



AVISO DE PRIVACIDAD

En cumplimiento a lo ordenado por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, (en lo sucesivo la Ley), la Asociación RESIDENCIAL VISTA MALINTZI, A.C., en lo sucesivo la ASOCIACION, hace del conocimiento de Usted (en lo conducente el Titular) la siguiente información, solicitando la lectura detenida de la misma:

La ASOCIACION, está comprometida con la transparencia, seguridad y privacidad de los Datos Personales de sus asociados, colonos, visitantes, consejeros, trabajadores, proveedores, terceros, y/o de cualquier otra persona de la que la ASOCIACION, recabe datos personales. Al recopilar y tratar sus Datos Personales, la ASOCIACION, se compromete a cumplir con los principios de licitud, consentimiento, información, calidad, finalidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad previstos en la Ley.

De conformidad con lo anterior, el presente Aviso de Privacidad, se aplica a toda la información, incluyendo los Datos Personales Sensibles de nuestros asociados, colonos, consejeros, trabajadores, proveedores, terceros, y/o de cualquier otra persona de la que la ASOCIACION, recabe datos personales, con las pretenda iniciar o tenga una relación contractual, o sean recopilados por la ASOCIACION para la prestación de sus servicios. Por lo antes expuesto, y al momento de leer el presente Aviso de Privacidad, usted otorga su consentimiento a la ASOCIACION, para recopilar, utilizar, almacenar y/o transferir sus Datos Personales para los fines que más adelante se mencionan.

Responsable del tratamiento de sus datos personales:

RESIDENCIAL VISTA MALINTZI, A.C. (ASOCIACION), con domicilio en Pinos 93, Colonia San Buenaventura Atempan, Código Postal 90010, en el municipio de Tlaxcala, perteneciente al estado de Tlaxcala, con teléfono celular 246-131-2745, correo electrónico residencialvistamalintziac@hotmail.com, será responsable y, por tanto, quién decidirá sobre el tratamiento que se le dé a los datos personales del Titular.



Datos personales que se recaban:

La ASOCIACION podrá recabar y, en su caso, tratar los siguientes datos personales, dependiendo de la relación que con usted exista:

- Nombre completo
- Fecha de nacimiento
- Sexo
- Estado Civil
- Domicilio
- Nacionalidad
- Registro Federal de Contribuyentes
- Clave Única del Registro de Población (CURP)
- Clave de Elector derivada de la credencial expedida por el IFE
- Alta de Hacienda
- Licencia de giro
- Licencia de conducir
- Horarios de acceso y salida del Fraccionamiento
- Número de Placas vehiculares (automóviles, motocicletas, camionetas, camiones y maquinaria)
- Número de Seguridad Social
- Curriculum vitae o solicitud de empleo
- Datos de contactos en caso de emergencia
- Pasaporte
- Cartilla del Servicio Militar Nacional
- Correo electrónico
- Teléfono particular, del trabajo y/o celular
- Forma de contacto preferida
- Grado académico, Profesión o Especialidad
- Datos de vehiculos para control de acceso:
 - Marca
 - Sub marca
 - Placas



- Color
- Modelo

Otras fuentes de recopilación de Datos:

La ASOCIACION, informa que adicionalmente a los datos que Usted nos proporciona, podemos obtener información complementaria de otras fuentes permitidas por la Ley, tales como: Los medios remotos o locales de comunicación electrónica, óptica y de otra tecnología, siempre que el sitio donde se encuentren los datos personales esté concebido para facilitar información al público y esté abierto a la consulta general; los directorios telefónicos, laborales o empresariales en términos de la normativa específica; los diarios, gacetas o boletines oficiales, de acuerdo con su normativa, y los medios de comunicación social.

Privacidad de los niños:

Nuestras bases de datos no están dirigidos a niños menores de 13 años, y no usamos dichas bases de datos para solicitar a sabiendas, información personal a los niños menores de 13 años. Si nos enteramos de que alguien menor de 13 años ha proporcionado información de identificación personal a través de alguna de nuestras bases de datos, haremos los esfuerzos razonables para eliminar dicha información de nuestras bases de datos.

Finalidades del tratamiento de los datos personales:

La ASOCIACION recaba, utiliza, almacena o transfiere los datos personales de usted, en la medida en que las leyes aplicables lo permiten, para llevar a cabo lo siguiente:

- Cumplimiento con obligaciones legales
- Creación de directorios
- Envío de circulares, avisos, notificaciones, citatorios, convocatorias, gacetas, revistas, boletines electrónicos y en papel impreso



- Entrega de recibos, y demás documentos derivados de operaciones o trato con la ASOCIACION
- Integración de expedientes de Recursos Humanos, para selección o contratación de personal
- Desarrollo de nuevos servicios
- Implementar servicios de asesoría o consultoría
- Identificación de soluciones potenciales
- Invitaciones a reuniones, juntas, asambleas, cursos, exposiciones, eventos, simposios, congresos
- Atender cualquier queja, pregunta o comentario
- Creación de bases de datos con base en encuestas, estadísticas, de investigación y desarrollo.

Asimismo, Usted acepta y declara que cuenta con el consentimiento de aquellas personas, incluyendo sin limitación: apoderados, mandatarios, representantes, cónyuge, concubina(o), empleados, dependientes económicos, beneficiarios, etc., de quienes proporcione datos personales en relación con los contratos, bienes o servicios que la ASOCIACION le presta. En el entendido de que dichos datos se registrarán por el presente Aviso de Privacidad.

La ASOCIACION podrá hacer uso de los datos personales de usted, para otras finalidades, siempre y cuando dichas finalidades sean compatibles y puedan considerarse análogas a las anteriores.

