

ETA カリフォルニア不動産情報

California Estate Journal



グローバルアウトリーチ

制限なし

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
Premium Japan

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

PropertyGuru

住展 MY
HOUSING

BUSINESSTODAY

RE/MAX®

中國房地產金融
CHINA REAL ESTATE FINANCE

ARCHINA

Luxury Property Showcase



WeChat QRコード

冬編 Nov ~ Dec 2024

<https://luxproclub.com>

Ethiopia Yirgacheffe

Single Roast Artisan Coffee

*Prepare
For*

Intoxicating & Invigorating

Origin: Ethiopia Yirgacheffe

Process: Washed

Grade: G2

Drying: Sun-dried on raised bed

Altitude: 1700-2200 m

Harvest: Oct.-Jan.

Score: 86

Taste: black tea, floral, jasmine, and lemongrass

Roast: Medium Dark

Color Track: 60

Agtron: -40-45,

Lab* -L:29,a:3, B:8.



WeChat QRコード



Absolute Sublime & Indulgent

Mastered By

Tomi Asahi



カリフォルニア不動産情報

免責事項:

この情報は、編集者の独自の調査と編集の結果であり、一般的な市場情報を提供することを目的としたものであり、投資、法律、またはその他の専門家のアドバイスを構成するものではありません。読者は、この情報を使用する際に注意を払い、独自の徹底的な調査 (デューデリジェンス) を行う必要があります。編集者はデータの正確性を確保するためにあらゆる努力を払っていますが、情報の完全性、正確性、適時性、またはその使用から生じる結果に関して、明示的または黙示的な保証や保証は行いません。

読者は、投資決定、法的事項、またはその他の関連分野を含むがこれらに限定されない、この情報の使用に関連するすべてのリスクを負います。いかなる状況においても、編集者は、この情報の使用または信頼により発生した損失または損害について責任を負いません。重要な決定を行う前に、専門家のアドバイスを求め、現地の法律や規制を参照することをお勧めします。

この情報で表明された見解や意見は、当時の編集者の視点を表したものであり、市場の変動、法律の変更、またはその他の影響要因により将来変更される可能性があります。編集者は、この免責事項をいつでも変更、改訂、更新する権利を留保し、読者に最新情報を定期的に確認することをお勧めします。

Thomas Charles
ディレクター、編集長
ETA

特別レポート カリフォルニア州アーバイン

アーバイン住宅市場ウィークリー



72

販売までの平均日数



\$2.88m

平均出品価格



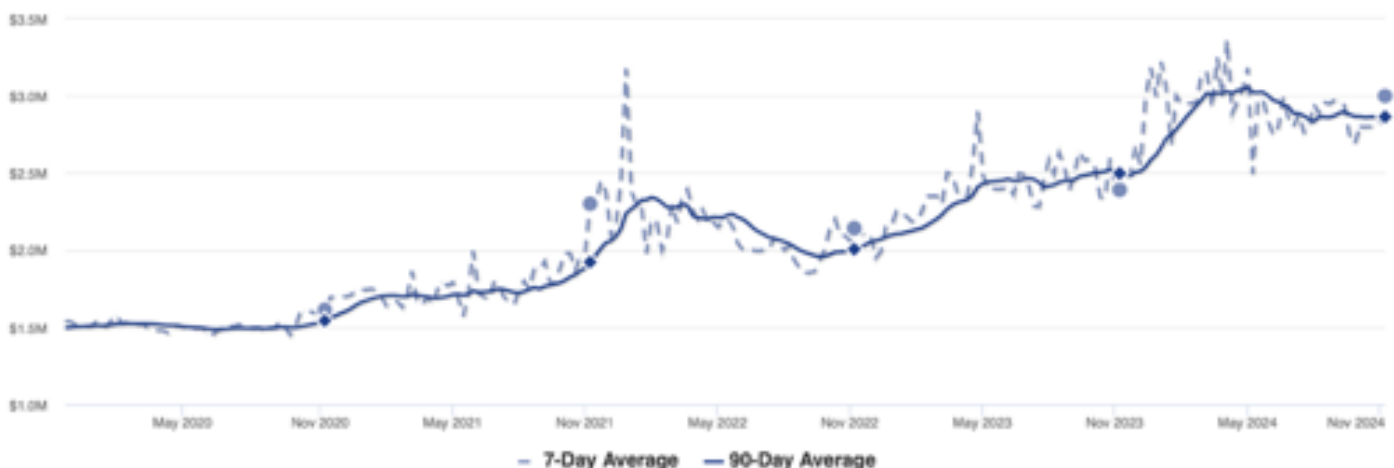
40%

価格変更



151

市場に出ている住宅の数



カリフォルニア州アーバイン 金曜日、2024 年 11 月 15 日 今週、カリフォルニア州アーバインの住宅掲載価格の中央値は 2,999,000 ドルで、市場活動指数は約 43 となり、先月の 41 から上昇しました。同時に住宅在庫は151戸まで減少した。

MARKET ACTION INDEX i

This answers "How's the Market?" by comparing rate of sales versus inventory.



REAL-TIME MARKET PROFILE i

Never miss important changes in the Irvine market.

Median List Price		\$2,999,000
Median Price of New Listings		\$2,884,444
Per Square Foot		\$996
Average Days on Market		72
Median Days on Market		63
Price Decreased		40%
Price Increased		5%
Relisted		12%
Inventory		151
Median Rent		\$5,800
Market Action		43

Slight Seller's Advantage

過去数週間、市場環境は引き続き冷え込んでいる。依然として売り手市場であることから、住宅価格は下落の兆しを見せ始めている。需要が引き続き低迷した場合、価格がこれを完全に反映してさらに下落するまでさらに数週間かかる可能性がある。市場活動指数の低下が続き買い手市場に入れば、価格はさらに大きく下落すると予想される。

