



SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD RESIDENCIAL

LA SEGURIDAD RESIDENCIAL BAJO UN ENFOQUE INTEGRAL Y DE PREVENCIÓN DE RIESGOS



Conceptos generales del modelo del sistema de seguridad residencial

 Seguridad residencial	 Situación de los Condominios	 Vulnerabilidades en la seguridad	 Factores de riesgo en los condominios
<ul style="list-style-type: none">▪ Condición que permite a residentes, a su patrimonio y a los bienes del condominio estar libres de peligro	<ul style="list-style-type: none">▪ Constantemente son objeto de eventos peligrosos▪ Estos eventos afectan la seguridad de residentes y la protección de su patrimonio y de los bienes del condominio	<ul style="list-style-type: none">▪ Son las inconsistencias y fallas en el sistema de seguridad residencial▪ Son una constante en los condominios▪ Representan debilidades y vulnerabilidades▪ Facilitan que los eventos peligrosos se presenten	<ul style="list-style-type: none">▪ El riesgo se traduce en una oportunidad para los delincuentes▪ Es la probabilidad de que el evento peligroso se presente▪ El impacto en la seguridad, depende del nivel del riesgo

LA SEGURIDAD RESIDENCIAL BAJO UN ENFOQUE INTEGRAL Y DE PREVENCIÓN DE RIESGOS



Metodología y proceso de operación del modelo del sistema de seguridad residencial



- Ofrece un servicio de seguridad residencial, en el que los guardias son:
 - Integradores del Sistema
 - Agentes de Prevención de Riesgo
- El objetivo es incrementar los niveles de protección de:
 - Residentes
 - Patrimonio de los residentes
 - Bienes del condominio

LA SEGURIDAD RESIDENCIAL BAJO UN ENFOQUE INTEGRAL Y DE PREVENCIÓN DE RIESGOS



Funciones generales para los guardias, integradores del sistema de seguridad residencial

Vigilancia interna y externa

Revisión de barda y entorno próximo

Proceso de identificación, registro y revisión

Operación del sistemas de videovigilancia

Supervisión del cerco eléctrico y sistema de iluminación

Control de tránsito interno y estacionamiento

Vigilancia de protocolos de seguridad laboral

Aplicación de protocolos de protección civil

Coordinación con la administración y proveedores

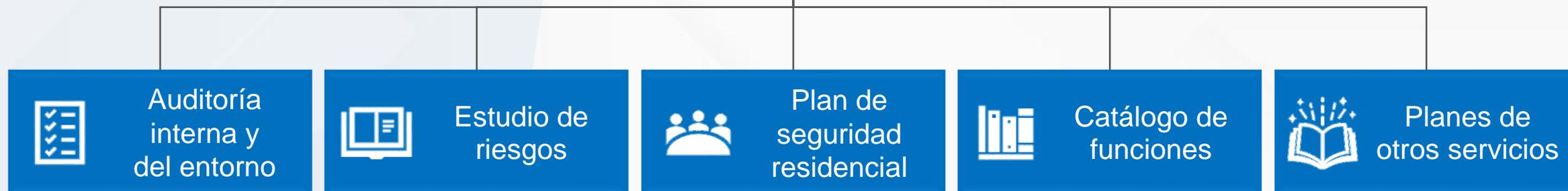
Coordinación con los servicios de seguridad y protección civil

Coordinación con los servicios de emergencia

LA SEGURIDAD RESIDENCIAL BAJO UN ENFOQUE INTEGRAL Y DE PREVENCIÓN DE RIESGOS



Trabajos que se deben elaborar, previo a implementar el sistema de seguridad residencial



LA SEGURIDAD RESIDENCIAL BAJO UN ENFOQUE INTEGRAL Y DE PREVENCIÓN DE RIESGOS



Propuesta de servicio para implementar el modelo del sistema de seguridad residencial

 Servicio de guardias	 Mapa de riesgos	 Funciones	 Otras acciones
<ul style="list-style-type: none">▪ Guardias como integradores del sistema de seguridad residencial▪ Funciones de Agentes de Prevención de Riesgos▪ Turnos de 24 horas o 12 horas	<ul style="list-style-type: none">▪ Elaboración del mapa de riesgos de seguridad residencial▪ Actualización del mapa de riesgos▪ Propuestas de atención a los riesgos identificados	<ul style="list-style-type: none">▪ Elaboración del catálogo de funciones▪ Actualización de las funciones de vigilancia, operación, supervisión y coordinación	<ul style="list-style-type: none">▪ Si el cliente lo desea, se apoya con otras acciones de mejora en el sistema de seguridad residencial<ul style="list-style-type: none">• Protocolos• Instalación de sistemas tecnológicos• Capacitaciones▪ Se cotiza por separado



CONTACTO

55 4347 6956 y 33 3057 5152

mianrom68@hotmail.com y marmgpsc@gmail.com

marmgsc.com