cash Flows For the Year Ended 31 December**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
<b><u>Cash Flows from Operating Activities</u></b>		
Income (Loss) of the Year	62,865	(32,944)
<b><u>Changes</u></b>		
Depreciation	14,557	14,568
Amortization of using lease Contract Rights	15,204	27,214
Interest Expense of using Lease Contract Rights	4,335	9,401
Capital gains	(520)	(3,499)
Profits from selling shares	1,232	10,768
Reversal of Provision for Doubtful Debts	20,496	(19,643)
Reversal of Provision for Loss of sale contracts	(13,388)	---
Provision for Slow Moving Goods	9,014	(768)
Vacations Provision	10,171	---
Income Tax Provision	23,089	---
National Contribution Provision	1,154	---
<b>Operating Income before Changes in Working Capital</b>	<b>148,209</b>	<b>5,097</b>
<b><u>(Increase) Decrease in Current Assets</u></b>		
(Increase) Decrease in Accounts Receivables	136,535	(118,334)
(Increase) Decrease in Other Accounts Receivables	(174,460)	754,822
(Increase) Decrease in Inventory	22,615	170,987
<b><u>Increase (Decrease) in Current Liabilities</u></b>		
Increase (Decrease) in Accounts Payables	25,131	129,958
Increase (Decrease) in Other Accounts Payables	(1,793)	1,126
<b>Net Cash Flow from Operations</b>	<b>156,237</b>	<b>943,656</b>
Income Tax Payment	---	(4,425)
National Contribution Payment	---	(399)
<b>Net Cash Flows from Operating Activities</b>	<b>156,237</b>	<b>938,832</b>
<b><u>Cash Flows from Investing Activities</u></b>		
Purchase of Financial Assets	(20,646)	(44,575)
Sales of Financial assets	7,778	138,449
Purchase of Plants & Equipments	(15,922)	(12,422)
Sales of Plants & Equipments	3,879	3,500
Right-of-use Assets Under Lease Contracts	78,183	66,736
<b>Net Cash Flow from Investing Activities</b>	<b>53,272</b>	<b>151,688</b>
<b><u>Cash Flows From Financing Activities</u></b>		
Credit Banks & Bank Loans	---	(150,037)
Post Dated Checks	4,045	18,638
Capital	(250,000)	---
Obligations to lease contracts paid	(85,064)	(91,759)
Shareholders Deposits	25,456	(10,081)
Dividends	---	(430,000)
<b>Net Cash Flow from Financing Activities</b>	<b>(305,563)</b>	<b>(663,239)</b>
<b>Increase (Decrease) in Cash</b>	<b>(96,054)</b>	<b>427,281</b>
Cash at The Beginning of The Year	438,783	11,502
<b>Cash at The End of The Year</b>	<b>342,729</b>	<b>438,783</b>

The accompanying notes are an Integral part of these  
Financial Statements & Should be Read With

**Specialized Trading & Investments Co.**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - Jordan**  
**Notes on the Financial Statements as at 31 December 2025**

**Note 1**

**A. Status**

Specialized Trading & Investments Co. was registered on 12/12/1994 as a Public Shareholding Company under registration No. (263) with Authorized Capital (2,050,000) J.D, on 21/09/2005 it's Capital was raised by (1,025,000) J.D to become (3,075,000) J.D, and on 26/08/2015 it's Capital was reduced by (2,075,000) J.D to become (1,000,000) J.D. The Company hold a national number (200011385)

The Company shares are listed in Amman Stock Exchange Market - Jordan.

**Subsequent Event:-**

Based on the extraordinary general assembly meeting held on the morning of Sunday, November 24, 2024, it was approved to reduce the capital of the Specialized Trading and Investments Company Ltd. from (1,000,000) one million shares/dinars to (750,000) seven hundred and fifty thousand shares/dinars – representing a reduction of (25%), equivalent to (250,000) two hundred and fifty thousand shares/dinars, as it was deemed surplus to requirements, as shown in the table below. This reduction received the approval of His Excellency the Minister of Industry, Trade, and Supply on January 21, 2025, and the procedures were completed on February 1, 2025.