ETA

カリフォルニア宜和不動産

Call: 949-659-9059

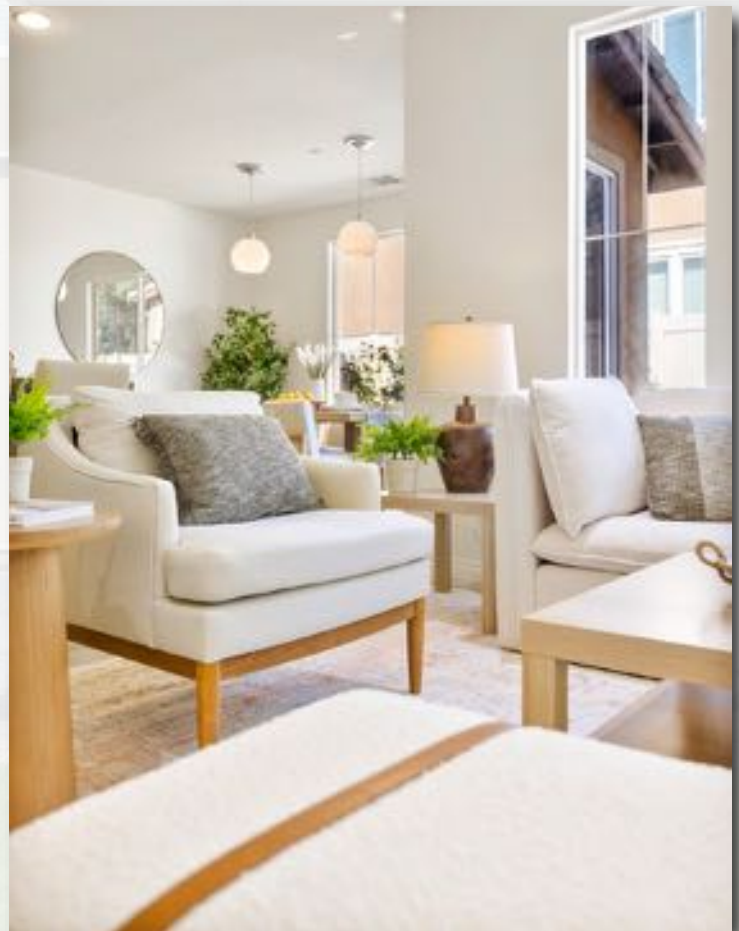
次回の不動産購入・売却のご相談は無料です

あなたが経験すること:

- ・ 安心して売買できる
- ・ すべての準備
- ・ スムーズかつ迅速なプロセス
- ・ 最高の販売価値
- ・ 民間の専門アドバイザー
- ・ 満足を保証します



デザイナーのミカは
ステージドベッドिंगにアイロンをかけていました



プロフェッショナルな不動産売買サービスを総合的に楽しみください

汚い不動産を売買するのは面倒だと思いませんか？

修理、メンテナンス、展示はお困りですか？

古い家具や持ち物を移動したり処分したりするのが恥ずかしい

あなたの庭の景観は荒廃していませんか？

不動産の価値が分からないのですか？

問題ありません。私たちがすべて対応いたします。



トーマス チャールズ
不動産専門家
DRE# 02162436
EVA THOMAS & ASSOCIATES
携帯電話: 949-659-9059
メール: tomch3000@gmail.com



デザイナーのナタリアは、
グレンドラにある物件の1つに取り組んでいました

以下を含む幅広いサービス:

家の中と外のメンテナンスと掃除

プロフェッショナルなディスプレイデザイン

庭園と景観の維持と修復

プロの壮大な写真とビデオ編集

完全な市場ソリューション

3次元ソーシャルメディアコミュニケーション

上記サービスの無料特典をお楽しみください





トーマス・チャールズ

資金提供者およびディレクター
編集長
ETAカリフォルニア
創設者兼CEO
編集長
Yihe 不動産情報・カリフォルニア



WeChat QRコード

luxproclub.com

Dear readers,

Welcome to this 2024 edition of the ETA Magazine!

This edition will allow you to browse through some of the spectacular luxury properties and to discover more about the fascinating world of ETA services.

The magazine will also allow you to discover the profiles of the most respected luxury property companies and Agents in the State of California, who are available to help you in your next home purchase and sales.

From San Francisco to Los Angeles, San Marino, Pasadena, Newport Beach, Irvine, Dona Point, and many more desirable destinations: get on board a voyage into the exclusive California most desirable properties and services.

親愛なる読者の皆様

「ETA-California Real Estate Journal」の2024年11月から12月にかけての冬号へようこそ!

この号では、いくつかの素晴らしい高級物件を閲覧し、ETAサービスのプロフェッショナルな世界について洞察を得ることができます。

この雑誌には、カリフォルニアで最も評判の高い高級物件のいくつかや、次回の住宅購入や売却をサポートしてくれるエージェントのプロフィールも掲載されます。

サンフランシスコからロサンゼルス、サンマリノ、パサデナ、ニューポートビーチ、アーバイン、ドナポイント、その他多くの理想的な目的地まで、カリフォルニアの最も理想的な施設とサービスを巡る旅に出かけましょう。

高級不動産のための
独占的なステージン
グ販売および購入サ
ービス

949.659.9059

24時間365日休みなくフルサービス

Tom & Eva Associates

最も信頼できる不動産専門サービスパートナー

www.luxproclub.com

カリフォルニア宜和不動産



22588 Pacific Ln. Diamond Bar, CA 9176 **希望価格: \$7.9M**
5ベッドルーム、8バスルーム、11,200平方フィート、0.99エーカーの敷地、2018年築



有名な「カントリー」コミュニティに位置する、新しい中国の要素を取り入れたモダンなスタイルの高級邸宅は、2018年に完成しました。この物件は、モダンなデザインと現代的な中国の美学が巧みに融合しています。素材は慎重に選択され、レイアウトはスムーズに進み、造園は慎重に作られ、備え付けの家具や調度品はエレガントです。特に中華と洋風のダブルキッチンにはオーナーの人生への愛情がにじみ出ています。しかし、現時点では写真ではこの物件の真の価値と独特の魅力を十分に表現できないため、これらの卓越した品質を真に評価できるのは実際に直接見るだけです。このギャップにも驚かされます。

彼女は、ブルーストーンの屋根、無限の景色を望む空の高いスイミングプール、マットな大理石の床、各スペースに個別に制御される空調設備など、贅沢な要素をすべて備えています。ハイドワンにある超高級イタリアのアークリネアで使用されています。ロンドン。キッチンキャビネット家具、洗濯乾燥機 3 台、食器洗い機 3 台、専用の中華キッチンがすべてご利用いただけます。



最先端のデザインは最もシンプルな方法で提示されることが多く、それがこの建築作品の本来の設計意図と建設コンセプトでもあります。人生の質と美しさの追求は、意図せずして空間の隅々まで流れ、エレガンスと洗練が自然に現れ、表現されています。、味と含意。



