



# Programa de Propeidad de Vivienda Asequible

## Descripción General de la Aplicación

Hometown Habitat for Humanity ofrece un programa de vivienda asequible que construye y vende viviendas seguras, decentes y asequibles a familias e individuos asociados que califican. Nuestro programa es posible gracias al apoyo de la comunidad, donaciones y voluntarios que trabajan junto a nuestros compradores de vivienda. Habitat no es un programa de obsequios: vendemos nuestras casas a su valor de tasación mediante un préstamo al 0% de interés.

Los requisitos para comprar una casa de Hábitat para la Humanidad incluyen:

### 1. Necesito una vivienda asequible - una o más de las siguientes:

- No he sido propietario de casa propia en los últimos 3 años
- Mi alquiler y servicios públicos cuestan demasiado
- Mi vivienda actual está superpoblada
- Mi vivienda actual necesita reparaciones críticas

### 2. Tengo la capacidad de pagar por una casa de Habitat - todo lo siguiente:

- No tengo sentencias judiciales presentadas en mi contra
- No me he declarado en quiebra en los últimos 3 años
- Tengo un buen historial de realizar pagos a tiempo.
- Mi hogar ha tenido un ingreso mensual estable durante el último año.
- Los ingresos antes de impuestos de mi hogar se encuentran dentro de estas pautas de ingreso medio del área (AMI) de HUD de 2023:

<i>Personas en el Hogar</i>	<b>Wilkes County, NC — Rangos de Ingresos Calificados</b>	
	<i>50% AMI (mínima)</i>	<i>80% AMI (máxima)</i>
<b>1</b>	\$ 24,250	\$ 38,750
<b>2</b>	<b>\$ 27,700</b>	<b>\$ 44,300</b>
<b>3</b>	\$ 31,150	\$ 49,850
<b>4</b>	<b>\$ 34,600</b>	<b>\$ 55,350</b>
<b>5</b>	\$ 37,400	\$ 59,800
<b>6</b>	<b>\$ 40,150</b>	<b>\$ 64,250</b>
<b>7</b>	\$ 42,950	\$ 68,650
<b>8</b>	<b>\$ 45,700</b>	<b>\$ 73,100</b>

### 3. Estoy dispuesto a asociarme con Habitat - si soy seleccionado, haré todo esto:

- Acepto asistir a todas las clases educativas requeridas para compradores de vivienda.
- Cada solicitante en mi hogar acepta completar 250 horas de “sweat equity”
- Acepto pagar el primer año del seguro de propietarios antes de comprar la casa.
- Actualmente vivo o trabajo en Surry County, Wilkes County, or Yadkin County in NC
- Me gustaría vivir en la ciudad de Wilkesboro, donde se construirán las próximas viviendas de Habitat

**Para presentar la solicitud, envíe la solicitud completa con documentos de prueba de ingresos.**

**Hometown Habitat for Humanity (HHFH) - 336-838-3044**  
**[www.HometownHabitat.org](http://www.HometownHabitat.org)**





HOMETOWN HABITAT FOR HUMANITY  
 320 COTHREN STREET  
 WILKESBORO, NC 28697  
 (336) 838-3044

# Solicitud DE VIVIENDA



Estamos comprometidos con el contenido y los principios de las normas del gobierno federal para proveer viviendas en igualdad de oportunidades en todo el país. Alentamos y promovemos un programa de marketing y publicidad positivos, en el que no existan barreras para la obtención de una vivienda por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, situación familiar o nacionalidad.

**Estimado solicitante:** Usted deberá llenar esta solicitud para establecer si es elegible para una casa de Hábitat para la Humanidad. Por favor, llene la solicitud de forma tan completa y precisa como sea posible. Toda la información incluida en esta solicitud será confidencial.

