



Corredor

Loreto • Nopoló • Puerto Escondido

Portafolio de Inversión 2023

Ubicación geográfica

Corredor Loreto • Nopoló • Puerto Escondido



Es una ciudad mexicana del estado de **Baja California Sur**. Es cabecera del municipio homónimo.



Se ubica a 354 km al norte de **La Paz**, capital del estado, se ubica en el centro de la península de **Baja California**.



Rodeado por el Mar de Cortés, conocido también como **Acuario del Mundo**.

El CIP de Loreto es uno de los cinco planeados por **FONATUR** en 1976. Su construcción se inicia hacia principios de los años ochenta.





Población

El municipio de **Loreto** tiene una población total de **18,052 personas** siendo un 51.3% hombres y 48% mujeres.

Clima

Su clima es *cálido y seco*, con una temperatura media anual de **24° C**



Contexto



Un destino integrado por el tradicional pueblo de Loreto, la zona turística de Nopoló y la Marina de Puerto Escondido.

En 1976 **FONATUR** detonó uno de los destinos mas impresionantes de México, el Centro Integralmente Planeado (CIP) **Loreto**.

Escenarios naturales de una gran belleza, ya que combina mar, desierto y montaña, la **Sierra de la Giganta** forma una muralla natural que forma parte de **la mayor reserva ecológica marina** del país: el **Parque Nacional Bahía de Loreto**.



¿Por qué invertir en Loreto?

Los destinos turísticos de **FONATUR** son proyectos planificados que alientan y promueven el desarrollo regional.



Loreto cuenta con **actividad turística alta**, por lo que los interesados en comprar una casa o invertir en otro tipo de **propiedades**, pueden aprovechar su gran afluencia en distintas temporadas del año y beneficiarse de la economía de servicios.

Su mercado natural lo componen los flujos de turistas provenientes de **México, Estados Unidos, Canadá y Europa**; se destacan dos temporadas vacacionales en el año: de noviembre a febrero visita de aficionados al **kayak, ecoturismo y avistamiento de la ballena gris**; y de marzo a septiembre la **pesca deportiva y el buceo**.





Loreto es una **ciudad tranquila**; de acuerdo al semáforo delictivo en línea, nueve de once delitos analizados en la página se encuentran en color verde, es decir, no representan un peligro para sus habitantes.



FONATUR es el eje estratégico para el desarrollo de la inversión turística sustentable en México, contribuyendo a la **mejora e igualdad social** y a la competitividad de Sector Turístico, concretando proyectos de **inversiones sustentables**, orientados a mejorar la **calidad de vida** de la población, a la **generación de empleos** y al pleno **desarrollo** de los **habitantes** en un ambiente libre de discriminación e igualdad entre hombres y mujeres.



Turismo



Datos de vuelos

Comparativo **por año:**



Vuelos

Nacionales
e internacionales

2021

4,706

2022

5,060

2023

5,111



Pasajeros

Nacionales
e internacionales

101,692

131,933

145,126

Fuente Secretaría de Turismo del Estado y:
datatur.sectur.gob.mx/SitePages/TrasnAerea.aspx

Aeropuerto Loreto



Llegada de **visitantes extranjeros** vía aérea al aeropuerto de Loreto

Medición **1er. trimestre:**

Periodo	2022	2023	%
Enero - Marzo	13,501	17,282	28

Destaca la conectividad aérea, logrando **7 nuevas conexiones nacionales** y una más internacional, para los aeropuertos de **La Paz, San José del Cabo y Loreto**, en las que destacan, la de Loreto - Guadalajara y Los Cabos - Kansas City.

