

Ubicación: Palmas 124. Col. Colonial de la Sierra, San Pedro Garza García, N.L. Frente 16 m x Fondo 30 m Terreno: 480 M2 Construcción: 590 M2

CASA COLONIAL II

1.1 Primer Nivel / Sótano (Programa Arquitectónico) 138.60 m²

**No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.*

Acceso Peatonal
Escalera de acceso peatonal

Bodega

Baño vestidor
Recámara de Servicio



Cochera 3 Autos

Herramientas/ Equipos
Boilers

Escalera de Servicio

Cuarto de Servicio/Visitas

1.2 Segundo Nivel (Programa Arquitectónico) 264.61 M²

**No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.*

Escalera de acceso peatonal

Jardín

Recibidor

Baño de Visitas

Oficina / Estudio

Sala - Comedor

Terraza Posterior

Terraza Frontal

Lavandería

Alacena

Escalera

Cocina

Family Room

Jardín 138 m²



1.3 Tercer Nivel (Programa Arquitectónico) 225.39 M²

Recámara Principal

Estancia de TV

Vestidor Recamará Secundaria 1

Recamará Secundaria 1

Baño Recámara Secundaria

*Terraza Posterior
Recamaras Secundarias*



Vestidor Recámara Principal

Baño Recámara Principal

Escalera

Cuarto de Blancos / Sink

Vestidor Recamará Secundaria 1

Recamará Secundaria 1

Baño Recámara Secundaria



2.1 Fachada Principal

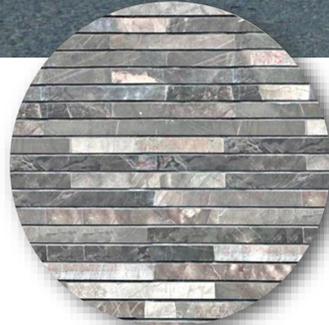
No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.



Travertino a la veta 0.90 x 0.40.



Porcelanato rectificado Volterra Oxford Firenze 0.59 x 1.19 m.,



Mármol Santo Tomas listonado 5 x LL.



Porcelanato rectificado Strongwood Dark Brown GSG3 1.20 x 0.20 m,



Puertas de madera de Encino.



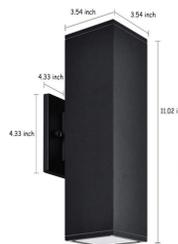
Muro acabado pintura Berel COLOR BEIGE 4-0206P



Herrerías y vistas en color negro

2.2 Fachada Principal / Accesorios Generales

*No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.



Lampara para exterior rectangular 380 mm x 145 mm x 115



Lámpara de Pared Arbotante LED Exterior, 9 W, Luz Suave Cálida



Luminaria Empotrable a Techo Fijo ALEZIO de 87 mm Heather



Lampara NAOS I SMART Downlight para empotrar de 90 mm



Estaca Exterior BILAR Tecnolite



Lámpara de Piso LED Empotrable Exterior CALICUT DE 80 mm, 6 W, Luz LED Exterior Sobreponer 8 W, Luz Suave Cálida, IP65, LED Integrado Mca. Tecnolite.



Luz de Cortesía Luz LED Exterior Sobreponer 8 W, Luz Suave Cálida,



Chapa electrónica Mca. JAKO Mod.: JKHDF1

2.3 Fachada Principal / Detalle de puertas y Portón.

1



Puerta principal y peatonal de acero con pivote en acabado en madera de Encino, jaladera tubular de 1" de 1 m de largo, con chapa electrónica Mca. JAKO Mod.: JKHDF1

2



Portón 3 hojas 8.50 x 2.75 color negro en pintura electroestática, Motor Merik 711 Silencioso.

3



Puerta batiente de aluminio (dos hojas) tipo louver, fabricada en la serie 50 Eurovent Classic, color bronce oscuro con cerradura de embutir para aluminio. Mca. Philips Mod. 550

4



Puerta batiente de aluminio (dos hojas) tipo louver, fabricada en la serie 50 Eurovent Classic color bronce oscuro, con cerradura de embutir para aluminio. Mca. Philips Mod. 550

5



Puerta batiente exterior lavandería y cocina, de aluminio (dos hojas) tipo louver, fabricada en la serie 50 Eurovent Classic color bronce oscuro, con cerradura de embutir para aluminio. Mca. Philips Mod. 550

6



Reja fija y jardinera según diseño área de escalera de 3.55 x 2.65 color negro.