**B. Activities**

- Import and Export.
- General trading.
- Supply, equip and install sports equipment and stadiums.
- Borrowing needed money from banks.
- Supplying sports facilities stadiums
- Supplying and installing artificial grass yards and playgrounds
- Activities of selling art products in retail commercial art galleries.
- Retail trade in carpets, rugs and mats.
- Establishing warehouses to implement the company's objectives.
- Retail trade of decorative materials and metal roofs.
- Furniture and furnishings retail trade.
- Retail trade in household appliances.
- Organizing and managing trade exhibitions.
- Other activities for organizing conferences and trade exhibitions.
- Retail trade of natural and artificial flowers and plants.
- Retail trade in agricultural materials.
- Retail trade of sports equipment.

**C. Basis of preparation of financial statements:**

The Financial Statements were approved on 28 /01/2026 by the board of directors according to the minutes of the First meeting of the Board of Directors for the year 2026, these lists require the approval of the General Assembly of shareholders.

The accompanying financial statements have been prepared in accordance with standards issued by the International Accounting Standards Board and interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee of the Council of the international standards and in accordance with local laws in force. The preparation of financial statements in accordance with the historical cost basis.

The financial statements are presented in Jordanian J.D, which is the functional currency of the Company.

#### **D. Significant accounting policies:**

The accounting policies used in preparing the financial statements are consistent with those used in preparing the financial statements for the year ending on December 31, 2024, taking into account that the company did not apply International Financial Reporting Standard No. (16) - Rents to the Rajm Al-Shami lease contract with an amount of (18,780) dinars annually for a period of two years starting from 01/08/2025, as the company had two warehouses and one of them was dispensed with. In addition to amending the terms of the lease contract for the other warehouse in terms of value and duration of the contract, so that the lease period became two years instead of five years as of 01/08/2025. There is also a possibility during the current lease period of either dispensing with the other warehouse or amending the lease value and contract duration in accordance with developments in the company's operational needs. Based on the above, the administration decided not to apply the International Financial Reporting Standard (IFRS) (16) leases to this contract.

#### **Financial investments at fair value and other comprehensive income.**

These are Financial Assets that are not intended to be classified as Financial Investments for trading or keeping until maturity date.

The financial assets available for sale are registered at fair value plus acquisition costs when buying and re-evaluated later at fair value, the change in fair value is shown in the statement of comprehensive income, in a separate component of shareholders' equity. In the case of sales of these assets or any part there or for impairment of its value, profits and losses resulting from that is recorded in the income statement, including the amounts previously recorded in shareholders' equity for these assets.

Impairment loss that has been previously recognized in the income statement can be retrieved if it is objectively evident that the increase in the fair value may have occurred in the period subsequent to the registration of impairment loss, where the retrieval of impairment losses of the debt instruments through the income statement, while the recovery of the loss in the shares of companies losses through the statement of comprehensive income and the accumulated changes in fair value.

The interest earned on available-for-sale financial assets is recorded in the income statement using the effective interest method and the decline in the value of these assets are recorded in the income statement when it occurs. Financial assets that cannot be determined by its fair value are shown at cost and any impairment is recorded in the income statement.

#### **Accounts receivable**

Accounts receivable are shown at net realizable value after taking allowance for doubtful debts (if any) and under management estimates.

#### **Property, plant and equipment**

1- Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss, if any (except for land). Depreciation is calculated on a straight-line method over the estimated useful lives of the assets, using the following percentages.

#### **Plants & Equipments**

	<u>Rate</u>
Land	---
Buildings & Hangar	4%
Vehicles	15%
Furniture	20%
Office Equipment/ Electrical	20%
Computers Devices	35%
Caravan	10%

2- When the recoverable amount of any of the property and equipment is less than its net book value, its value is reduced to the recoverable amount and the value of the impairment is recorded in the income statement.

3- The useful life of property and equipment is reviewed at the end of each year. If the expectations of the useful life differ from the previously prepared estimates, the change in the estimate for the following years is recorded as a change in the estimates.

#### **The Goods**

The pricing of the goods available in the warehouse is calculated at cost or net realizable value, whichever is less, and the cost is calculated on the Weighted average method.

