

Proyecto No. 18

Junio de 2018

✚ Dirección: Abeto-Catujanes

✚ Terreno: 365 m²

✚ Tiempo est.: 6 meses.

✚ Características de la residencia:

- 3 Recamaras.
- Cuarto de Servicio.
- Lavandería en planta baja con salida a pasillo.
- Recámara principal con baño y vestidor.
- Recamaras secundarias con baño y vestidor
- Estancia de TV.
- Área de cocina
- Área de Sala.
- Área de comedor.
- Área de family room.
- Cochera para 3 carros.
- Closet de Triques.
- 5 baños y medio.
- Tubería de cobre 1/2 para agua fría y caliente. Tubería de PVC en drenajes.
Tubería cobre para gas.
- Preparación para boiler.
- Preparación para medidor de agua y gas.
- Barra exterior con preparación para asador y tarja, cubierta con granito a escoger.

✚ Acabados Interiores:

- Pisos y zoclos:
 - A. Recibidor, sala, comedor, cocina, estudio, recámaras, estancia:
Porcelanato rectificado 60 x 60 marca Interceramic, Firenze o similar.

- B. Vestidores y baños de planta alta: Porcelanato antiderrapante rectificado 60 x 60 marca Interceramic, Firenze o similar
- C. Baño planta baja: Porcelanato rectificado 60 x 40 color gris marca Interceramic, Firenze o similar.
- D. Áreas de Servicio y lavandería: Cerámico de 60 X 60 cm marca interceramic, Firenze o similar
- E. Regaderas: Azulejo 45 x 45 marca Daltile, Castel o similar.
- F. Zoclo: 15 cm.

- Carpintería:

- Puertas de tablero semisólidas de 6 mm. En madera de ocumé y marco flotado al ancho del muro.
- Puerta principal semisólida en madera de banak.
- Puerta a pasillo: multipanel.
- Incluye Lavanetas o muebles de lavabo en MDF de línea para recamaras secundarias, con cajoneras y puertas.
- Cubierta de Granito con zoclo y nariz en lavamanos de recamara principal y medio baño.
- incluye cocina integral de MDF con cubierta de granito a escoger.

- Baños:

- Lavabos
 - ◆ Recamaras: Castel
 - ◆ Cuarto de servicio: Económico Pedestal
 - ◆ Baño planta baja: Castel alargado
- Sanitarios
 - ◆ Recamaras y baño planta baja: Una sola pieza con tapa de caída lenta, marca Castel, Lamosa o similar de 1.2 kg de descarga
 - ◆ En cuarto de servicio: Económico
- Incluye accesorios de baño (toallero, porta rollos)
- Llaves: Proyecta
- Cebolletas: Proyecta
- Llaves monomando: Proyecta

- Muros:
 - Muros exteriores con block # 6 marca Bloquera Regiomontana.
 - Yeso maestreado
 - Baños: Azulejo 45 X 45 de piso a techo.
- Incluye preparación para minisplits en recámaras, family room, estancia de TV, Sala y comedor.
- Instalación eléctrica completa.
- Preparación medidor 220/110 V.
- Apagadores y contactos marca bticino

✚ Acabador Exteriores:

- Pisos:
 - A. Cochera: Piso cerámico exterior 60 x 60 marca interceramic, Daltile, Castel o similar.
 - B. Pasillo de servicio: Escobillado
- Ventanas de Aluminio **Eurovent serie 60** con **crystal tintex sencillo de 6 mm.**
- Cantera/Laja color según diseño en fachadas.
- Pintura Berel lisa en casa a dos manos. La barda se pintará de ambos lados
- Impermeabilización tipo: Impermeabilizante acrílico a dos manos reflejanta con garantía de producto de 7 años.
- Barda perimetral zarpeada y afinada a ambos lados.
- Patio: jardinería sencilla (pasto/zacate).
- Losa: de vigueta y bovedilla barro-cemento según cálculo estructural.
- Acabados Exteriores: zarpeo y afine en mortero en todas las paredes y cielos exteriores y pintura Berel lisa a dos manos de acuerdo a colores y diseño de fachada.
- Alberca: Incluye alberca según plano, con acabado de azulejo veneciano y nariz perimetral de piso rectificado 60x60.

Nota: Todos los trabajos, acabados y detalles distintos a los enunciados en la presente descripción, se realizarán (a solicitud del cliente) con el pago de la diferencia económica

correspondiente en ese sentido el presupuesto de la partida a mejorar, deberá ser transparentada por el constructor.