



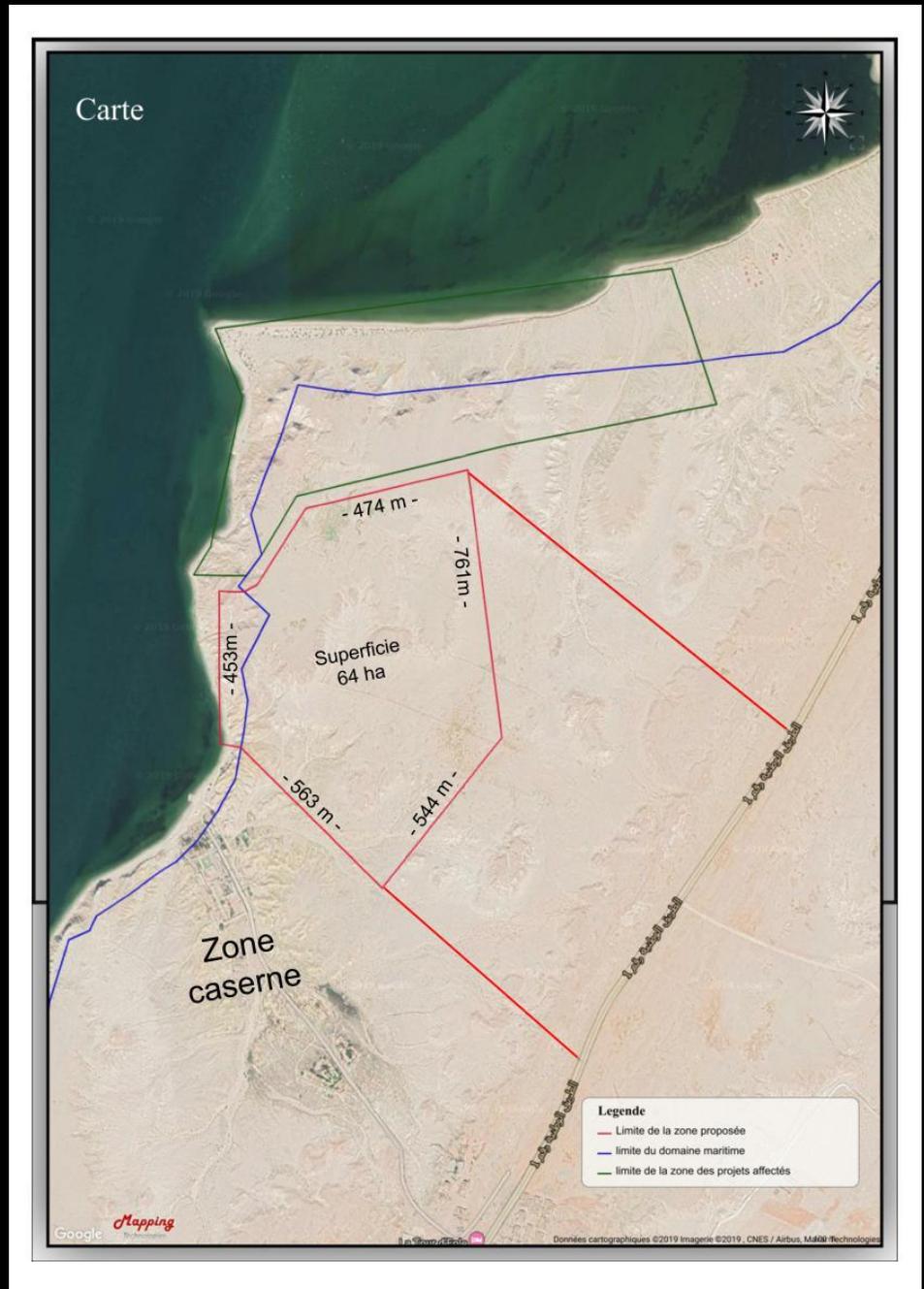
KRAKEN RESORT  
★ ★ ★ ★ ★

**Plan d'implantation du Kraken Resort**  
**(Version préliminaire du 28 octobre 2020)**

## **Proposition** **actuellement sur la** **table**

Nous travaillons  
présentement avec cette  
proposition de terrain pour  
démarrer les travaux de  
MASTERPLAN avec nos  
partenaires B+H, firme  
spécialisée dans les  
développements de  
RESORT à travers le  
monde et notre partenaire  
marocain Premier Art.

Les juristes ont confirmé  
par contrat la participation  
au projet de Monsieur  
Jean-Robert Reznik,  
conseiller touristique  
reconnu dans le monde  
entier.



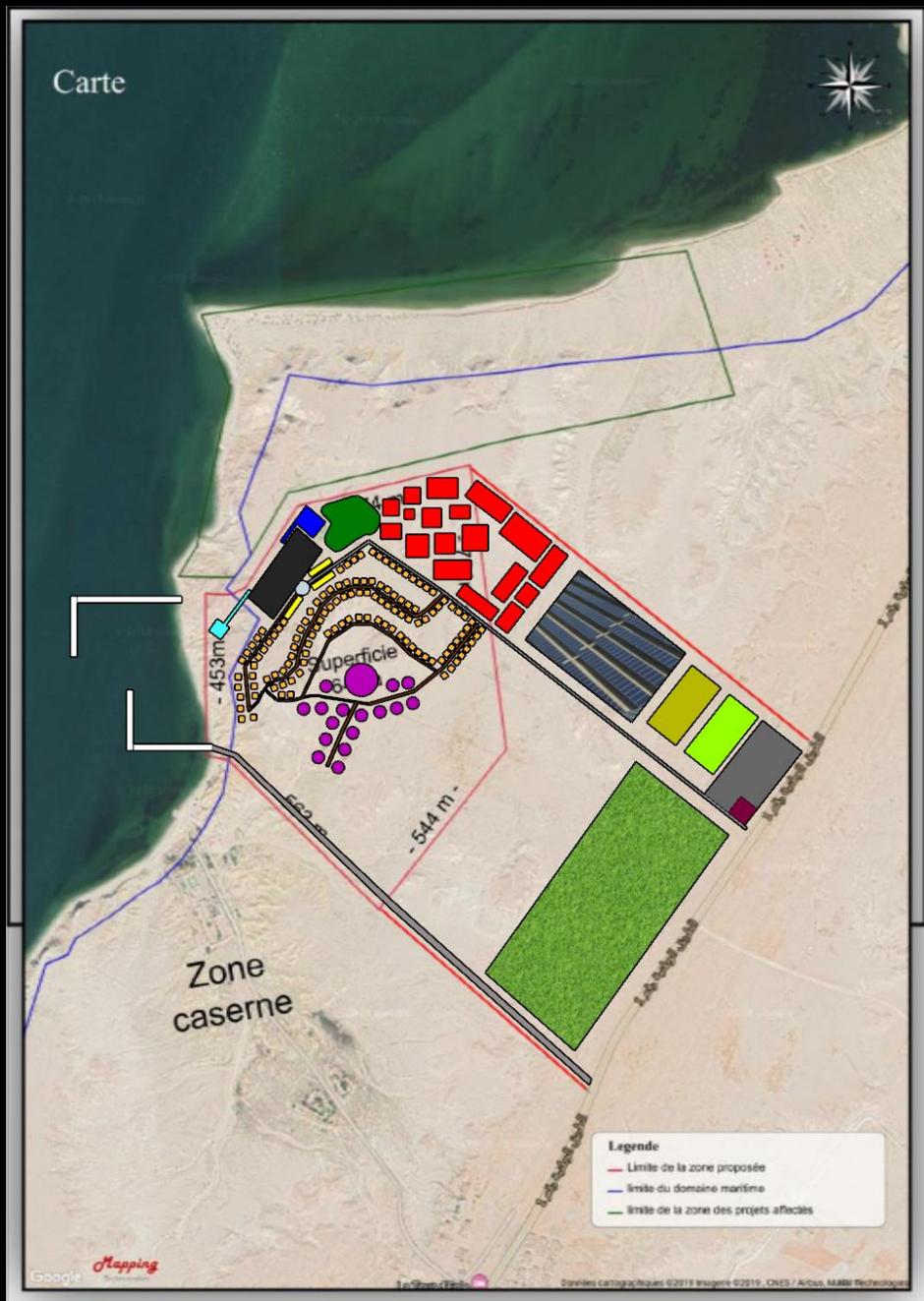
## Justifications de la taille du terrain

Voici une version préliminaire du plan d'implantation.

Plusieurs types de développement immobilier touristique sont planifiés sur ce terrain de plus de 120 hectares. L'objectif étant de développer un hub touristique capable de créer et de soutenir l'achalandage du complexe.

Les pages suivantes vous détaillent chacune des sections en phase de développement et décrivent leurs contenus et utilisations.

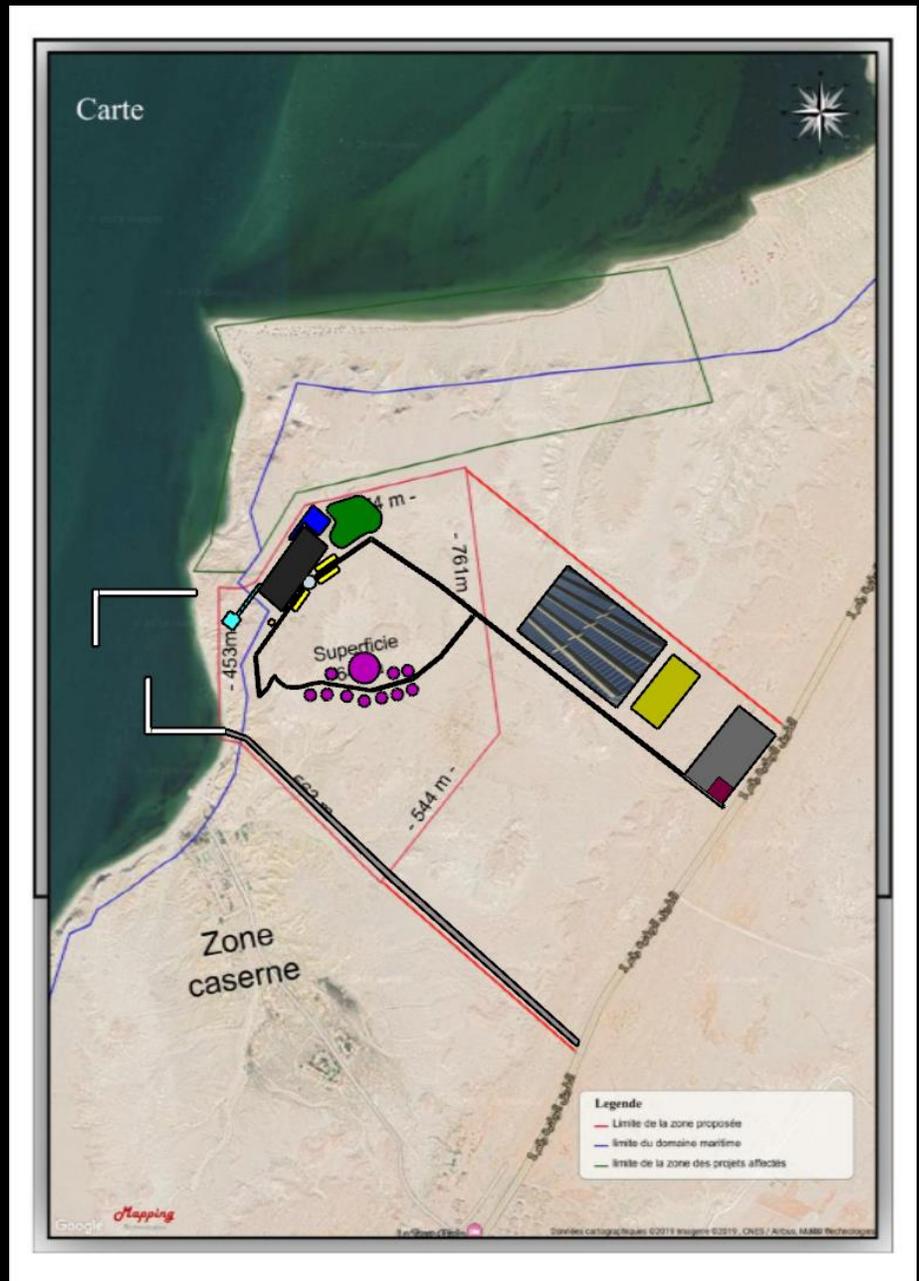
Le projet dans son ensemble devrait se développer sur les 8 prochaines années.