### **Projects Under Construction**

Projects under implementation appear at cost which includes the cost of construction and direct expenses. Projects under implementation are not depreciated until all related assets are completed and ready for use, interest paid on the project is recorded as cost of the project.

### **Real estate investments**

Real estate investments represent investments in land and buildings held for lease or until an increase in market value occurs, these investments does not include land and buildings used in the company's normal activities or for administrative purposes.

The real estate investment is registered on the date of the purchase and at cost, which is equal to the fair value. If the company has built or developed the real estate and have not purchased from third parties, the cost in this case includes the direct and indirect costs incurred during the construction period.

The company's real estate investments are evaluated at fair value and the difference (if any) will be recorded in the statement of comprehensive income.

### **Fair value**

Fair value represents the amount at which an asset or a liability is settled between knowledgeable willing parties in dealing with the same conditions of dealing with others.

The closing prices (purchase of assets / sales of liabilities) on the financial statements in an active market represent the fair value of the assets that have a market price.

In the absence of undeclared or absence of active trading of some financial assets or non-market activity, the fair value is determined by comparing the current market value of a financial instrument with a similar one.

### **Clearing**

Is a clearing between financial assets and financial liabilities, the net amount is shown in the statement of financial position only when the binding legal rights are available, as well as when they are settled on the basis of a set-off or when the asset and liability are settled at the time.

### **Date of recognition of financial assets**

The purchase or sale of financial assets is recognized on the trade date (the date of the company's commitment to purchase or sell financial assets).

### **Revenues and expenses recognition**

Revenues are registered at the fair value received or to be received and are recognized when services are rendered, both interest income and rental income are registered on accrual basis.

### **Foreign currencies**

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinar using the Central Bank of Jordan average exchange rates prevailing at year end. Foreign currency transactions during the year are recorded using exchange rates that were in effect at the dates of the transactions. Foreign exchange gains or losses are reflected in the accompanying income statement.

### **Finance Charges**

Finance costs include interest on the borrowing , all borrowing costs is recognized in the statement of comprehensive income using the effective interest method, net gains and losses of foreign currency exchange is registered in the statement of comprehensive income.

### **Income Tax**

Tax expense represents the amount of owed and deferred taxes.

Tax expenses owed are calculated on the basis of taxable income and it differs from the declared profits in the financial statements, because the declared profits include non-taxable income or expenses that are not allowed in the fiscal year but in later years or from accepted accumulated losses. Taxes are calculated according to tax percentages established under the laws, rules and regulations in force in the Kingdom.

The deferred taxes are expected to be paid or recovered as a result of the temporary tax timing differences between the value of the assets or liabilities in the financial statements and the value that is calculated on the basis of profit tax. Deferred tax is calculated using the liability method of financial position and deferred taxes are calculated according to the tax rates expected to apply when the tax liability settlement, or to realize the asset and liabilities deferred tax.

The balances of the deferred taxable assets and liabilities are reviewed in the financial statements and can be reduced in the case of the inability to take advantage partially or wholly of those assets in fulfilling the tax obligations.

### Segment information

Business segments are determined on the internal financial reporting elements of information about the company, which is regularly reviewed by the chief operating decision maker in order to allocate resources to the segment and assess its performance. Sectors are divided into business segments or geographical segments.

A business segment represents a group of assets and operations formed together to provide products or services that are subject to risks and returns differ from those of other business segments.

Geographical segment is engaged in providing products or services to a particular economic environment subject to risks and rewards that are different from those of segments operating in other economic environments.

### Use of Estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and in particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions. We believe that our estimates are reasonable within the financial statements and detailed as follows:-

-The provision taken for receivables depending on the assumptions that are approved by the company's directors to allocate the estimated provision (if any) under the International Financial Reporting Standards.

-Each fiscal year takes part of its income tax expense in accordance with the laws and regulations and the accounting standards, the necessary provision for assets and liabilities deferred taxes are calculated accordingly.

The administration prepares a re-estimate of the useful lives of intangible assets on a regular basis for the purpose of calculating the annual depreciation depending on the general condition of these assets, and estimates of the expected productivity in the future, impairment loss (if any) are registered in the income statement.

Provisions are taken to meet any court cases filed against the company depends on a legal study performed by the company's legal advisor in which it allocates the probable risks which is likely to occur in the future, this legal study is reviewed periodically.

