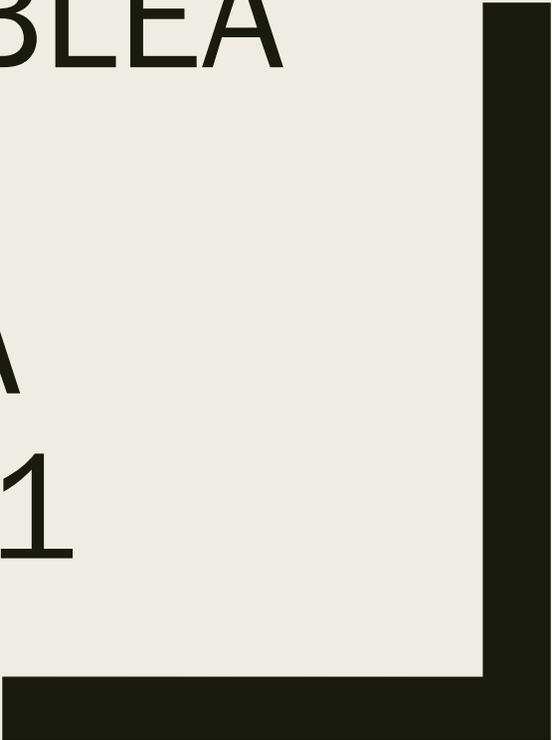




MINUTA ASAMBLEA
GENERAL
ORDINARIA
17/01/2021

Residencial Vista Malintzi



Vigilancia y jardinería

- Ahora son empleados directos del fraccionamiento, con las siguientes implicaciones:
 - *Calcular nómina y programar pagos*
 - *Generar contratos*
 - *Generar recibos de nómina electrónicos*
 - *Proveer uniformes y equipo de trabajo*
 - *Pagar impuestos: IMSS, Infonavit, Impuestos sobre nóminas*
 - *Atender situaciones legales: renunciaciones, amenazas, etc.*
 - *El costo de contador no se ha cobrado al fraccionamiento.*

Malla sombra área infantil

- Se acordó en asamblea que en el área infantil se instalaría malla sombra. Para proteger los juegos y proveer de un espacio más cómodo para poder disfrutar de esa zona en días soleados y calurosos



Gastos en general

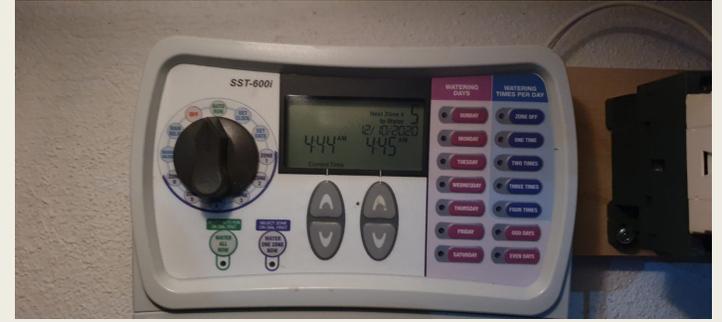
- Gastos papelería
- CFE
- Focos LED (Se mejoraron a nueva tecnología de menor consumo y mayor iluminación)
- Mantenimiento cámaras
- Luminarias en exterior del fraccionamiento
- Mantenimiento a reja de acceso
- Señalamiento de accesos



Sistema de riego.

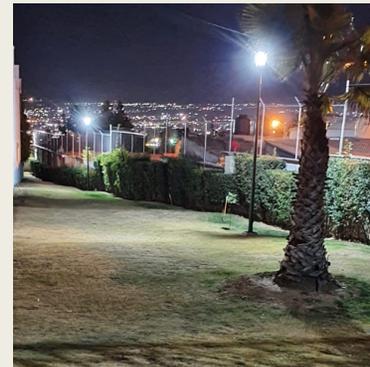
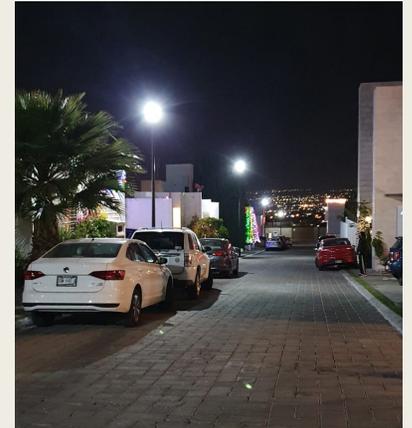
- Renovación calle principal.
 - *Había fugas y los aspersores estaban colocados de manera que regaban las casas más que las zonas verdes.*
- Mantenimiento de cisternas 
- Incremento de riego áreas comunes al fondo del fraccionamiento
- Instalación de sistema automático de riego





Iluminación

- Se instalaron 4 postes más
 - Álamos, Fresnos, Cedros, Robles
- Se reubicaron algunos postes existentes para garantizar que la distribución de la iluminación fuera equitativa en la calle.
- Se le dio mantenimiento al cableado de los postes y se instaló cableado subterráneo en la calle principal para la iluminación navideña
- Se instaló un nuevo poste en el jardín posterior



Construcción de bodega de maquinaria y herramientas

- La bodega junto a la caseta de vigilancia era insuficiente ya para el equipo y material necesario para el trabajo de jardinería. La puerta y ventana fueron donados por su sevidor.
- Se adquirió más maquinaria como una desbrozadora extra y sopladora, refacciones y mantenimiento a esos equipos.