## Première phase

La première phase constitue l'entièreté du plan d'affaires actuel.

Les phases deux à cinq devront faire l'objet d'une faisabilité et d'un plan d'affaires distinct, et la première phase n'est aucunement tributaire de ces dernières. La première phase devra donc être rentable par elle-même en fonction de son achalandage et de ses installations.



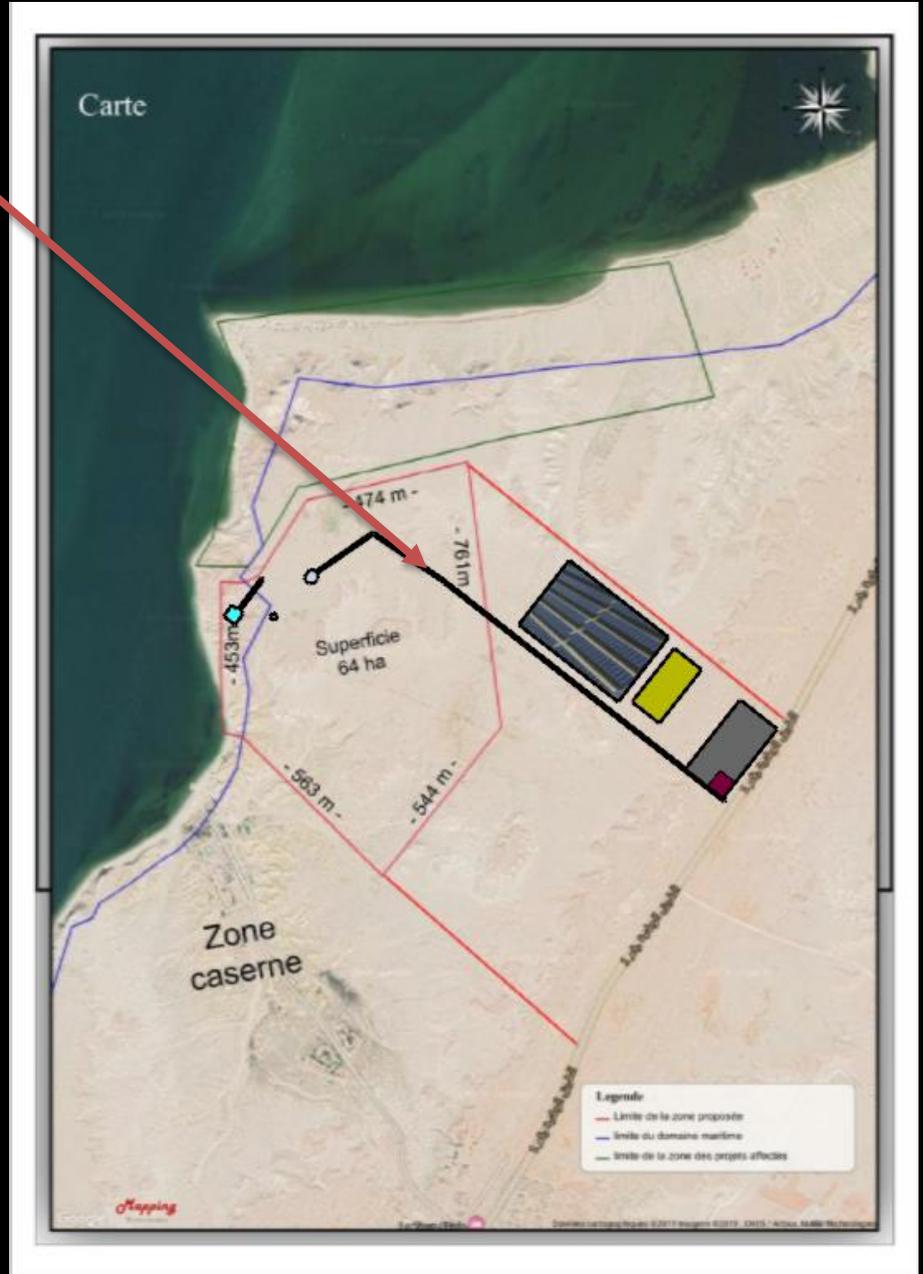
**Phase 1,  
lot de construction #1**

Installation de la  
délimitation du terrain avec  
4 km de palissades de bois



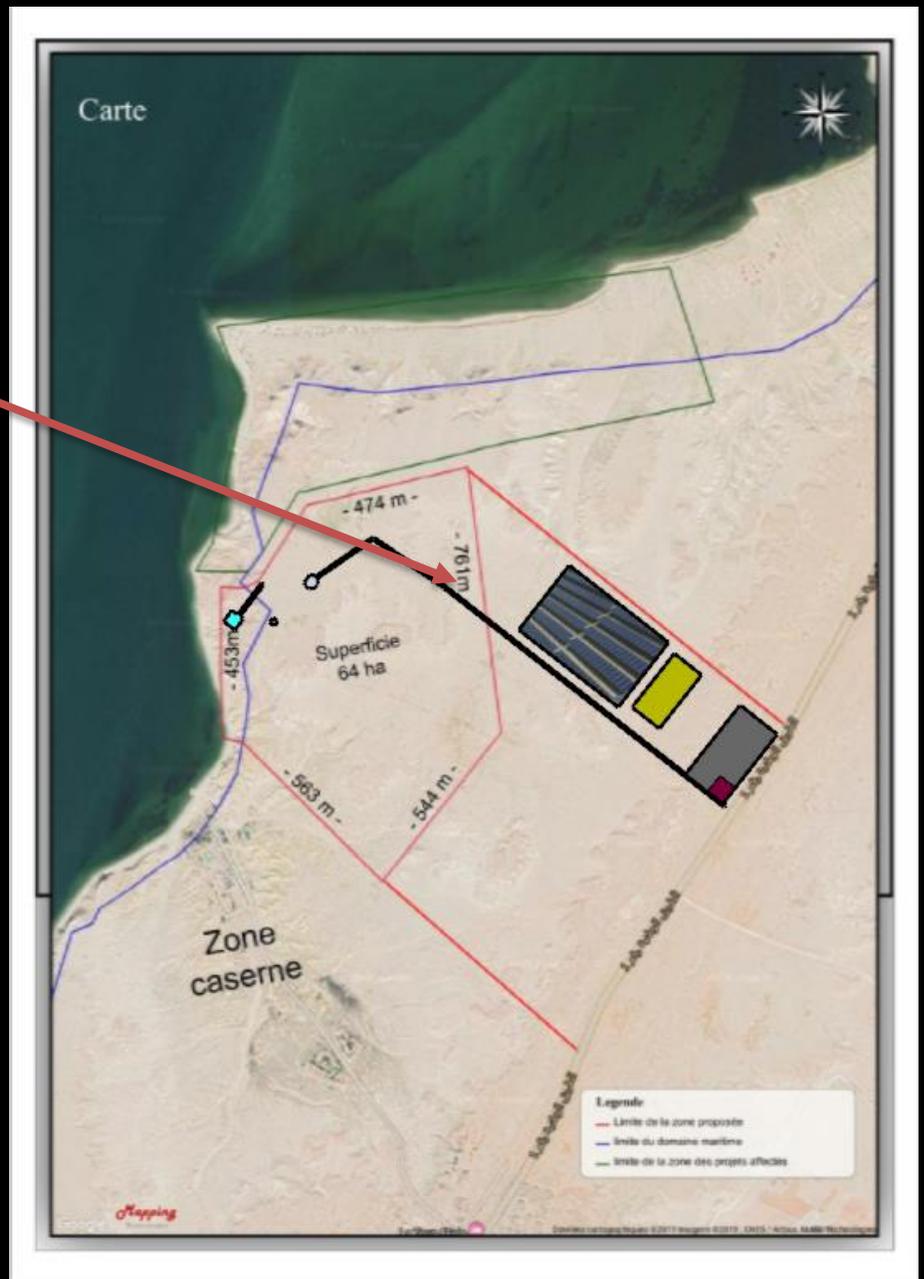
**Phase 1,  
lot de construction #2**

Route d'accès au Kraken Resort de 1,5 km sur 6 mètres de largeur. Le revêtement sera ECOROADS avec des enzymes de betteraves et d'épinettes : 40% moins coûteux et écologique (aucun produit de pétrole)



**Phase 1,**  
**lot de construction #3**

Installation des conduits souterrains pour le transport de l'électricité, des eaux usées vers l'usine de traitement et l'eaux propres à la consommation.