Management periodically reviews the financial assets at cost to estimate any impairment in value; this decline will be shown in the income statement.

### Fair value levels:

Fair value levels must be identified, disclosed and classified according to the International Financial Reporting Standards.

The difference between Level (2) and Level (3) in the standards of fair value means to assess whether the information or input can be observed and how important is information that cannot be observed, which requires the provisions of careful analysis of the inputs used to measure the fair value, including taking into consideration all factors pertaining to asset or liability.

### Note (2)

#### Cash on Hand & At Banks :-

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Cash on Hand	25,013	2,000
Cash at Banks	67,716	136,783
Bank Deposit	250,000	300,000
<b>Total</b>	<b><u>342,729</u></b>	<b><u>438,783</u></b>

### Note (3)

#### Checks Under collection on Hand :-

Checks under collection on hand details based on maturity date as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Maturity within 3 months	14,575	36,904
Maturity from 4 to 6 months	4,635	11,400
<b>Total</b>	<b><u>19,210</u></b>	<b><u>48,304</u></b>

<u>Note (4)</u>	2025	2024
<u>Prepaid Expenses:-</u>	J.D	J.D
Health Insurance	5,101	4,421
General Insurance	1,175	1,242
Rent	14,345	2,950
<b>Total</b>	<b>20,621</b>	<b>8,613</b>

<u>Note (5)</u>				Book Value	Change in fair Value
<u>Financial investments at fair value:-</u>	2025	2024	Number of Shares	J.D	J.D
Company Name	J.D	J.D			
Jordan International Insurance	---	9,248	---	---	---
Moderna Inc.	10,469	---	500	10,437	32
Yieldmax mrna optios income strategy etf	10,437	---	1,000	10,209	228
<b>Total</b>	<b>20,906</b>	<b>9,248</b>	<b>1,500</b>	<b>20,646</b>	<b>260</b>

On 28/01/2026, all of the above shares were sold for a value of (29,348) dinars, resulting in a profit of (8,702) dinars.

<u>Note (6)</u>	2025	2024
<u>Accounts Receivable :-</u>	J.D	J.D
Accounts Receivable From Customers	397,091	504,655
Advance payments to suppliers	21,573	52,875
Employees Advances	5,256	2,925
Provision for Doubtful Debts	(250,667)	(230,171)
Provisio for Loss of sale contracts	(3,245)	(16,632)
<b>Total</b>	<b>170,008</b>	<b>313,652</b>

According to the Company's Management Opinion, all receivables owed to the company for which no provision has been taken are fully collectible Receivables. And the provision for doubtful debt is sufficient.

<u>Note (7)</u>	2025	2024
<u>Refundable Deposits:-</u>	J.D	J.D
Telephone	320	320
Electrical Meter	850	850
Others	50	50
Guarantees' Deposits	---	45
<b>Total</b>	<b>1,220</b>	<b>1,265</b>

<u>Note (8)</u>	2025	2024
<u>Other Accounts Receivable :-</u>	J.D	J.D
Income tax deposits 2%	1,036	---
Income Tax on Interest of deposits(1%+7%)	1,056	266
Sales Tax Deposits	6,952	---
Orders and documentary credits	183,832	1,019
<b>Total</b>	<b>192,876</b>	<b>1,285</b>

<u>Note (9)</u>	2025	2024
<u>End of Year Inventory :-</u>	J.D	J.D
End of Year Inventory	563,950	586,565
Slow Moving Goods Provision	(32,284)	(23,270)
<b>Total</b>	<b>531,666</b>	<b>563,295</b>

**Note (10)****Property, Plants & Equipments**

The company follows straight line method to calculate depreciation of Property, Plants and Equipments and according to the Jordanian Income Tax Law & the percentage that are accepted by it. Property, Plants and Equipments and amount of depreciation as they are in 31/12/2025:-

