

ETA 加州地產情報

California Estate Journal



微信二维码

冬季特刊 Nov ~ Dec 2024
<https://luxproclub.com>

Global Outreach
Not Limited

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
Premium Japan
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

 PropertyGuru

 MY
HOUSING

BUSINESSTODAY

RE/MAX®

中國房地產金融
CHINA REAL ESTATE FINANCE

ARCHINA

Luxury Property Showcase

Ethiopia Yirgacheffe

Single Roast Artisan Coffee

*Prepare
For*

Intoxicating & Invigorating

Origin: Ethiopia Yirgacheffe

Process: Washed

Grade: G2

Drying: Sun-dried on raised bed

Altitude: 1700-2200 m

Harvest: Oct.-Jan.

Score: 86

Taste: black tea, floral, jasmine, and lemongrass

Roast: Medium Dark

Color Track: 60

Agtron: -40-45,

Lab*-L:29,a:3, B:8.



微信二维码



Absolute Sublime & Indulgent

Mastered By

Tomi Asahi



加州地產情報

Eva Thomas & Associates

Disclaimer:

This information is the result of the editors' own research and compilation, is intended to provide general market information, and does not constitute investment, legal, or other professional advice. Readers should exercise caution and conduct their own thorough investigations (due diligence) when using this information. While the editors have made every effort to ensure the accuracy of the data, they make no express or implied guarantees or warranties as to the completeness, accuracy, timeliness, or results resulting from its use.

Readers assume all risks associated with the use of this information, including but not limited to investment decisions, legal matters, or other related areas. Under no circumstances will the editors be liable for any loss or damage incurred from the use of or reliance on this information. You are advised to seek professional advice and refer to your local laws and regulations before making any significant decisions.

The views and opinions expressed in this information represent the editors' viewpoints at the time and may change in the future due to market fluctuations, changes in the law, or other influencing factors. The editors reserve the right to change, revise, or update this disclaimer at any time and encourage readers to check regularly for the latest information.

Thomas Charles
Director, Editor in Chief
ETA

特别报道 尔湾, 加利福尼亚

Editor: Thomas Charles

Irvine 房市周报



72

平均卖出天数



\$2.88m

平均上市价格



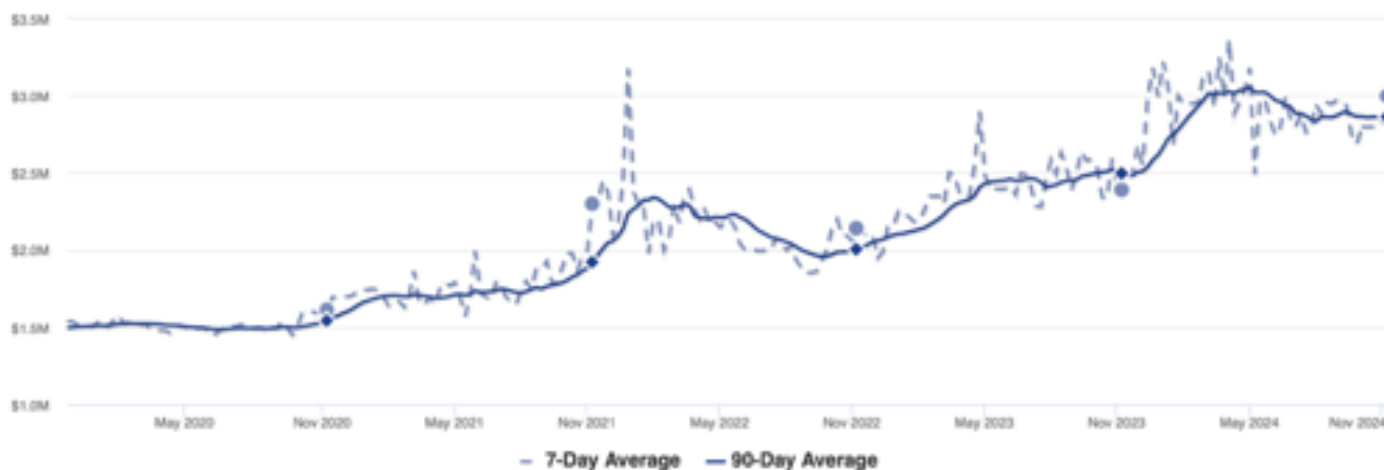
40%

价格变化



151

上市房屋数量



尔湾， 加利福尼亚
周五， 11 15 2024

本周， 尔湾（Irvine, CA）的房源中位挂牌价为2,999,000美元， 市场活跃指数约为43， 高于上个月的41。 同时， 房源库存减少至151套。

MARKET ACTION INDEX ⓘ

This answers "How's the Market?" by comparing rate of sales versus inventory.



REAL-TIME MARKET PROFILE ⓘ

Never miss important changes in the Irvine market.

Median List Price		\$2,999,000
Median Price of New Listings		\$2,884,444
Per Square Foot		\$996
Average Days on Market		72
Median Days on Market		63
Price Decreased		40%
Price Increased		5%
Relisted		12%
Inventory		151
Median Rent		\$5,800
Market Action		43

Slight Seller's Advantage

过去几周， 市场状况持续降温。 由于目前仍处于卖方市场， 房价已开始出现下降迹象。 如果需求持续低迷， 可能还需要几周时间才能在价格上全面反映出来并进一步下跌。 如果市场活跃指数持续下降并进入买方市场， 预计价格将出现更明显的下跌。

