



San Buenaventura Atempan, Tlaxcala a 2 de julio de 2017

A los vecinos y residentes.  
Presente

## **Minuta Reunión del día 2 de julio de 2017**

### **Asamblea Ordinaria de Vecinos del**

### **Fraccionamiento: Residencial Vista Malintzi**

#### **Acuerdos tomados por mayoría de los asistentes a la asamblea mencionada:**

1. Referente a la elección de un nuevo presidente se determina por mayoría de la asamblea que la administración mantiene como presidente a Bernardo Xartuni Magos por un período mas de un año. Asi mismo el comité legal no sufre modificaciones por lo que queda de la siguiente manera:
  - a. Presidente: Bernardo Xartuni Magos
  - b. Secretaria:
  - c. Vocal A:
  - d. Vocal B:
2. En cuanto a la elección de representantes de privada y coordinadora de representantes, queda conformados de la siguiente manera:
  - a. Encinos: Nohelia Peña Islas y Ángel Tlapanco
  - b. Robles: Moises Carmona Vega
  - c. Cipreses: Ariadna González
  - d. Cedros: Lorena Castañón Nava
  - e. Jacarandas: Verónica Díaz
  - f. Fresnos: CP José Luis Pulido
  - g. Sauces: Mireya Vázquez Castro
  - h. Álamos: Carlos Alberto Macías
  - i. Coordinadora de representantes: Lucia Ramos López
3. Se hizo lectura de los totales en ingreso y egresos y se envió la información de manera digital con los representantes de privada para ser compartida a quien lo solicite.



4. Se informó del estatus del procedimiento de recuperación de áreas comunes donde se dio a conocer el reconocimiento de la Asociación de Vecinos por parte del H. Ayuntamiento de Tlaxcala para el trámite que se está llevando a cabo y que la respuesta definitiva del Ayuntamiento ya se encuentra en proceso de firma a favor de nuestra Asociación Civil.
5. Se enviará el reglamento de vigilancia por medio electrónico para poder contar con la información adecuada que corresponda a las atribuciones y obligaciones de los vigilantes y poder coadyuvar en la aplicación en beneficio de los residentes del Fraccionamiento.
6. Convivio de reinaguración del fraccionamiento, ya que se han podido realizar las obras necesarias para el mantenimiento y mejora de imagen del fraccionamiento se propone el 8 de julio de 2017 como fecha en la cual se hará el corte de listón e iluminación del muro donde se colocó el nombre del fraccionamiento en la entrada principal.
7. Asuntos generales:
  - a. Propuesta del vecino de Jacarandas 12 para contar con cuota diferenciada por tamaño de propiedad, la cual fue votada en contra y se mantiene el esquema de cuotas actual:
    - i. \$500.00 por casa (habitada o no)
    - ii. \$250.00 por terreno (Construido como jardín o no)
    - iii. \$300.00 por casa para personas que comprueben ser pensionados o retirados y sean ellos quienes habiten su propiedad.
    - iv. \$250.00 para representante de privada (sólo 1 por privada)
  - b. Del reglamento interno, se está trabajando en una nueva versión que se actualice a la realidad del fraccionamiento. El cual deberá contar con las siguientes consideraciones, propuestas en la asamblea, sin dejar fuera algunas otras no consideradas en la asamblea:
    - i. Restricciones para mascotas cuyos dueños no sigan las indicaciones de convivencia adecuadas:
      1. No recoger heces
      2. Pasearlos sin correa
      3. Atender cuestiones de seguridad para los residentes y visitantes.
      4. Si no se acata el manejo de mascotas adecuado se procederá a llamar a la perrera para que sea recogido el perro/mascota que se encuentre fuera de reglamento.
    - ii. Cambio de diseño de fachadas y cambios autorizados por la mayoría que no rompan con el esquema de construcción adecuado al esquema de construcción actual.



- iii. Las construcciones que ya cuentan con proyecto de ampliación desde el haber adquirido su propiedad se deberá aprobar y mantener el diseño de fachadas que sean congruente con el de la privada actual.
- iv. Horarios para realizar fiestas/reuniones fines de semana
- v. Horarios para trabajos en fin de semana que puedan ser ruidosos o molestos para los demás vecinos.

Como siempre se agradece la participación de todos los vecinos en el aporte de sus cuotas y asistencia a las asambleas.

ATENTAMENTE

BERNARDO XARTUNI MAGOS  
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION  
RESIDENCIAL VISTA MALINTZI A.C.