



# *Huatulco*

---

Portafolio de Inversión 2023

# Ubicación geográfica



Las bahías de Huatulco se localizan en la **Costa de Oaxaca** a 295 km de la Cd. de Oaxaca.



A **60 minutos** vía aérea de la Ciudad de México.



Se encuentran enclavadas en las estribaciones finales de la **Sierra Madre del Sur**.

Es el 5to. desarrollo integral por el Gobierno Federal a través del **Fondo Nacional de Fomento al Turismo**





## Clima

Su clima es *cálido, subhúmedo* y tiene una **temperatura media anual** de **28°C**, una temperatura media extrema de 18°C en invierno y de 38°C a finales de la primavera y durante el verano. Cuenta con 330 días de sol al año.



## Población

El municipio de **Santa María Huatulco** tiene una población total de **45,680 personas** siendo un 48.8% hombres y 51.2% mujeres.

# Contexto



Huatulco es un paraíso escondido en la Costa Oaxaqueña, su cálida arena y agua cristalina lo hacen un destino increíble, te enamorarás de sus **nueve bahías**.

Huatulco, Centro Integralmente Planeado (CIP) del **FONATUR** es el primer destino del continente en recibir el **certificado de “Comunidad Turística Sustentable”**, ubicándolo como un destino de primer nivel.



Este CIP cuenta con un Parque Nacional declarado Reserva Natural Protegida, una Zona Arqueológica, un museo y una gran diversidad de paisajes naturales



Más de **5 mil hectáreas** fueron reservadas como **áreas nacionales protegidas** por el acuerdo expedido por el Presidente de la República

# Alianza estratégica



Con entusiasmo y agrado se llevó a cabo la alianza estratégica entre **FONATUR** y el Gobierno del Estado de Oaxaca, con el fin de potenciar los esfuerzos en la administración y gestión para lograr un **crecimiento económico sostenible**, preservando el patrimonio cultural y natural de la región.



Con esta alianza estratégica se da un impulso al turismo inclusivo y sustentable que redundará en beneficios a la población local, toda vez que el **ingreso per-cápita diario** al cierre del **2022** fue de **\$3,045.00 pesos**, en beneficio de la comunidad, generando nuevas fuentes de empleo.



En esta alianza, se entregaron **700 certificados de libertad de gravamen**, garantizando la situación jurídica de los inmuebles de los propietarios, transmitiendo la confianza y certeza jurídica a prospectos e inversionistas.

# ¿Por qué invertir en *Huatulco*?



Los destinos turísticos de **FONATUR** son proyectos planificados que alientan y promueven el desarrollo regional.



Brinda a los inversionistas mejores oportunidades de negocio y la más **amplia gama** de tipos de **uso de suelo** a precios competitivos.

Las bahías de Huatulco son mucho más que historia, **gastronomía y cultura**. El ambiente único de sus **pueblos mágicos**, el mezcal, las zonas cafetaleras, las artesanías y sus playas la hacen aportar un elemento amplio dentro de la **oferta turística** del Estado.





Las bahías son reconocidas nacional e internacionalmente por sus playas y atributos simbólicos y socio-culturales, su apacible cotidianidad, sus fiestas y tradiciones, aunado a la oferta gastronómica, su historia y cultura, **eventos deportivos**, reuniones de negocio y los espacios para desarrollar actividades de **naturaleza y aventura**, potencia el **turismo de salud y bienestar**.