Description	Cost		Additions		Disposals		Cost		Accumulated Depreciation		Disposals		Accumulated Depreciation		Net Book Value			
	2024	2025	2025	J.D	2025	J.D	2025	J.D	2024	2025	2025	J.D	2024	2025	2024	2025		
	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	
Land	97,441	---	---	97,441	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	97,441	97,441	---	
Buildings & Hangar	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
Vehicles	76,825	13,831	---	90,656	41,845	7,400	---	---	---	---	---	---	---	---	34,980	41,411	---	
Furniture	37,161	850	9427	28,584	13,673	6,815	6068	---	---	---	---	---	---	---	23,488	14,164	---	
Electrical machinery and equipment	36,464	1241	---	37,705	36,315	300	---	---	---	---	---	---	---	---	149	1,090	---	
Computers	6,177	---	---	6,177	6,160	6	---	---	---	---	---	---	---	---	17	11	---	
Caravans	1,200	---	---	1,200	1,163	36	---	---	---	---	---	---	---	---	37	1	---	
<b>Total</b>	<b>255,268</b>	<b>15,922</b>	<b>9,427</b>	<b>261,763</b>	<b>99,156</b>	<b>14,557</b>	<b>6,068</b>	<b>107,645</b>	<b>156,112</b>	<b>154,118</b>	<b>154,118</b>	<b>154,118</b>	<b>156,112</b>	<b>154,118</b>	<b>154,118</b>	<b>154,118</b>	<b>154,118</b>	<b>154,118</b>

\*On 17/06/2023, the company concluded a sale contract for part of the company's land. The sold area is (10,066.4) square meters, it is regulated as light industries by special provisions, together with the buildings and structures on it, and it is part of plot No. (1492) Al-Raqim village, Abu Suwaneh Basin. (3) of the lands of southern Amman with a total area of (13,847.4) square meters, noting that the buildings and the sold area was evacuated, and the buyer was notified at the beginning of September 2023. The assignment was made in the Department of Lands and Survey on January 7, 2024, after completing the sorting procedures and issuing a new occupancy permit, noting that the entire net sale value of IOD (787,216) was received, resulting in a net profit of IOD (472,205).

**Note (11)****Rights to use leases contracts**

Description	Rights to use Asset		Additions		Disposals		Rights to use Asset		Accumulated Amortization		This year Amortization		Accumulated Amortization		Net Book Value			
	2024	2025	2025	J.D	2025	J.D	2025	2024	2025	2025	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	
	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D	J.D
Rights to use leases contracts	132,611	---	---	78,183	54,428	39,224	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
<b>Total</b>	<b>132,611</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>78,183</b>	<b>54,428</b>	<b>39,224</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

<u>Note (12)</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Accounts Payable:-</u>	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Accounts Payable	209,128	77,347
Received in Advance from Customers	25,861	136,421
Board of Directors Members Payable	3,910	---
<b>Total</b>	<b>238,899</b>	<b>213,768</b>

<u>Note (13)</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Various deposits:-</u>	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Sales Tax Deposits	---	1,844
Employees' Income Tax Deposits	1,717	1,724
Social Security Deposits	2,940	2,862
Income Tax Deposits	21	41
<b>Total</b>	<b>4,678</b>	<b>6,471</b>

<u>Note (14)</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Accrued Expenses:-</u>	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Professional Fees	3,375	3,375
<b>Total</b>	<b>3,375</b>	<b>3,375</b>

<u>Note (15)</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Shareholders Deposits:-</u>	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Shareholders refund Deposits on reducing the Company's Capital in the Year (2015)	44,552	44,552
Shareholders' Dividends for the Year (2016)	7,068	7,068
Shareholders' Dividends for the Year (2017)	3,775	3,775
Shareholders' Dividends for the Year (2022)	2,252	2,309
Shareholders' Dividends for the Year (2023)	20,178	21,383
Shareholders' deposits for capital reduction (2025)	26,718	---
<b>Total</b>	<b>104,543</b>	<b>79,087</b>

<u>Note (16)</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Income Tax Provision:-</u>	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Beginning of Year Balance	---	4,425
Payments during the Year	---	(4,425)
<b>End of Year Balance</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
Provision of the Year	23,089	---
<b>Total</b>	<b>23,089</b>	<b>---</b>

**Note (17)**  
**Authorized, Subscribed and Paid Up Capital:-**

The authorized and subscribed capital, amounting to one million dinars as of 31/12/2024 and seven hundred and fifty thousand dinars as of 31/12/2025, represents shares with a nominal value of one dinar per share.