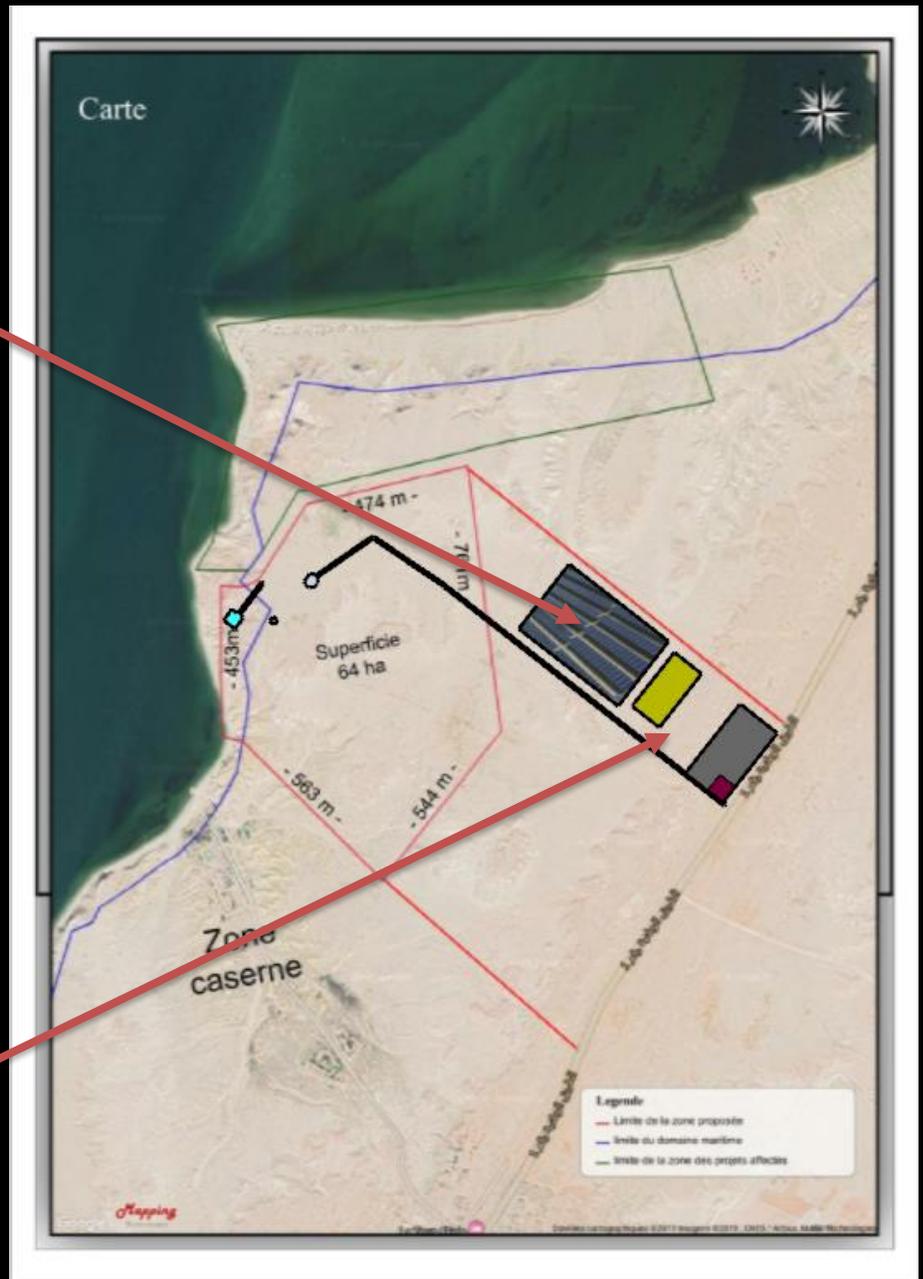


**Phase 1,**  
**lot de construction #4**

Installation des 10 premiers modules de conteneurs solaires, pour une production de 800kw/h. 100% du Kraken Resort sera alimenté au solaire.



Installation des trois premiers modules de traitements des eaux usées et traitements des boues.

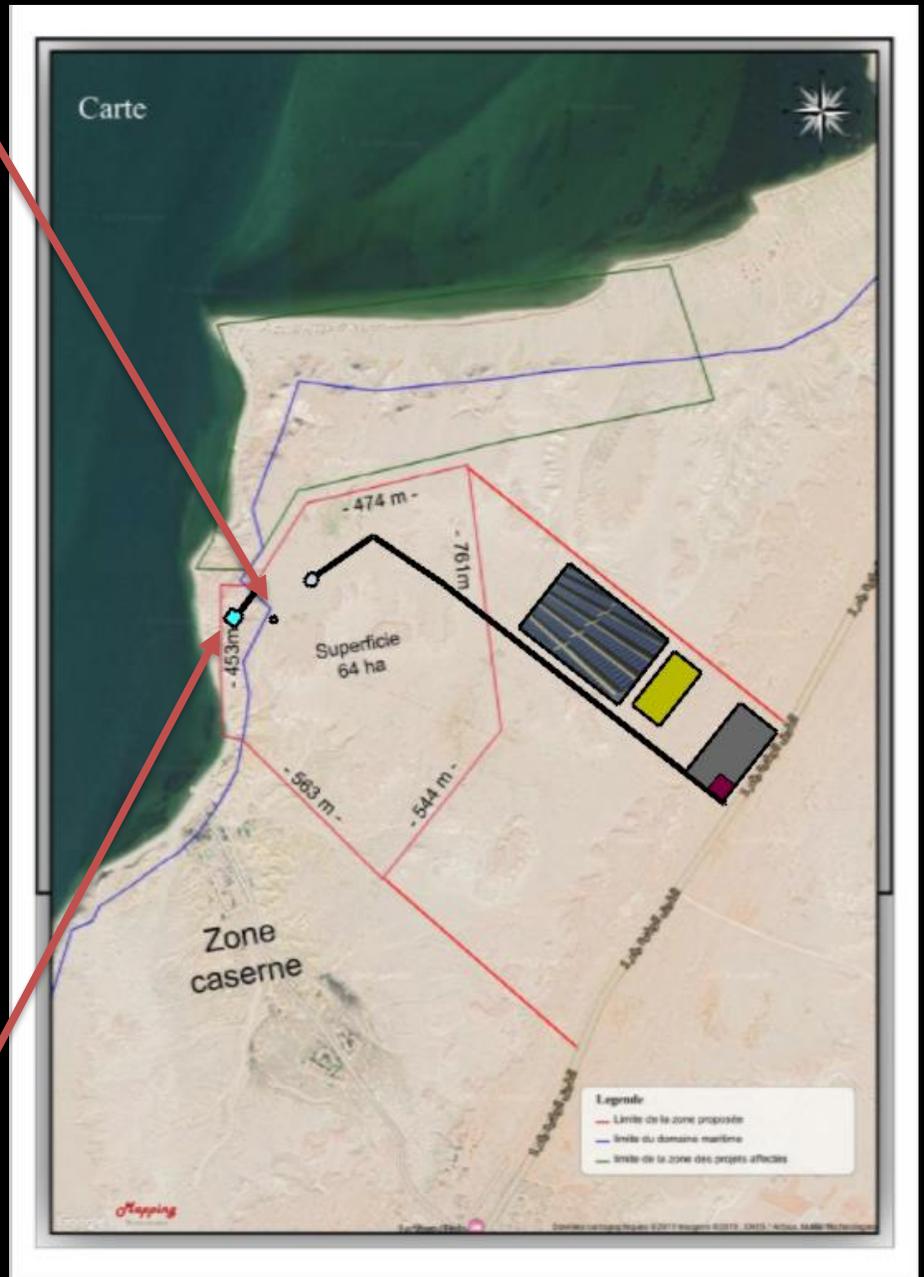


**Phase 1,  
lot de construction #5**

Installation de la première villa qui servira à l'hébergement des gestionnaires de projets pendant la construction. Tous les bâtiments terrestres seront construits à partir de conteneurs maritimes recyclés. Toutes les composantes sont 100% écologiques.

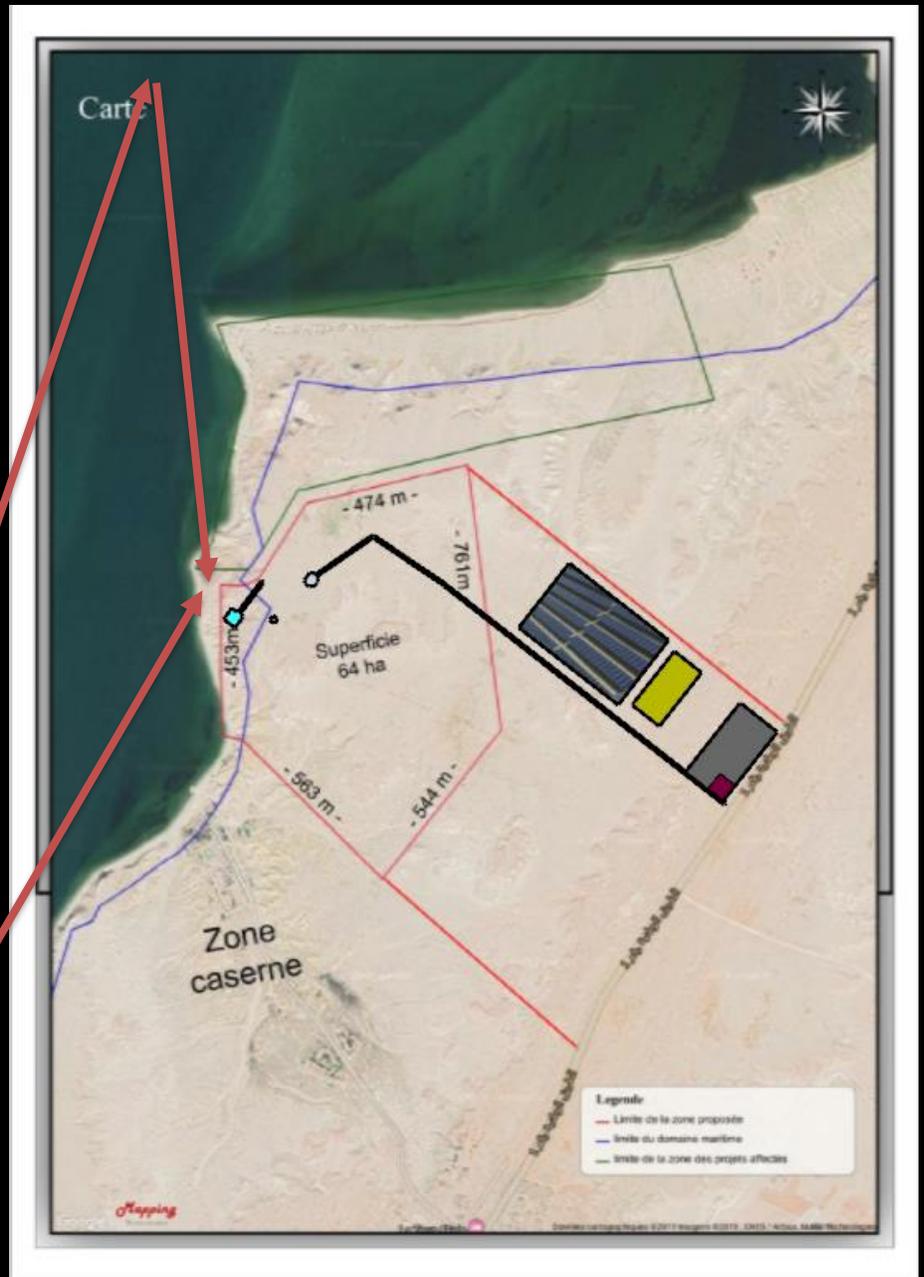


Construction de la structure d'escalier et d'ascenseur extérieur pour accéder à la plage depuis le sommet de la falaise



