

# SetecED

COMPANY

# PROPUESTA TÉCNICA

**SETECED COMAPNY**

**Señores de  
Administracion**

Encargado

**EDWIN RAMIREZ C.**

# CONTENIDO

CONTENIDO

1

QUE OFRECEMOS

2

MANTENIMIENTOS  
PREVENTIVOS

3

REPARACIONES  
MECANICAS

4

RECOMENDACIONES

5

SUPRESORES DE  
VOLTAJES

6



# ¿QUE OFRECEMOS ?

Buscamos ofrecerle la operatividad del 100% de los equipos a nuestros clientes ascensores y escaleras mecánicas, realizando un mantenimiento preventivo de calidad, teniendo contacto permanente y directa con los clientes, Canalizar y solucionar peticiones.

Dar una imagen de calidad, confianza y competencia a los usuarios que los visitan.

## MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CALIDAD

\* El objetivo del mantenimiento preventivo es identificar las señales tempranas de un defecto para minimizar el riesgo de averías no programadas y reducir la necesidad de realizar mantenimiento correctivo.

\* Calidad en nuestros mantenimiento, aumentando la vida útil de los equipos, reduciendo los costos de piezas dañadas y dar una seguridad a los usuarios.

**80%**

Mantenimientos Preventivos



**20%**

Reparaciones  
Correctivas



# MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

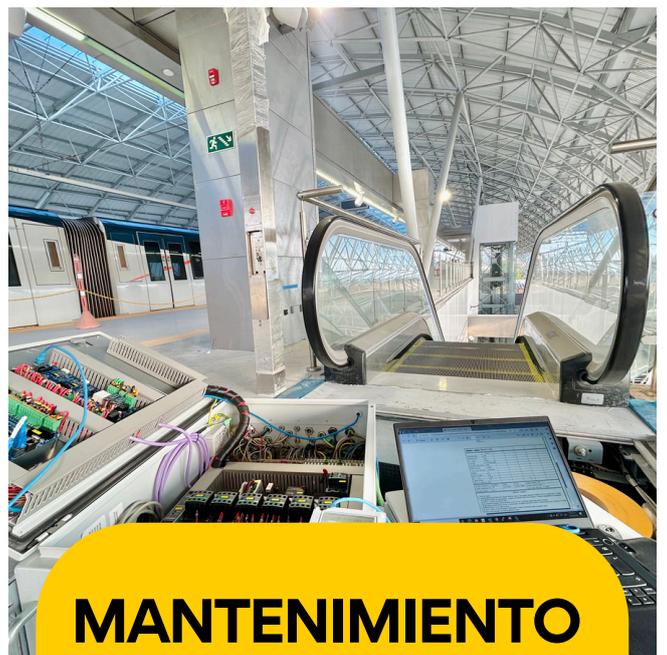


## MANTENIMIENTO DE ELEVADORES

Ofrecemos un informe detallado del mantenimiento realizado mensualmente, observaciones y sugerencia de correctivos. Adicional enviando los KPI de operatividad del equipo.

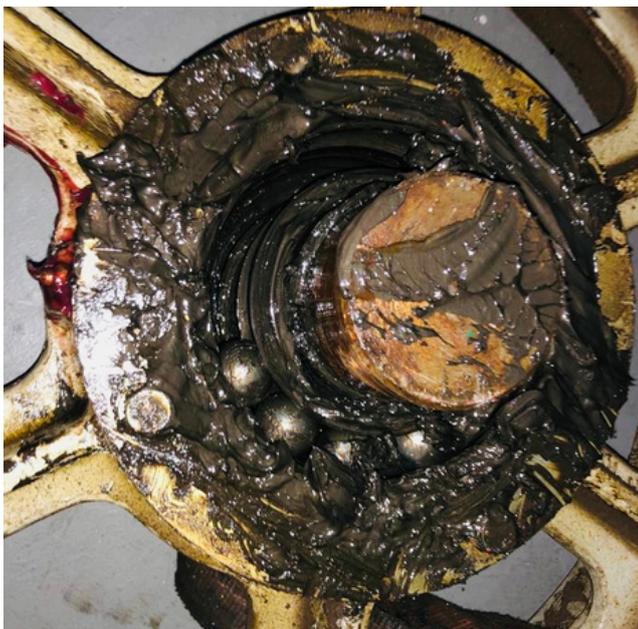
Un mantenimiento adecuado garantiza que el ascensor esté en óptimas condiciones de funcionamiento, reduciendo el riesgo de accidentes y averías. Esto no solo protege la vida de los residentes, sino que también evita posibles responsabilidades legales para los propietarios del edificio.

La correcta limpieza de escaleras mecánicas es fundamental no solo para la seguridad, sino también para mejorar su rendimiento. La acumulación de suciedad puede aumentar el riesgo de accidentes y el desgaste de los componentes, reduciendo la eficiencia del sistema.



## MANTENIMIENTO DE ESCALERAS

# REPARACIONES MECANICAS



Las reparaciones de Ascensores y Escaleras mecánicas son complejas por el alto grado de experiencia técnica que demanda.

Contamos con el personal calificado y la experiencia comprobada para todo tipo de reparaciones.

Manejamos herramientas de primera calidad y con sus debidas certificaciones vigentes para un trabajo seguro para nuestro personal y el cliente.



Contamos con su stock de piezas localmente, directa de fábrica para su reemplazo inmediato.

Culminada cualquier reparación, el cliente tendrá en su poder un informe técnico detallado de los trabajos realizados por nuestro personal.

Seteced Company te ofrece una asesoría técnica para que el cliente escoja entre una ventana de opciones y rentables para su operación.



# RECOMENDACIONES

## TECNICAS

Seteced Company sigue fielmente sus valores, Calidad, responsabilidad y Cercanía. Es por esto que la comunicación con nuestros clientes será directa y siempre presentándole múltiples soluciones para su operación.

## NEGOCIOS

- Brindamos Acceso cómodo a nuestras piezas y servicios.
- Productos o servicios de alta calidad.
- Entrega o envío, rápido y fiable.
- Manuales o guías educativos..
- Cambios o devoluciones fáciles y sin complicacione.

# SUPRESORES DE VOLTAJE (SUGERIMOS)

El supresor de picos tiene la tarea de detectar y desviar voltajes transitorios hacia la tierra, evitando sobrecargas y daños en equipos sensibles. En contraposición, el regulador de voltaje se encarga de mantener un nivel estable de voltaje para resguardar los equipos ante fluctuaciones prolongadas.

Se instalan en el panel principal de distribución y se conectan directamente a las líneas de alimentación. Así pues, detectan y suprimen los picos de voltaje que ingresan a través de la red eléctrica, antes de que alcancen los circuitos y equipos conectados.



**Detecta voltaje transitorio y lo desvía.**

**Mitiga subidas de Voltaje de corta Duración (4mm)**

**Otorgan protecciones como filtro para interferencias electromagnética.**