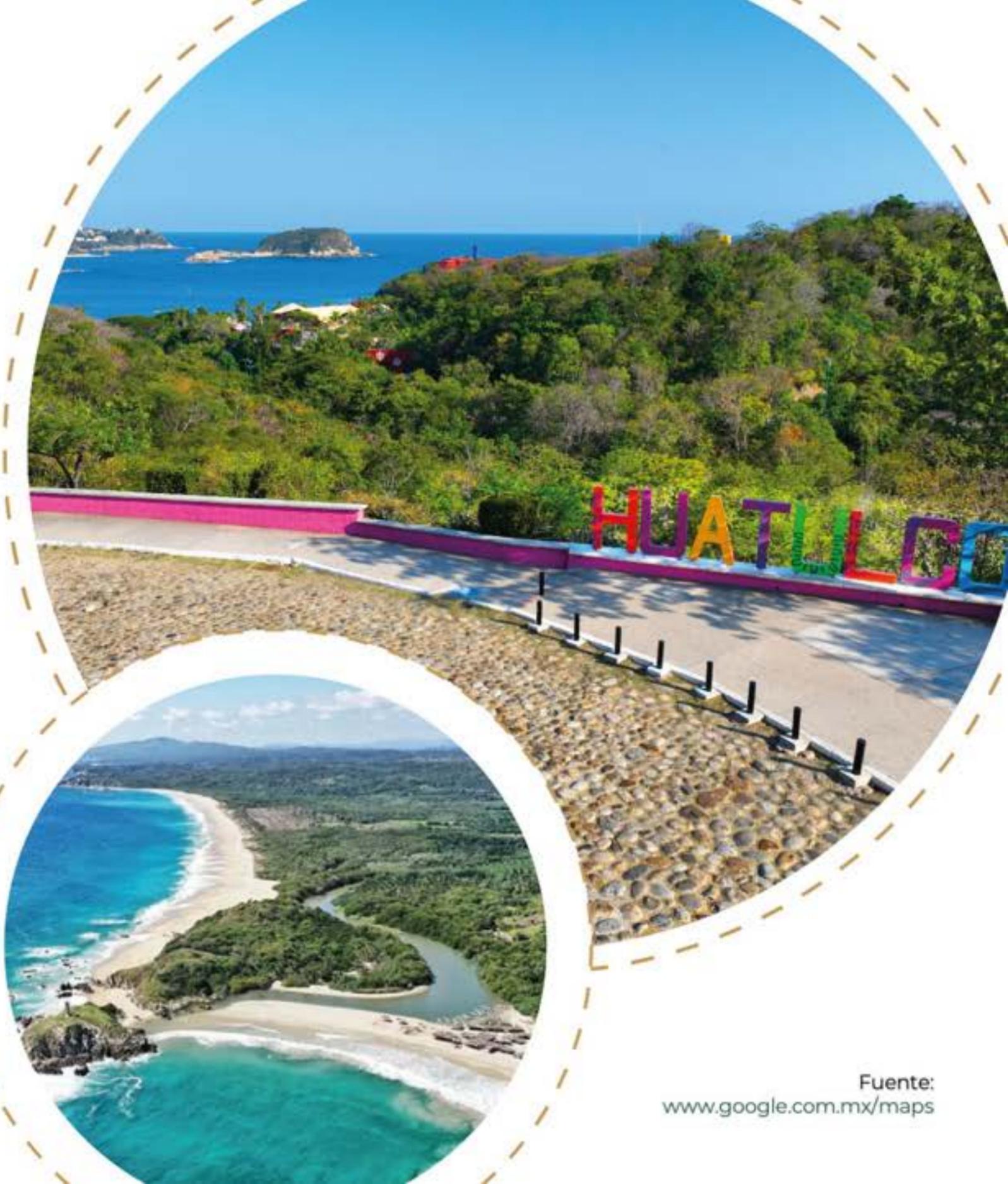
Huatulco es un gran destino para invertir en terrenos y desarrollar importantes proyectos cerca de maravillosas playas. Las nacionalidades que más visitan este destino son de: **Canadá, EUA** y países europeos como **Italia** y **Rusia**.



# Conectividad



<i>Del aeropuerto internacional de Huatulco a:</i>	<i>Distancia</i>	<i>Tiempo</i>
Santa María Huatulco	12.7 km	18 min
Playa San Agustín	14.6 km	28 min
Bahía de Cacaluta (P.N. Huatulco)	14.6 km	14 min
La Crucecita	15.9 km	16 min
Bahía Chahué	16.9 km	19 min
Bahía Santa Cruz	17.0 km	18 min
Bahía Órgano (P.N. Huatulco)	20.1 km	23 min
Bahía de Tangolunda	20.5 km	21 min
Bahía Riscalillo (P.N. Huatulco)	21.6 km	28 min
Playa India	22.7 km	50 min
Bahía Conejos	23.9 km	24 min
Parque Eco-arqueológico Copalita	29.1 km	28 min



# Turismo



Para el cierre del ejercicio **2022**, se recibieron:



**875 mil turistas**

De los cuales:



**70 mil** fueron **extranjeros**  
provenientes de Estados Unidos y Canadá

Generándose una **derrama económica** de:



**\$7,358,000.00**  
millones de pesos

Fuente Secretaría de Turismo del Estado y:  
[datatur.sectur.gob.mx/SitePages/TrasnAerea.aspx](http://datatur.sectur.gob.mx/SitePages/TrasnAerea.aspx)

# Ocupación Hotelera



Para el cierre del ejercicio **2022**,  
la **ocupación hotelera** fue del

**59.8% anual**

del total de habitaciones disponibles

Fuente Secretaría de Turismo del Estado y:  
[datatur.sectur.gob.mx/SitePages/Tableros.aspx](http://datatur.sectur.gob.mx/SitePages/Tableros.aspx)



## Llegada de extranjeros vía *CRUCEROS*

De septiembre de **2022** a mayo de **2023** arribaron

**37 cruceros**

a Santa María Huatulco



**70,203**

pasajeros a bordo

**30,424**

tripulantes



Generándose una **derrama económica** de:

**\$ 3,956,334.00**  
millones de dólares

## *Para el 2023*

Se fortalece la actividad turística del destino de la región de la costa con la temporada de cruceros **2022 – 2023**.

