



San Buenaventura Atempán, Tlaxcala a 3 de febrero de 2018

A los vecinos y residentes.
Presente

Minuta del día 3 de febrero de 2018 de la Asamblea Ordinaria de Vecinos del Fraccionamiento: Residencial Vista Malintzi

- Asistencia de participantes
- Informe de Ingresos-Egresos 2017
 - Sistemas de Seguridad
 - 16 cámaras
 - Aumentó este año 4 más
 - Se destaca el que, gracias a estos sistemas de cámaras, se ha podido identificar el caso de un accidente en calle cipreses al que se pudo conocer lo sucedido, el responsable e informar al vecino afectado).
 - Prácticamente se tiene monitoreado todo el fraccionamiento.
 - Mejoramiento estético acceso principal (muro con el nombre del fraccionamiento, iluminado, con más plantas)
 - Mejoramiento de calle principal (palmeras, etc.)
 - Mejoramiento barda perimetral
 - Instalación de árboles calle pinos
 - Instalación de más iluminación (postes, faroles, focos LED, cableado, etc.)
 - Reparaciones en general (malla en coladeras al final de la calle, etc.)
- Informe de estatus de recuperación de áreas comunes
 - Resolución favorable a nuestra comunidad
 - Trámite de municipalización
 - Solicitud de uso de área (Espera de reunión con presidenta municipal)
- Agradecimientos
 - Vecina Guadalupe Rodríguez Sánchez y Marcel Dedycker
 - Vecino José Antonio Galván
 - Privada Sauces (prácticamente al 100% en el pago de sus cuotas)



Vista Malintzi

◆ RESIDENCIAL ◆

- Privada Álamos (prácticamente al 100% en el pago de sus cuotas)
- Puntos generales
 - Posible instalación de topes (por no respetar límites de velocidad), se hará en el acceso de los infractores.
 - No salir de reversa, es necesario hacer la salida de las calles de frente, no de reversa, ya que se genera un peligro adicional.
 - No obstruir el paso al estacionarse, en las casas de las esquinas con la calle principal se debe tener cuidado especial en no dejar autos sobre la banqueta ya que se obstruye el acceso a la calle.
 - Mascotas: Cuando sea detectada una mascota sin atención de su dueño se publicará el nombre y dirección del dueño que no atiende debidamente a sus mascotas:
 - Pasearlas sin correa
 - No recoger las heces
 - Incidentes de situaciones de riesgo para otros vecinos y mascotas
 - Niños jugando en la calle (se habilitará una parte del jardín posterior con porterías para que los niños no jueguen en la calle principal, y debe haber siempre un adulto, por lo menos, supervisando a los niños)
 - Acceso de visitas: Los vecinos que solicitan gafete de visitas frecuente, deben proporcionar los siguientes datos:
 - Identificación oficial vigente
 - Datos del vehículo
 - Datos del residente responsable
 - Eventos sobre la calle principal, ya que el año anterior se canceló la posada, se determinó que los eventos futuros donde el uso de la calle principal sea necesario se hará lo programado, siempre intentado hacer la menor afectación.
 - El último viernes del mes (que coincidirá con el consejo escolar) se permitirá el acceso de un carrito de hamburguesas al fraccionamiento y si algún vecino desea ofrecer algún otro producto lo valide con su representante de privada, para que los niños y quienes deseen adquirir lo ofrecido puedan hacerlo.
 - El uso de los chats debe ser adecuado para su función:
 - Chat de Vecinos: es para avisos importantes de interés general a los vecinos del fraccionamiento.
 - Chat Social: Compartir información general, siempre y cuando sean imágenes e información adecuadas para todos los vecinos y no sean imágenes sensibles, no publicar videos de muertes, accidentes con imágenes de lesionados.
 - Quienes no cumplan con estos lineamientos serán removidos del chat en cuestión.
 - Quien no esté en algún chat, puede solicitar su inclusión.
 - Se comenta que su servidor, Bernardo Xartuni, estaba aportando la comida de los vigilantes de lunes a viernes y los sábados por la Señora Nohelia Peña, a lo cual los asistentes a la asamblea proponen que sea a cargo de las cuotas aportadas por



Vista Malintzi

◆ RESIDENCIAL ◆

todos, en votación unánime se aprueba a partir de este lunes 5 de febrero de 2018, incluyendo los domingos a una cuota de \$100.00 (cien pesos 00/100 M.N.) por día sean pagados de las cuotas.

- Jardinerero: Se aprueba la contratación de un ayudante de jardinero, debido a la cantidad de trabajo que requiere mantener el fraccionamiento en óptimas condiciones.
- Se mantendrán libres de hierba los terrenos de las casas abandonadas por generar un problema de salud y seguridad.
- De las casas y/o terrenos abandonados, se estudiará la posibilidad de que los espacios no utilizados de dichas casas/terrenos puedan ser utilizados por los vecinos que tengan la necesidad de más espacio para sus autos. Esto se deberá solicitar por escrito con autorización de los representantes de privada y autorización del dueño de la casa en caso de poder ser contactado. Y la persona que utilice dicho estacionamiento deberá mantener limpio el acceso al mismo y la parte de jardín de la casa.

ATENTAMENTE



BERNARDO XARTUNI MAGOS
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION
RESIDENCIAL VISTA MALINTZI A.C.