2.4 Fachada Posterior

*No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.



*Vistas de aluminio

*Vistas de aluminio

*No incluye gabinetes

*Asador no incluye equipos

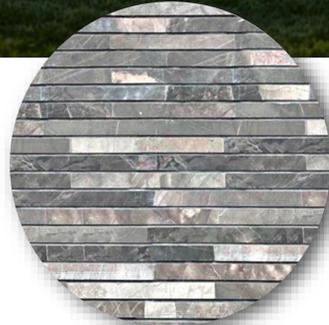
*Las imágenes son ilustrativas



Travertino a la veta 0.90 x 0.40.



Porcelanato rectificado Volterra Oxford Firenze 0.59 x 1.19 m.,



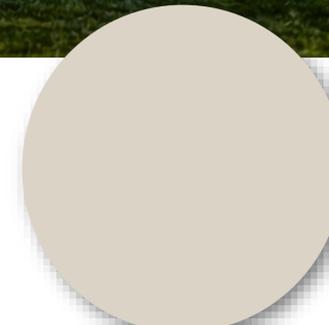
Mármol Santo Tomas listonado 5 x LL..



Porcelanato rectificado Strongwood Dark Brown en Itecho GSG3 1.20 x 0.20 m.,



Vistas de Aluminio Her en color negro.



Muro acabado pintura Berel COLOR BEIGE 4-0206P



Granito San Gabriel en barra de asador acabado leather..

2.5 Fachada Posterior / Accesorios Generales

*No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.



*No incluye gabinetes

*Asador no incluye equipos



Ventilador de techo
Crowin 52", Mca.
HAMPTON BAY, Mod.
170254



Lámpara de Pared Arbotante LED
Exterior, 9 W, Luz Suave Cálida



Luminaria Empotrable
ALEZIO de 87 mm
Heather



Lámpara NAOS
I SMART
Downlight para empotrar de 90 mm



Estaca Exterior BILAR
Tecnolite MR16 / GU5.3 Negro H-
750-V/N.