図1



図2



図3



図4

図1: イタリアの Arclinea キッチンキャビネットと Mille
キッチン家電で装飾された超豪華なキッチン
図2: 美しい塩水インフィニティ プール
図3: キッチンに隣接し、裏庭に面した広々とした明
るいリビングルーム
図4: 広々としたリビングルームとバルコニーを備え
たマスタースイート



トーマスチャールズ

不動産専門家

DRE# 02162436

EVA THOMAS & ASSOCIATES

携帯電話: 949-659-9059

メール: tomch3000@gmail.com

総使用可能面積

614,520平方フィート（57,090.752平方メートル

17,269.96平方フィート）。

スラバーアベニューとサイプレスアベニュー（NWC）

の北西角に位置し、フォンタナ、カリフォルニア、92337、米国。

ETA

エヴァ・トーマス&アソシエイツ



カリフォルニア全域で商業用不動産のニーズにお応えします

相談ホットライン: 877.898.1699

物件詳細:

スラバー アベニューとサイプレス アベニューの北西角 (NWC) に位置し、アクセスに優れており、州間高速道路 10 号線からわずか 50 メートル、州間高速道路 15 号線から 8.8 マイル、州間高速道路 60 号線、71 号線、91 号線の近くにあります。

特徴: 米国第一の産業市場に位置しています。

フルコンクリートのトラックヤード: 北側は 170 ~ 196 フィート 10 インチ、南側は 305 フィートで、完全に囲まれ、

安全です: 電源: 4,000 アンペア (480/277 ボルト) UGPS システム。

空間情報:

最小使用可能面積: 614,520 平方フィート (57,090.752 平方メートル、17,269.96 平方フィート)。

最大使用可能面積: 614,520 平方フィート (57,090.752 平方メートル、17,269.96 平方フィート)。

総使用可能面積: 614,520 平方フィート (57,090.752 平方メートル、17,269.96 平方フィート)。

オフィス面積: 10,130 平方フィート (941.107 平方メートル、284.685 平方フィート)

地上ドアの数: 4 空間高さ: 42 フィート (12.8 メートル) 防火システム: ESFR 高効率防火スプリンクラー システム

ハイドックの積み下ろしドアの数: 84



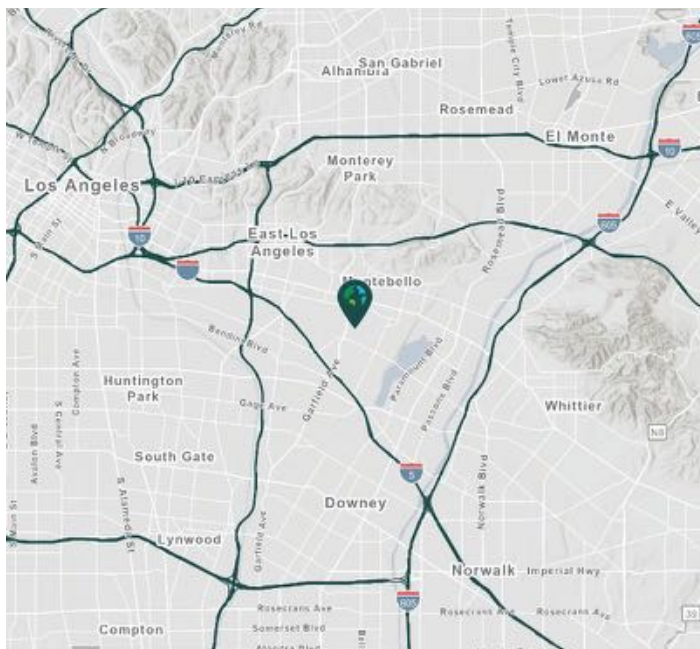
374,370 平方フィート

専用線付きの賃貸工場・倉庫

ETA
EVA THOMAS & ASSOCIATES



2100 Yates Avenue
Montebello, CA 90640 (Commerce P.O.) USA



LOCATION

- Centrally located with excellent access to 8 major freeways, Downtown LA, the Ports of LA & LB, and LAX
- Approximately 1.25 miles to Santa Ana (5) Freeway
- Approximately 22 Miles to Ports of Los Angeles & Long Beach

FACILITY

- Class A Corporate Headquarters Facility
- 8,900 SF of Well-Appointed Office Space
- 24'-33' Clearance (average clearance is over 28')
- 47 Dock High Positions & 6 Ground Level Doors (Loading on 3 sides)
- 4,000 Amps, 277/480 Volts Power
- ESFR Sprinkler System
- Skylights & LED Motion Sensored Warehouse Lighting
- Large Fenced & Secured Yard
- BNSF Rail Service (11 Rail Doors)

ADVANTAGES AND AMENITIES

- Access to the Prologis Essentials platform, which includes:

[Operations Essentials](#)

[Energy Essentials](#)

[Workforce Essentials](#)

[Mobility Essentials](#)

[Digital Essentials](#)



WeChat QRコード

EVA THOMAS & ASSOCIATES

相談ホットライン: 877.898.1699

厳選された高級物件

サンファンカピストラノ特別レポート



トーマス チャールズ
不動産専門家
DRE# 02162436
EVA THOMAS & ASSOCIATES
携帯電話: 949-659-9059
メール: tomch3000@gmail.com

静かな袋小路の人気のゲート付きコミュニティに位置するこの見事なスパニッシュ リバイバル スタイルの邸宅は、贅沢な生活体験を提供します。緑豊かな景観と絵のように美しい中庭を備えた風格のあるエントランスは、壮大なホワイエにつながっています。ホワイエには、そびえ立つ天井、まばゆいばかりのクリスタルのシャンデリア、壮大な螺旋階段が備わっています。メインのリビングエリアは、日常生活に適しており、社交や娯楽に最適なスペースを提供するオープンプランのデザインが特徴です。広々としたリビングルームには居心地の良い暖炉があり、フォーマルなダイニングルームはエレガントなアーチ型の鏡で装飾されており、デイナーパーティーを開催するのに理想的な環境です。

グルメキッチンには、サブゼロ冷蔵庫、グリルとダブルオーブンを備えたウルフ調理台、保温引き出し、広々としたカウンタートップ、大きなセンターアイランドなどの最高級の家電製品が備わっています。隣接する朝食コーナーは自然光が降り注ぎ、朝のコーヒーを楽しむのに静かな場所です。