**Subsequent Event:-**

Based on the extraordinary general assembly meeting held on the morning of Sunday, November 24, 2024, it was approved to reduce the capital of the Specialized Trading and Investments Company Ltd. from (1,000,000) one million shares/dinars to (750,000) seven hundred and fifty thousand shares/dinars – representing a reduction of (25%), equivalent to (250,000) two hundred and fifty thousand shares/dinars, as it was deemed surplus to requirements, as shown in the table below. This reduction received the approval of His Excellency the Minister of Industry, Trade, and Supply on January 21, 2025, and the procedures were completed on February 1, 2025.

**Note (18)****Statutory Reserve**

Based on the extraordinary general assembly meeting held on 15/03/2022, it was unanimously approved to amend the second item of Article (78) of the company's articles of association to become (the company must deduct (10%) of its net annual profits for the account of the statutory reserve, and it is not permissible to distribute any profits to the shareholders except after making this deduction, and it is not permissible to stop it before the accumulated statutory reserve reaches the equivalent of a quarter of the company's authorized capital, however, with the approval of the company's general assembly, it is permissible to continue deducting this annual percentage until this reserve reaches the equivalent of the company's authorized capital) instead of (a percentage of (10%) of its net annual profits must be deducted to account for the statutory reserve, and it may not be suspended before it reaches the accumulated statutory reserve equals the amount of the capital.

**Note (19)****Net Sales:-**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Sales	2,099,681	1,670,982
Sales Return	(161,709)	(67,837)
<b>Total</b>	<b><u>1,937,972</u></b>	<b><u>1,603,145</u></b>

**Note (20)****Cost of Sales:-**

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Cost of Goods Beginning of Year	8	586,565	757,552
Purchases during the Year		1,441,942	1,097,780
Transport and installation of goods for customers		4,831	6,887
Cost of Goods End of Year	8	(563,950)	(586,565)
<b>Total</b>		<b><u>(1,469,388)</u></b>	<b><u>(1,275,654)</u></b>

**Note (21)****Administrative & General Expenses**

	<u>Notes</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Salaries, Wages and Employees Benefits	22/a	214,893	210,961
Social Security Contribution		23,018	22,436
Governmental Fees & Subscriptions		5,316	5,583
Rent	1/d	19,565	15,273
Amortization of the right to use the Asset /Lease		15,204	27,214
Telephone, Mail & Internet		2,972	3,071
General Maintenance and Accounting Software		7,170	5,224
Electricity & water		1,951	2,519
Cleaning, Hospitality and Fuel		2,893	3,022
Insurance		12,808	12,687
Travel & Accommodation		4,526	6,322
Transportation		3,048	3,134
Stationary & Print		776	617
Advertising		1,979	6,536
Cars		12,534	11,938
Tenders		481	---
Professional Fees		9,116	10,276
Cases and court fees		205	798
Engineering studies and consultations		6,000	4,800
Guards		4,200	4,200
Miscellaneous and consumables		204	1,466
Donations		---	500
Commissions		1,673	---
<b>Total</b>		<b><u>350,532</u></b>	<b><u>358,577</u></b>

**Note (21/a)**

**Salaries, Wages and Employees Benefits:-**

The salaries, wages and benefits of the company's executive management employees during the year (2025) amounted to (145,800) J.D, and during the year (2024) the value of (145,800) J.D.

**Note (22)**

**Other income and expenses:**

	<u>Notes</u>	<u>2025</u> <u>J.D</u>	<u>2024</u> <u>J.D</u>
Other Revenue & Currency Differences		7,061	2,156
Dividends on distributed shares		420	8,147
Capital Gain	10	520	3,499
gain(loss) on sale of shares		(1,232)	(10,768)
Interest income		9,877	3674
<b>Total</b>		<b>16,646</b>	<b>6,708</b>

**Note (23)**

**The basic and reduced share of profit (loss) for the year**

	<u>2025</u> <u>J.D</u>	<u>2024</u> <u>J.D</u>
Profit (Loss) for the year	62,865	(32,944)
Weighted average for the number of shares	750,000	1,000,000
<b>The basic and reduced share of profit (loss) for the year</b>	<b>0.084</b>	<b>(0.033)</b>

**Note (24)**

**Tax situation :-**

**According to the Company Tax advisor's letter**

**1- Income Tax:**

The income tax allowance has not been calculated for the results of the company's business for the period ending December 31, 2025 due to the increase in tax expenses by tax revenues in accordance with the Income Tax Law No. (38) of 2018.