Los datos personales de usted, serán tratados únicamente por el tiempo necesario a fin de cumplir con las finalidades descritas y/o de conformidad con lo que establezcan las disposiciones legales aplicables.

Seguridad de los datos personales:

La ASOCIACION implementará las medidas de seguridad, técnicas, administrativas y físicas, necesarias para proteger sus datos personales y evitar su daño, pérdida, alteración, destrucción o el uso, acceso o tratamiento no autorizado.



Únicamente el personal autorizado, que ha cumplido y observado los correspondientes requisitos de confidencialidad, puede participar en el tratamiento de sus datos personales. El personal autorizado tiene prohibido permitir el acceso de personas no autorizadas y utilizar sus datos personales para fines distintos a los establecidos en el presente Aviso de Privacidad.

La obligación de confidencialidad de las personas que participan en el tratamiento de sus datos personales subsiste aun después de terminada la relación con la ASOCIACIÓN.

Comunicaciones y transferencias de Datos Personales:

La ASOCIACION no cederá, venderá o transferirá sus datos personales, a terceros no relacionados con la ASOCIACION, sin su consentimiento previo. Sin embargo, la ASOCIACION podrá transferir sus datos personales en los casos previstos en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares.

Derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición (ARCO):

Para cualquier duda o comentario en relación con sus Datos Personales en posesión de la ASOCIACION, usted podrá contactar al Departamento de Privacidad de la ASOCIACION, al correo electrónico y/o teléfono que aparecen anteriormente en nuestros datos de contacto. Del mismo modo, Usted podrá solicitar Acceder a sus datos, Rectificarlos, Cancelarlos, Oponerse, limitar su uso o divulgación o revocar su consentimiento, en términos de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y demás disposiciones aplicables. Para ejercer estos derechos, Usted deberá contactar al Departamento de Privacidad, al correo electrónico y/o teléfono que aparecen anteriormente en nuestros datos de contacto.

Por virtud del derecho de Acceso, usted podrá solicitar se le informe qué tipo de datos personales están siendo tratados por la ASOCIACION, el origen de dichos datos y las comunicaciones que se hayan realizado con los mismos.

A través del derecho de Rectificación, usted puede solicitar se corrija o complete los datos personales que sean incorrectos o estén incompletos y que obren en poder de la ASOCIACION. Usted tendrá



la obligación de informar a la ASOCIACION siempre y cuando deba hacerse un cambio o corrección en sus datos personales y este hecho solo sea de su conocimiento.

El derecho de Cancelación, le permite que cuando sus datos personales hayan dejado de ser necesarios para los fines para los cuales se recabaron, usted pueda solicitar que los mismos sean cancelados si es que aún se conservaran en los registros, archivos o bases de datos de la ASOCIACION.

El proceso de cancelación irá precedido de un periodo de bloqueo mediante el cual únicamente se almacenaran sus datos por un tiempo, equivalente al plazo de prescripción de las acciones que dieron origen al tratamiento de sus datos personales o el periodo que por ley se establezca.

Bajo el entendido que casos en que los datos personales no pueden ser cancelados por disposición de ley.

Mediante el derecho de Oposición, usted podrá oponerse al tratamiento de sus datos personales, cuando exista una causa legítima para ello; independientemente, que con anterioridad haya expresado su consentimiento para dicho tratamiento.

Procedimiento:

Con fundamento en la Ley aplicable, el procedimiento que se ha implementado para el ejercicio de sus derechos ARCO, es a través de la presentación de solicitud por medio del correo electrónico residencialvistamalintziac@hotmail.com, debiendo agregar, además de su nombre completo y correo electrónico de contacto, teléfono fijo para localizarlo y presentar de manera física en nuestras oficinas o mediante el envío de un documento escaneado de alta resolución su identificación oficial (credencial de elector, pasaporte, cédula profesional o licencia de conducir); bajo el entendido que sí Usted, el Titular, no se identifica plenamente no será posible acceder a los datos personales que la ASOCIACION, tiene bajo su responsabilidad y resguardo. De resultar procedente la solicitud, se resolverá dentro del término de ley, que en ningún caso será menor de 35 días hábiles.

Modificaciones al Aviso de Privacidad, Legislación y Jurisdicción:



La ASOCIACION se reserva el derecho reserva el derecho de enmendar o modificar el presente Aviso de Privacidad como estime conveniente, por ejemplo, para cumplir con cambios a la legislación sobre protección de datos o cumplir con disposiciones internas de la ASOCIACION y en consecuencia le informará y pondrá a su disposición el Aviso de Privacidad actualizado cuando se le hagan cambios significativos al mismo; así como, cuando se requiera recabar su consentimiento. La versión actualizada del Aviso de Privacidad estará disponible en el sitio <http://residencialvistamalintzi.com/>, en cualquier caso, Usted tendrá el derecho a cancelar y/o rectificar sus Datos Personales así como a limitar su uso y divulgación en caso de cambios en los términos de este Aviso de Privacidad.

Este Aviso de Privacidad, el tratamiento de sus Datos Personales y/o todos los documentos relacionados se rigen por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y las demás leyes y reglamentos de los Estados Unidos Mexicanos. La aceptación de este Aviso de Privacidad o la simple continuación en la solicitud de productos o servicios una vez puesto a disposición el Aviso de Privacidad implica una aceptación expresa por escrito de los términos del mismo, renunciando al fuero que por razón del domicilio presente o futuro le pudiera corresponder, aceptando su sometimiento expreso a los tribunales de la ciudad de Tlaxcala, Tlaxcala, para cualquier controversia o reclamación derivada de este Aviso de Privacidad.

El presente Aviso se encuentra vigente a partir del 3 de Julio de 2018.