Tarja submontable
sencilla Mca. KELE



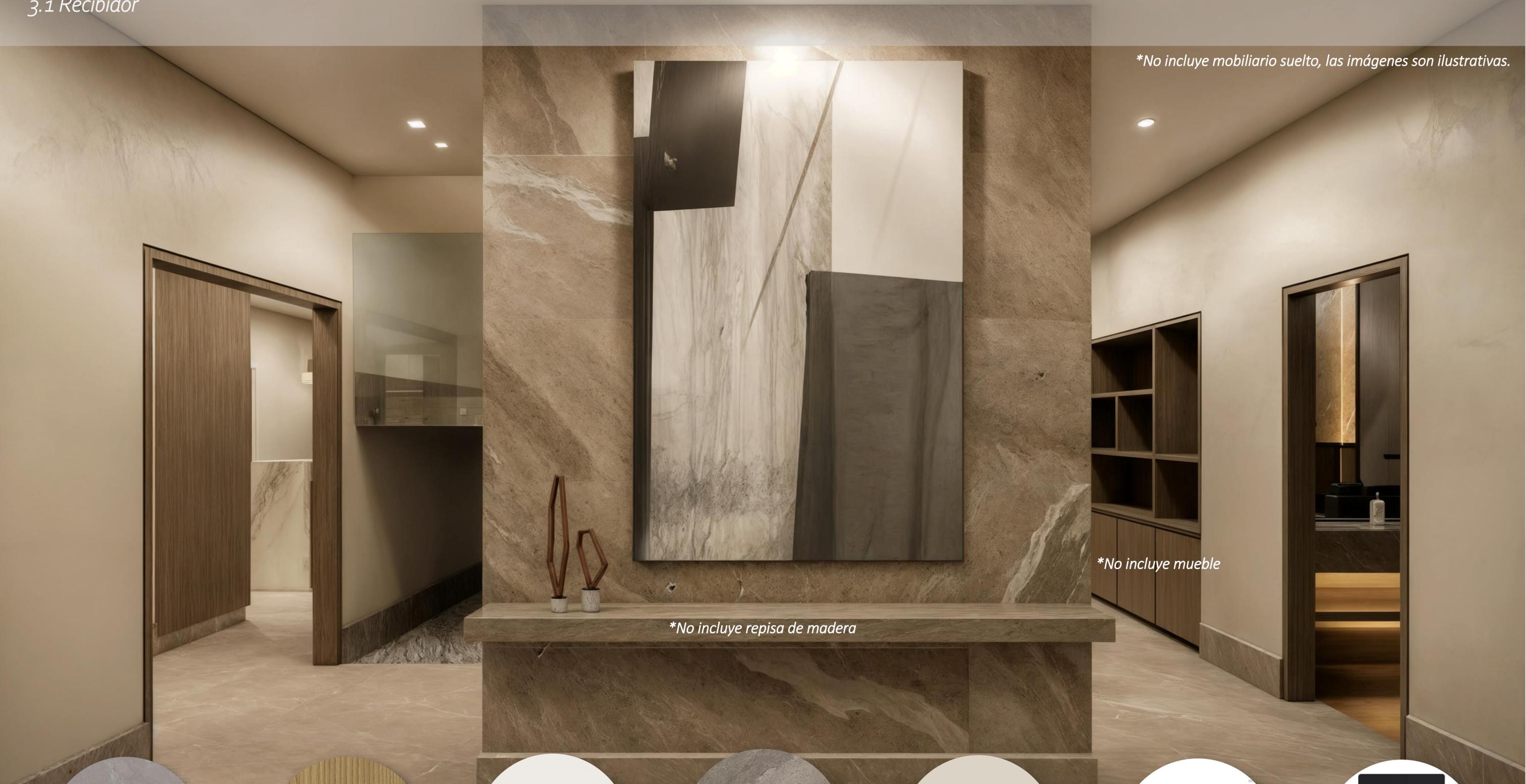
Monomando Essence
Mca. MOEN



Fijos, Ventanas y puertas corredizas,
de PVC
en color negro y vidrio doble
templado.

3.1 Recibidor

**No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.*



**No incluye repisa de madera*

**No incluye mueble*



Porcelanato rectificado Gandía Gray
ZGN6 0.60 X 1.20 m Pulido
Rectificado.



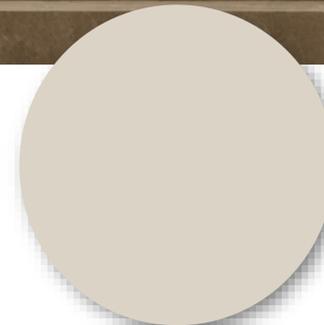
Puertas de Madera de Encino.



Muro acabado yeso muestreado,
pintura Berel COLOR BEIGE 4-0206P



Porcelanato rectificado
Covalia rectificado 0.59
x 1.18 x 0.20 m en muro.



Yeso Muestreado, pintura Berel
COLOR BEIGE 4-0101P.

