



Action

Environmental Contractors, Inc.

MOLD AWARENESS AND MOLD REMEDIATION

CONOCIENDO EL REINO FUNGI

787-787-0000

MOLD VS. FUNGI

Mold is a type of fungus.

2-10 micrones de diámetro.

HEPA Filter? 0.3 microns

Existen mas de 200,000 especies

Mas de 100,000 han sido identificadas

- **Alérgenos:** Agrava alergias
- **Patogénicos:** Causa infecciones a organismos inmunocomprometidos
- **Toxígenos:** Son tóxicos a todo organismo que tenga contacto con el.

Hongos en acústicos



Es necesario cambiar todos los acústicos que presenten evidencia de humedad para evitar lugares de cultivo de hongos.

STACHYBOTRYS CHARTARUM

BLACK MOLD

- Síntomas mentales y neurológicos
- Síntomas respiratorios
- Síntomas del aparato circulatorio
- Problemas de visión y en los ojos
- Problemas en la piel
- Problemas del sistema reproductivo
- Cansancio y malestar
- Otras enfermedades y problemas de salud
- Problemas del sistema inmunológico

PLAN DE REMEDIACIÓN

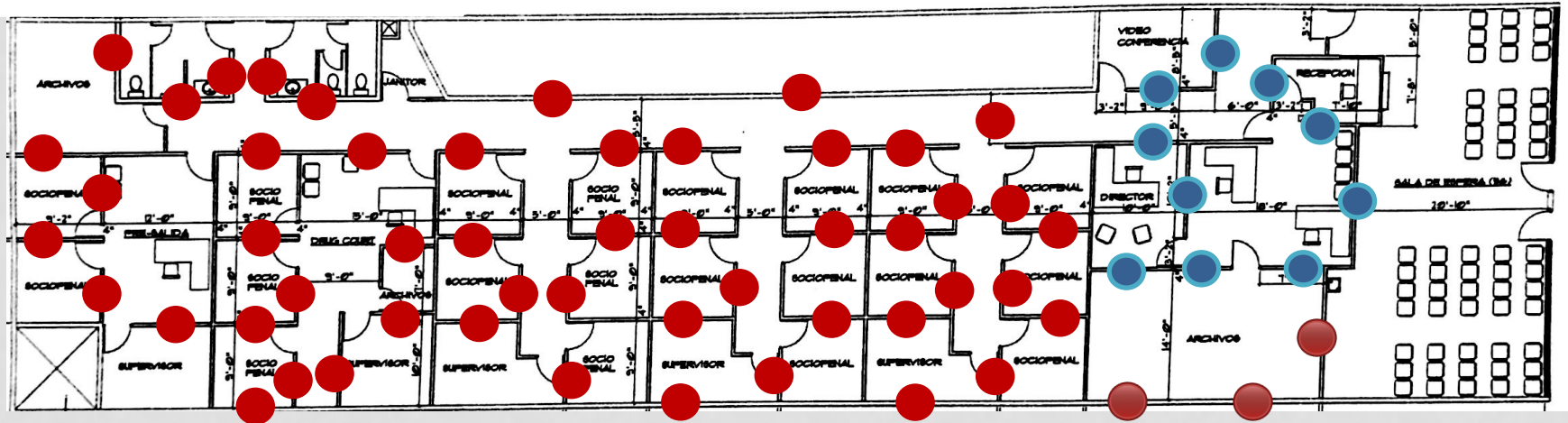
- Corrige el problema de Humedad
- Establece comunicación con los ocupantes
- Establece un plan de limpieza y tratamiento para áreas tratables
- Selecciona métodos de secado de materiales
- Determina materiales que deben ser descartados
- Utiliza PPE apropiado para tratar las áreas.
- Determina métodos de “cleanup”
 - Wet Vacuum
 - Damp wipe
 - HEPA Vacuum

TOMA DE MUESTRAS

- Viable: Género
- Viable: Género y Especie
- Tape lift: Género
- Non-Viable: Género



Moisture Mapping



Se realiza un mapa de humedad para verificar cuáles áreas hay que reemplazar y cuáles áreas pueden ser remediadas utilizando fungicidas y emcapsuladores. Este plano se envía a las aseguradoras y a dueños de edificios.

- 1-19% Humidity
- 20-34 % Humidity
- 35 % - up Humidity

¿CUANDO SE DEBE REEMPLAZAR?

***The California Builder's Guide to Reducing Mold Risk** suggests an upper threshold of **19 percent** moisture content for wooden materials.*

***The U.S. Department of Agriculture's Wood Handbook** recommends average moisture content of **15 percent or less, with maximum readings of 19 percent or less**, to avoid dimensional change problems. The moisture content of materials is usually expressed as the percentage of the weight of water in the material relative to the weight of the dry material.*

Remediación de Gypsum Board



Antes

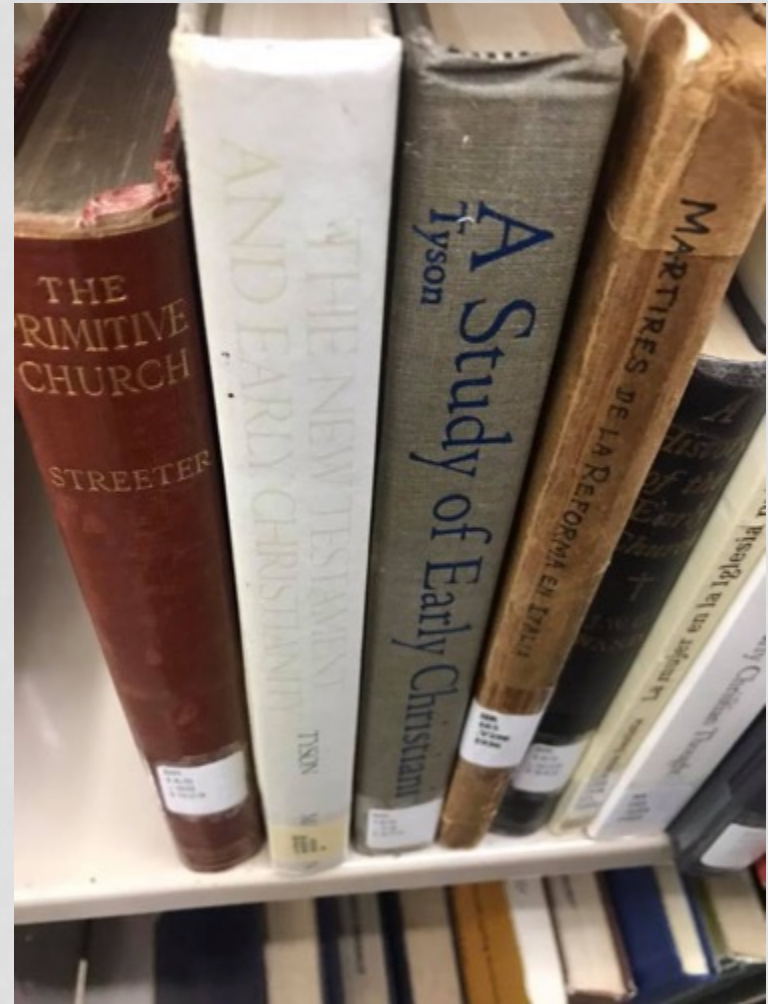


Después

Control de Hongos en Libros



Antes



Después

ASSESSING MOLD

- Visual Assessment
- Moisture Mapping
- Sampling for Mold
- Planning Mold Remediation Strategies
- Implementing Mold Remediation Strategies
- Standards?

*EPA's Mold Remediation
in Schools and Commercial Buildings*