Adecuación de área adjunta a caseta de vigilancia

- Al liberar ese espacio de la maquinaria de jardinería se mejoró para el uso de vigilancia.
- Se limpió y fumigó esa zona.

Control de acceso por pandemia

- Se dotó a los vigilantes del equipo necesario para su seguridad y poder controlar el acceso:
 - *Termómetros infrarojos*
 - *Cubre bocas*
 - *Gel antibacterial para visitas y proveedores*
 - *Lentes de seguridad, caretas.*
- Se instaló un sistema de registro con lector de códigos de barra para evitar el intercambio de identificaciones y minimizar el riesgo de contagio. El sistema de registro está programado de acuerdo a las necesidades del fraccionamiento y su desarrollo no le costó al fraccionamiento, ya que su servidor los desarrolló.

Aparatos de ejercicio

- En asambleas anteriores se había solicitado la instalación de aparatos de ejercicio de exterior, por lo que se instalaron 4 aparatos con 6 diferentes funciones frente al área infantil.



Regulaciones internas por pandemia

- Se tomaron las siguientes medidas por la pandemia:
 - *Se toma la temperatura todo el personal, proveedores y visitas.*
 - *Se cuenta con un tapete sanitario para la entrada peatonal.*
 - *Se cuenta con gel antibacterial en el acceso al fraccionamiento así como en el área infantil y desinfectante a base de cloro para quien utiliza los juegos infantiles y aparatos de ejercicio pueda desinfectarlos.*
 - *Se requiere que quienes estén fuera de sus domicilios, calles y áreas comunes utilicen cubrebocas en todo momento.*

Informe de estatus de áreas comunes

- Por motivos de la pandemia el proceso que se esta llevando se vio afectado por los cierres de oficinas.
- Se continúa con los trámites necesarios

Ajustes en reglamentos

- Se ajustaron algunos artículos del Reglamento de Condominos para ser más específicos y evitar confusiones en su aplicación: 18, 24, 26, 30, 41 y 53,
- En el reglamento interno de vigilancia se especifica lo que deben observar los vigilantes para poder proporcionar los servicios correctamente y evitar conflictos con los residente, artículos modificados: 5 y 8
- Se manejará un documento de reconocimiento a las reglas y normas del fraccionamiento que deberá ser firmado por todos los propietarios y residentes, actuales y futuros.

Recuperación de cuotas no pagadas

- Se sigue recuperando cuotas no pagadas, cuando se localiza a algún propietario o regresan a su propiedad se ha podido recuperar ese recurso.

Elección de nueva administración

- Se acordó con los representantes que dadas las circunstancias de la pandemia y al no contar con un método establecido previamente para este fin, se decidió mantener la administración como ha venido trabajando hasta ahora y esperar a que las condiciones de salud mejoren y poder realizar una votación de manera segura:

Estructura actual:

En acta consitutiva

Presidente: Bernardo Xartuni
Secretaria: Luz María Vázquez Treviño
Tesorera: Lorena Castañón Nava
Vocal: Ramón Rojas López

Comité de Vigilancia (Representantes)

Encinos: Nohelia Peña
Robles: Moisés Carmona
Cipreses: Ariadna González
Cedros: Lorena Castañón
Jacarandas: Verónica Díaz
Fresnos: José Luis Pulido
Sauces: Raúl Garfías
Álamos: Tania Albarrán
Coordinadora: Lucía Ramos

Asuntos generales

- Debido a la forma de reunión que se tuvo que manejar (a distancia), se propone que los casos particulares serán debidamente atendidos en privado por sus representantes o en su caso por el comité.
- Atención de reportes, se han entregado oficios diversos, siendo estas las causas mas comunes:
 - No uso de cubrebocas
 - Mal manejo de mascotas
 - Situaciones con vigilancia
- Representantes de privada en Encinos, se cuenta ahora con un solo representante: Nohelia Peña, ya que Ángel Tlapanco declinó continuar con esa función para este año

Reconocimientos

■ Encinos:

- *Karen Ochoa y familia – Donación de un árbol*
- *Don Antonio Galván y familia – Donación de adornos de navidad*



- *Roberto Alonso - Apoyo con mantenimiento instalaciones*

Reconocimientos

- Cedros
 - *Sandra Morelos – Donación de un árbol*



Reconocimientos

- Álamos

- *David Vilchis – Donación de árboles*



- *Tanía Albarrán – Donación de equipo para jardinero*



Reconocimientos

- Jacarandas
 - *Elsa Díaz - Donación de una palmera*



Reconocimientos

- Robles
 - *Sebastián Lencina- Donación de redes para las porterías*



Reconocimientos

- *Comité de Vigilancia (Representantes)*
 - Encinos: Nohelia Peña y Ángel Tlapanco
 - Robles: Moisés Carmona
 - Cipreses: Ariadna González
 - Cedros: Lorena Castañón
 - Jacarandas: Verónica Díaz
 - Fresnos: José Luis Pulido
 - Sauces: Raúl Garfías
 - Álamos: Tania Albarrán
 - Coordinadora: Lucía Ramos

Comenatraios

- Juan Angulo:
 - *Mejorar el jardín que se encuentra atrás de la calle álamos*
 - *Hacer un diseño con plantas/árboles en esa misma zona*
- Guadalupe Galván
 - *Pregunta sobre el proyecto que se haría en la zona donde se entrenan a los perros los fines de semana*



GRACIAS
ASAMBLEA GENERAL
ORDINARIA
17/01/2021

Residencial Vista Malintzi