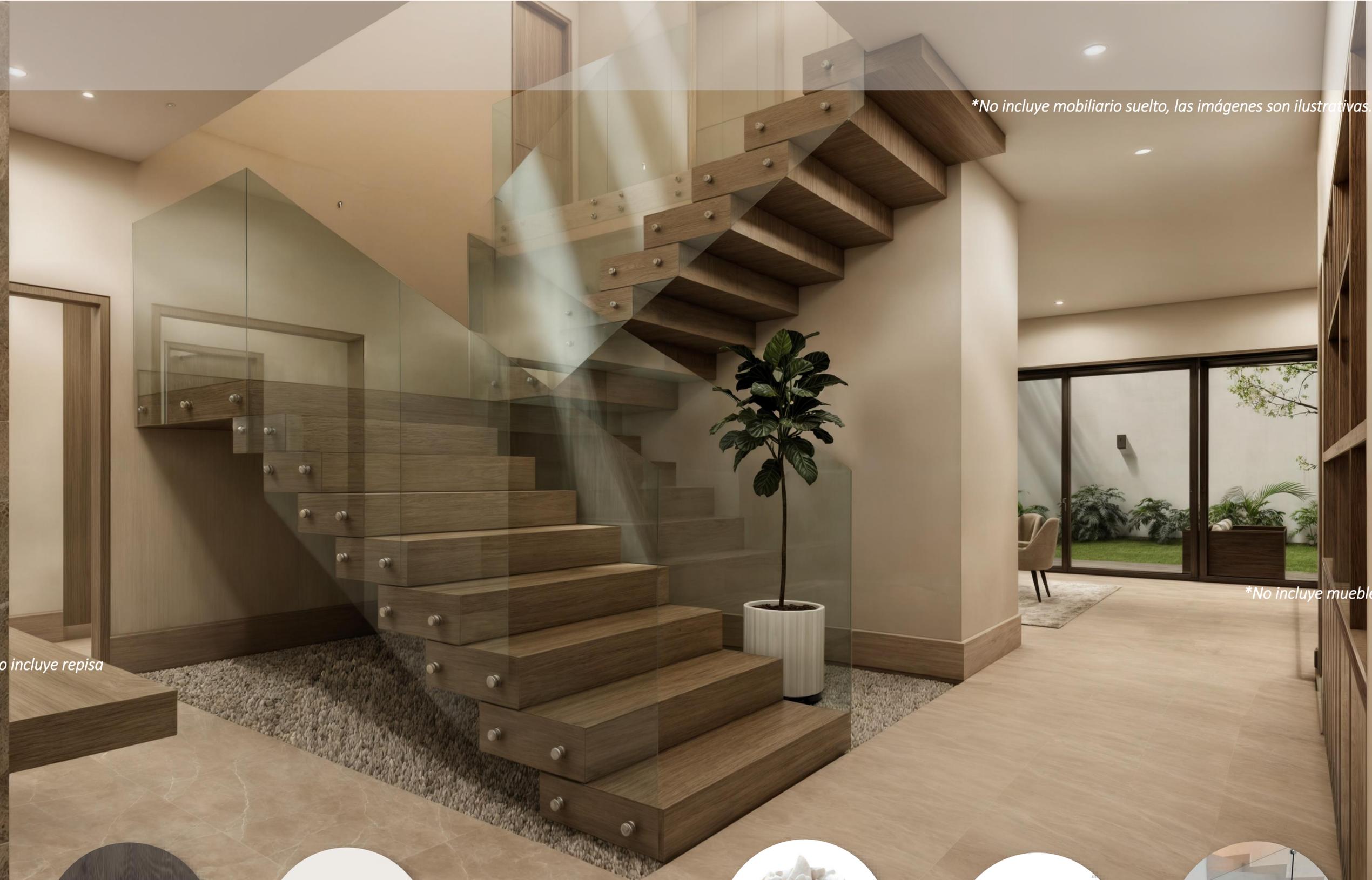


Lampara NAOS I SMART
Downlight para empotrar de 90 mm



Aaccesprops eléctricos
Mod. UNNO Negros
Mca. NIESSEN

3.2 Escalera Principal



**No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas*

**No incluye repisa*

**No incluye mueble*



Porcelanato rectificado Gandía Gray
ZGN6 0.60 X 1.20 m Pulido
Rectificado.



Porcelanato rectificado Strongwood
Dark Brown GSG3 1.20 x 0.20 m,



Muro acabado yeso muestreado,
pintura Berel COLOR BEIGE 4-0206P



Piedra decorativa rustica



Lampara NAOS I SMART
Downlight para empotrar
de 90 mm



Barandal de vidrio natural emplado
biselado de 9 mm con fijación a muro
a base de separador de cristal 9 mm.

4.1 Baño de Visitas



**Incluye espejo, dimensiones según plano.*



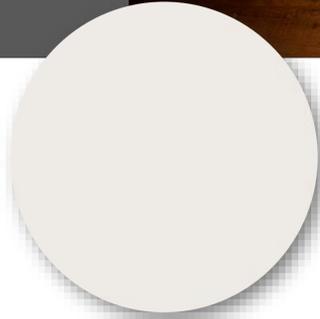
**No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.*



Porcelanato rectificado
Strongwood Dark Brown
GSG3 1.20 x 0.20 m,



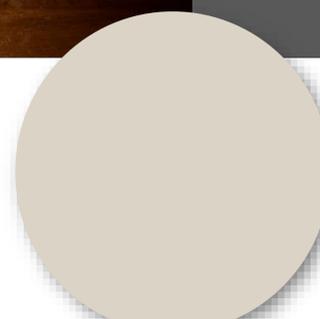
Puertas y Repisa de MDF en chapa de
Encino Lineal



Muro acabado yeso muestreado,
pintura Berel COLOR BEIGE 4-0206P



Barra de Mármol Santo Tomas
acabado pulido.



Yeso Muestreado, pintura Berel
COLOR BEIGE 4-0101P.



Espejo filtra sol



Lampara LED interior lineal
1000 mm x 18 mm x 100 mm

4.2 Baño de Visitas / Accesorios Generales



Lavabo rectangular de porcelana de 19.7 x 15.7 pulgadas gris mate.