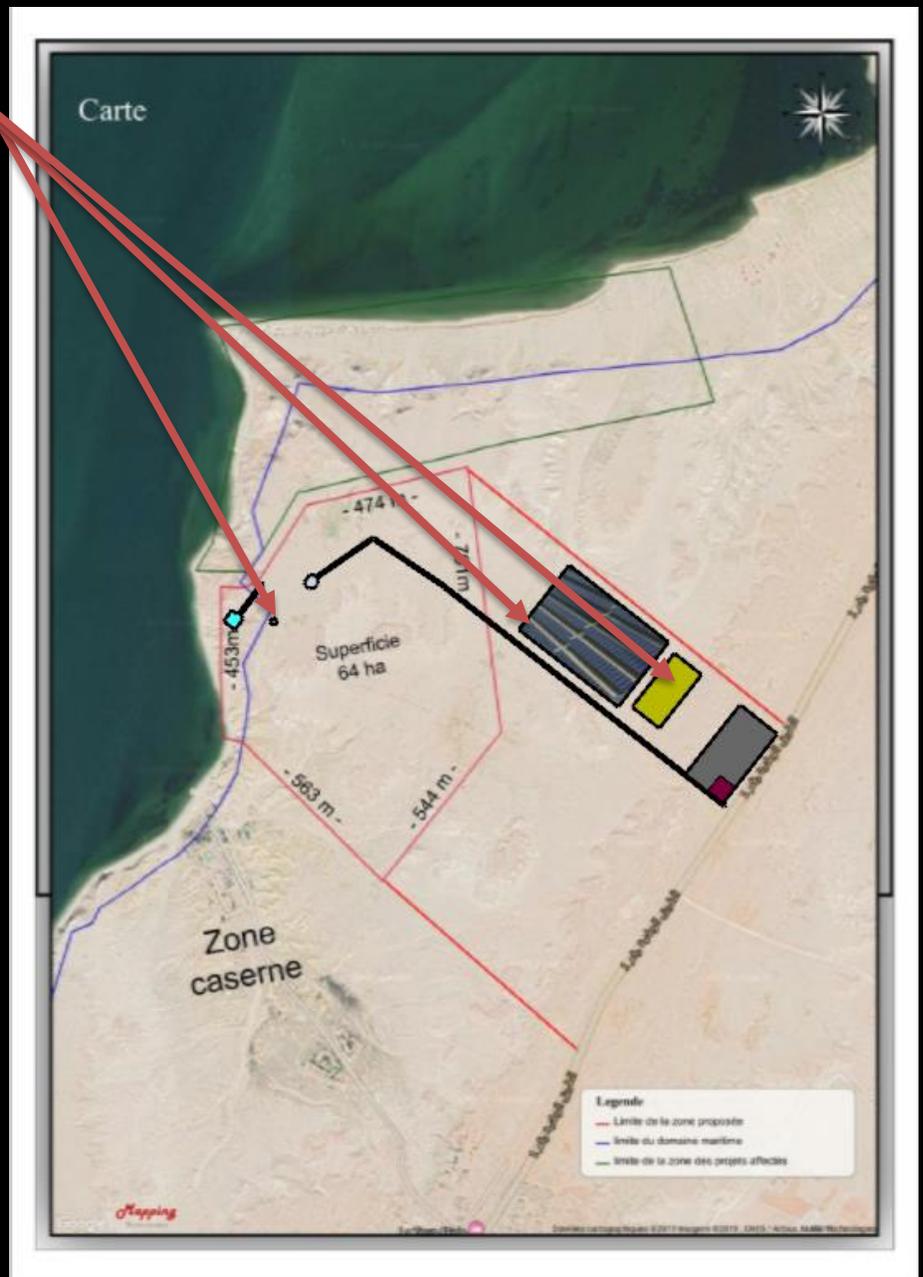
## **Phase 1, lot de construction #6**

Les cinq premières bouées de dessalement autonomes de ONEKA Technologies capables de fournir 50 mètres cubes d'eau par jour (13 000 gallons / jour). Connexion avec les réservoirs (enfoui sur la plage) et installation des pompes pour alimenter le Resort.



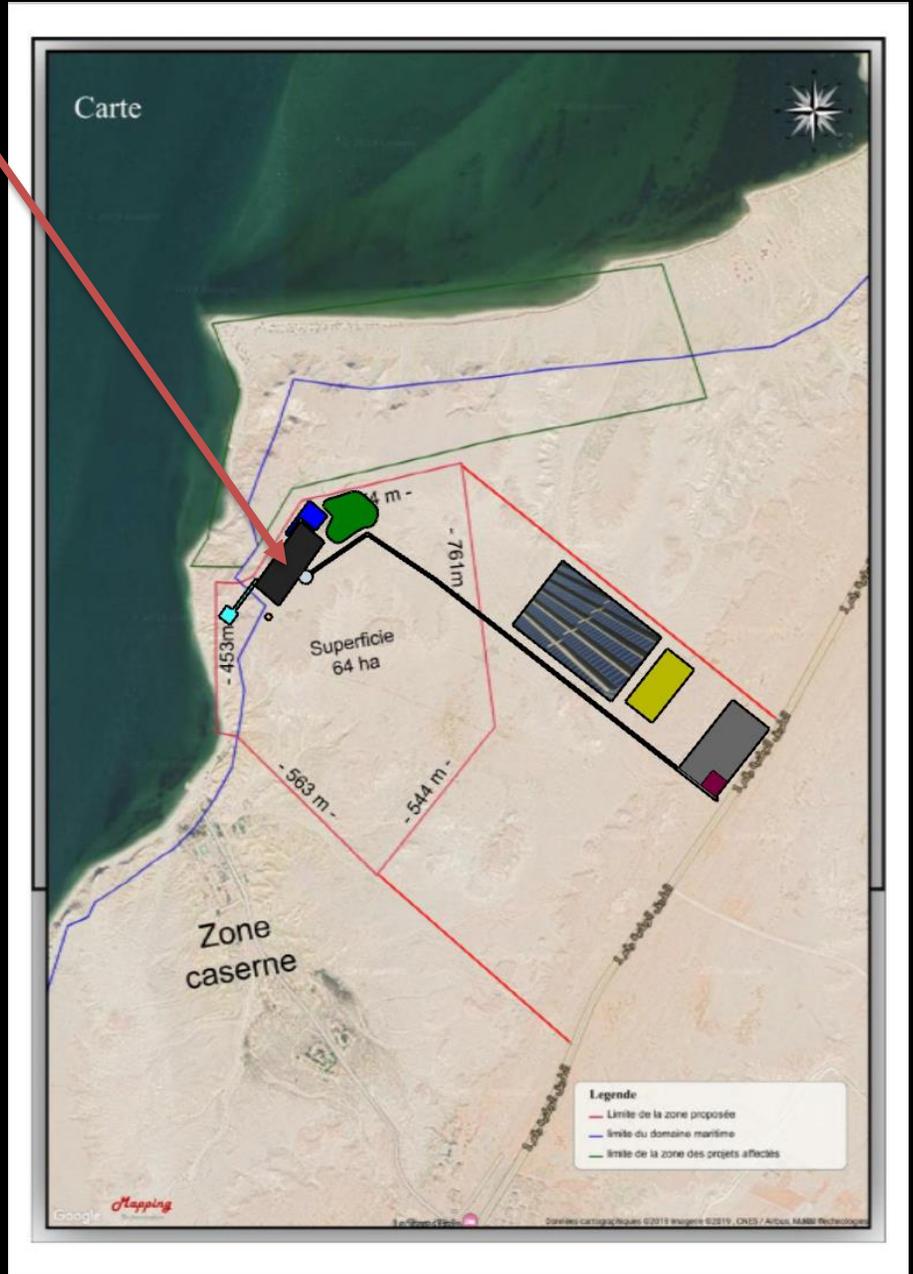
**Phase 1,**  
**lot de construction #7**

Raccordement de la villa  
avec tous les services (eau  
courante dessalinisée,  
énergie et eaux usées). Test  
de fonctionnement et  
performance.



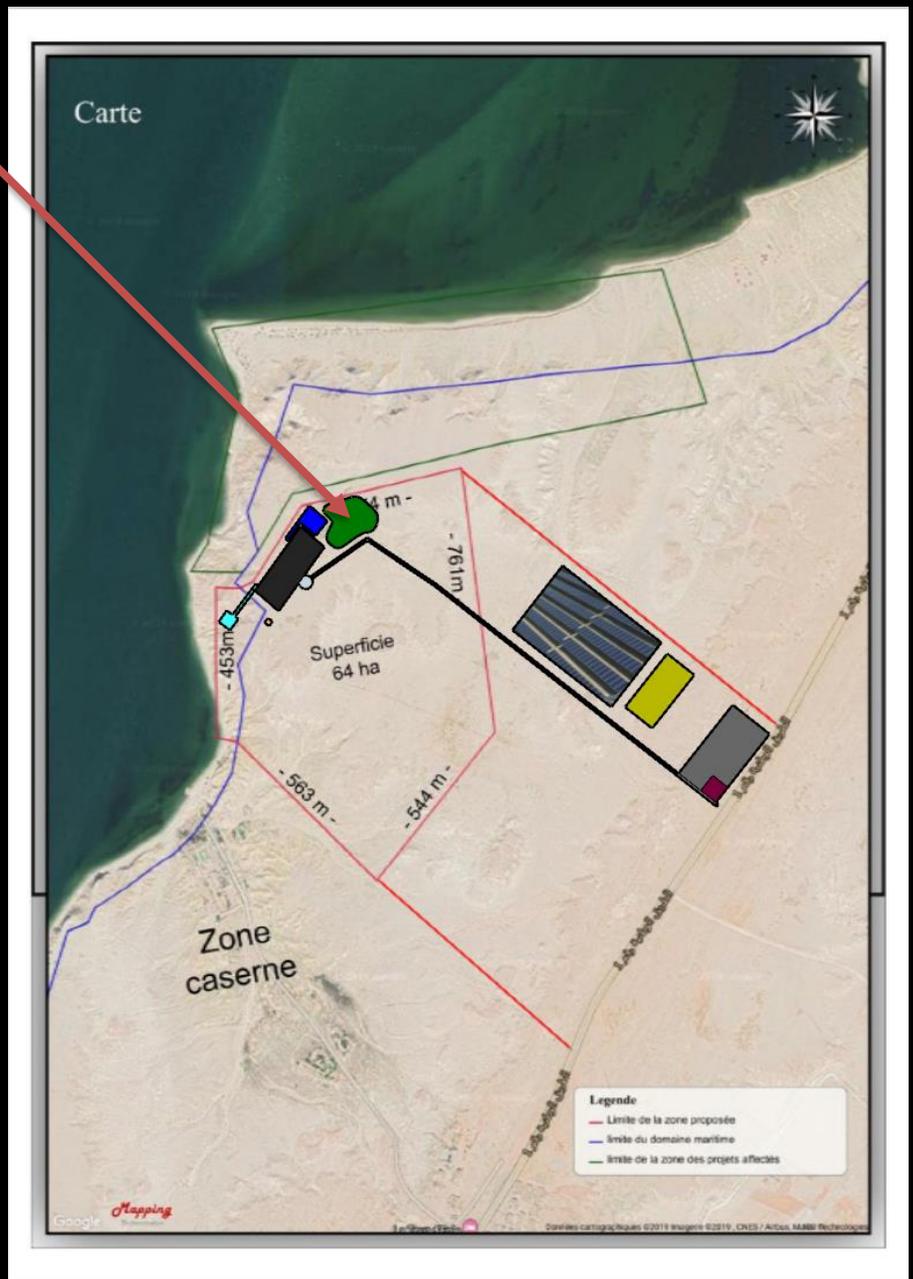
**Phase 1,  
lot de construction #8**

Construction d'un hôtel club de 40 suites avec grande réception, restaurant, bar, terrasses et du bassin d'eau.