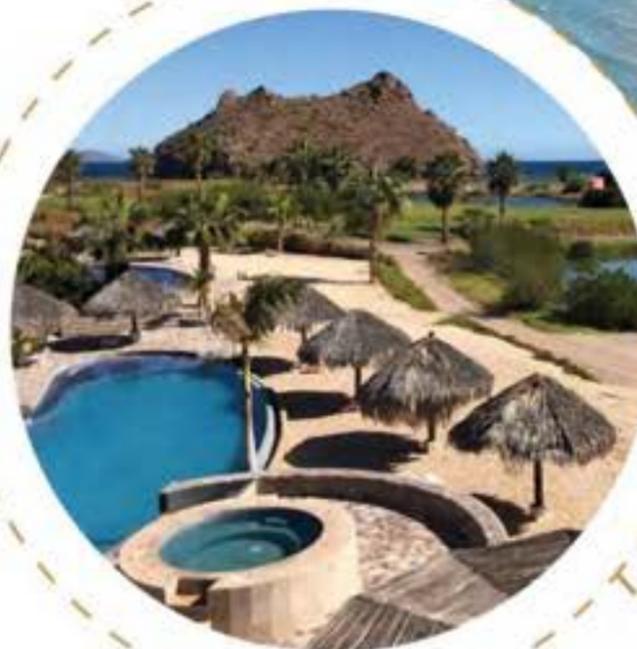
Ocupación Hotelera



Oferta de habitaciones

Medición **1er. trimestre** de cada año:

	Habitaciones por año	Promedio diario		
		Disponibles	Ocupadas	%
2021	323,640	899	178	19.8
2022	323,640	899	265	29.5
2023	291,960	811	539	66.5



Lugares de interés



¿Qué visitar en el corredor **Loreto**?



Marina
Puerto Escondido



Cañón de Tabor



Campo de Golf
TPC Danzante Bay



Tour a las islas
de Loreto



Plaza del centro
de Loreto



La Misión de Loreto



Mirador El Chuenque

Certificaciones



Con el propósito de continuar promoviendo la transformación del sector y el **beneficio social**, FONATUR ha fortalecido el Centro Integralmente Planeado (CIP) Loreto con buenas prácticas y **acciones sustentables** que detonen la atracción de turistas, así como inversión y coadyuven a que la operación del destino alcance **altos estándares de calidad**.



En materia ambiental Loreto–Nopoló cuenta con la certificación internacional **EarthCheck Silver 2016** modalidad comunidad y la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de Nopoló cuenta con la certificación **Industria Limpia** que otorga la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA).



Infraestructura



Aeropuerto Internacional de Loreto

Aeropuerto internacional



Hoteles y restaurantes



Campos de golf



Carreteras



Marina Puerto Escondido

Condiciones Socioeconómicas



Con datos del **Censo Económico 2019**, los sectores económicos que concentraron más unidades económicas en Loreto fueron:



Comercio al por menor (309 unidades)



Servicios de alojamiento temporal y de preparación de alimentos y bebidas (166 unidades)



Otros servicios excepto actividades gubernamentales (127 unidades)

* Se recomienda considerar los valores como aproximaciones del valor real debido a que algunos registros han sido anonimizados por principios de confidencialidad.



Importancia del ramo turístico

Baja California Sur vive un gran momento en cuanto a la actividad turística, como lo demuestra el hecho de haber recibido durante **2022**, la visita de **4 millones cien mil visitantes**, que le ubicó como el **3er lugar nacional** entre los estados con **mayor captación de turismo internacional**.



20% más pasajeros que en el primer trimestre del 2022



En los meses de enero, febrero y marzo de **2022** se recibieron poco más de **1 millón 150 mil pasajeros** vía aérea



Derrama económica estimada en más de **24 mil millones de pesos**, 15.7 % más que el año inmediato anterior

Contacto

ING. ANA KAREN LUJÁN ESPARZA

GERENTE DE RELACIONES CON INVERSIONISTAS

SUBDIRECCIÓN DE PROMOCIÓN Y FOMENTO A LA INVERSIÓN TURÍSTICA
DIRECCIÓN DE COMERCIALIZACIÓN



+52 (55) 5090 4200 ext. 4238
aklujan@fonatur.gob.mx

Tecoyotitla No. 100, Piso 3, Colonia Florida, C.P. 01030
Ciudad de México

LIC. JOSUÉ LINAS ÁNGELES

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN DE VENTAS

SUBDIRECCIÓN DE VENTAS
DIRECCIÓN DE COMERCIALIZACIÓN



+52 (55) 5090 4200 ext. 4266
jlinas@fonatur.gob.mx

Tecoyotitla No. 100, Piso 3, Colonia Florida, C.P. 01030
Ciudad de México



TURISMO

SECRETARÍA DE TURISMO



FONATUR