この家には4つの広々としたベッドルームスイートがあり、豪華なマスタースイートがハイライトです。マスターベッドルームには、プライベートバルコニー、暖炉のあるリビングエリア、独立した浴槽、ウォークインシャワー、男女別の洗面台、2つの洗面化粧台を備えたスパのような専用バスルームが備わっています。他の各ベッドルームは、品質とセンスを反映したユニークな魅力を備えた考え抜かれたデザインになっています。

希望価格: \$3.58m

27462 Paseo Arco Clave, San Juan Capistrano, CA 92675

5,787平方フィート、敷地10,092平方フィート、ベッドルーム4室/バスルーム4.5室



希望価格: \$3.58m

ETA



集まりを開催するのに最適なこの広々とした邸宅には、快適な座席、最先端の視聴覚機器、3つの居心地の良い暖炉が備わっています。この家には、ホームオフィス、図書室、またはエンターテインメントスペースとして使用できる、柔軟で多目的な部屋が2階と2階にあります。広々とした裏庭には、美しく手入れされた庭園、輝く滝、大きな造り付けのバーベキュー小屋があり、リラックスしたり楽しんだりできる無限の可能性を提供します。

この施設は、高速道路、名門学校（数々の最高賞を受賞した名門私立学校セントマーガレッツを含む）、高級ショッピングやレストランに近い便利な場所にあり、ビーチやさまざまなレクリエーション施設にも簡単にアクセスできます。クラシックなスパニッシュリバイバルデザイン、見事な建築、のどかなロケーションを備えたこの邸宅は、贅沢な暮らしの真の意味を体現しています。



ETA



エントランスホール



勉強部屋



キッチン&コーナー



マスターベッドルーム

ETA

カスピトラノビーチ

ハイウェイ5

セントマーガレット聖公会学校



ETA

27462 Paseo Arco Clave, San Juan Capistrano, CA 92675

希望価格: 358 万ドル

- 5,787 平方フィート、10,092 平方フィートの敷地
- 4 ベッドルーム/4.5 バスルーム
- 書斎とロフト
- 大きな M. 座席
- グルメ キッチン
- 中庭と 4 台分の駐車スペース
- 山と海の眺め
- 暖炉 3 台
- HOA \$279/月
- 築年: 2006 年
- 袋小路のゲートコミュニティ
- サン マーガレットまで 0.9 マイル

7ベッドルーム、
9バスルーム、
建物面積8,822平方フィート、
敷地面積0.76エーカー

1645 Orlando Rd, Pasadena, CA 91106

希望価格: \$10.98m

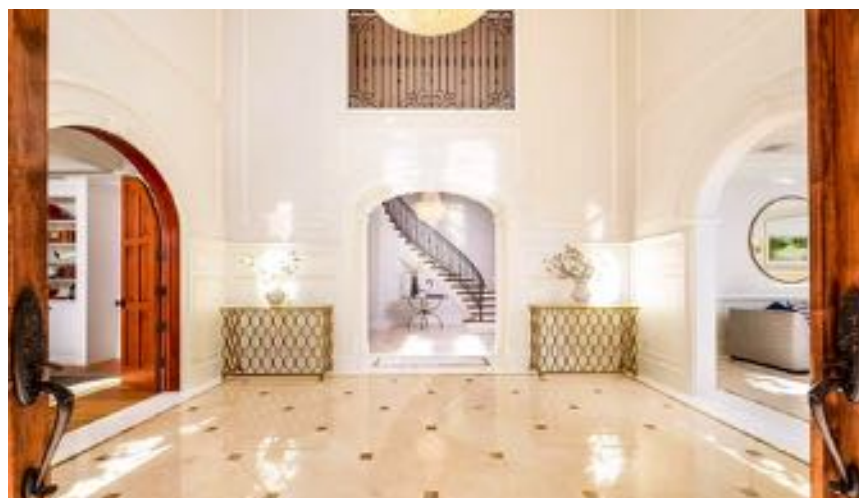
サウスパサデナ特別報告書

サンマリノの名高いハンティントン図書館、美術館、植物園からわずか1ブロックの距離に位置するオーランド通り。この壮麗な地中海復興様式の邸宅は、南パサデナとサンマリノの黄金の地に輝く真珠のように佇んでいます。敷地面積8,822平方フィートのこの芸術的傑作は、建築の頂点であると同時に、土地と文化が完璧に融合した存在です。徒歩数分でハンティントン図書館の北門にたどり着き、人文と自然が交響曲のように調和するこの地で、日常が芸術へと昇華される体験が待っています。

ニューヨークの著名なLDG建築事務所を率いる建築家グスタボ・ライテンベルガー（Gustavo Leitenberger）が心血を注いで設計し、2020年に完成したこの邸宅。パサデナとサンマリノは、クラフトマンスタイルの建築や豪華な屋敷、古典復興様式の建築で広く知られていますが、この邸宅はその伝統を受け継ぎつつも新たな解釈を加えています。新古典主義の建築比率が見事に調和し、対称美が全体に貫かれています。優美な外観から精緻な庭園に至るまで、デザインの深い哲学が息づいており、まるで永遠に続く美しい風景画のようです。



一歩足を踏み入れると、奢華さが静かに漂い、派手さではなく、穏やかに心を満たします。前後2つの階段とエレベーターが、絵筆で描かれたような流麗で優雅な動線を形成。上下2階に広がる主寝室スイートは、静けさと快適さに満ちたプライベートな時間を提供します。中華と洋風の両方に対応するキッチン、生活の利便性と宴会の格式を絶妙に両立させ、日常の温かさと気品を細やかに融合させています。さらに、家庭用シアターや景観を楽しむ書斎は、日常にさらなる創造性と安らぎを加えています。



中軸に沿って設計された庭園では、プールが鏡のように空の青さと邸宅の優雅な輪郭を映し出します。スペイン産の大理石が華麗で繊細な輝きを放ち、高い天井が空間に流れるような気韻をもたらします。それは、バロック音楽の旋律のように生命力に満ちた美しさです。匠の技が細部にまで行き渡り、まるで時間さえもこの美のために立ち止まるかのようです。

この邸宅は、ただの住まいではなく、優雅で落ち着いた生活哲学を体現しています。地中海復興様式の新古典主義とパラディオの古典的対称美学を見事に具現化しています。夕陽に照らされるその建築は、まるで18世紀のヴェネツィア派の巨匠カナレット（Canaletto）の名画《ヴェネツィア大運河の入り口》を彷彿とさせます。この邸宅は、歴史の響きを伝えるだけでなく、芸術と生活の調和を存分に表現しています。一つ一つの空間が詩のように流れ、控えめながら深みを感じさせ、優雅さに満ちています。そこに足を踏み入れることは、クラシックと未来についての対話に身を委ねること。それこそが、この邸宅の感動を呼び起こす理由であり、尽きることのない魅力なのです。



ETA

EPA 350 mi.