ETA

加州颐和地产

Call: 949-659-9059

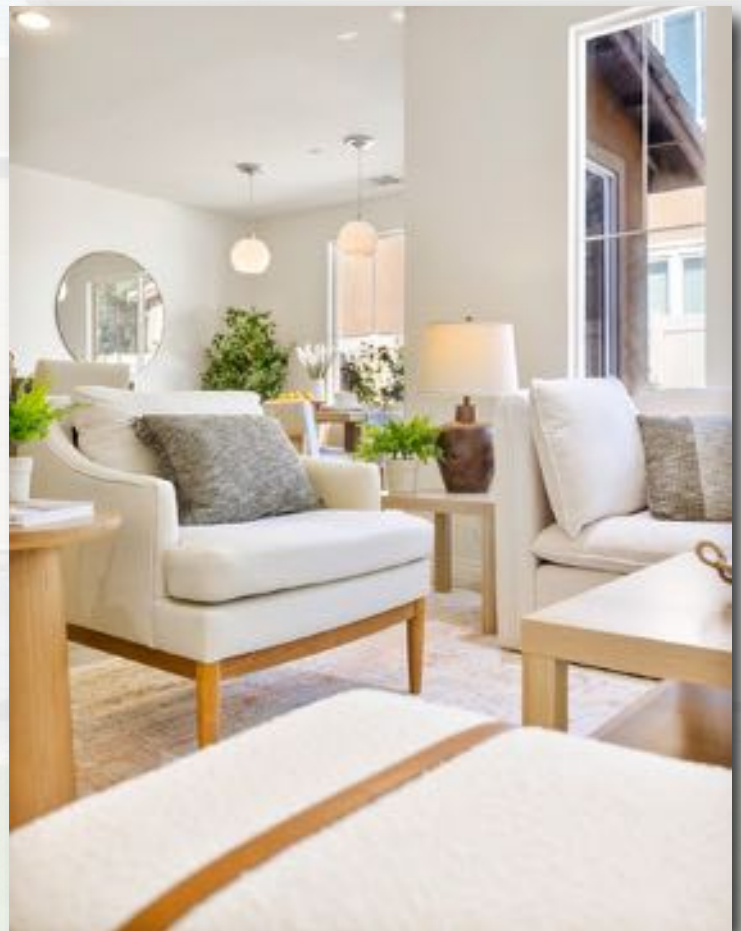
免费咨询您的下一个房源买卖事宜

您将体验到:

- 无忧买卖
- 全部准备工作
- 流畅和快捷过程
- 最佳销售价值
- 私人专业顾问
- 满意保障



Designer Mika Was Ironing On
Staged Beddings



尽享专业不动产买卖全方位服务

觉得买卖您的不动产有麻烦吗？
对修理、维护和陈列敢打无助？
搬离、处理旧的家俱和物品感到为难
花园景观年久失修？
不确定不动产的价值？

No Problem, We take care everything for you.



Thomas Charles
Real Estate Professional
DRE# 02162436
EVA THOMAS & ASSOCIATES
Cell: 949-659-9059
Email: tomch3000@gmail.com



微信二维码

全方位服务包括：

- 房屋里外的维修和清洁
- 专业陈列设计
- 园林、景观的维护和修整
- 专业史诗级摄影和视频剪辑
- 完整市场方案
- 立体社交媒体传播

以上服务尽享免费尊贵礼遇



Designer Natalia Was Working On
One Of The Listing In Glendora





Thomas Charles

Funder & Director

Chief Editor

ETA California

創始人 兼 執行長

總編輯

頤和地產情報 · 加利福尼亞



微信二维码

luxproclub.com

Dear readers,

Welcome to this 2024 edition of the ETA Magazine!

This edition will allow you to browse through some of the spectacular luxury properties and to discover more about the fascinating world of ETA services.

The magazine will also allow you to discover the profiles of the most respected luxury property companies and Agents in the State of California, who are available to help you in your next home purchase and sales.

From San Francisco to Los Angeles, San Marino, Pasadena, Newport Beach, Irvine, Dona Point, and many more desirable destinations: get on board a voyage into the exclusive California most desirable properties and services.

親愛的讀者們，

歡迎來到《**ETA-加州頤和地產情報**》的2024年11-12月冬季版！

這一期將讓您瀏覽一些壯麗的豪華物業，並深入了解ETA服務的专业世界。

本雜誌還將介紹加州一些最受尊敬的豪華物業和經紀人的檔案，他們將在您的下一次房屋購買和銷售中提供幫助。

從舊金山到洛杉磯，聖馬力諾，帕薩迪納，新港灘，爾灣，多納角等眾多理想的目的地：一同踏上一場專屬於加州最理想物業和服務的旅程。

**Exclusive Staging
Selling & Buying
Services For Your
Luxury Estate**

949.659.9059

24/7/365 none stopping full service

Tom & Eva Associates
您最值得信赖的不动产专业服务伙伴

www.luxproclub.com
加州颐和地产



22588 Pacific Ln. Diamond Bar, CA 91765
5 间睡房, 8 间浴室, 11,200平方呎, 0.99英亩地块, 2018建造

ASKING: \$7.99m



这幢坐落在著名的“Country”社区的现代风格的豪华型的带有新中式元素精美绝伦的住宅是在2018年竣工的，这处房产是现代设计与当代中式美学的巧妙融合。材料精挑细选，布局流畅自如，园林景观精心打造，内置家具和陈设优雅非凡。尤其是中西式双厨，散发着主人对生活的热爱格调。然而，这些卓越的品质只有亲临其境才能真正体会，因为目前照片已经完全不够展现这处房产的真实价值和独特魅力。这种差距也是令人惊讶。

她有着所有奢侈元素的考量，青石板的屋顶、风光无限的天际泳池、亚光的云石地面和每个空间的独立控制的暖通空调设施，用在伦敦海德一号的超豪华的意大利Arclinea厨房柜体家具，3台洗衣/烘干设备、三台洗碗机以及专用中式厨房、目接不暇。



最高级的设计往往是以最朴素的方式呈现的，这也是这和建筑作品的设计初衷和建造理念。哪种对生活品质与美的追求，在不经意的方式，流淌在每一寸空间里，这种舍与得的辩证让优雅和精致成为一种自然的彰显和流露，没有刻意的去表现，却处处都在告诉你她的格调、品味和内涵。



Thomas Charles
Director
Real Estate Professional
加州颐和地产
949-659-9059
tomch3000@gmail.com



