



San Buenaventura Atempan, Tlaxcala a 5 de marzo 2017

A los vecinos y residentes.
Presente

Minuta Reunión del día 5 de marzo de 2017

Asamblea de Vecinos del Fraccionamiento

Vista Malintzi

Acuerdos tomados por mayoría de los asistentes a la asamblea mencionada:

1. Preparar demanda colectiva a la Inmobiliaria, debido al uso indebido del área de donación, por parte de la misma y del incumplimiento de garantía de construcción, para esto se requiere:
 - a. Copia de escritura
 - b. Copia de identificación oficial
 - c. Descripción de desperfectos en la construcción con evidencias donde se demuestre que no fueron atendidas en tiempo y forma por la inmobiliaria.
 - d. Firma en lista especial para formalizar la demanda
2. Esquema de cuotas a partir del mes de abril
 - a. Casa (habitada o deshabitada): \$500.00
 - b. Terreno adicional a casa: \$250.00
 - c. Pensionados y/o jubilados: \$300.00
 - d. Los propietarios de 2 o más casas y/o terrenos no recibirán sus hologramas correspondientes hasta que estén al corriente con todas y cada una de sus propiedades.
3. Se contratará un plan de celular para:
 - a. Administración de chats
 - b. Asuntos relacionados al fraccionamiento
 - c. Mejor control administrativo, ya que, al ser propiedad de la asociación civil, al hacer cambio de administración se siga prestando el servicio adecuado para el fraccionamiento.
4. Se debe evitar el uso de los balcones como área de tendido de ropa.



Vista Malintzi

♦ FRACCIONAMIENTO ♦

5. El área de jardín posterior se cercará con el objetivo de poder contar con un espacio suficiente para ser utilizada por los vecinos en especial los pequeños, con mayor seguridad, ya que se contará con cámaras de video vigilancia en esa zona y adicional los vecinos que deseen pasear a sus mascotas puedan hacerlo en un espacio más adecuado que las calles del fraccionamiento, haciéndose responsables cada uno de los propietarios de mascotas de mantener limpia el área (recoger heces) y segura para todos los demás vecinos.
6. Pagos de cuotas:
 - a. Exclusivamente con los representantes correspondientes a su privada,
 - b. Ponerse de acuerdo con cada uno respecto de horarios de recepción de cuotas.
 - c. Los representantes no tienen la obligación de cobrar en la casa de sus vecinos, deben ir a pagarles a los representantes.
7. Representante de la privada ROBLES: La señora Marcela Juárez apoyará a recibir los pagos de su privada, sin tener más responsabilidad que la mencionada, no funge tal cual, como representante, pero apoya para la recepción de los pagos.
8. Colocación de cámaras de seguridad en jardín posterior.
9. Los informes de ingresos/egresos se podrán solicitar con su representante, ya no se imprimirán masivamente para las asambleas y poder ahorrar ese dinero.

ATENTAMENTE



BERNARDO XARTUNI MAGOS

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

RESIDENCIAL VISTA MALINTZI A.C.