

6 COSAS QUE HAY QUE REVISAR ANTES DE COMPRAR UNA CASA

¿Invertir en una nueva vivienda? Que no te atrape desprevenido. Hay algunas cosas que todo comprador de vivienda debería comprobar antes de dar el gran paso.



Obtén una actualización GRATUITA del valor de tu casa aquí: MemoVargas.FreeHomeValues.net



Memo Vargas

Your Real Estate Amigo!

The Vargas Team LLC

guillermovargas.exp Realty.com/

amigos@thevargsteam.com

Teléfono: 512-801-9999 , Oficina: 512-655-3865

Licencia: 441024, TX



Pueden aplicarse tarifas de mensajes y datos. Si su propiedad está ahora en la lista con un REALTOR® o corredor, por favor, no tenga en cuenta esta oferta, ya que no es nuestra intención de solicitar las ofertas de otros REALTORS® o corredores. La información aquí contenida se considera fiable pero no está garantizada. Pueden aplicarse tarifas de mensajes y datos.

Al comprar una casa, debes sentirte seguro de tu nuevo emprendimiento. Evita costos inesperados después del cierre comprobando primero algunos aspectos esenciales de la casa.



SIGUE LEYENDO:

FECHA DE LAS ACTUALIZACIONES ELÉCTRICAS	01
FECHA DE LAS ACTUALIZACIONES DE FONTANERÍA	02
LA FECHA DE LAS ACTUALIZACIONES DE LOS PRINCIPALES ELECTRODOMÉSTICOS	03
CUALQUIER PROBLEMA DE CIMENTACIÓN REPORTADO	04
ANTIGÜEDAD DEL TEJADO	05
ANTIGÜEDAD DE LAS VENTANAS/ACTUALIZACIONES DE LAS VENTANAS	06



Memo Vargas

Your Real Estate Amigo!
The Vargas Team LLC
guillermovargas.exprealty.com/
amigos@thevargasteam.com
Teléfono: 512-801-9999 , Oficina: 512-655-3865
Licencia: 441024, TX



01

FECHA DE LAS ACTUALIZACIONES ELÉCTRICAS

Un cableado antiguo o defectuoso puede causar problemas importantes y de seguridad. Comprueba lo siguiente:

- **Pide una prueba de las fechas de las actualizaciones eléctricas.**
- **Comprueba la calidad del cuadro eléctrico de la vivienda.**
- **Lleva un dispositivo, como un cargador de teléfono, para comprobar todos los enchufes de la casa.**

02

FECHA DE LAS ACTUALIZACIONES DE FONTANERÍA

Pregunta por las fechas de las actualizaciones de fontanería y prueba lo siguiente:

- **Todos los grifos, inodoros y duchas.**
- **Los electrodomésticos que utilizan la fontanería, como los lavavajillas y las lavadoras.**
- **Fregaderos y grifos exteriores.**
- **Revisa debajo de los fregaderos si hay signos de fugas, moho o daños por agua.**



Memo Vargas

Your Real Estate Amigo!
The Vargas Team LLC
guillermovargas.exprealty.com/
amigos@thevargasteam.com
Teléfono: 512-801-9999, Oficina: 512-655-3865
Licencia: 441024, TX



03

FECHA DE LAS PRINCIPALES ACTUALIZACIONES DE LOS ELECTRODOMÉSTICOS

Los electrodomésticos que no funcionan como se esperaba pueden ser un gran gasto económico. Pregunta por la fecha de cualquier actualización y prueba todos los electrodomésticos, incluyendo:

- **Nevera**
- **Horno**
- **Microondas**
- **Lavavajillas**
- **Lavadora y secadora**

04

CUALQUIER PROBLEMA DE CIMENTACIÓN REPORTADO

Investiga cualquier problema de cimentación que se haya notificado y tienes que estar atento a estas señales de advertencia:

- **Suelos o techos caídos.**
- **Paredes inclinadas.**
- **Olores de humedad en el sótano.**



Memo Vargas

Your Real Estate Amigo!
The Vargas Team LLC
guillermovargas.exprealty.com/
amigos@thevargasteam.com
Teléfono: 512-801-9999 , Oficina: 512-655-3865
Licencia: 441024, TX



05

ANTIGÜEDAD DEL TEJADO

La edad de un tejado y sus materiales ayudarán a determinar cuánto tiempo le queda. Un tejado de más de 25 años podría estar llegando al final de su vida útil. Mantente atento a:

- **Tejas agrietadas, dobladas o dañadas.**
- **Gránulos de teja o piezas rotas en los canalones.**
- **Un tejado que se hunde es un signo de podredumbre y es probable que tenga que ser sustituido.**
- **Crecimiento de musgo, moho u hongos en cualquier parte del tejado.**

06

ANTIGÜEDAD DE LAS VENTANAS/ACTUALIZACIÓN DE LAS MISMAS

Las ventanas son un componente visual importante en la casa, pero también deben funcionar bien. No olvides:

- **Comprobar la antigüedad de las ventanas y puertas y ver si se ha realizado alguna actualización importante.**
- **Abre y cierra todas las ventanas, puertas y persianas y compruebe si hay corrientes de aire. Una mala ejecución en estas áreas puede aumentar los costos de calefacción y refrigeración.**



Memo Vargas

Your Real Estate Amigo!
The Vargas Team LLC
guillermovargas.exp Realty.com/
amigos@thevargasteam.com
Teléfono: 512-801-9999, Oficina: 512-655-3865
Licencia: 441024, TX





Una casa nueva es una gran compra. Es importante que te sientas seguro de tu inversión. Si tienes preguntas o dudas sobre la compra de una casa nueva, llámeme. Siempre estoy encantado de ofrecer asesoramiento y orientación para este emocionante esfuerzo.

Obtén una actualización GRATUITA del valor de tu casa aquí: MemoVargas.FreeHomeValues.net



Memo Vargas

Your Real Estate Amigo!
The Vargas Team LLC
guillermovargas.exprealty.com/
amigos@thevargasteam.com
Teléfono: 512-801-9999 , Oficina: 512-655-3865
Licencia: 441024, TX



Pueden aplicarse tarifas de mensajes y datos. Si su propiedad está ahora en la lista con un REALTOR® o corredor, por favor, no tenga en cuenta esta oferta, ya que no es nuestra intención de solicitar las ofertas de otros REALTORS® o corredores. La información aquí contenida se considera fiable pero no está garantizada. Pueden aplicarse tarifas de mensajes y datos.