图 1



图 2



图 3



图 4

图 1: 意大利 Arclinea 橱柜和Mille的厨电装点的超豪华厨房

图 2: 风光旖旎的盐水无边际泳池

图 3: 宽敞明亮的起居紧邻厨房并通向后院

图 4: 带有宽敞起居和阳台的主卧套房



微信二维码

总可用面积

614,520平方英尺 (57,090.752平方米, 17,269.96坪)。

位于 **Slover Avenue** 和 **Cypress Avenue** 的西北角 (NWC)，
美国加利福尼亚州丰塔纳市，邮编92337。

ETA

EVA THOMAS & ASSOCIATES

满足您对全加州的商业地产需求

租賃 · 買賣 · 投資 · 建造 · 管理

咨询热线: 877.898.1699

物业详情

位于 Slover Avenue 和 Cypress Avenue 的西北角 (NWC)，享有卓越的交通便利性，距离 10号州际公路 仅174英尺，距离 15号州际公路 仅5.5英里，且靠近 60号、71号 和 91号州道。

特点

- 位于全美排名第一的工业市场。
- 全混凝土卡车庭院：北侧170-196英尺10英寸，南侧305英尺，完全封闭并安全。
- 电力供应：4,000安培 (480/277伏) UGPS 系统。

空间信息

- 最小可用面积：614,520平方英尺 (57,090.752平方米, 17,269.96坪)。
- 最大可用面积：614,520平方英尺 (57,090.752平方米, 17,269.96坪)。
- 总可用面积：614,520平方英尺 (57,090.752平方米, 17,269.96坪)。

办公室面积: 10,130平方英尺 (941.107平方米, 284.685坪)

地面平层门数量: 4个 净空高度: 42英尺 (12.8米) 消防系统: ESFR高效消防喷淋系统 码头高装卸门数量: 84



微信二维码



374,370 平方呎

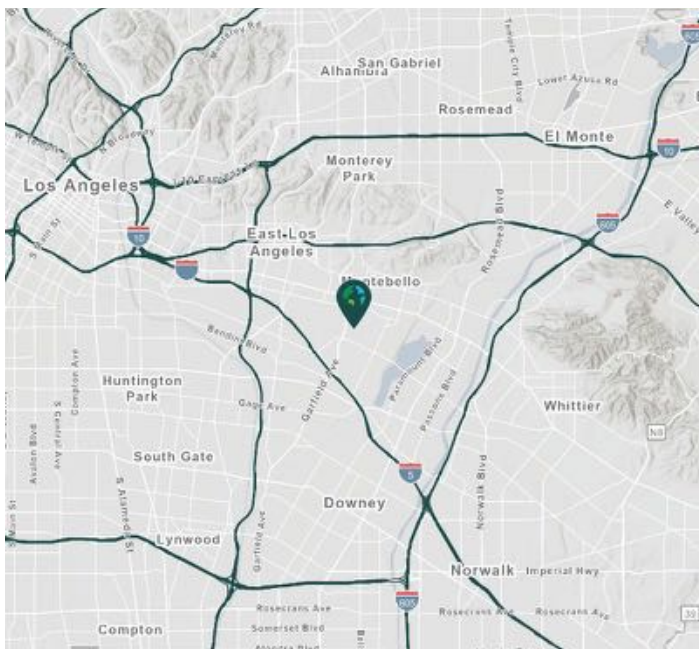
帶有鐵路專線的工業廠房/倉庫出租

ETA

EVA THOMAS & ASSOCIATES



2100 Yates Avenue
Montebello, CA 90640 (Commerce P.O.) USA



LOCATION

- Centrally located with excellent access to 8 major freeways, Downtown LA, the Ports of LA & LB, and LAX
- Approximately 1.25 miles to Santa Ana (5) Freeway
- Approximately 22 Miles to Ports of Los Angeles & Long Beach

FACILITY

- Class A Corporate Headquarters Facility
- 8,900 SF of Well-Appointed Office Space
- 24'-33' Clearance (average clearance is over 28')
- 47 Dock High Positions & 6 Ground Level Doors (Loading on 3 sides)
- 4,000 Amps, 277/480 Volts Power
- ESFR Sprinkler System
- Skylights & LED Motion Sensored Warehouse Lighting
- Large Fenced & Secured Yard
- BNSF Rail Service (11 Rail Doors)

ADVANTAGES AND AMENITIES

- Access to the Prologis Essentials platform, which includes:

[Operations Essentials](#)

[Energy Essentials](#)

[Workforce Essentials](#)

[Mobility Essentials](#)

[Digital Essentials](#)



微信二维码

EVA THOMAS & ASSOCIATES

咨询热线: 877.898.1699



Thomas Charles

Real Estate Professional
DRE# 02162436
加州颐和地产

Cell: 949-659-9059
Email: tomch3000@gmail.com

Exclusive Selection of Luxury Property

San Juan Capistrano Special Report

坐落于备受追捧的封闭社区与安静的Cul-de-Sac中，这座令人惊叹的西班牙复兴风格豪宅提供了奢华的居住体验。庄重的入口搭配郁郁葱葱的园林景观和如画的庭院，通向宏伟的门厅。门厅拥有高耸的天花板、璀璨的水晶吊灯以及气派的旋转楼梯。主要生活区域采用开放式设计，既适合日常起居，也为社交娱乐提供了绝佳空间。宽敞的客厅配有温馨的壁炉，而正式餐厅则以优雅的拱形镜面装饰，是举办晚宴的理想场所。

美食厨房配备顶级电器，包括Sub-Zero冰箱、Wolf品牌带烧烤和双烤箱的炉灶、保温抽屉，以及宽敞的操作台面和大型中央岛台。毗邻的早餐角沐浴在自然光中，是享用晨间咖啡的宁静之地。

这座住宅包含4间宽敞的卧室套房，其中奢华的主卧套房堪称一大亮点。主卧设有私人阳台、带壁炉的休闲区以及水疗般的套内浴室，浴室内配备独立浴缸、步入式淋浴、独立的男女盥洗室以及双洗漱台。其他每间卧室都经过精心设计，拥有独特的魅力，彰显品质与品味。

Asking: \$3.58m

27462 Paseo Arco Clave, San Juan Capistrano, CA 92675 5,787 平方呎, 10,092平方呎 地块, 4卧/4.5卫



Asking: \$3.58m



这幢宽大的豪宅非常适合举办各种聚会，配备了舒适的座椅、先进的影音设备预留线和三个温馨的壁炉。房屋还设有灵活多功能的房间，分别位于楼上和楼下，可用作家庭办公室、图书馆或娱乐空间。宽敞的后院精心修剪的花园、闪耀的瀑布以及大型内置烧烤棚，为休闲与娱乐提供了无限可能。