## 1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Solicitante			Co-solicitante		
<b>Nombre del solicitante</b>			<b>Nombre del co-solicitante</b>		
Número de Seguro Social	Teléfono de la casa	Edad	Número de Seguro Social	Teléfono de la casa	Edad
<input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Separado <input type="checkbox"/> Otro estado civil (soltero, divorciado, viudo)			<input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Separado <input type="checkbox"/> Otro estado civil (soltero, divorciado, viudo)		
<b>Familiares a cargo</b> y otras personas que vivirán con usted (no enumerados por el co-solicitante)			<b>Familiares a cargo</b> y otras personas que vivirán con usted (no enumerados por el solicitante)		
<b>Nombre</b>	<b>Edad</b>	<b>Sexo</b> masculino/femenino	<b>Nombre</b>	<b>Edad</b>	<b>Sexo</b> masculino/femenino
_____	_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
_____	_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	_____	_____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Dirección actual (calle, ciudad, estado, código postal)			Dirección actual (calle, ciudad, estado, código postal)		
<input type="checkbox"/> Vivienda propia <input type="checkbox"/> Arrendamiento   Cantidad de años _____			<input type="checkbox"/> Vivienda propia <input type="checkbox"/> Arrendamiento   Cantidad de años _____		
<b>Si vive en este domicilio desde hace menos de dos años, complete lo siguiente.</b>					
Dirección de su residencia anterior (calle, ciudad, estado, código postal)			Dirección de su residencia anterior (calle, ciudad, estado, código postal)		
<input type="checkbox"/> Propietario <input type="checkbox"/> Inquilino   Número de años _____			<input type="checkbox"/> Propietario <input type="checkbox"/> Inquilino   Número de años _____		

## 2. SOLO PARA USO DE LA OFICINA — NO ESCRIBA EN ESTE ESPACIO

Fecha de recepción: \_\_\_\_\_

Fecha de envío de la carta: \_\_\_\_\_

¿Se solicitó más información?    Sí    No

Fecha de la visita al hogar: \_\_\_\_\_

Fecha de la solicitud completada: \_\_\_\_\_

Fecha de envío de la carta: \_\_\_\_\_

Aceptada    Denegada

### 3. MANIFESTACIÓN DE LA VOLUNTAD DE COOPERACIÓN

Para ser considerado para una casa Hábitat, usted y su familia deben tener la intención de dedicar una cierta cantidad de horas para la autoconstrucción y la ayuda mutua (sweat-equity). Estos conceptos se refieren a la asistencia que usted deberá prestar para la construcción de su propia vivienda y la de otros, lo que podrá incluir el desmonte del terreno, la pintura, la construcción misma, tareas en la oficina de Hábitat, la participación en clases para familias propietarias u otras actividades aprobadas.

ESTOY DISPUESTO A DEDICAR LAS HORAS NECESARIAS PARA LA AUTOCONSTRUCCIÓN Y LA AYUDA MUTUA:

	Sí	No
Solicitante:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Co-solicitante:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 4. ESTADO ACTUAL DE LA VIVIENDA

Cantidad de cuartos (por favor marque un círculo en el número correspondiente): 1 2 3 4 5

Otros cuartos en el lugar donde vive actualmente:  Cocina  Baño  Sala  Comedor  Otro (por favor, describa) \_\_\_\_\_

Si arrienda su residencia, ¿cuál es el monto mensual de la renta? \$ \_\_\_\_\_ /mes

(Por favor adjunte una copia de su contrato de arrendamiento o una copia de un recibo de un giro postal o un cheque de la renta cobrada).

Nombre, dirección y número telefónico del arrendador actual: \_\_\_\_\_

En el siguiente espacio, describa el estado de la casa o apartamento donde vive. ¿Por qué necesita una casa Hábitat?

### 5. INFORMACIÓN SOBRE LA PROPIEDAD

Si es propietario de su residencia, ¿cuál es el monto mensual de la hipoteca? \$ \_\_\_\_\_ /mes Saldo sin cancelar \$ \_\_\_\_\_

¿Es propietario del terreno?  No  Sí (En caso afirmativo, por favor describa el terreno, incluida la ubicación). \_\_\_\_\_

¿El terreno está hipotecado?  No  Sí En caso afirmativo: Pago mensual \$ \_\_\_\_\_ Saldo sin cancelar \$ \_\_\_\_\_

Si se aprueba su solicitud para una casa Hábitat, ¿cómo debe figurar su/s nombre/s en los documentos legales?