**Phase 1,**  
**lot de construction #9**

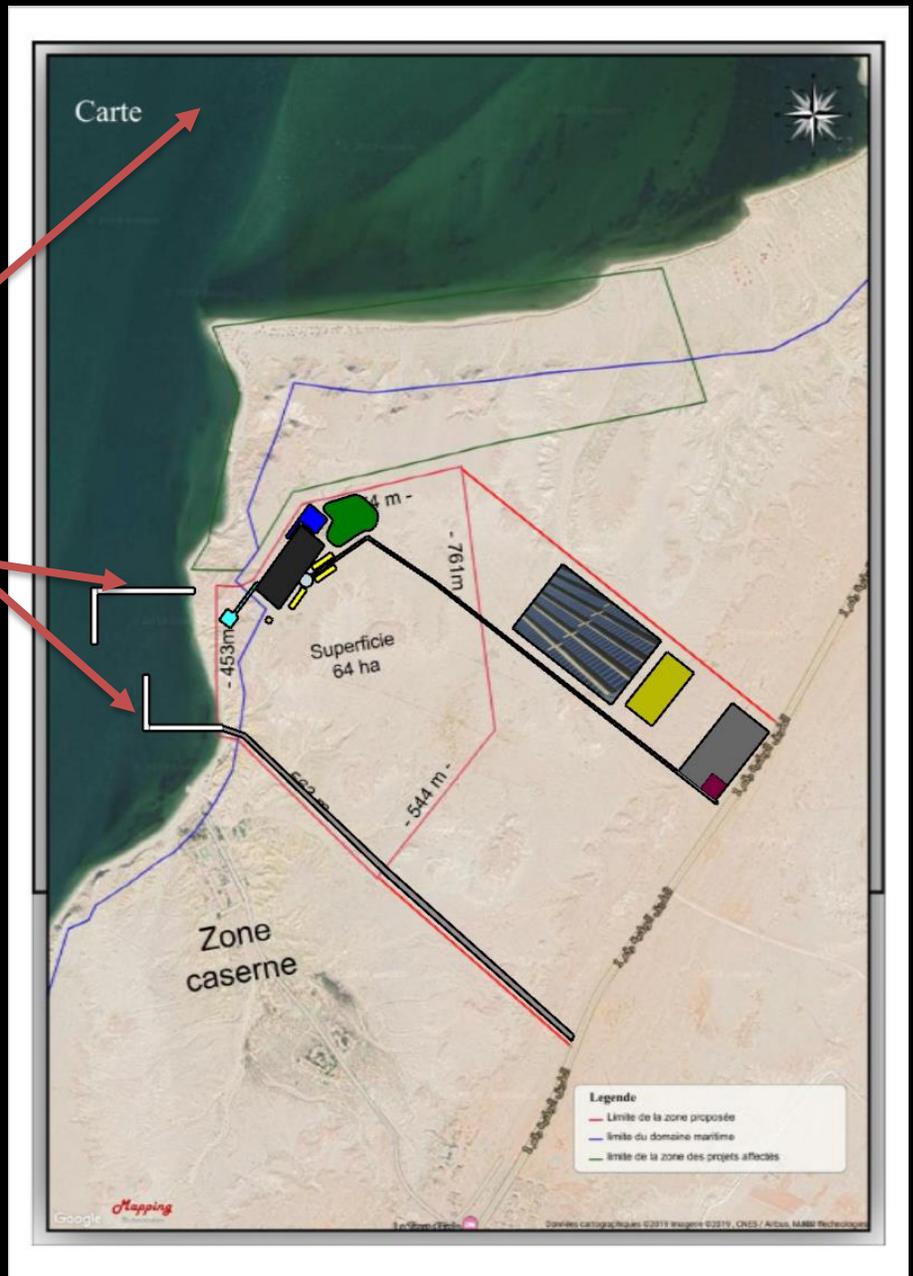
Aménagement du Jardin Noir. Un espace de détente et de lecture dans un univers où toutes les plantes, arbres et arbustes ont une couleur noire ou très proche du noir. La nuit se Jardin deviendra un univers animé par un éclairage dynamique et vivant.



**Phase 1,  
lot de construction #10**

Installation de 10 bouées supplémentaires de dessalement autonomes de ONEKA Technologies pour atteindre un total de 150 mètres cubes d'eau par jour (39 000 gallons / jour).

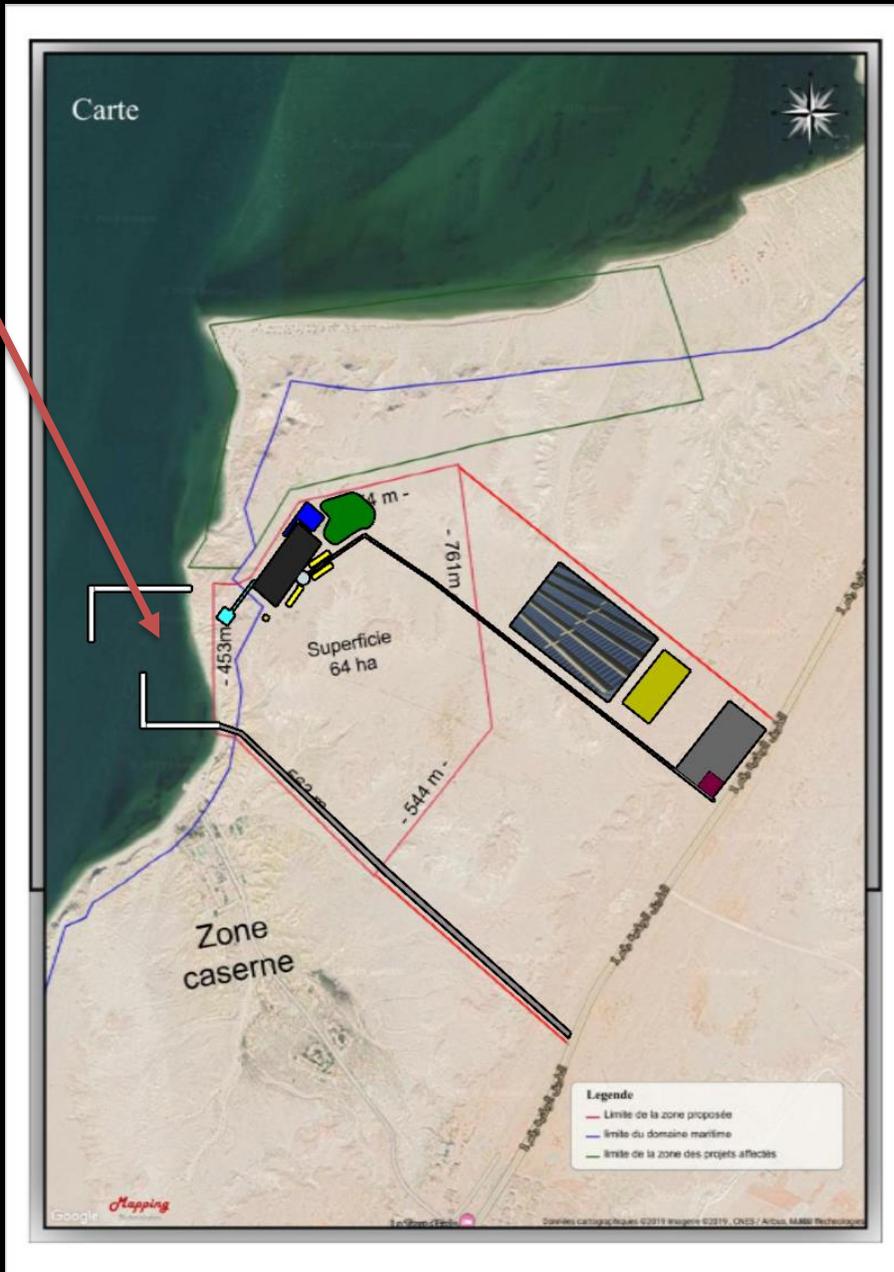
Installation des quais (brise-lames flottants en béton) pour recevoir les unités hôtelières flottantes, les commerces flottants, les traversiers, taxis maritimes et bateaux de services.



## Phase 1, lot de construction #11

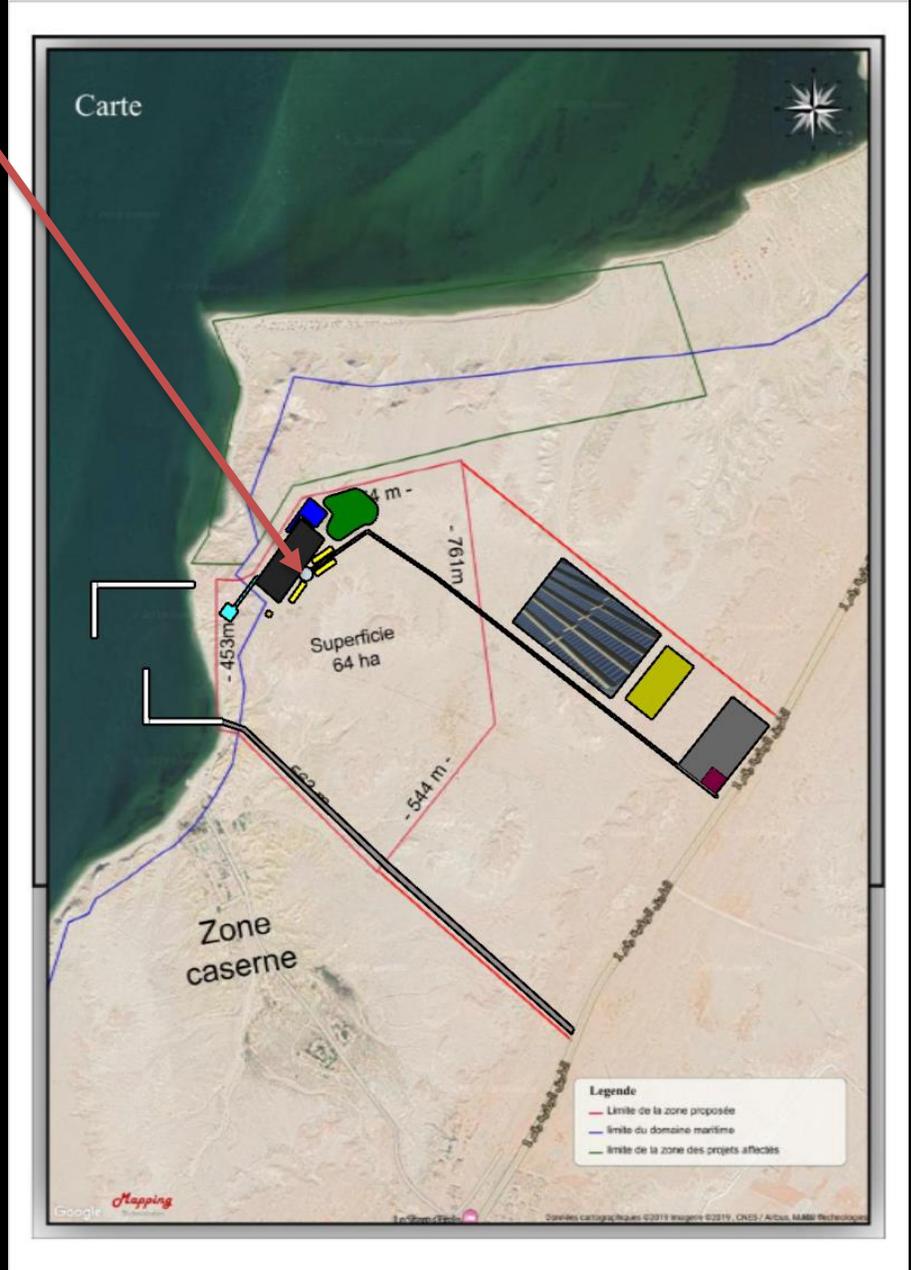
Livraison progressive :

- 70 unités hôtelière flottantes;
- 20 unités terrasses;
- 20 unités boutiques;
- 2 unités SPA;
- 6 unités de services;
- 2 embarcations utilitaires;
- 3 Embarcations de sécurité;
- 7 bateaux taxi.



