

Reunión del día 18 de dic. de 16 de Asamblea de Vecinos del Fraccionamiento Vista Malintzi

Orden del día:

- Pase de lista
- Lectura del orden del día
- Informe de ingresos y egresos
- Informe de mejoras y mantenimiento **–REALIZADOS–**
 - Seguridad
 - Nombre de las calles
 - Jardinería
 - Iluminación
 - Mantenimiento a drenaje pluvial
 - Colocación de malla ciclónica **-EN PROCESO-**
 - Instalación de luminaria (Encinos)
 - Limpieza del área verde
 - Conformación de la asociación
 - Notaría
 - Hacienda
 - Comprobante de domicilio (CFE)
 - Pago de gestoría
 - Apertura de cuenta bancaria **-EN PROCESO-**
 - Contratación de gestor:
 - Entrega recepción con Ing. Cuapio
 - Recuperación de cartera vencida
 - Recuperación de áreas comunes
- Representantes de privada (organizarse con ellos para ver pendientes de pago, sino hay representante, poner de acuerdo por privada para contar con 1 o 2)
- Próximas mejoras
 - Iluminación **–NECESARIA–**
 - Sistema de riego **–NECESARIA–**
 - Estacionamiento Visitas **–PROPUESTA–**
 - Cancha de deportes (Basquetbol, tenis, futbol) **–PROPUESTA–**
 - Palapa para eventos **–PROPUESTA–**
- Informe de nuevo reglamento del Condóminos
- Atención de asuntos legales de vecinos
- Asuntos generales
 - Portar gafetes para acceso de entrada y salida **–OBLIGATORIO–**, portarlo en el exterior del fraccionamiento es opcional.
 - Respetar a los vigilantes
 - Pagar a tiempo el mantenimiento
 - Plan de pagos a cuotas vencidas

Reunión del día 18 de dic. de 16 de Asamblea de Vecinos del Fraccionamiento Vista Malintzi

Acuerdos de la Asamblea tomados por mayoría de los presentes:

- Las fechas de pago del mes se adelantan al mes a pagar, es decir el mes de enero 2017 se debe pagar entre el 25 de diciembre y el 5 de enero. Y así subsecuentemente, esto con el fin de garantizar que se contará con los recursos para los pagos necesarios del mantenimiento del Fraccionamiento.
- La cuota se maneja como obligatoria para todos los propietarios de casa(s) y/o terreno(s) dentro del fraccionamiento, ya que es un compromiso que se tiene al ser un fraccionamiento cerrado.
- Se colocará una pizarra en la entrada del fraccionamiento con los nombres por privada de los deudores de cuotas de mantenimiento. Ya que quien está al corriente exige que se dé a conocer quienes no aportan su cuota. Se puede negociar al pago atrasado en base a la capacidad de pago de cada uno, y antes de colocar los nombres de deudores se puede hacer un acuerdo para que esto no se haga público.
- De la iluminación de la periferia se propuso que de las cuotas cobradas se compren reflectores de led con fotocelda y quienes tengan la disposición para que se coloquen en el exterior de sus casas se le haga un descuento por el consumo de electricidad que se cargará a su recibo. El descuento podría ser de \$50.00 (cincuenta pesos) mensuales. Ya que instalar postes, lámparas y cableado resulta muy caro y al tener ese ahorro se podrán colocar más reflectores y contar con mejor iluminación.

Saludos.

Atte.

Bernardo Xartuni Magos
Representante Legal del la Asociación
Residencial Vista Malintzi A.C.