该物业位置便利，靠近高速公路、享有盛誉的学校（包括荣获诸多顶尖奖项的私立名校St. Margaret's）、高端购物和餐饮场所，同时也方便前往海滩和各种娱乐设施。这座豪宅以其经典的西班牙复兴的设计、令人惊叹的建筑风格和田园诗般的地理位置，完美诠释了奢华生活的真谛。





Entrance Hall



Study Room



Kitchen & Nook



Master Bedroom



27462 Paseo Arco Clave, San Juan Capistrano, CA 92675



微信二维码

Asking: \$3.58m

- 5,787 sf, 10,092sf Lot
- 4Bd/4.5Ba
- Study Room & Loft
- Large M.Seating
- Gourmet Kitchen
- Courtyard & 4car Garage
- Mt. & Ocean View
- 3 Fireplaces
- HOA &279
- Year Built: 2006
- Cul-de-sac Gated Community
- 0.9 Miles to San Margaret's

加州地產情報

7 卧, 8 卫

8,822 平方呎

33,105 平方呎占地

1645 Orlando Rd, Pasadena, CA 91106

ASKING: \$10.98m

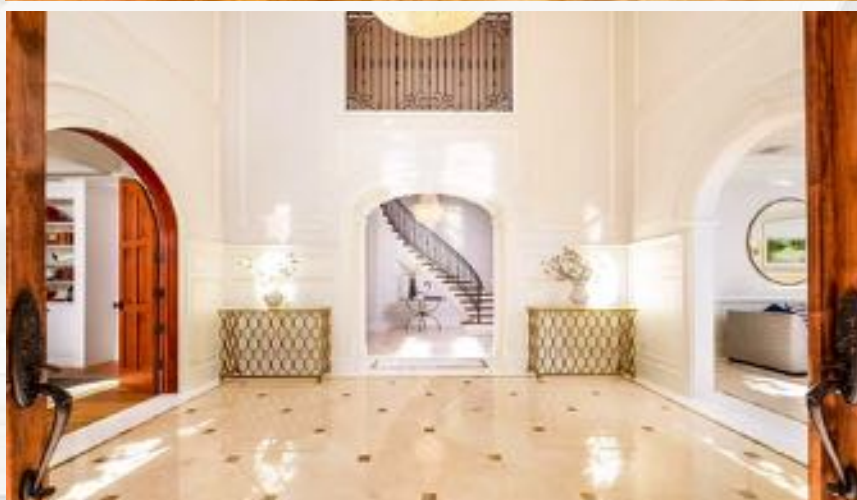
与圣马利诺著名的亨廷顿图书馆、博物馆及植物园仅一街之隔的奥兰多路，有座庄严恢宏的地中海复兴风格宅邸，宛如一颗璀璨明珠，镶嵌在南帕萨迪纳与圣马利诺的黄金地段。这座占地8,822平方英尺的艺术杰作，既是建筑的巅峰之作，又是文化与地理位置的完美结合。步行几分钟即可抵达亨廷顿图书馆北门，这里的人文与自然如交响般交织，将生活升华为艺术的体验。



ETA

由纽约知名LDG建筑事务所的灵魂人物古斯塔沃·莱滕贝格（Gustavo Leitenberger）倾力设计，这座宅邸于2020年完美落成。帕萨迪纳与圣马利诺向来因工艺美术风格、奢华庄园及经典复兴建筑而声名远扬，而这座宅邸正是这些经典的传承与再创造。新古典主义的建筑比例在此达到和谐的极致，对称之美贯穿始终，从优雅的立面到精致的园林，无不渗透着设计的深邃哲思，宛若一幅恒久动人的风景画。

迈入其间，奢华静静流淌，不张扬，却润物无声。两套前后楼梯与电梯如画笔般勾勒出流畅优雅的动线；上下两套主卧套房提供了静谧而舒适的私密空间；中西厨房则平衡了生活的便利与宴会的仪式感，细腻地将烟火气息与格调融为一体；家庭影院、景观书房则为日常赋予了更多灵感与惬意。



庭院设计中轴对称，泳池如同一面镜子，映照蓝天与宅邸的优雅轮廓。西班牙大理石铺展出华丽而细腻的光泽，而超高挑的天花板则赋予了空间流动的气韵，如同巴洛克乐章中那舒展而富有生命力的旋律。每一个细节都凝结着匠人的精心雕琢，仿佛连时间也愿为这份美驻足。

这座宅邸不仅是一个家园，更是一种优雅从容的生活哲学。它将地中海复兴风格的新古典主义与帕拉迪奥的古典对称美学展现得淋漓尽致。在落日余晖的映照下，整个建筑仿佛化作18世纪威尼斯画派大师卡纳莱托Canaletto的画作《威尼斯大运河的入口》。它不仅在述说历史的回响，也在呈现艺术与生活的交相辉映。每一寸空间都如同诗句般流淌，低调中透着深厚，优雅里满是动人。走进它，便是走进一场关于经典与未来的对话——这，正是它的动人之处，也是它无尽魅力的所在。



ETA

EPA 350 mi.

The EQS Sedan boasts an impressive range of up to 350 mi

Seating up to 7

The EQB and EQS SUV have optional 3rd rows

Complimentary

2-Years of Prepaid Maintenance + 2-Years of Public Charging

3.4 seconds

0-60 in 3.4 seconds when selecting the powerful EQS AMG®



MERCEDES-BENZ OF ONTARIO

A FLETCHER JONES COMPANY

3787 E. Guasti Rd. Ontario

mbontario.com

WELCOME TO

Electric Luxury

The future of driving starts now.

Call us for your special pricing for all local real estate professionals.

Ted Moreno

General Manager

(909) 212-8410

tmoreno@mbontario.com

Addi Mimi

General Sales Manager

(909) 212-8416

amimi@mbontario.com

Mercedes-Benz: a stalwart ally in the real estate world



The Fletcher Jones Difference

Experience the Fletcher Jones difference today at Mercedes-Benz of Ontario. Serving the Inland Empire community for over 10 years.