Monomando alto para lavabo negro mate. Mca. URREA



Toalla de mano para baño color negro mate de 12"



Porta papel Integra Ébano de Mca. Proyecta. Mod. IN-04-EB



Sanitario Rivoli Plus Mca. Helvex



Lampara LED interior lineal 1000 mm x 18 mm x 100 mm



Lampara NAOS I SMART Downlight para empotrar de 90 mm

*No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.

*No incluye persiana

*No incluye barra

*No incluye mueble



Porcelanato rectificado
Strongwood Dark Brown
GSG3 1.20 x 0.20 m,



Yeso Muestreado, pintura Berel
COLOR BEIGE 4-0101P.



Yeso Muestreado, pintura Berel
COLOR BEIGE 4-0206P



Lampara NAOS I SMART
Downlight para empotrar de 90 mm



Fijos, Ventanas y puertas corredizas,
de PVC
en color negro y vidrio doble
templado.

6.1 Sala - Comedor

*No incluye cajillo

*No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.



Porcelanato rectificado Gandía Gray
ZGN6 0.60 X 1.20 m Pulido
Rectificado.



Puertas de Madera de Encino



Yeso Muestreado, pintura Berel
COLOR BEIGE 4-0206P

Lámpara colgante de 8 luces Mca.
KAISITE,



Lámpara NAOS I SMART
Downlight para empotrar de 90 mm



Fijos, Ventanas y puertas corredizas,
de PVC
en color negro y vidrio doble
templado.



Yeso Muestreado, pintura Berel
COLOR BEIGE 4-0101P.

6.2 Sala - Comedor

*No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.

*No incluye cajillo

*No incluye cortinas

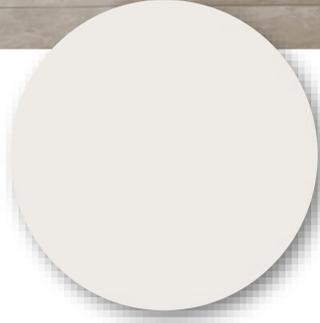
No incluye mueble de Bar



Porcelanato rectificado Gandía Gray
ZGN6 0.60 X 1.20 m Pulido
Rectificado.



Puertas de Madera de Encino



Yeso Muestreado, pintura Berel
COLOR BEIGE 4-0206P



Pintura BEREL 692
New Fallen Snow



Fijos, Ventanas y puertas corredizas,
de PVC
en color negro y vidrio doble
templado.



Yeso Muestreado, pintura Berel
COLOR BEIGE 4-0101P.

7.1 Family Room

*No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.



Porcelanato rectificado
Gandía Gray ZGN6 0.60 X
1.20 m Pulido Rectificado.



Yeso Muestreado, pintura Berel
COLOR BEIGE 4-0206P



Lampara NAOS I SMART
Downlight para empotrar de 90 mm



Fijos, Ventanas y puertas corredizas,
de PVC
en color negro y vidrio doble
templado.



Accesprops eléctricos
Mod. UNNO Negros
Mca. NIESSEN

*No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.



Porcelanato rectificado
Gandía Gray ZGN6 0.60 X
1.20 m Pulido Rectificado.



Cocina de MDF acabado Encino
Lineal



Yeso Muestreado, pintura Berel
COLOR BEIGE 4-0206P



Cuarzo Corian Quartz, modelo
Calacatta Natural
-Dieck Mármoles



Lampara NAOS I SMART
Downlight para empotrar de 90 mm

7.3 Cocina / Equipamiento



*Incluye luz led

*No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.

*Incluye espejo filtrasol

*No incluye refrigerador



Horno empotrable IO MABE



Parrilla de gas IO MABE Modelo: IO96TI.



Horno de Microondas empotrable IO MABE



Lavavajillas Empotrable 12 servicios Inoxidable IO Mabe



Monomando de cuello flexible KELE



Campana de Isla 90 cm (35 pulgadas) Inoxidable IO Mabe



Triturador de comida serie m modelo 46



*Incluye luz led

*No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.

*Incluye espejo filtrasol

*No incluye refrigerador



Tarja doble submontable con contracanasta KELE Mod. 456-KUD3318-2-8



Tapete antiderrames para bajo fregadero DROP con empaque contra canasta.



Botellero extraíble para gabinetes 150 y 200 mm – PRO LINE



Esquinero Extraíble Nuvola – PRO LINE.