The EQS Sedan boasts an impressive range of up to 350 mi

Seating up to 7

The EQB and EQS SUV have optional 3rd rows

Complimentary

2-Years of Prepaid Maintenance + 2-Years of Public Charging

3.4 seconds

0-60 in 3.4 seconds when selecting the powerful EQS AMG®



MERCEDES-BENZ OF ONTARIO

A FLETCHER JONES COMPANY

3787 E. Guasti Rd. Ontario

mbontario.com

ETA

WELCOME TO

Electric Luxury

The future of driving starts now.

Call us for your special pricing for all local real estate professionals.

Ted Moreno

General Manager

(909) 212-8410

tmoreno@mbontario.com

Addi Mimi

General Sales Manager

(909) 212-8416

amimi@mbontario.com

Mercedes-Benz: a stalwart ally in the real estate world



The Fletcher Jones Difference

Experience the Fletcher Jones difference today at Mercedes-Benz of Ontario. Serving the Inland Empire community for over 10 years.



Laguna Beach, CA 92651

ラグーナビーチスペシャルレポート

建築事務所タグ フロントによって設計および建設された、超モダニズム スタイルの新しい建物です。そこで私は、モダニズムのデザインと芸術的才能で知られる著名な建築家、メディ・ラファティにインタビューすることができて光栄でした。私たちの会話は深くて専門的なものでした。

各プロジェクトの開始から完了まで、メディの「少ないほど豊かである」というデザイン哲学が彼の作品に浸透しています。彼のデザインを通して、現代の消費者グループの現代生活に対する彼の理解と、芸術的表現の巧みな手段を感じることができます。彼は持続可能性、ミニマリズム、慎重な素材の選択、技術的な構造精度と職人技にこだわり、バウハウスの原則からインスピレーションを得ています。彼の空間的および構造的関係の絶妙な熟達で、この建物を魅力的なものにしています。



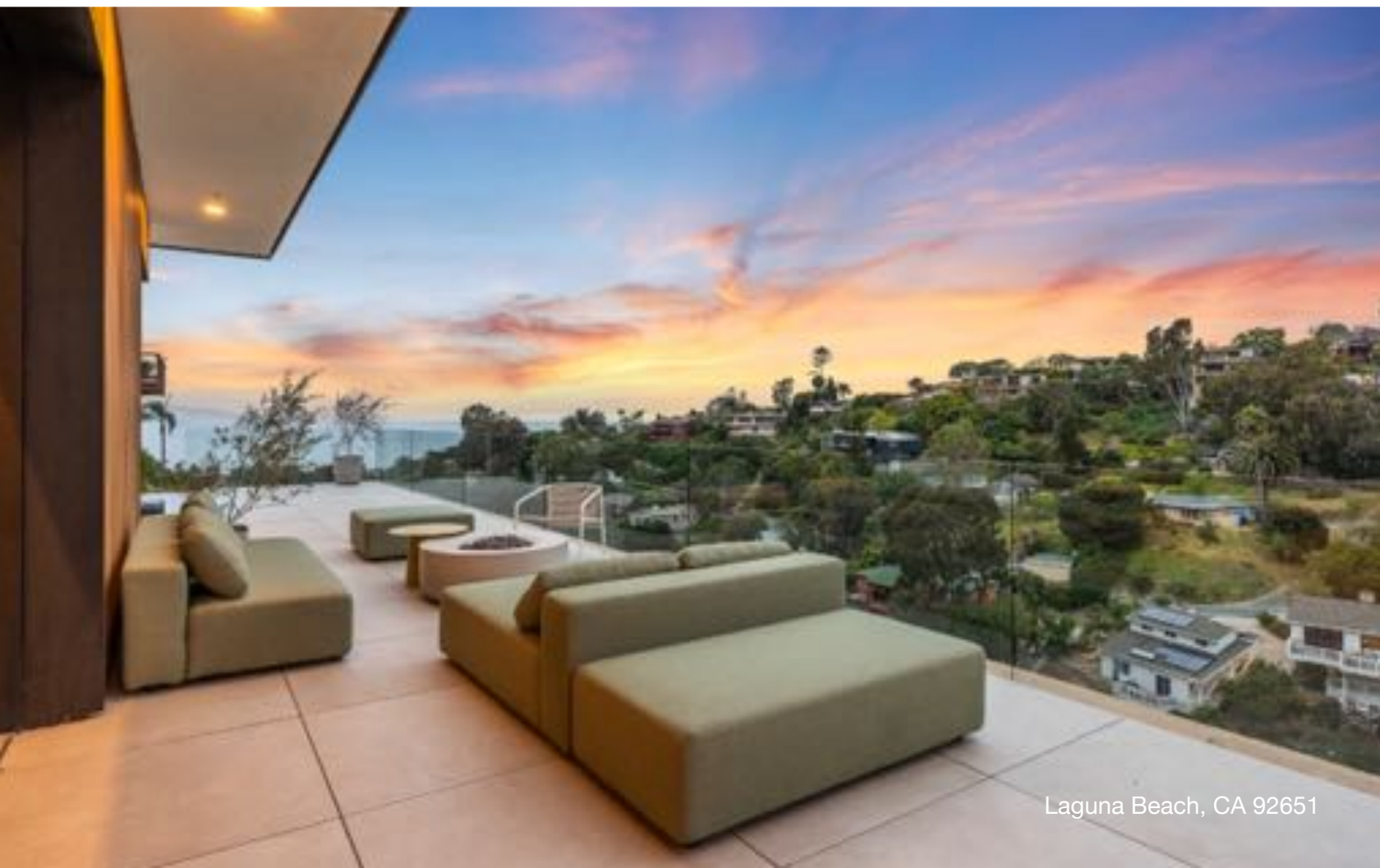
トーマス チャールズ
不動産専門家
DRE# 02162436
EVA THOMAS & ASSOCIATES
携帯電話: 949-659-9059
メール: tomch3000@gmail.com