Laguna Beach, CA 92651

拉古纳海滩特别报告



Thomas Charles
Director, Real Estate Professional
加州颐和地产

Cell: 949-659-9059
Email: tomch3000@gmail.com

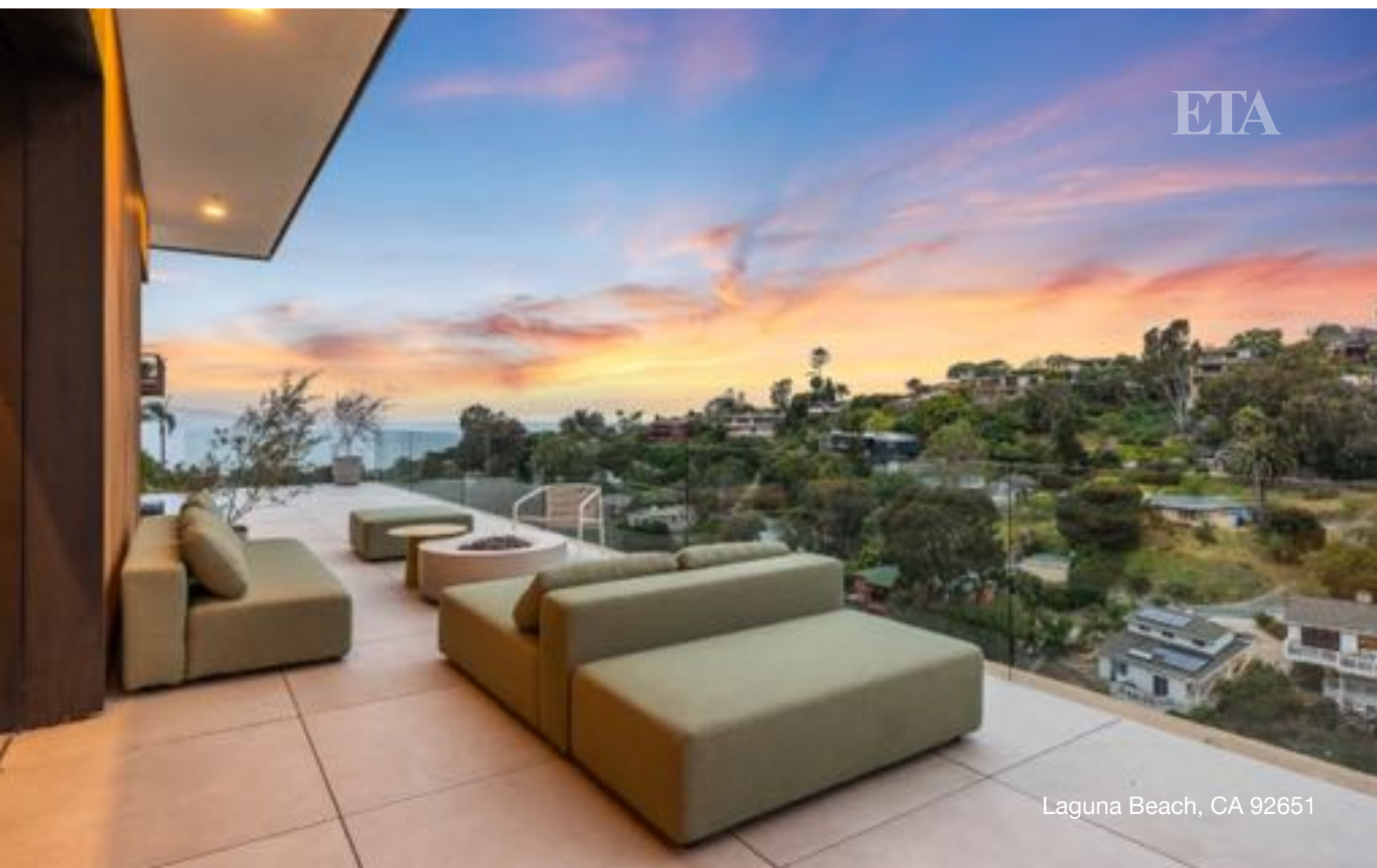
这是一座采用超现代主义风格的新建建筑，由建筑事务所 Tag Front 设计和建造。因此，我有幸采访了著名建筑师 Mehdi Rafaty，他以现代主义设计和艺术才华闻名。我们的对话深入且极具专业性。

从每个项目的起始到完成，Mehdi 的设计理念“少即是多”贯穿于他的作品中。通过他的设计，能感受到他对当代消费族群对现代生活的理解以及对其艺术表达的娴熟手段。他坚守可持续性、极简主义、精心挑选材料、技术结构精准、工艺精湛，并从包豪斯原则中汲取灵感。他对空间和结构关系的精妙掌握，使这座建筑处处具有了迷人的魅力。

4 beds, 5 baths 6,280 sf 1.46acres lot.
Asking: \$11,700,000



Laguna Beach, CA 92651



Laguna Beach, CA 92651

ETA



ETA



Laguna Beach, CA 92651

ETA



ETA



Laguna Beach, CA 92651

ETA



ETA



Laguna Beach, CA 92651



在采访中，Mehdi 一再强调他对细节的高度关注，以及如何平衡材料、工艺和美学之间的关系。室内地面、墙壁，甚至楼梯都采用了浮动技术，这虽然提高了施工成本，同时大幅度提供了视觉上的精致的完整性。他将未经处理的混凝土墙与精美的法国橡木地板对比，创造出鲜明的表面能反差。混凝土的粗犷感，通过安藤忠雄的素颜手法得以表达，而精致的法国橡木地板则将这种原始感转化为独特的焦点。

Mehdi 的解读表明，这些墙壁本身构成了建筑的主要结构元素。它们的部分暴露旨在邀请人们感知并与建筑的空间本质互动，完美地与整体空间融合。这种以用户情感为中心的设计方法，的确为我们带来了耳目一新的体验。



ETA



8162 Gay St, Cypress, CA 90630

Modern Lifestyle & Urban Living

Asking: 3.48M



- Modern Kitchen with Pantry
- Year Built: 2023
- Buildable Lot: 7,500sf
- 2 Story with 2 Entrances
- 4,000sf House
- 0.34 Acre Lot
- 2 Lots with 2 APN
- 2 Address & 2 Deeds
- 5 Beds, 6 Baths
- 1 ADU + 3 Car Garage
- Dual Zone AC
- No HOA



