

**DESCRIPCION Y ALCANCES DE OBRA**  
**Fraccionamiento Catujanes**  
**Catujanes 3 Privada Bignonia # 209**

Enero de 2018.

- 📍 **Dirección:** Privada Bignonia # 209
- 📍 **Duración de construcción según avance:** 3 meses.
- 📍 **Características de la residencia:**

- 3 Niveles
- 4 Recamaras ( 3 en P.A. Y 1 P.B. )
- Cuarto de Servicio en azotea
- Lavandería en planta alta.
- Cuarto de Estudio-juegos en azotea.
- Recámara principal con baño y vestidor.
- Recamaras secundarias con baño y vestidor
- Estancia de TV.
- Área de cocina y espacio de alacena
- Área de Sala.
- Área de comedor.
- Cochera para 3 carros.
- Area de tareas/computadora
- Terrazas: en patio trasero, en azotea frontal y en azotea posterior
- Closet de Triques en azotea, en acceso, en patio y bajo escalera
- Closet de blancos con zinc
- 5 baños y medio.
- Tubería de cobre 1/2" para agua fría y caliente. Tubería de PVC en drenajes.
- Tubería cobre para gas.
- Incluye Coflex y llaves de seccionamiento o nariz en puntas de agua
- Preparación para boiler ( no incluye aparato )
- Preparación para medidor de agua y gas.
- Preparación para mini splits

📍 **Acabados Interiores:**

Pisos y Zoclos

- A. Recibidor, sala, comedor, cocina, estudio, recámaras, estancia : Porcelanato rectificado 60 x 120 marca Dal - Tile.
- B. Vestidores y baños de planta alta: Porcelanato antiderrapante rectificado 60 x 120 marca Dal - Tile.
- C. Baño planta baja: Porcelanato rectificado 60 x 120 color gris marca Dal - Tile
- D. Áreas de Servicio y lavandería: Porcelanato de 60 X 1200 cm marca Dal - Tile.
- E. Escalera piso de contraste tipo madera o similar marca Dal - Tile

Carpintería

- ∅ Puertas de tablero semisólidas de 6 mm. En madera de banak y marco flotado al ancho del muro.
- ∅ Puerta principal semisólida en madera de banak.
- ∅ Cerraduras y chapas marca Black & Decker de manija
- ∅ Incluye Lavanetas o muebles de lavabo marca Home Depot en recamaras secundarias
- ∅ Incluye Lavaneta Doble de Banak en recamara principal
- ∅ Closets de banak en recamaras principal y 2 secundarias de planta alta
- ∅ Cocina de MDF acabado alto brillo y con cubierta de granito según diseño (incluye tarja y llave)

Baños

- ∅ Lavabos
  - Recamara Principal: Granito, lavabo American Standard empotrado
  - Recamaras Secundarias: Integrados en lavaneta prefabricada
  - Cuarto de servicio: Económico Pedestal

Baño planta baja: Granito, lavabo American Standard empotrado ( sin lavaneta )

Ø Sanitarios

Recamaras y baño planta baja: Una sola pieza con tapa de caída lenta, marca Castel

En cuarto de servicio: marca Castel

Ø Incluye accesorios de baño (porta rollo y toalleros)

Ø Llaves: Castel

Ø Cebolletas: Castel

Muros

Ø Muros exteriores con block # 6 marca Bloquera Regiomontana.

Ø Yeso muestreado

Ø Baños: Azulejo 60 X 60 de piso a techo antiderrapante

- Incluye preparación para minisplits en recámaras, estudio y estancia de TV, Sala y comedor.
- Instalación eléctrica completa.
- Preparación medidor 220/110 V.
- Apagadores y contactos marca bticino linea Modus
- Spots y focos led en iluminacion secundaria
- iluminacion primaria roseta ceramica

Ø Cancelería en Regaderas de Recamara principal y 2 secundarias de PA.

### **Acabador Exteriores:**

Pisos

A. Cochera: Piso cerámico exterior 45 x 90 marca Dal - Tile.

B. Pasillo de servicio y patio: mismo piso escaleras

- Ventanas de Aluminio Linea Eurovent serie 70 con cristal tintex sencillo de 6 mm.
- Cantera color según diseño en fachadas.
- Barandales de vidrio templado de 10 mm en azotea frontal, según diseño de fachada
- Pintura Berelex lisa en casa a dos manos. La barda se pintará por dentro
- Impermeabilización tipo: Imper. acrílico a dos manos reflejante con garantía de producto de 7 años.
- Barda perimetral zarpeada y afinada.
- Patio: jardinería sencilla (pasto/zacate).
- Losa: armado de acero y aligerado con barro-block según cálculo estructural.
- Acabados Exteriores: zarpeo y afine en mortero en todas las paredes y cielos exteriores.
- Bajantes Pluviales de losa de azotea canalizadas a banqueta frontal.
- Salidas Pluviales de patio y pasillo canalizado a cochera frontal

### **NO INCLUYE :**

- Muebles de cocina integral (hornos, parrilla, campana ni electrodomesticos)
- Carpintería en closet de blancos
- Closet en recamara de visitas ni en cuarto de servicio
- Cancel de regadera en recamara de visitas ni en cuarto de servicio
- Cubierta en área de tareas
- Lámparas / ventiladores de cielo
- Mini Splits
- Barandales en escaleras

### **Notas:**

El listado y alcance de garantías se describirá en un documento anexo

Todo cambio o mejora de los materiales aquí enunciados debiera ser informado al constructor

por la parte compradora y se pagara solamente la diferencia de precio en caso de que aplique.

Cualquier cambio a la distribución del proyecto debiera ser acordado durante las primeras dos semanas

de ejecución del mismo siempre y cuando no comprometa su integridad estructural ni modifique la

cantidad de m2. a construir ni interfiera con la reglamentación municipal y de la colonia.

**Ing. Gerardo González Elizondo**

**INVERPRO**