### 6. INFORMACIÓN LABORAL

Solicitante:		Co-solicitante:	
Nombre y dirección del empleador <b>actual</b> :	Cantidad de años en este empleo:	Nombre y dirección del empleador <b>actual</b> :	Cantidad de años en este empleo:
	Salario (bruto) mensual \$		Salario (bruto) mensual \$
Tipo de empresa	Número telefónico	Tipo de empresa	Número telefónico
Si trabaja en el empleo actual hace menos de un año, brinde la siguiente información.			
Nombre y dirección del <b>último</b> empleador:	Cantidad de años en este empleo:	Nombre y dirección del <b>último</b> empleador:	Cantidad de años en este empleo:
	Salario (bruto) mensual \$		Salario (bruto) mensual \$
Tipo de empresa	Número telefónico	Tipo de empresa	Número telefónico

**7. INGRESO MENSUAL Y FACTURAS MENSUALES COMBINADAS**

Ingresos brutos mensuales	Solicitante	Co-solicitante	<sup>2</sup> Otras personas del hogar	<sup>3</sup> Facturas mensuales	Cantidad mensual
<sup>1</sup> Ingreso salarial básico	\$	\$	\$	Renta	\$
Programa de Asistencia Temporal para Familias Necesitadas (TANF)				Servicios públicos	
Estampillas para alimentos				Pagos de un vehículo	
Seguro Social				Seguro	
Seguridad de Ingreso Suplementario (SSI)				Guardería	
Discapacidad				Almuerzo escolar	
Pensión alimenticia				Pago promedio de tarjetas de crédito	
Manutención infantil				Préstamos para estudiantes	
Otros				Pensión alimenticia/Manutención infantil	
<b>Total</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>Total</b>	<b>\$</b>

<sup>1</sup> Los solicitantes que son trabajadores autónomos deberán proporcionar una documentación adicional, por ejemplo, declaraciones de impuestos y estados financieros.

<sup>3</sup> Por favor adjunte copias de las facturas del último mes.

<sup>2</sup> Enumere a los otros miembros del grupo familiar mayores de 18 años que ganan ingresos:

Nombre	Edad	Ingreso mensual
_____	_____	\$ _____
_____	_____	\$ _____
_____	_____	\$ _____

**8. ORIGEN DEL ANTICIPO DE PAGO Y LOS COSTOS DE CIERRE**

¿Cómo conseguirá el dinero para hacer el anticipo de pago (por ejemplo, de una cuenta de ahorros o de sus padres)? Si toma prestado el dinero, ¿a quién solicitará el préstamo y cómo lo cancelará?

**9. BIENES Y RECURSOS**

**Enumere a continuación las cuentas corrientes y de ahorros**

Nombre y dirección del banco, instituciones de ahorro o préstamo, o cooperativa de crédito:	Nombre y dirección del banco, instituciones de ahorro o préstamo, o cooperativa de crédito:
Número de cuenta: <span style="float:right">Saldo \$</span>	Número de cuenta: <span style="float:right">Saldo \$</span>
Nombre y dirección del banco, instituciones de ahorro o préstamo, o cooperativa de crédito:	Nombre y dirección del banco, instituciones de ahorro o préstamo, o cooperativa de crédito:
Número de cuenta: <span style="float:right">Saldo \$</span>	Número de cuenta: <span style="float:right">Saldo \$</span>
Nombre y dirección del banco, instituciones de ahorro o préstamo, o cooperativa de crédito:	Nombre y dirección del banco, instituciones de ahorro o préstamo, o cooperativa de crédito:
Número de cuenta: <span style="float:right">Saldo \$</span>	Número de cuenta: <span style="float:right">Saldo \$</span>

<b>¿Es propietario de alguno de los siguientes bienes?</b>	Sí	No	<b>¿Es propietario de algún vehículo?</b>	Sí	No
Bote	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Auto (Nº1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Casa rodante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marca y año _____		
Lavadora	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Auto (Nº2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Secadora	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Marca y año _____		