Thomas Charles
Real Estate Professional
DRE#: 02162436
加州颐和地产

Cell: 949.659.9059
tomch3000@gmail.com



微信二维码



Eva Li
Corporate Broker Officer
DRE# 02117488
加州颐和地产

Cell: 949-659-9058
E-Mail: evalirealty2000@gmail.com

PROPOSED BUILDING FOOT		PROPOSED STREET FRONT		STREET FRONT		PROPOSED SIDE	
LOT 1	1,000 SQ FT	LOT 2	1,000 SQ FT	LOT 3	1,000 SQ FT	LOT 4	1,000 SQ FT
LOT 5	1,000 SQ FT	LOT 6	1,000 SQ FT	LOT 7	1,000 SQ FT	LOT 8	1,000 SQ FT
LOT 9	1,000 SQ FT	LOT 10	1,000 SQ FT	LOT 11	1,000 SQ FT	LOT 12	1,000 SQ FT
LOT 13	1,000 SQ FT	LOT 14	1,000 SQ FT	LOT 15	1,000 SQ FT	LOT 16	1,000 SQ FT
LOT 17	1,000 SQ FT	LOT 18	1,000 SQ FT	LOT 19	1,000 SQ FT	LOT 20	1,000 SQ FT
LOT 21	1,000 SQ FT	LOT 22	1,000 SQ FT	LOT 23	1,000 SQ FT	LOT 24	1,000 SQ FT
LOT 25	1,000 SQ FT	LOT 26	1,000 SQ FT	LOT 27	1,000 SQ FT	LOT 28	1,000 SQ FT
LOT 29	1,000 SQ FT	LOT 30	1,000 SQ FT	LOT 31	1,000 SQ FT	LOT 32	1,000 SQ FT
LOT 33	1,000 SQ FT	LOT 34	1,000 SQ FT	LOT 35	1,000 SQ FT	LOT 36	1,000 SQ FT
LOT 37	1,000 SQ FT	LOT 38	1,000 SQ FT	LOT 39	1,000 SQ FT	LOT 40	1,000 SQ FT
LOT 41	1,000 SQ FT	LOT 42	1,000 SQ FT	LOT 43	1,000 SQ FT	LOT 44	1,000 SQ FT
LOT 45	1,000 SQ FT	LOT 46	1,000 SQ FT	LOT 47	1,000 SQ FT	LOT 48	1,000 SQ FT
LOT 49	1,000 SQ FT	LOT 50	1,000 SQ FT	LOT 51	1,000 SQ FT	LOT 52	1,000 SQ FT
LOT 53	1,000 SQ FT	LOT 54	1,000 SQ FT	LOT 55	1,000 SQ FT	LOT 56	1,000 SQ FT
LOT 57	1,000 SQ FT	LOT 58	1,000 SQ FT	LOT 59	1,000 SQ FT	LOT 60	1,000 SQ FT
LOT 61	1,000 SQ FT	LOT 62	1,000 SQ FT	LOT 63	1,000 SQ FT	LOT 64	1,000 SQ FT
LOT 65	1,000 SQ FT	LOT 66	1,000 SQ FT	LOT 67	1,000 SQ FT	LOT 68	1,000 SQ FT
LOT 69	1,000 SQ FT	LOT 70	1,000 SQ FT	LOT 71	1,000 SQ FT	LOT 72	1,000 SQ FT
LOT 73	1,000 SQ FT	LOT 74	1,000 SQ FT	LOT 75	1,000 SQ FT	LOT 76	1,000 SQ FT
LOT 77	1,000 SQ FT	LOT 78	1,000 SQ FT	LOT 79	1,000 SQ FT	LOT 80	1,000 SQ FT
LOT 81	1,000 SQ FT	LOT 82	1,000 SQ FT	LOT 83	1,000 SQ FT	LOT 84	1,000 SQ FT
LOT 85	1,000 SQ FT	LOT 86	1,000 SQ FT	LOT 87	1,000 SQ FT	LOT 88	1,000 SQ FT
LOT 89	1,000 SQ FT	LOT 90	1,000 SQ FT	LOT 91	1,000 SQ FT	LOT 92	1,000 SQ FT
LOT 93	1,000 SQ FT	LOT 94	1,000 SQ FT	LOT 95	1,000 SQ FT	LOT 96	1,000 SQ FT
LOT 97	1,000 SQ FT	LOT 98	1,000 SQ FT	LOT 99	1,000 SQ FT	LOT 100	1,000 SQ FT