ベッドルーム 4 室、バスルーム 5 室、
6,280 平方フィート、1.46 エーカーの土地。
希望価格: 11,700,000 ドル

ETA



Laguna Beach, CA 92651



Laguna Beach, CA 92651

ETA



Laguna Beach, CA 92651

ETA



ETA



Laguna Beach, CA 92651



メディはインタビューの中で、細部への強いこだわりと、素材、職人技、美学のバランスをとる方法を繰り返し強調しています。屋内の床、壁、階段さえもすべてフローティング技術で作られているため、建設コストが増加する一方で、見た目の洗練さと完全性が大幅に向上します。彼は、未処理のコンクリートの壁と上質なフレンチオークの床を対比させ、表面エネルギーに顕著なコントラストを生み出しました。コンクリートの荒々しさを安藤忠雄の素顔のアプローチで表現し、洗練されたフレンチオークの床材がその荒々しさを独特のポイントに変えています。

メフディの解釈は、壁自体が建物の主要な構造要素を形成していることを示唆しています。それらの部分的な露出は、人々が建物の空間的本質を認識し、それと対話し、空間全体と完全に統合することを目的としています。このユーザーの感情を中心としたデザインアプローチは、確かに私たちに新鮮な体験をもたらします。





8162 Gay St, Cypress, CA 90630

モダンなライフスタイルと都市生活

希望価格: 3.48M



- パントリー付きのモダンなキッチン
- 建築年: 2023
- 建築可能敷地: 7,500 平方フィート
- 2 階建て、2 つの入り口
- 4,000 平方フィートの家
- 0.34 エーカーの敷地
- 2 つの区画、2 つの APN
- 2 つの住所と 2 つの証書
- 5 つの寝室、6 つの浴室
- 1 つの ADU + 3 台用ガレージ
- デュアルゾーン AC
- HOA なし



WeChat QRコード



トーマス チャールズ
不動産専門家
DRE# 02162436
EVA THOMAS & ASSOCIATES
携帯電話: 949-659-9059
メール: tomch3000@gmail.com



エヴァ・リー
法人ブローカーオフィサー
DRE# 02117488
カリフォルニア宜和不動産
携帯電話: 949-659-9058
電子メール: evalirealty2000@gmail.com

PROPOSED BUILDING FOOT	PROPOSED STREET FRONT	STREET FRONT	PROPOSED SIDE
LOT 1 LOT 2 LOT 3 LOT 4 LOT 5 LOT 6 LOT 7 LOT 8 LOT 9 LOT 10 LOT 11 LOT 12 LOT 13 LOT 14 LOT 15 LOT 16 LOT 17 LOT 18 LOT 19 LOT 20 LOT 21 LOT 22 LOT 23 LOT 24 LOT 25 LOT 26 LOT 27 LOT 28 LOT 29 LOT 30 LOT 31 LOT 32 LOT 33 LOT 34 LOT 35 LOT 36 LOT 37 LOT 38 LOT 39 LOT 40 LOT 41 LOT 42 LOT 43 LOT 44 LOT 45 LOT 46 LOT 47 LOT 48 LOT 49 LOT 50 LOT 51 LOT 52 LOT 53 LOT 54 LOT 55 LOT 56 LOT 57 LOT 58 LOT 59 LOT 60 LOT 61 LOT 62 LOT 63 LOT 64 LOT 65 LOT 66 LOT 67 LOT 68 LOT 69 LOT 70 LOT 71 LOT 72 LOT 73 LOT 74 LOT 75 LOT 76 LOT 77 LOT 78 LOT 79 LOT 80 LOT 81 LOT 82 LOT 83 LOT 84 LOT 85 LOT 86 LOT 87 LOT 88 LOT 89 LOT 90 LOT 91 LOT 92 LOT 93 LOT 94 LOT 95 LOT 96 LOT 97 LOT 98 LOT 99 LOT 100	LOT 1 LOT 2 LOT 3 LOT 4 LOT 5 LOT 6 LOT 7 LOT 8 LOT 9 LOT 10 LOT 11 LOT 12 LOT 13 LOT 14 LOT 15 LOT 16 LOT 17 LOT 18 LOT 19 LOT 20 LOT 21 LOT 22 LOT 23 LOT 24 LOT 25 LOT 26 LOT 27 LOT 28 LOT 29 LOT 30 LOT 31 LOT 32 LOT 33 LOT 34 LOT 35 LOT 36 LOT 37 LOT 38 LOT 39 LOT 40 LOT 41 LOT 42 LOT 43 LOT 44 LOT 45 LOT 46 LOT 47 LOT 48 LOT 49 LOT 50 LOT 51 LOT 52 LOT 53 LOT 54 LOT 55 LOT 56 LOT 57 LOT 58 LOT 59 LOT 60 LOT 61 LOT 62 LOT 63 LOT 64 LOT 65 LOT 66 LOT 67 LOT 68 LOT 69 LOT 70 LOT 71 LOT 72 LOT 73 LOT 74 LOT 75 LOT 76 LOT 77 LOT 78 LOT 79 LOT 80 LOT 81 LOT 82 LOT 83 LOT 84 LOT 85 LOT 86 LOT 87 LOT 88 LOT 89 LOT 90 LOT 91 LOT 92 LOT 93 LOT 94 LOT 95 LOT 96 LOT 97 LOT 98 LOT 99 LOT 100	LOT 1 LOT 2 LOT 3 LOT 4 LOT 5 LOT 6 LOT 7 LOT 8 LOT 9 LOT 10 LOT 11 LOT 12 LOT 13 LOT 14 LOT 15 LOT 16 LOT 17 LOT 18 LOT 19 LOT 20 LOT 21 LOT 22 LOT 23 LOT 24 LOT 25 LOT 26 LOT 27 LOT 28 LOT 29 LOT 30 LOT 31 LOT 32 LOT 33 LOT 34 LOT 35 LOT 36 LOT 37 LOT 38 LOT 39 LOT 40 LOT 41 LOT 42 LOT 43 LOT 44 LOT 45 LOT 46 LOT 47 LOT 48 LOT 49 LOT 50 LOT 51 LOT 52 LOT 53 LOT 54 LOT 55 LOT 56 LOT 57 LOT 58 LOT 59 LOT 60 LOT 61 LOT 62 LOT 63 LOT 64 LOT 65 LOT 66 LOT 67 LOT 68 LOT 69 LOT 70 LOT 71 LOT 72 LOT 73 LOT 74 LOT 75 LOT 76 LOT 77 LOT 78 LOT 79 LOT 80 LOT 81 LOT 82 LOT 83 LOT 84 LOT 85 LOT 86 LOT 87 LOT 88 LOT 89 LOT 90 LOT 91 LOT 92 LOT 93 LOT 94 LOT 95 LOT 96 LOT 97 LOT 98 LOT 99 LOT 100	LOT 1 LOT 2 LOT 3 LOT 4 LOT 5 LOT 6 LOT 7 LOT 8 LOT 9 LOT 10 LOT 11 LOT 12 LOT 13 LOT 14 LOT 15 LOT 16 LOT 17 LOT 18 LOT 19 LOT 20 LOT 21 LOT 22 LOT 23 LOT 24 LOT 25 LOT 26 LOT 27 LOT 28 LOT 29 LOT 30 LOT 31 LOT 32 LOT 33 LOT 34 LOT 35 LOT 36 LOT 37 LOT 38 LOT 39 LOT 40 LOT 41 LOT 42 LOT 43 LOT 44 LOT 45 LOT 46 LOT 47 LOT 48 LOT 49 LOT 50 LOT 51 LOT 52 LOT 53 LOT 54 LOT 55 LOT 56 LOT 57 LOT 58 LOT 59 LOT 60 LOT 61 LOT 62 LOT 63 LOT 64 LOT 65 LOT 66 LOT 67 LOT 68 LOT 69 LOT 70 LOT 71 LOT 72 LOT 73 LOT 74 LOT 75 LOT 76 LOT 77 LOT 78 LOT 79 LOT 80 LOT 81 LOT 82 LOT 83 LOT 84 LOT 85 LOT 86 LOT 87 LOT 88 LOT 89 LOT 90 LOT 91 LOT 92 LOT 93 LOT 94 LOT 95 LOT 96 LOT 97 LOT 98 LOT 99 LOT 100



