

पार्क प्लेस मीडोज़ कम्मुनिटी समर 2025 – ppmcondos.ca
आपका स्वागत है पार्क प्लेस मीडोज़ कंडोमिनियम बोर्ड की तरफ से!

गर्मी का मौसम आ गया है — एनर्जी से भरा हुआ, लंबे दिनों वाला और बाहर मस्ती करने का टाइम! अब बाहर निकलने और धूप का मज़ा लेने का समय है

क्या आपने वोट किया?

7 जुलाई 2025 को हमने सभी ओनर्स को एक और ईमेल भेजा जिसमें अपडेटेड बाईलॉज की जानकारी थी। कृपया कुछ मिनट निकालकर इसे पढ़ें और अपना वोट डालें। आपकी भागीदारी बहुत ज़रूरी है ताकि नए बाईलॉज को पास किया जा सके।

वोट डालना बहुत आसान है — 7 जुलाई को भेजे गए रिमाइंडर ईमेल में **DocuSign** लिंक से आप डिजिटल वोट कर सकते हैं। अगर आपको फिर से बैलट भेजना है या आपने पहले जो वोट दिया उसे बदलना है, तो **Converge** से संपर्क करें: info@convergecondo.com 📞587-462-6762

गर्मियों की तैयारियां

हम सब इस गर्मी में कम्मुनिटी में समय बिताने के लिए उत्साहित हैं। बोर्ड आपसे निवेदन करता है कि नीचे दी गई जानकारी ध्यान से पढ़ें और फॉलो करें।

पड़ोसी होने की सलाह (Neighbourly Advice)

सीज़न बदल रहा है, तो कुछ ज़रूरी याद दिलाते हैं:

- ✓ बालकनी हमेशा साफ-सुथरी रखें।
- ✓ कपड़े सुखाना, झूले टांगना, खिलौने छोड़ना मना है।
- ✓ बालकनी पर कूड़ा, जानवरों की गंदगी, बर्ड फीडर या किसी भी तरह का फायरपिट ना रखें।

ज्यादा जानकारी के लिए *Common Property Policy* देखें।

ध्यान रखें — बालकनी से गंदगी झाड़ना या सिगरेट फेंकना मना है।

⊘ कोई भी फालतू सामान या खाना *कॉमन एरिया* में न छोड़ें — ये बाईलॉज का उल्लंघन है और हेल्थ/सेफ्टी रिस्क भी है।

🗑 बड़े सामान को *City of Edmonton* के गाइड के अनुसार सही तरीके से डिस्पोज़ करें।

याद रखें, अगर कोई सामान हटवाना पड़ा तो उसका खर्च सभी ओनर्स की **condo fees** में जाता है।

➔ *Common Property Policy* के लिए वेबसाइट पर जाएं: ppmcondos.ca

शोर-शराबा ना करें (Noise is Annoying)

कम्मुनिटी के बाकी लोगों की भी सोचें:

- ✓ घर में या कॉमन एरियाज़ (पार्किंग, लॉबी, हॉलवे, बालकनी) में तेज़ म्यूज़िक ना बजाएं।
- ✓ हॉलवे में दौड़ना, लॉबी या पार्किंग में खेलना मना है।
- ✓ दरवाज़े ज़ोर से ना बंद करें।

पास के पार्क्स और ग्रीन स्पेसेज़ में बच्चे आराम से और सेफली खेल सकते हैं।

पार्किंग में गाड़ी में तेज़ म्यूज़िक ना चलाएं, खासकर रात में।

✔ ज़्यादा शोर या रात को डिस्टर्बेंस हो तो रिपोर्ट करें:

City of Edmonton या Edmonton Police – 780-423-4567

एक ही फैमिली यूनिट (One Family Unit)

ओनर्स और रेंटर्स को याद दिलाते हैं कि बाईलॉ 48 के अनुसार:

- ✔ आपका यूनिट सिर्फ एक फैमिली के रहने के लिए है।
- ✔ Airbnb जैसे यूज़ेज़ अलाउड नहीं हैं।
- ✔ कोई कमर्शियल काम (जैसे कस्टमर विज़िट्स) भी मना है।

कॉमन प्रॉपर्टी पॉलिसी - हम सब की ज़िम्मेदारी

कृपया ध्यान दें:

- 🚫 खिड़कियों या बालकनी से कूड़ा फेंकना मना है।
- 🚭 सिगरेट को बालकनी से या पौधों में ना फेंके — ये बहुत खतरनाक है और Condo में आग लगने का बड़ा कारण है।
- 👉 अगर आप स्मोकर हैं, तो ज़िम्मेदारी से सिगरेट निपटाएं।

आने वाले इवेंट्स और रिमाइंडर

🔥 फायर अलार्म इंस्पेक्शन

City of Edmonton और फायर कोड के अनुसार, हर साल अलार्म चेक होता है।

डेट्स की जानकारी ईमेल पर आएगी। सभी ओनर्स का इसमें शामिल होना ज़रूरी है।

📦 पार्सल्स लॉबी या दरवाज़े के बाहर न छोड़ें।

Amazon या Canada Post के ऑप्शन का इस्तेमाल करें या जब डिलीवरी होनी हो तो घर पर रहें।

कैसे संपर्क करें

✉ मूव्स, सोशल रूम या गेस्ट सुइट बुकिंग्स के लिए:

meadowsbookings@hotmail.com

✂ कॉमन एरियाज़ में लाइट, गंदगी या कोई और प्रॉब्लम हो तो तुरंत मैनेजमेंट को बताएं।

आपकी मदद से सबके लिए कम्युनिटी बेहतर और सेफ बनती है।

☎ सवाल या शिकायत के लिए:

Converge Condo Management

info@convergecondo.com | 587-462-6762 (इमरजेंसी में 0 दबाएं)

📱 Residents Converge Connect App भी डाउनलोड कर सकते हैं।

📦 Moves In/Outs:

मूव करते समय "Move In Out" फॉर्म और रूल्स फॉलो करें।

📄 बाईलॉज़, पॉलिसीज़, फॉर्मर्स — सब वेबसाइट पर उपलब्ध हैं: ppmcondos.ca

सुरक्षित और मज़ेदार समर बिताएं!

– PPM बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स