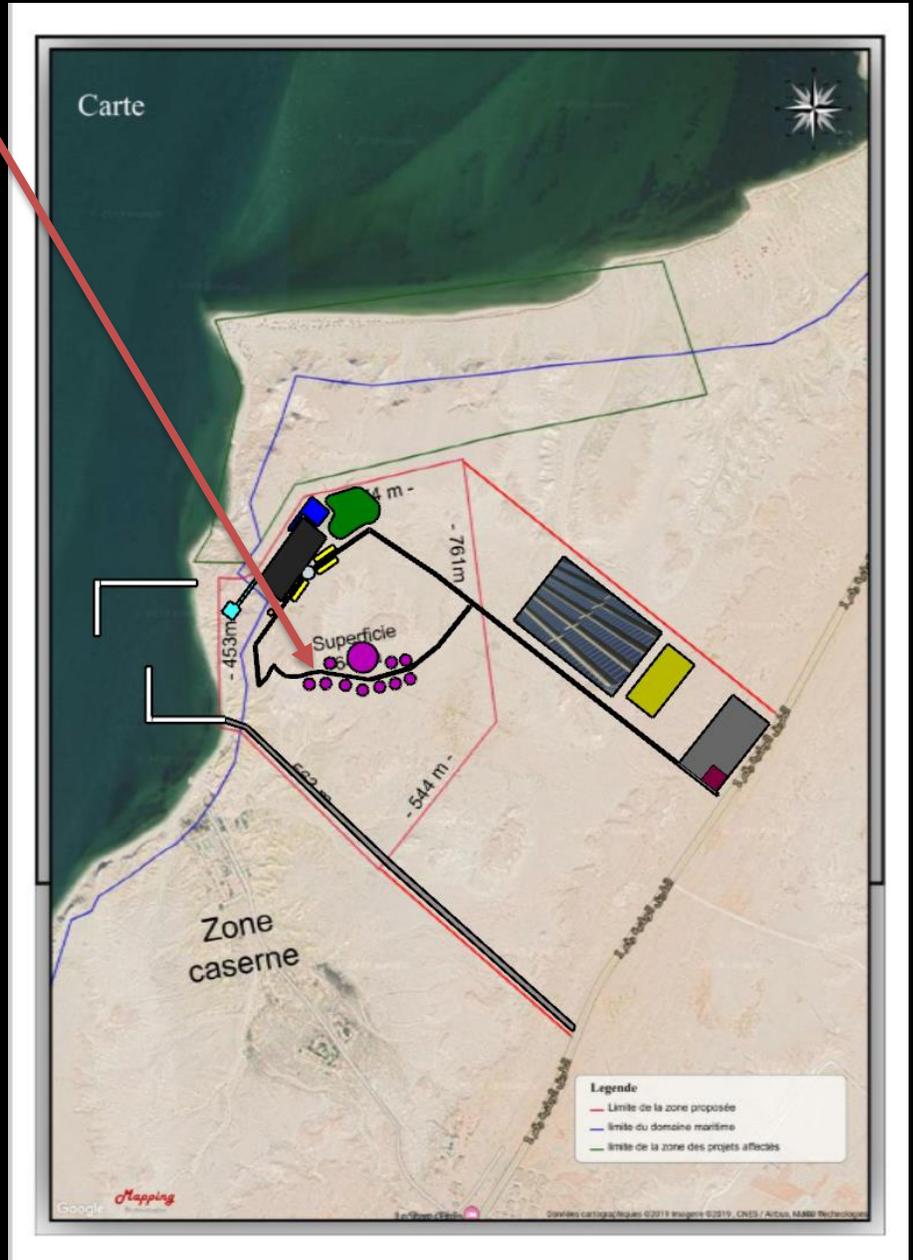
**Phase 1,  
lot de construction #12**

Construction et installation  
des restaurants et boutiques  
secondaires près de l'entrée  
de l'accueil du Resort.



**Phase 1,  
lot de construction #13**

Construction du premier segment de Boardwalk et installation des premières tentes caïdales et de leurs services.



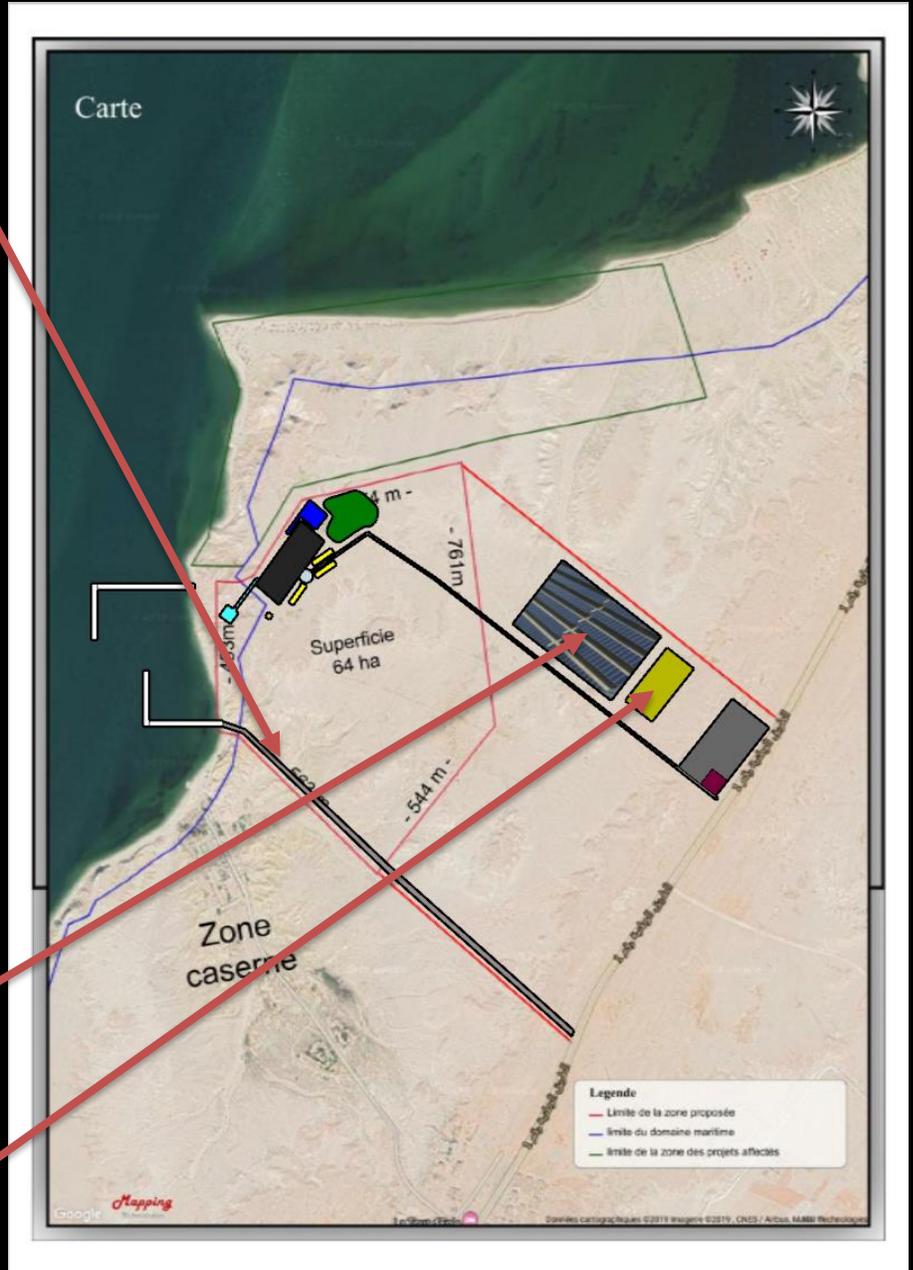
**Phase 1,  
lot de construction #14**

Aménagement de la 2<sup>e</sup> route de 1,5 km sur 6 mètres de largeur, qui donne accès au deuxième quai pour l'éventuel traversier ou les non-clients du Resort qui voudraient utiliser les services maritimes. Le revêtement sera également ECORoads



Installation des 30 modules supplémentaires de conteneurs solaires, pour un total de capacité de production de 3200 kw/h.

Installation de trois modules supplémentaires de traitements des eaux usées et traitements des boues.