8162 Gay St, Cypress, CA 90630



複数台の車を駐車できるガレージまたはホームオフィスとして使用できる、側地に追加ユニットの可能性あり



ETA



ETA



ETA

8162 Gay St, Cypress, CA 90630

FOR SALE

804 Oxford Rd. San Marino

ETA



Asking: \$8.88m



Eva Li
Real Estate Professional
Office: 949-659-9058
evanli@etarealestate.com

- Lot: 1.44 acres , 62,726sf
- House: 7,422sf
- Year: 1948
- Type: Single Family Home



Thomas Charles
Real Estate Professional
Office: 949-659-9058
tcharles3000@gmail.com



Premium Lot

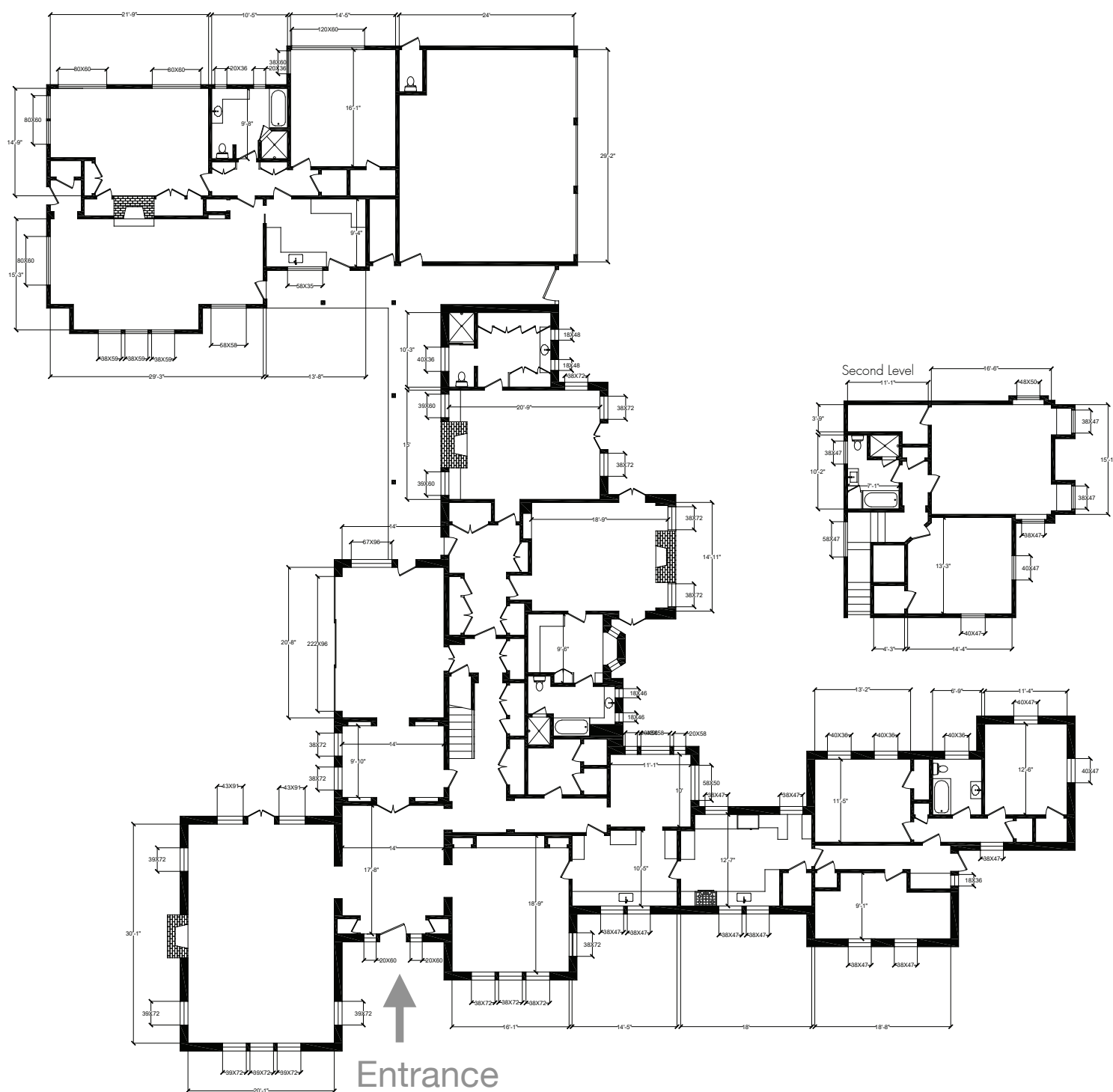
サンマリノでは、一等地を2つの区画に分割することができ、現代的なスタイルで2軒の家を建てるができます。この場所は、ハンティントン図書館に隣接する人気の一等地にあり、この地域では珍しく中心的な場所にあります。

