



ANDRÉIA RIBEIRO  
ADVOGADA E CONSULTORA  
AGRARISTA



# Andréia Ribeiro

Especializei em Direito Imobiliário, Notarial e Registral, fiz o curso Técnico em Transações Imobiliárias, além de cursos relacionados a Propriedades Rurais e Agronegócio.

Formei em 2011 e, desde então, advogo de forma autônoma. Tenho orgulho em dizer que atuo majoritariamente com PROPRIEDADES RURAIS.

## FORMAÇÃO

Advogada OAB/MS n.º 16.038;  
Consultora Jurídica e Palestrante nas Áreas do  
Direito Agrário e Assuntos do Agronegócio.

Graduada em Direito (2011);  
Técnica em Transações Imobiliárias (2010);  
Curso de Extensão em Direito Agrário (2017);  
Especialista em Direito Imobiliário (2017);  
Especialista em Direito Notarial e Registral (2021).

Membro da UBAU – União Brasileira dos Agraristas  
Universitários;  
Idealizadora do InstaBlog  
@DireitoEmMovimento.AR;  
Articulista no portal Jurídico JusBrasil  
<https://advogadaandreiaribeiro.jusbrasil.com.br/>;  
Articulista colaboradora na Revista Prática Jurídica  
da Editora Consulex ano 2013 e 2016;  
Coautora na obra "Agronegócio, Direito e a  
Interdisciplinaridade do Setor" (2019).



# Áreas de Atuação

## DIREITO AGRÁRIO

Entre o campo e a cidade, resolvo problemas relacionados a Propriedades Rurais, especificamente:

- CONTRATOS AGRÁRIOS;
- CONTRATOS DE COMPRA E VENDA;
- ANÁLISE DE RISCOS (DUE DILIGENCE);
- INVESTIGAÇÃO DOCUMENTAL;
- DEFESAS ADMINISTRATIVAS de ITR - Imposto sobre Propriedade Territorial Rural;
- REGULARIZAÇÃO DA PROPRIEDADE RURAL.

## DIREITO CONTRATUAL

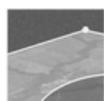
A atuação em Direito Contratual possibilita maior assertividade nas medidas PREVENTIVAS das demandas agrárias e ramos afins.

## DIREITO IMOBILIÁRIO

O conhecimento do Direito Imobiliário, por tratar sobre propriedades de forma ampla, se faz indispensável nas soluções RESTRITAS aos imóveis rurais.

## DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL

A expertise em Direito Notarial e Registral possibilita solucionar demandas rurais, INDEPENDENTES do judiciário.



**SIGEF**  
Sistema de Gestão Fundiária

**ITR**

**Receita Federal**



# *Forma de Atuação*

---

A atuação do advogado ou será **CONTENCIOSA**, quando o problema já está instaurado ou **PREVENTIVA**, com o objetivo de diminuir riscos.

Em ambas, o conhecimento técnico não basta, conhecer a dinâmica das atividades da propriedade é fundamental para o êxito.

Por esse motivo, com o decorrer dos anos, minha forma de atuação tem se "desenhado" pessoal e individualizada, geralmente são nas "prosas soltas" que tomo conhecimento de informações que para o Produtor são irrelevantes, mas que para o sucesso do serviço podem fazer toda a diferença.

## **OBJETIVO:**

Resolver o problema em um curto espaço de tempo e com o mínimo de aborrecimento e prejuízos financeiros, para que o Produtor possa trabalhar sem preocupações burocráticas e/ou jurídicas, focando no que faz de melhor: **PRODUZIR ALIMENTOS PARA O MUNDO.**



# *Extensão da Atuação*

---

A vocação natural do Brasil é a AGROPECUÁRIA, logo, o que não nos falta são problemas do campo para resolver.

Hoje, graças a tecnologia, é possível auxiliar Produtores Rurais e Profissionais Parceiros de todos os cantos do Brasil, por meio de **CONSULTORIAS, PARECERES, PARCERIAS** e **JUDICIALIZAÇÃO**, quando necessário.

E muito gratificante contribuir para o desenvolvimento e valorização da Agropecuária Brasileira.



# *Missão visão e valores*

---

Tenho como **MISSÃO** Auxiliar os Produtores Rurais brasileiros a não sucumbirem diante das empresas multinacionais que, aos poucos têm tomado conta dos nossos campos.

Como costume dizer, quanto + **CONHECIMENTO**  
- **ABORRECIMENTO**

Minha **VISÃO** pode ser considerada ingênua por alguns, uma vez que, viso a Unidade, em outras palavras, aceitar a condição e buscar a melhora respeitando as diferenças, para superarmos ideologias que atrapalham o avanço, não apenas da Agropecuária, mas de toda a nação: "SEM VILÕES, SEM MOCINHOS!".

Como **VALOR** inegociável: a Lealdade, ela tudo abrange somada a ética profissional inerente ao exercício da profissão.



# Eventos profissionais

Alguns eventos que tenho a honra de ser convidada, por ser advogada de Produtores Rurais:



# Contatos



\*ÍCONES CLICÁVEIS



Whats.: (67) 9.9945-9259



Cel.: (67) 9.9945-9259



E-mail: contato@andreiaribeiro.adv.br

## SITE



[www.andreiaribeiro.adv.br](http://www.andreiaribeiro.adv.br)

## REDE SOCIAIS



[@direitoemmovimento.ar](https://www.instagram.com/direitoemmovimento.ar)



<https://www.youtube.com/advandreiaribeiro>



[@adv.andreiaribeiro](https://www.facebook.com/adv.andreiaribeiro)



<https://www.linkedin.com/in/advogadaandreiaribeiro>



<https://br.pinterest.com/Andrei4Ribeiro>

*"Um bom contrato pode  
amarelar na sua gaveta,  
mas também pode  
salvar o patrimônio da  
sua família"*



ANDRÉIA RIBEIRO  
ADVOGADA E CONSULTORA  
AGRARISTA