Se reciben cruceros internacionales como:

- Carnival Spirit de la naviera Carnival Cruise Lines
- Celebrity Millennium de la naviera Celebrity Cruises
- Island Princess operado por Princess Cruises

Llegada de  
**38**  
embarcaciones

**21**  
más que en  
2021 - 2022

A la costa oaxaqueña arribarán cruceros de diferentes navieras como **Scenic Group, Royal Caribbean International, Holland America Line, Norwegian Cruise Line, Cunard Line**, entre otras.



# Lugares de interés



¿Qué visitar en las bahías de **Huatulco**?



Cascadas Mágicas  
de Copalitilla



Puerto Ángel



Río Copalita



Recorrido  
por las bahías



Club de golf  
Las Parotas



Marina Dársena  
Santa Cruz



Excursión ecológica  
sobre tortugas y cocodrilos

# Certificaciones

Manejos *sustentables* de los destinos costeros



\*El distintivo Blue Flag, reconoce a los destinos costeros que han gestionado sus operaciones en temas de seguridad, servicios y medio ambiente de manera excelente

# Infraestructura



Urbanización **FONATUR**



Aeropuerto  
internacional



Marina Dársena  
Santa Cruz



Carreteras



Muelle para  
cruceros

# Condiciones Socioeconómicas



Con datos del **Censo Económico 2019**, los sectores económicos que concentraron más unidades económicas en Santa María Huatulco fueron:



Comercio al por menor (1,300 unidades)



Servicios de alojamiento temporal y de preparación de alimentos y bebidas (786 unidades)



Industrias manufactureras (376 unidades)



El **PIB** por la **actividad turística** de Santa María Huatulco es de **90.11%** como aportación municipal





## Importancia del ramo turístico

Para Oaxaca, el turismo se ha convertido en las últimas décadas en una de las mejores alternativas para impulsar el desarrollo económico y social de la población, pues el Estado cuenta con **atractivos** y diversidad de **recursos naturales, étnicos y culturales**, que constituyen un excepcional y diverso patrimonio y una gran ventana de oportunidad para la **inversión**.



En el municipio de Santa María Huatulco el sector turístico al cierre del **2022** capta el **45%** de la **derrama económica estatal**



**29 mil** familias **beneficiadas** directa e indirectamente en contratación de trabajos en hoteles, restaurantes, servicios turísticos, etc.



Garantizando el **crecimiento** del municipio, sin perder de vista el **bienestar social** de los habitantes

# Lotes en CIP Huatulco



Los lotes en **Huatulco** cuentan con diversos **usos de suelo**, los cuales se enlistan a continuación:



Multifamiliar



Equipamiento



Unifamiliar



Hotelero



Comercial



Industrial



Nota: El inventario se encuentra en actualización, siguiendo el cumplimiento del ACUERDO por el que se instruye al Fondo Nacional de Fomento al Turismo y a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales las acciones que se indican

Imagen con fines  
ilustrativos

# Contacto

## ING. ANA KAREN LUJÁN ESPARZA

GERENTE DE RELACIONES CON INVERSIONISTAS

SUBDIRECCIÓN DE PROMOCIÓN Y FOMENTO A LA INVERSIÓN TURÍSTICA  
DIRECCIÓN DE COMERCIALIZACIÓN



+52 (55) 5090 4200 ext. 4238  
[aklujan@fonatur.gob.mx](mailto:aklujan@fonatur.gob.mx)

Tecoyotitla No. 100, Piso 3, Colonia Florida, C.P. 01030  
Ciudad de México

## LIC. JOSUÉ LINAS ÁNGELES

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN DE VENTAS

SUBDIRECCIÓN DE VENTAS  
DIRECCIÓN DE COMERCIALIZACIÓN



+52 (55) 5090 4200 ext. 4266  
[jlinas@fonatur.gob.mx](mailto:jlinas@fonatur.gob.mx)

Tecoyotitla No. 100, Piso 3, Colonia Florida, C.P. 01030  
Ciudad de México



**TURISMO**

SECRETARÍA DE TURISMO



**FONATUR**