ETA



Premium Lot

804 Oxford Road San Marino, California



Original Floor Plan



3D建築コンセプトモデル設計 スピリット マウンテン テンプル、ケウカ牧場、カリフォルニア



トーマス・チャールズ
デザインプロフェッショナル、
応用材料スペシャリスト
LPCマガジン編集長
アメラボ
カリフォルニア宜和不動産

携帯電話: 949-659-9059
メール: tomch3000@gmail.com

そう、これはまさに、私が逆境の中で南カリフォルニア、ランチョ・クカモンガの荒れ果てた丘の中腹、スピリット・ロック・マウンテン・テンプルに生み出した奇跡なのです。古代の宋時代の様式に基づいて、長年の苦難とクライアントからのさまざまな挫折を経て、私は奇跡的に寺院の美的要件を新しい専門レベルに引き上げました。寺院の面積は 150 万平方フィート、建築面積は 93,000 平方フィートであり、深い文化的意義と影響力を持つ壮大な公共建築物です。

絶妙なブラケット構造と傾斜角12度のコーニスを取り入れたデザインにより、かつては重厚だった中国の古典建築が見事な芸術作品に生まれ変わりました。飛翔する鷲をイメージしたデザインで、力が加わると翼が広がり上方に曲がり、軽々と空を滑空する様子が、静かで流れるような美しさを表現しています。スペインの建築家アントニ・ガウディは、「直線は人間のものであり、曲線は神のものである」と述べたように、曲線のない建物は硬く見え、活力に欠けています。

寺院は建物全体の半分以上を厚い屋根が占めているため、その屋根のラインのデザインが重要であり、建物全体に荘厳な魅力を与えています。



コンセプト デザインは、建築デザイン、さらにはデザイン作業においても重要なリンクにすぎません。コンセプトはデザインの方向性と創造性の集合体であり、芸術的創造の根源です。 霊岩山寺院のコンセプトデザインも同様であり、蓄積されたインスピレーションは偶然からではなく、長年にわたる知識の蓄積と沈殿から生まれます。





設計した3Dモデルを基に、CGアニメーションを用いて寺院の全体像を表現し、雪景色も表現しました。寺院はランチョ・クカモンガの麓に位置しており、近年の降雨量の増加により雪線が年々減少している可能性があります。山のふもとにはまだかなりの量の雪が現れていません。厳肅さに加えて、暖かくロマンチックな雰囲気を作りたいと考えています。芸術は人生から生まれ、人生の昇華でもあります。





寺院の全体的な建築を設計するのは大仕事です。まだ予備的なコンセプトの段階にありますが、デザインの方
向性やスタイルの位置付けを正しく理解することは、その後の詳細設計や構造設計の段階に直接影響します。
現代においては、北米でもアジアでも、禅の美学を取り入れた古典的な建築様式は極めて珍しい。文化の違い
やデザイン教育の欠如に加え、この種のデザインを完成させるには多大な人的資源と水資源、そしてチームの
努力が必要であることも理由の一つです。そのため、このような難しいプロジェクトは非常にまれです。



ETA



客户



团队



设计



加州颐和地产

EVA THOMAS & ASSOCIATES

Develop · Invest · Manage
Commercial & Residential



微信二维码

<https://luxproclub.com>



Thomas Charles

Director
Senior Consultant
Real Estate Agent

DRE# 02162436
www.luxproclub.com
tomch3000@gmail.com

Public Relations & Investment:
877.898.1688
Cell: 949.659.9059



Add Me On WeChat

Office:
7700 Irvine Center Dr.
Irvine, Ca 92618 USA



不動産置業 - Luxury Property



Housing Development - 土地开发

加州頤和地產
Eva Thomas & Associates

置業・開發・管理・諮詢



商业地产 - Commercial Property



Property Management - 物业管理



カリフォルニア宜和不動産

EVA THOMAS & ASSOCIATES INTL



WeChat QRコード

We are California's premier real estate brokerage, offering unparalleled expertise in both residential and commercial properties, whether for primary or investment. From design to building regulations, financial services to property management, our team delivers professional precision, exceptional care, and the highest ethical standards. With 35 years of established expertise and an impeccable reputation, we pride ourselves on providing tailored solutions that meet your unique needs. Trust us to transform your vision into reality with unmatched professionalism and service excellence.

私たちはカリフォルニアに根付いた不動産仲介業者であり、住宅・商業不動産分野を中心に、不動産購入から投資まで、お客様に優れた専門能力で丁寧なサービスを提供します。設計から建築規制、財務コンサルティングから不動産管理に至るまで、当社は常に厳格かつ細心の注意を払った高い職業倫理基準を遵守しています。35年の業界経験と高い評価により、当社は各顧客のニーズを満たすオーダーメイドのソリューションを提供することに尽力しています。私たちは信頼の価値を理解しているので、プロフェッショナリズムと誠意を持ってお客様の青写真を現実に変えるお手伝いをします。皆様の信頼できるパートナーとなれる機会を楽しみにしております。

不動産売買サービスとして当社をお選びください。
私たちは比類のない専門知識と優れた市場経験でお客様の成功をお手伝いします。

包括的、専門的かつ迅速な不動産売買サービス
詳細についてはお問い合わせください

949.659.9059

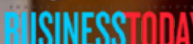
商業および住宅
Commercial & Residential RealEstate
売買、開発、投資、管理
Trade · Invest · Develop · Manage

グローバルアウトリーチ
制限なし

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
Premium Japan
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

 PropertyGuru

 IMV
HOUSING

 BUSINESSTODAY

 RE/MAX®
中國房地產金融
CHINA REAL ESTATE FINANCE

 ARCHINA

Luxury Property Showcase



WeChat QRコード

Eva & Thomas Associates

DRE#: 02117488, 02162436

tomch3000@gmail.com

www.luxproclub.com