8162 Gay St, Cypress, CA 90630



在旁边地块潜在建设附加单元，可作为多车车库或家庭办公室



ETA



ETA

8162 Gay St, Cypress, CA 90630

FOR SALE

804 Oxford Rd. San Marino

ETA



Asking: \$8.88m

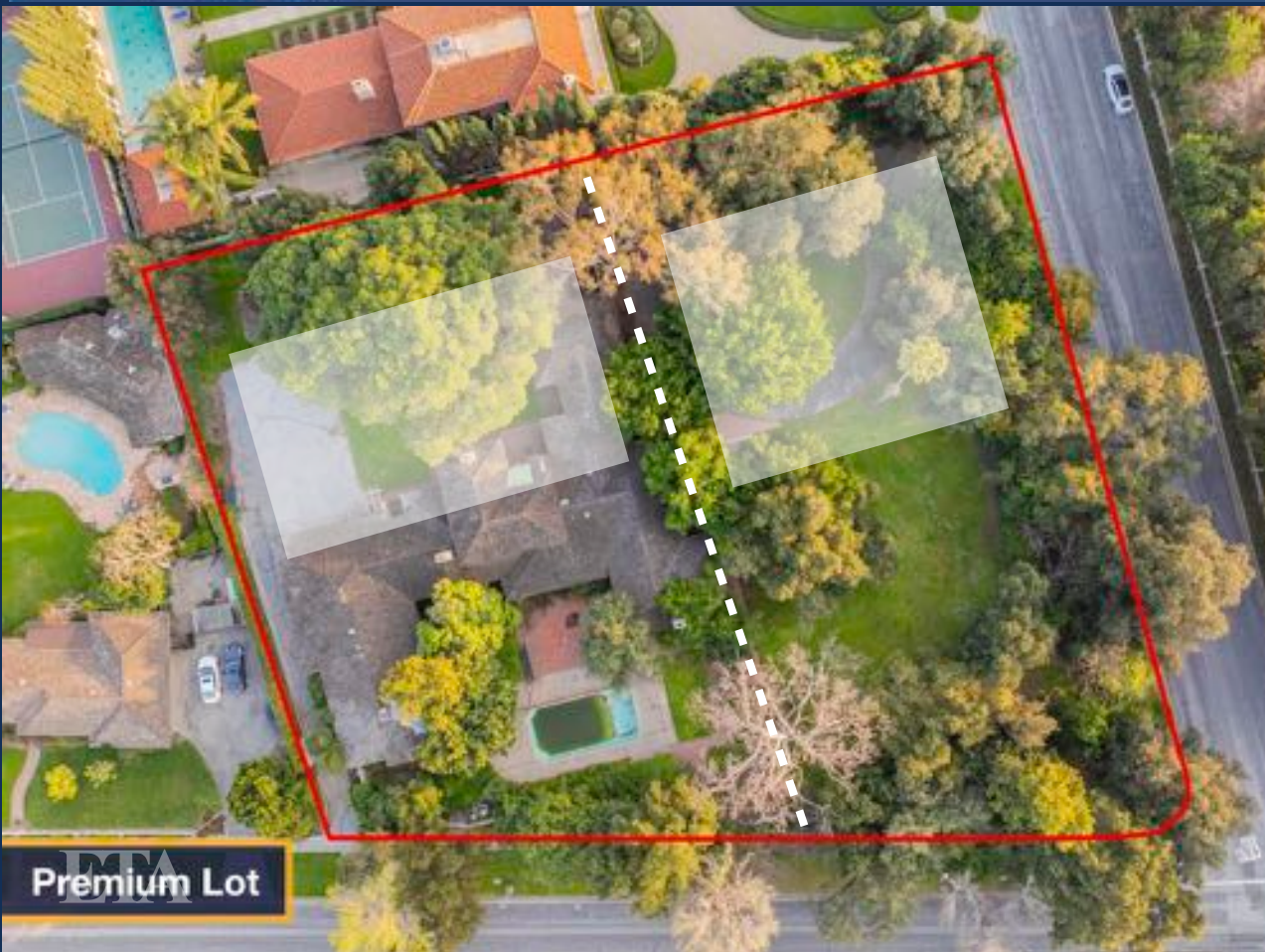


Eva Li
Real Estate Professional
Office: 949-659-9058
evally2000@gmail.com

- Lot: 1.44 acres , 62,726sf
- House: 7,422sf
- Year: 1948
- Type: Single Family Home



Thomas Charles
Real Estate Professional
Office: 949-659-9058
trench3000@gmail.com



Premium Lot

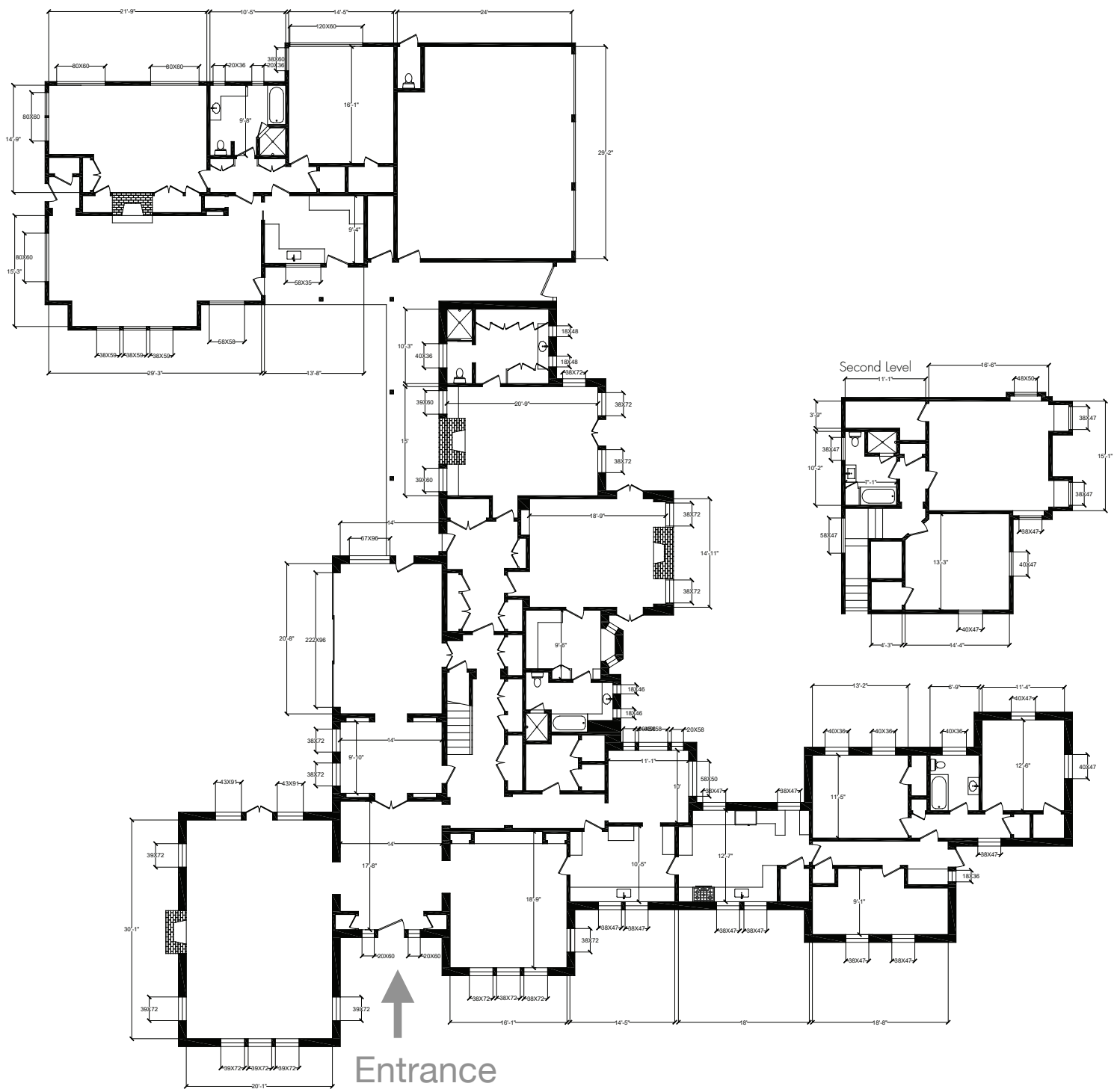
在圣马里诺，
一块优质土地
可分割为两块
地，提供建设
两座现代风格
住宅的机会。
该地块位于备
受追捧的黄金
位置，毗邻亨
廷顿图书馆，
是该地区难得
一见的中心地
段。