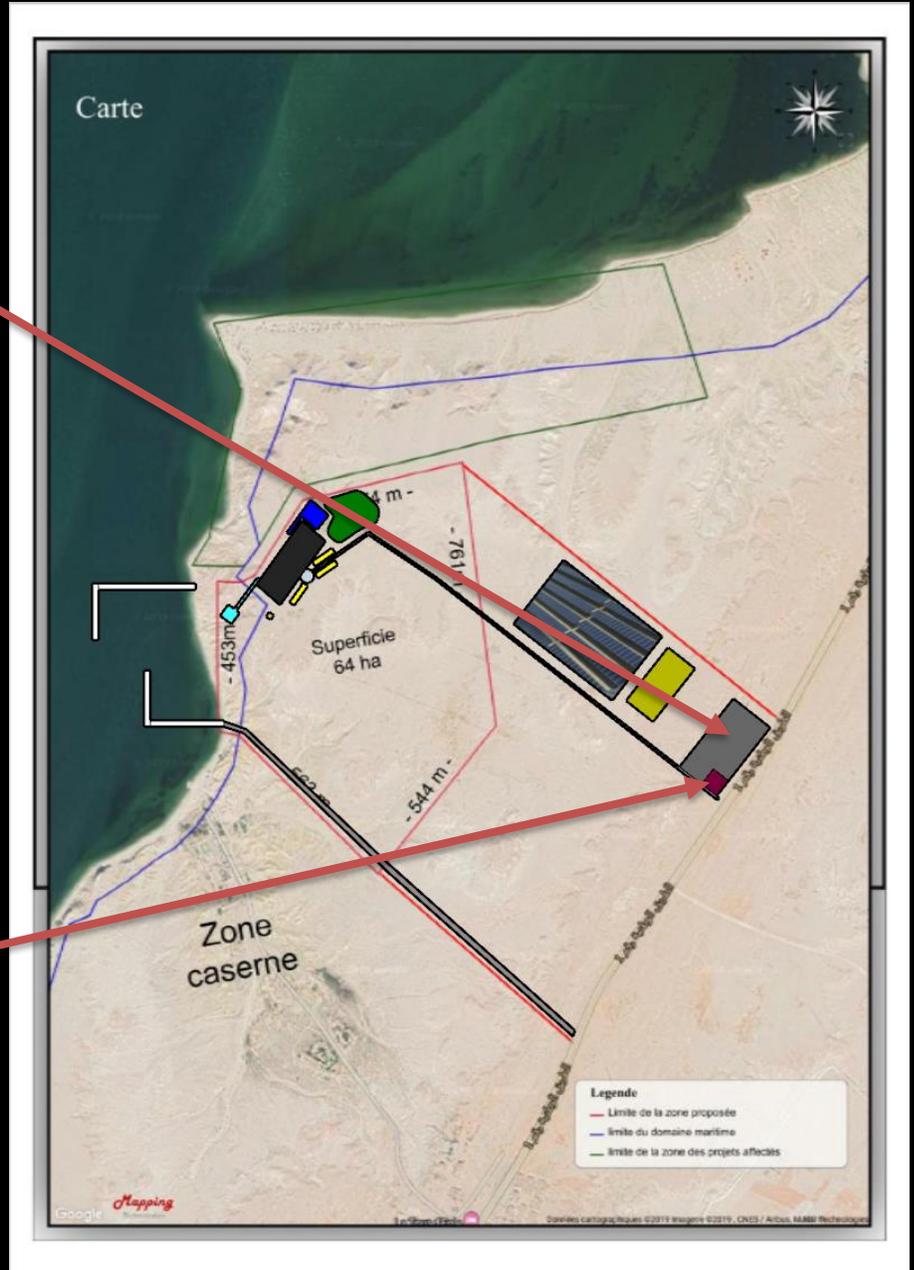


**Phase 1,  
lot de construction #15**

Aménagement du stationnement à l'entrée du complexe. Tous les visiteurs et clients devront laisser leurs voitures dans le stationnement et utiliser une voiturette électrique pour se déplacer sur l'ensemble du site.

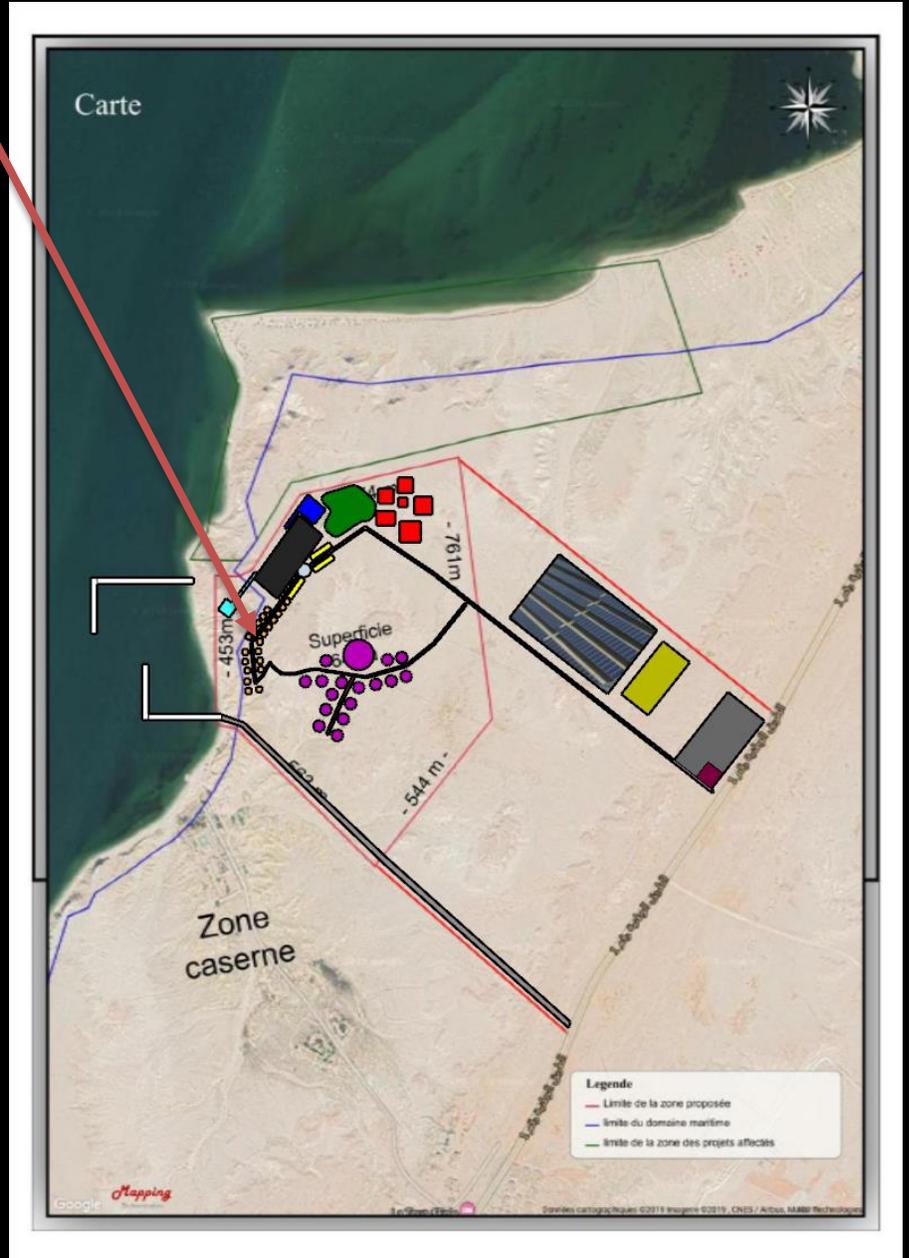


Construction du poste d'accueil, qui servira également de station de départ pour les expéditions, et aménagement paysager de l'entrée du complexe.



## Phase 2, lot de construction #16

Construction de 20 villas entre le boardwalk principal et la falaise côté plage. Ces villas pourront être vendues et/ou louées par le Resort. Toutes les villas seront construites par Kub World avec des conteneurs maritimes recyclés.

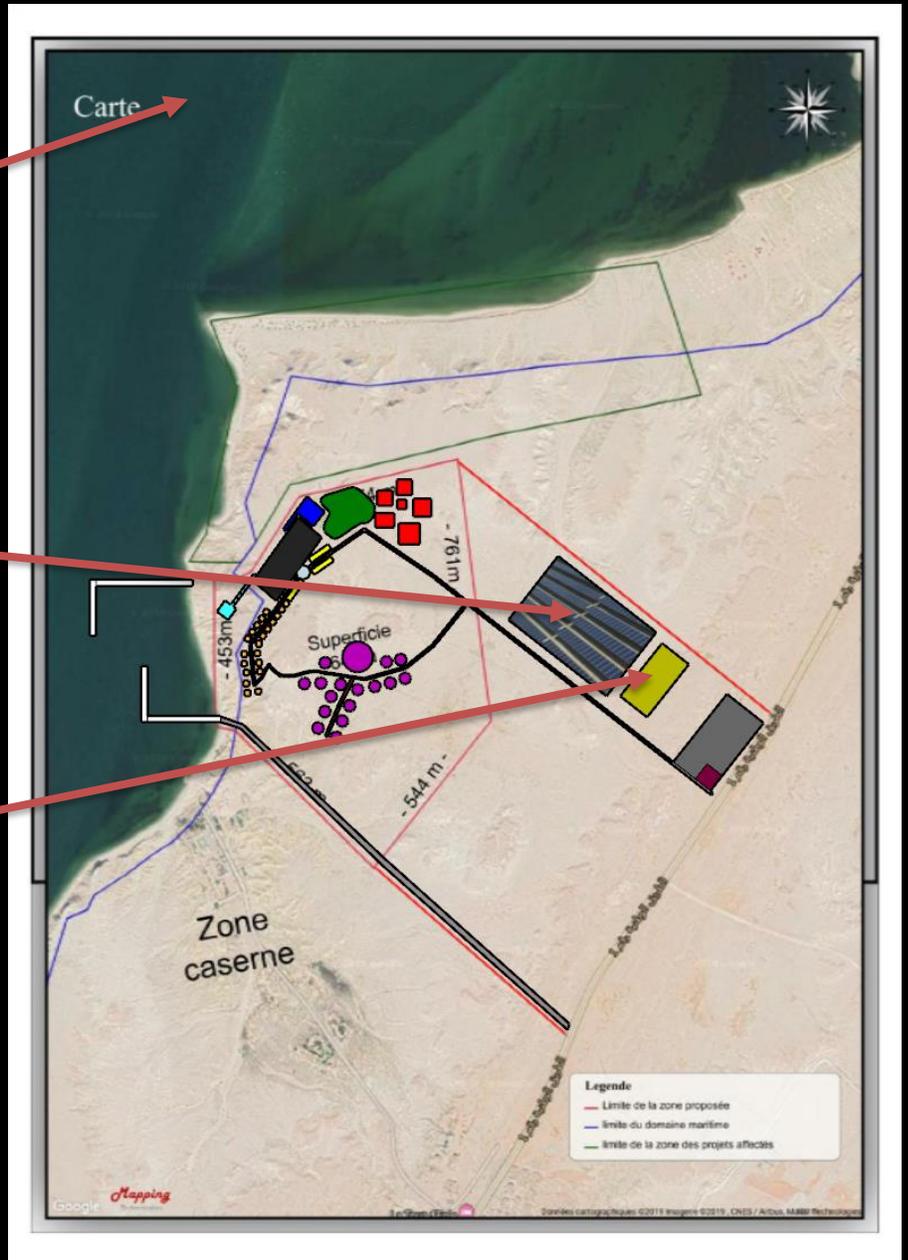


**Phase 2,  
lot de construction #17**

Installation de 5 bouées supplémentaires de dessalement autonomes de ONEKA Technologies pour atteindre un total de 200 mètres cubes d'eau par jour (42 000 gallons / jour).

