

Ton loyer, trop serré? Ta qualité de vie, effacée!

Juillet 2026



À Laval, comme partout au Québec, la crise du logement s'aggrave. Les loyers augmentent plus vite que les salaires, les logements abordables se font de plus en plus rares et des milliers de personnes vivent avec l'angoisse de ne plus être capables de se loger convenablement. Trop de gens doivent choisir entre payer leur loyer ou remplir leur panier d'épicerie. Trop de personnes vivent dans des logements insalubres, trop petits ou beaucoup trop chers, faute d'alternative.

Pour les familles, les travailleuses, les travailleurs, les aîné-es, les étudiantes, les étudiants et les personnes en situation de vulnérabilité, trouver un logement est devenu un véritable parcours du combattant. **Une hausse de 6 % des loyers pourrait plonger plus de 30 000 personnes dans la précarité, selon Centraide du Grand Montréal.** La hausse recommandée par le Tribunal administratif du logement était d'environ 4 % en 2024, 5,9 % en 2025, et 3,1 % en 2026. Sur trois ans, cela représente une augmentation cumulative d'environ 13,6 % des loyers. **Au Canada, la règle générale du gouvernement recommande que votre loyer et les dépenses liées au logement (comme l'électricité et le chauffage) ne dépassent pas 35 % du revenu brut de votre ménage.**

Selon le Frapru, 2 039 personnes sont accompagnées par l'organisme afin de trouver un logement.

L'enquête menée en octobre dernier par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) révèle une hausse de 8,3 % du loyer des appartements d'initiative privée, portant le coût moyen d'un logement à 1 347 \$ par mois, selon Courrier Laval.

Pendant ce temps, les promoteurs immobiliers multiplient les projets destinés à une clientèle plus fortunée, alors que les besoins en logements sociaux, communautaires et véritablement abordables continuent de croître. Le logement est devenu un marché où les profits passent trop souvent avant les personnes.

Cette situation n'est pas une fatalité. Elle résulte de choix politiques. Depuis trop longtemps, les gouvernements n'investissent pas suffisamment dans le logement social et communautaire, laissant des milliers de ménages sans solution durable. Il est temps de changer de cap.

Nous réclamons des engagements concrets :

- ◆ Un investissement massif dans le logement social, communautaire et sans but lucratif;
- ◆ Une meilleure protection des locataires contre les hausses abusives de loyer et les évictions;
- ◆ Des mesures fortes pour freiner la spéculation immobilière;
- ◆ Un accès à un logement digne, sécuritaire et réellement abordable pour toutes et tous.

Le droit au logement est un droit humain fondamental. Personne ne devrait avoir à vivre dans la peur de perdre son logement ou de ne plus pouvoir payer son loyer.

Le 19 septembre, Laval se mobilise!

Parce que le silence ne réglera pas la crise, nous vous invitons à vous joindre à une grande manifestation pour exiger des actions immédiates.

Ensemble, faisons entendre notre voix. Ensemble, rappelons que le logement est un droit, pas une marchandise.

Le 19 septembre, descendons dans la rue pour réclamer des logements sociaux, des loyers abordables et le respect du droit au logement.

Nous voulons vivre, et non survivre!