ETA



Premium Lot

804 Oxford Road San Marino, California



Original Floor Plan

ETA



AMELAB

Applied Material & Engineering Laboratory



ETA

AMELAB

Applied Material & Engineering Laboratory

ETA

AMELAB

3维建筑概念模型设计

灵岩山寺，库卡牧场, 加利福尼亚



Thomas Charles

Design Professional,
Applied Material Specialist
Chief Editor of LPC Magazine

AMELAB

加州颐和地产

Cell: 949-659-9059

Email: tomch3000@gmail.com

是的，这正是我在南加州兰乔库卡蒙加一片荒凉的山坡上，逆境中创造出的奇迹——灵岩山寺。以古代宋代风格为蓝本，我在多年的艰难与客户的种种挫折中，奇迹般地将寺庙的美学要求提升到了一个全新的专业高度。寺庙占地面积为150万平方英尺，建筑面积达9.3万平方英尺，是一座具有深远文化意义和影响力的宏伟公共建筑。

设计中融入了精巧的斗拱结构以及倾斜角分别为8度和12度的飞檐，这种设计将一座曾经显得沉重的中式古典建筑变为了一件辉煌的艺术杰作。设计灵感来源于展翅翱翔的雄鹰——在受到力量的作用时，其翅膀展开并向上弯曲，使其轻松地滑翔于空中，传达出一种从容与流动的美感。正如西班牙建筑师安东尼·高迪所言：“直线属于人类，而曲线则属于上帝。”没有曲线的建筑显得僵硬而缺乏生命力。

鉴于寺庙厚重的屋顶占据了整个建筑的一半以上，其屋顶线条的设计至关重要，为整座建筑赋予了庄重的气韵。



概念设计在建筑设计、乃至机会涵盖了俗语的设计工作里，只至关重要的一环，概念是一个设计的方向和创意的集合，是艺术创作最初始的源泉。灵岩山寺的概念设计也是如此，厚积薄发的灵感并非来自于偶然，而是多年来对知识的积累和沉淀。





我们利用计算机动画基于设计的3D模型渲染了寺庙的整体效果，其中还包含了一段雪景场景的展示。尽管寺庙位于兰乔库卡蒙加山麓，近年来降雨量的增加或许会导致雪线逐年下降，但山脚下的大量积雪尚未出现。我们只是为了营造一种除了庄重之外的温馨、浪漫的氛围。艺术来源于生活，同时也是对生活的升华。





设计一座寺庙的整体建筑是一项宏大的工程。虽然我们仍处于初步概念阶段，但对设计方向和风格定位的正确理解，直接影响到后续的细节设计和结构设计阶段。在当今时代，无论是在北美还是亚洲，融入禅意美学的经典建筑风格都极为罕见。除了文化差异和设计教育的缺失外，另一个原因在于这类设计需要庞大的人力和水资源，以及团队协作的努力才能完成。因此，这样的高难度项目才显得如此稀有。



ETA



客户



团队



设计



微信二维码



加州颐和地产

EVA THOMAS & ASSOCIATES

Develop · Invest · Manage
Commercial & Residential

<https://luxproclub.com>



Thomas Charles

Director
Senior Consultant
Real Estate Agent

DRE# 02162436
www.luxproclub.com
tomch3000@gmail.com

Public Relations & Investment:
877.898.1688
Cell: 949.659.9059



Add Me On WeChat

Office:
7700 Irvine Center Dr.
Irvine, Ca 92618 USA



不动产置业 - Luxury Property



Housing Development - 土地开发

加州颐和地产
Eva Thomas & Associates

置業 · 開發 · 管理 · 諮詢



商业地产 - Commercial Property



Property Management - 物业管理



加州颐和地产
EVA THOMAS & ASSOCIATES INTL'



微信二维码

We are California's premier real estate brokerage, offering unparalleled expertise in both residential and commercial properties, whether for primary or investment. From design to building regulations, financial services to property management, our team delivers professional precision, exceptional care, and the highest ethical standards. With 35 years of established expertise and an impeccable reputation, we pride ourselves on providing tailored solutions that meet your unique needs. Trust us to transform your vision into reality with unmatched professionalism and service excellence.

我们是一家深耕加州的不动产Brokerage，专注于住宅与商业地产领域，无论是置业还是投资，我们都以卓越的专业能力为客户提供贴心服务。从设计到建筑法规、财务咨询到物业管理，我们始终秉持严谨、细致和高标准的职业道德。凭借35年的行业经验和良好口碑，我们致力于为每一位客户量身打造契合需求的解决方案。我们深知信任的可贵，因此以专业和真诚，帮助您将蓝图变为现实。期待有机会成为您值得依赖的合作伙伴。

选择我们作为您的房产买卖服务，
我们将以无以伦比的专业知识和卓越的市场经验助您成功

全方位、专业快速房产买卖服务
联络我们了解更多详情

949.659.9059

商业 & 住宅

Commercial & Residential RealEstate

买卖 · 开发 · 投资 · 管理

Trade · Invest · Develop · Manage

Global Outreach

Not Limited

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

Premium Japan

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

 PropertyGuru







中國房地產金融
CHINA REAL ESTATE FINANCE

ARCHINA

Luxury Property Showcase



Eva & Thomas Associates

DRE#: 02117488, 02162436

tomch3000@gmail.com

微信二维码

www.luxproclub.com