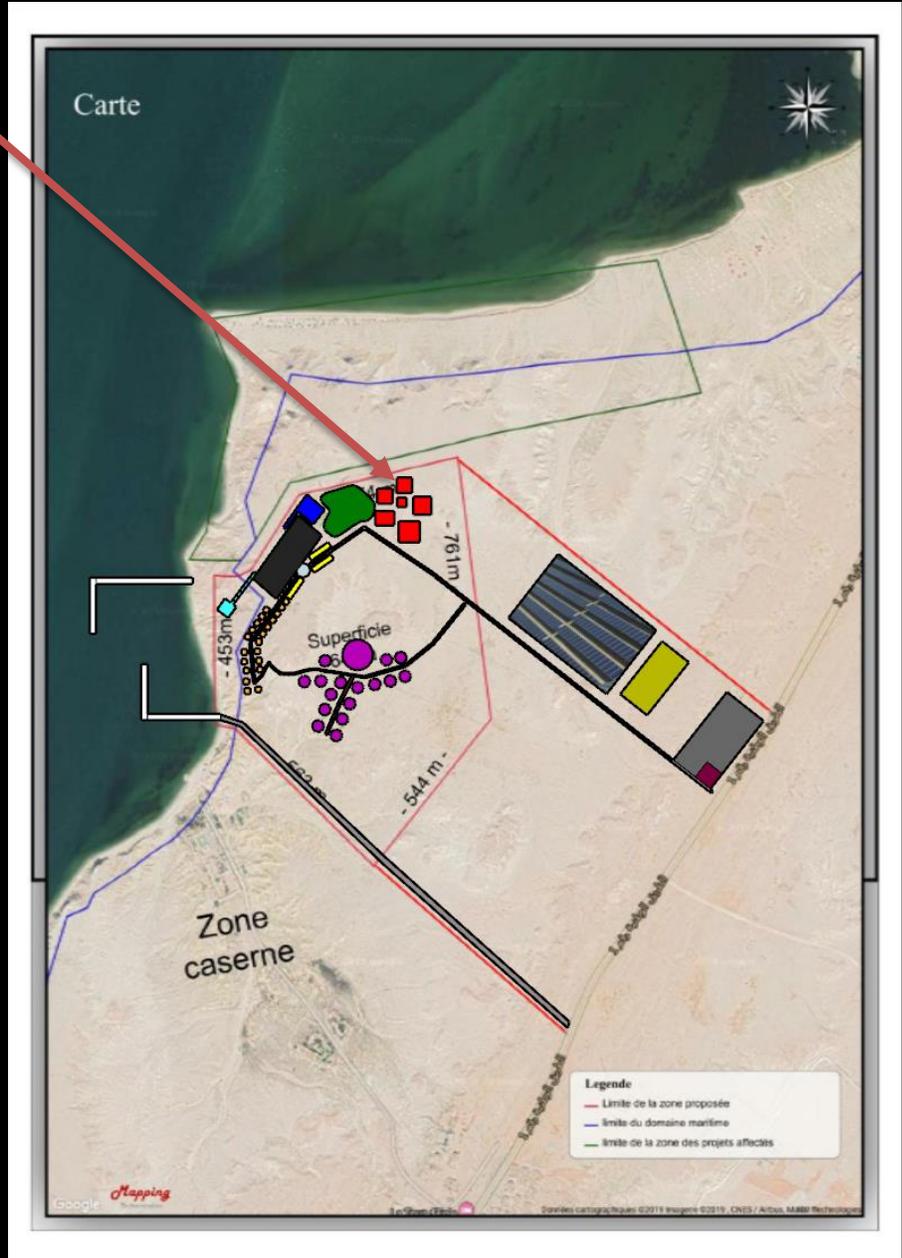
Installation des 30 modules supplémentaires de conteneurs solaires, pour une capacité de production énergétique de 5600 kw/h.

Installation de trois modules supplémentaires de traitements des eaux usées et traitements des boues.



## Phase 2, lot de construction #18

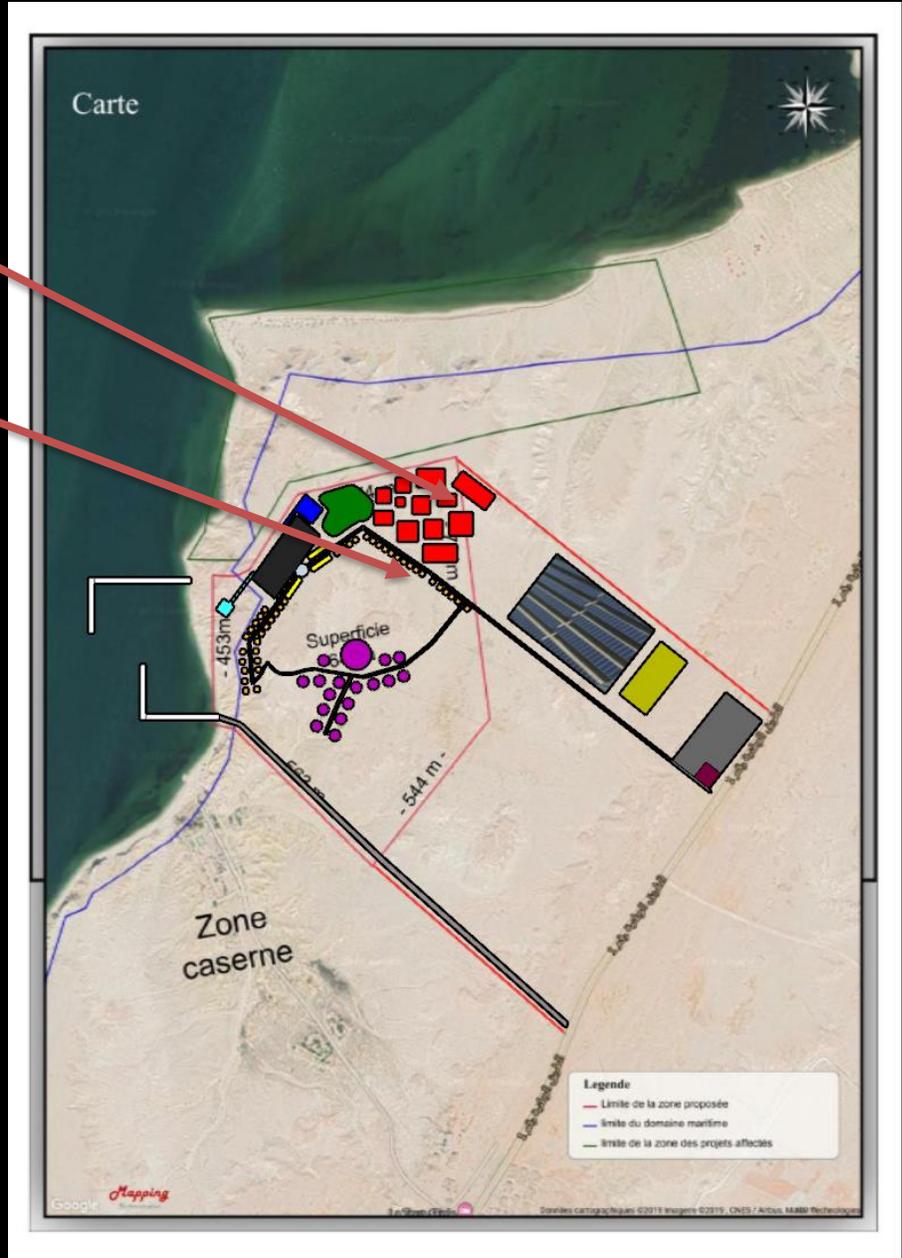
Construction de six complexes de type riad composés de 8 à 32 condos moyen et haut de gamme. Ces unités seront également disponibles pour la vente et/ou location.



**Phase 3,  
lot de construction #19**

Ajout de 6 complexes de type riad composés de 8 à 32 condos moyen et haut de gamme.

Ajout de 20 villas le long du chemin d'accès principal.



**Phase 4,  
lot de construction #20**

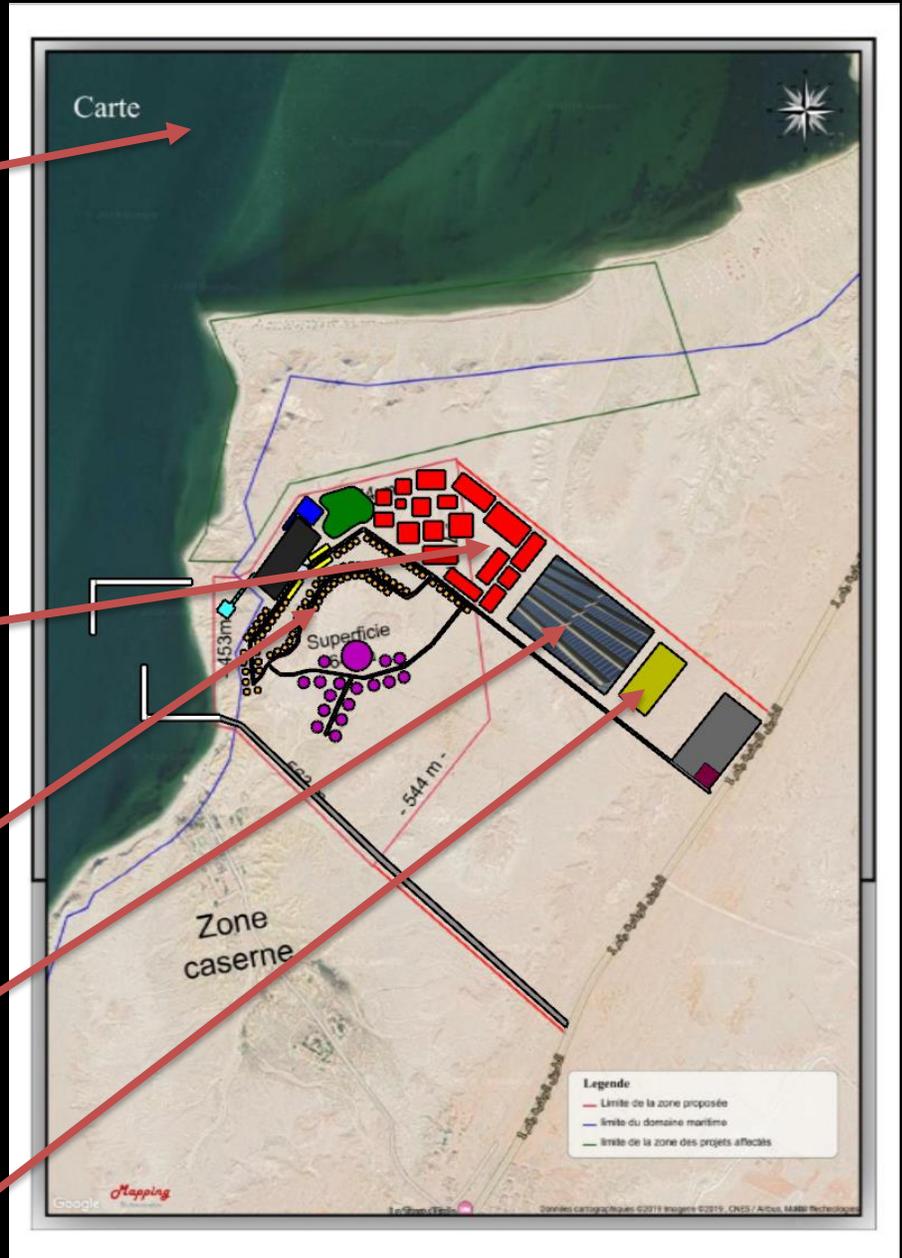
Installation de 10 bouées supplémentaires de dessalement autonomes de ONEKA Technologies pour atteindre un total de 300 mètres cubes d'eau par jour (68 000 gallons / jour).

Phase finale du développement de la médina avec l'ajout de 7 complexes de 8 à 32 condos, plus la mise en place du marché caché.

Ajout de 40 villas dans la partie supérieure de la falaise sud du terrain.

Installation des 40 modules supplémentaires de conteneurs solaires, pour capacité totale de production de 8 800 kw/h.

Installation de trois modules supplémentaires de traitements des eaux usées et traitements des boues.



**Phase 5,  
lot de construction #21**

Phase finale de développement des villas avec 30 unités dans la partie inférieure de la falaise sud du terrain.

Construction d'un centre d'interprétation de la biodiversité de la baie de Dakhla. Ce centre ne constitue aucunement un centre de recherche, mais un attrait touristique éducatif servant à faire prendre conscience à la clientèle de l'importance de préserver la biodiversité et faire découvrir le milieu de vie que constitue la Baie de Dakhla.

Ce centre travaillera bien-sur en partenariat avec l'INRH de Dakhla.