Alacena Extraíble 120 Kg/p módulos 400 mm – PRO LINE



Basurero Doble Extraíble p/ gabinetes de 450 mm SIGE

8.1 Lavandería



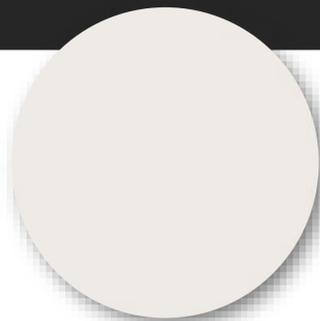
**No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.*

**No incluye mueble de Lavandería*

**No incluye mueble*



Porcelanato rectificado
Gandía Gray ZGN6 0.60 X
1.20 m Pulido Rectificado.



Yeso Muestreado, pintura Berel
COLOR BEIGE 4-0206P



Lampara NAOS I SMART
Downlight para empotrar
de 90 mm



Monomando de cuello flexible
KELE Mod.
456-kb90221-AI



Lavadero de acero inoxidable
satinado 50 x 40 cm, capacidad 34
Lts.
Mca. TRAMONTINA



Fijos, Ventanas y puertas corredizas,
de PVC
en color negro y vidrio doble
templado.

9.1 Estancia (Planta Alta)

*No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.



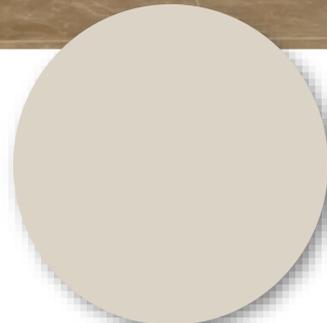
Porcelanato rectificado
Gandía Gray ZGN6 0.60 X
1.20 m Pulido Rectificado.



Puertas de Madera Encino



Yeso Muestrado, pintura Berel
COLOR BEIGE 4-0206P



Yeso Muestrado, pintura Berel
COLOR BEIGE 4-0101P.



Lampara NAOS I SMART
Downlight para empotrar de 90 mm



Fijos, Ventanas y puertas corredizas,
de PVC
en color negro y vidrio doble
templado.



Aaccesprops eléctricos
Mod. UNNO Negros
Mca. NIESSEN

10.1 Recámaras Secundarias (Planta Alta)

*No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.