The company submitted a self-assessment statement for the year (2022), (2023) and (2024), and the Income and Sales Tax Department did not review the company's records until the date of preparing these financial statements.

The company obtained a final clearance from the Income and Sales Tax Department for the year (2023).

**2- Sales Tax:**

The Income and Sales Tax Department has reviewed the company's sales tax returns up to the (12/2023 - 1/2024) tax period.

**Note (25)**

**Legal Status:-**

**Cases against third parties by the company:**

As per the Legal Advisor's letter dated 28/01/2026, there are (15) cases related to financial claims on customers amounting to (276,436) dinars. Part of the balance of these cases has been collected and work is underway to follow them up by the legal advisor and All customer receivables balances related to these cases have sufficient allocations .

## **Note (26)**

### **Financial Risk Management**

The Company is exposed to the following risks due to their use of financial instruments.

- Credit risk
- Liquidity risk
- Market Risk
- Working capital management

This note shows information about the company's policies, methods of measuring and managing risk, and the company's management of capital and the quantitative disclosures on the extent of the Company's exposure to these risks appear within these financial statements.

The management is fully responsible for the preparation and monitoring of risk management .

The company's risk management policies are designed to identify and analyze the risks faced by the company and to develop appropriate controls to face those risks and then monitor these methods to ensure no limits are exceeded.

Policies and risk management systems are reviewed periodically to reflect changes in the market conditions and the activities of the company. The company's management aims through training, standards and procedures established by the administration to develop an organized constructive control environment and so that each employee understands the role and duties assigned to him.

#### **Credit risk:**

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss. The Company is exposed to credit risk on its bank balances, accounts receivable and certain other assets as reflected in the balance sheet.

According to the credit policy made by management, each new client is assessed to determine the credit worthiness of the customer.

#### **Liquidity risk**

Liquidity risk is the risk arising from the inability to meet its financial obligations on maturity, the management should ensure that the company always maintain adequate liquidity to meet its obligations as they become due and payable in the normal and forced conditions without incurring unacceptable losses or risks that may affect the company's reputation.

#### **Market Risk**

Market risk is the risk that arises from changes in foreign currency exchange as prices and interest rates and prices of equity instruments that affect the company's profits or in the value of financial assets and the company's market price.

The objective of market risk management is to control over the company's exposure to market risk within acceptable limits in addition to maximizing the return.

**Working Capital Management**

The company’s policy with regard to capital management is to maintain a strong capital base to preserve shareholders, creditors and market confidence, as well as to continue developing the company's activity in the future. The management monitors the return on capital, which is determined by dividing the net operating profit by the shareholders ’equity. The company seeks to maintain a balance between the highest return that can be achieved in the event of borrowing at the highest possible level and the preference and safety of a strong position of capital.

Working capital is the total current assets minus the total current liabilities, as it measures the entity’s ability to fulfill its obligations during the financial year and its ability to manage its operations and is considered an indicator of the company's liquidity.

Current ratio measures an entity's ability to pay its short-term liabilities through its current assets (current assets / current liabilities).

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Total Current Assets	1,299,236	1,384,445
Total Current Liabilities	(410,874)	(348,157)
<b>Working Capital</b>	<u><b>888,362</b></u>	<u><b>1,036,288</b></u>
<b>Current Ratio</b>	<u><b>316.21%</b></u>	<u><b>397.65%</b></u>

Debt-To-Equity Ratio is a debt ratio used to measure a company's financial leverage by dividing the company's total liabilities by equity as it indicates how much debt the company is using to fund its assets.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	<u>J.D</u>	<u>J.D</u>
Total Liabilities	410,874	404,350
Shareholders's Equity	1,042,480	1,229,594
<b>Debt-To-Equity Ratio</b>	<u><b>39.41%</b></u>	<u><b>32.88%</b></u>