*No incluye mueble empotrado



Porcelanato rectificado
Strongwood Dark Brown
GSG3 1.20 x 0.20 m,



Puertas de Encino



Yeso Muestreado, pintura Berel
COLOR BEIGE 4-0206P

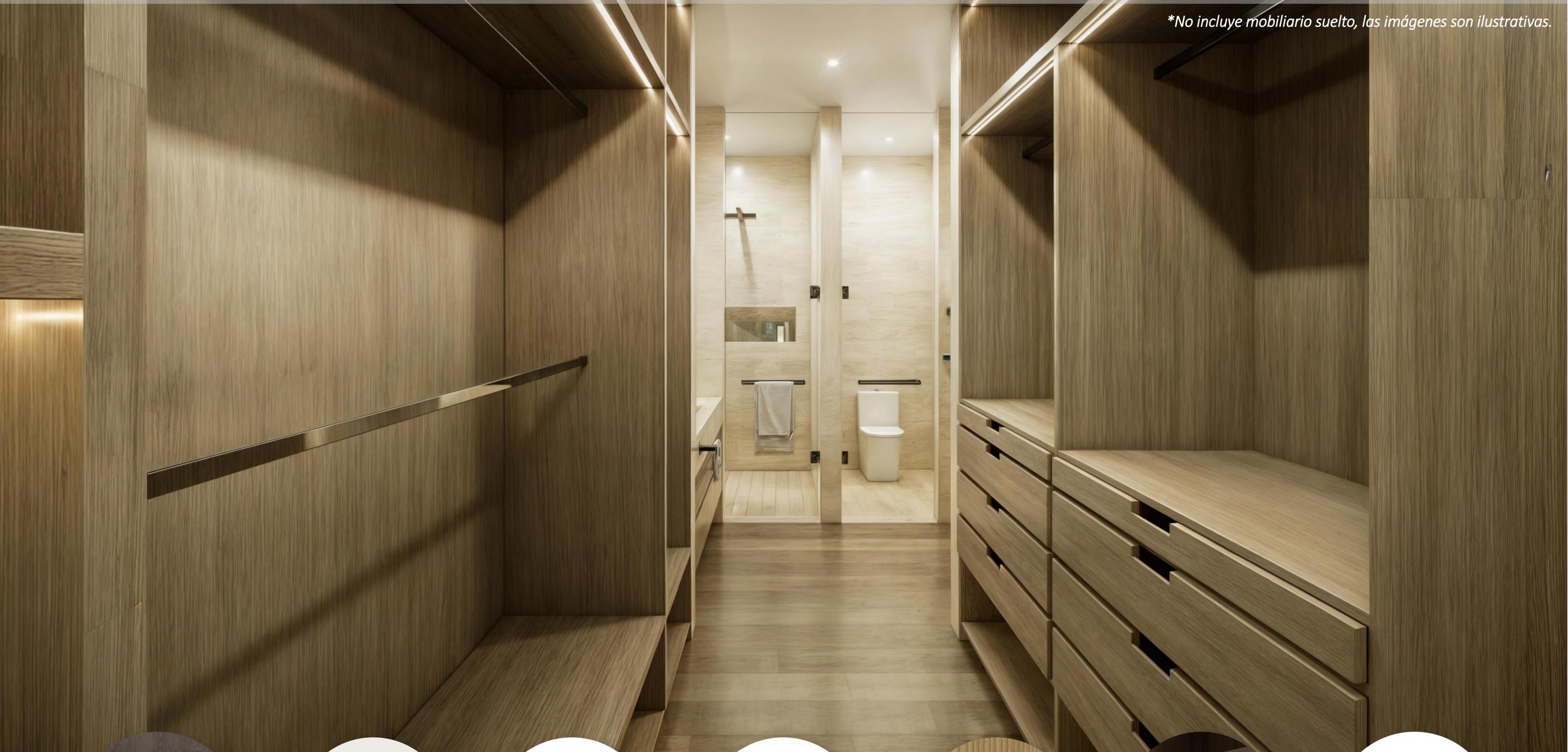


Lampara NAOS I SMART
Downlight para empotrar de 90 mm

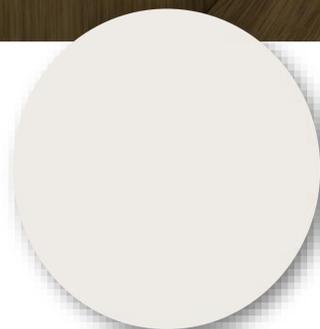


Fijos, Ventanas y puertas corredizas,
de PVC
en color negro y vidrio doble
templado.

*No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.



Porcelanato rectificado
Strongwood Dark Brown
GSG3 1.20 x 0.20 m,



Muro acabado
yeso muestreado, pintura Berel
COLOR BEIGE 4-0206P



Herrajes de cierre lento Mca Blum
MOVENTO con BLUMOTION



Tubo colgador de aluminio Mca.
Herraxa.



Vestidor de Madera de Encino



luz Led integrada con canaleta LED
Downlight para empotrar de 90 mm
empotrada..



Lampara NAOS I SMART
Downlight para empotrar de 90 mm

*No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.



Porcelanato rectificado
Strongwood Dark Brown
GSG3 1.20 x 0.20 m,



Vestidores de madera de Encino



Porcelanato rectificado
Biancato Marfil ZBT4,
0.59 x 1.18 m



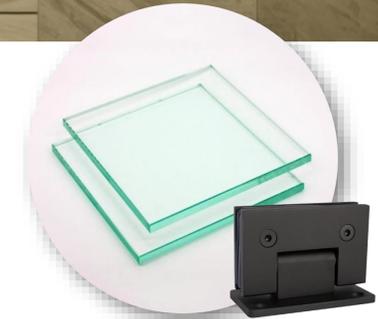
Porcelanato rectificado
Covalia rectificado 0.59
x 1.18 x 0.20 m,



Cubiertas de Cuarzo Blanco Norte
acabado pulido.



Espejos retroiluminados de 6 mm
dimensiones según planos.



Puertas de cristal templado claro con
herrajes negros bisagra Zamak muro-
cristal a 90° MOD.VTR-Z101.

*No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.



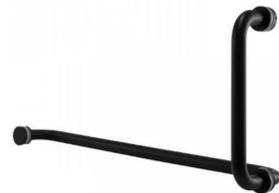
Regadera cuadrada fija
AF NEW YORK



Monomando Mía medio AF NEW
YORK.



Monomando Mía para regadera AF
NEW YOIRK



Toallero de acero inoxidable 19 mm
Mod. L186X color negro mate.



Pintura BEREL 692
New Fallen Snow



Regadera manual con soporte ébano
Mca. HELVEX,



Sanitario Rivoli Plus
Mca. Helvex

11.1 Recámara Principal

**No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.*



**No incluye mueble empotrado*



Porcelanato rectificado
Strongwood Dark Brown
GSG3 1.20 x 0.20 m,



Puertas de acceso de Encino
Chapas



Yeso Muestreado, pintura Berel
COLOR BEIGE 4-0206P



Lampara NAOS I SMART
Downlight para empotrar de 90 mm



Fijos, Ventanas y puertas corredizas,
de PVC
en color negro y vidrio doble
templado.

11.2 Baño Recámara Principal

*No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.



Porcelanato rectificado Strongwood Dark Brown GSG3 1.20 x 0.20 m,



Puertas y cajones de Madera de Encino con herrajes de cierre lento Mca. Blum



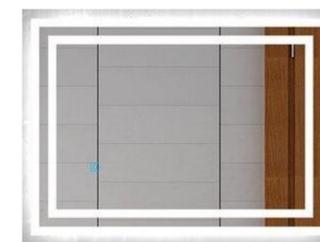
Cubiertas de Cuarzo Blanco Norte acabado pulido.



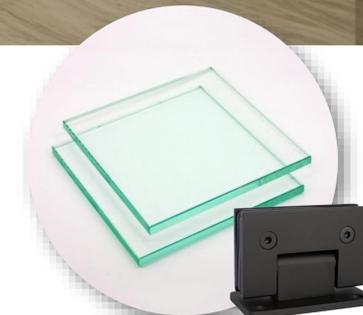
Porcelanato rectificado Covalia rectificado 0.59 x 1.18 x 0.20 m, en muro.



Porcelanato rectificado Biancato Marfil ZBT4, 0.59 x 1.18 m en muros



Espejos retroiluminados de 6 mm dimensiones según planos.



Puertas de cristal templado claro con herrajes negros bisagra Zamak muro-cristal a 90° MOD.VTR-Z101.

*No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.



Regadera cuadrada fija
AF NEW YORK



Monomando Mía medio AF NEW
YORK.



Monomando Mía para regadera AF
NEW YOIRK



Toallero de acero inoxidable 19 mm
Mod. L186X color negro mate.



Pintura BEREL 692
New Fallen Snow



Regadera manual con soporte ébano
Mca. HELVEX,



Sanitario Rivoli Plus
Mca. Helvex

11.4 Vestidor Recámara Principal

*No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.

*Incluye luz led
*Incluye espejo filtrason



Porcelanato rectificado
Strongwood Dark Brown
GSG3 1.20 x 0.20 m en
piso.



Muro acabado
yeso muestreado, pintura Berel
COLOR BEIGE 4-0206P



Herrajes de cierre lento Mca Blum
M000E8T00000BBLW0000N en
cajones



Tubo colgador de aluminio Mca.
Herraxa.



Vestidor de Madera de Encino



Luz Led integrada con canaleta LED
empotrada..



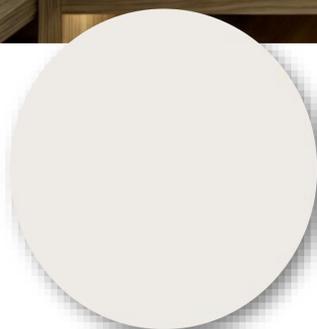
Espejo filtra sol

11.5 Vestidor Recámara Principal

*No incluye mobiliario suelto, las imágenes son ilustrativas.



Porcelanato rectificado Strongwood Dark Brown GSG3 1.20 x 0.20 m en piso.



Muro acabado yeso muestreado, pintura Berel COLOR BEIGE 4-0206P en muros y cielos.



Herrajes de cierre lento Mca Blum MOVENTO con BLUMOTION en cajones



Tubo colgador de aluminio Mca. Herraxa.



Vestidor de Madera de Encino



Luz Led integrada con canaleta LED Downlight para empotrar de 90 mm empotrada..



Lampara NAOS I SMART

1



*Puerta principal de acero con pivote en acabado en madera de Encino, jaladera tubular de 1" de 1 m de largo, con chapa electrónica Mca. JAKO
Mod.: JKHDF1*

2



*Electrobomba de agua MOTB.JET AQUAPAK
1.5HP 1X127V A.
Mca. MARTELI
Mod. FIX15E*

3



*Electrobomba de agua MOTB.JET AQUAPAK 1.5HP
1X127V A.
Mca. MARTELI
Mod. FIX15E*

4



*Filtro de agua, Mca. FOSET, Código: 48073
Clave: atin-006*

CASA COLONIAL II