### 10. DEUDAS

#### ¿A quiénes usted y el co-solicitante adeudan dinero?

COLUMNA 1			COLUMNA 2		
Auto	Pago mensual \$	Saldo sin cancelar \$	Contratos de teléfonos celulares	Pago mensual \$	Saldo sin cancelar \$
	Meses pendientes de pago:			Meses pendientes de pago:	
Mobiliario, electrodomésticos y televisores	Pago mensual \$	Saldo sin cancelar \$	<b>Otro dinero adeudado</b>	Pago mensual \$	Saldo sin cancelar \$
	Meses pendientes de pago:		Nombre y dirección de la compañía	Meses pendientes de pago:	
Tarjetas de crédito	Pago mensual \$	Saldo sin cancelar \$	Pensión alimenticia/Manutención infantil	\$	/mes
	Meses pendientes de pago:		Gastos laborales	\$	/mes
Gastos médicos	Pago mensual \$	Saldo sin cancelar \$	(Guardería, cuotas sindicales, etc.)	\$	/mes
	Meses pendientes de pago:		<b>Columna 2: subtotal de los pagos</b>	\$	/mes
<b>Columna 1: subtotal de los pagos</b>	\$	/mes	<b>Columna 1: subtotal de los pagos</b>	\$	/mes
			<b>Gastos mensuales totales</b>	\$	/mes

### 11. DECLARACIONES

#### Por favor marque la casilla que responda mejor las siguientes preguntas en su caso y en el del co-solicitante.

	Solicitante		Co-solicitante	
a. ¿Tiene alguna deuda pendiente como resultado de una resolución judicial en su contra?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
b. ¿Se lo declaró en quiebra en los últimos siete años?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
c. ¿Se ejecutó una hipoteca en su contra en los últimos siete años?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
d. ¿Es parte actualmente de alguna demanda?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
e. ¿Paga una pensión alimenticia o manutención infantil?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
f. ¿Es usted ciudadano estadounidense o residente permanente?	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No

Si respondió "sí" a cualquiera de las preguntas desde la a hasta la e, o "no" a la pregunta f, por favor incluya una explicación en una hoja separada.

### 12. AUTORIZACIÓN Y EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD

Entiendo que al llenar esta solicitud, autorizo a Hábitat para la Humanidad a evaluar mi necesidad actual de una casa Hábitat, mi capacidad para cancelar el préstamo sin intereses y otros gastos relacionados con la propiedad de una vivienda y mi intención de convertirme en una familia propietaria. Entiendo que la evaluación incluirá visitas personales y una comprobación de crédito y de los antecedentes laborales. Respondí todas las preguntas en esta solicitud de modo veraz. Entiendo que si no respondo las preguntas de forma veraz, se podrá denegar mi solicitud, y que aunque ya haya sido seleccionado para recibir una casa Hábitat, podré ser descalificado del programa. Hábitat para la Humanidad conservará el original o una copia de esta solicitud, aunque ésta no sea aprobada.

Además comprendo que Hábitat para la Humanidad verifica los antecedentes de todo el personal (remunerados o no), de todos los miembros de la Junta Directiva y de todas las familias solicitantes potenciales en el registro de delincuentes sexuales y que, al llenar esta solicitud, someto mi persona y la de todas las personas indicadas en la primera página de la solicitud a dicha comprobación de antecedentes. Asimismo comprendo que, al llenar esta solicitud, someto mi persona y la de todas las personas indicadas en la primera página de dicha solicitud a una averiguación de antecedentes criminales.

Firma del solicitante	Fecha	Firma del co-solicitante:	Fecha
X _____		X _____	

**POR FAVOR TENGA EN CUENTA LO SIGUIENTE:** Si necesita más espacio para llenar cualquier parte de esta solicitud, por favor use una hoja separada y adjúntela a esta solicitud. Por favor marque sus comentarios adicionales con una "A" para el solicitante o una "C" para el co-solicitante.

**13. INFORMACIÓN A LOS FINES DE SUPERVISIÓN DEL GOBIERNO**

**Por favor lea este enunciado antes de marcar las siguientes casillas:** El gobierno federal solicita la siguiente información para los préstamos relacionados con la compra de viviendas, con el fin de supervisar el cumplimiento de la institución de préstamo con la política de crédito en igualdad de oportunidades y las leyes sobre una vivienda justa. Usted no está obligado a proveer estos datos pero se lo alienta a que lo haga. La ley dispone que una institución de préstamo no puede discriminar a un solicitante basándose en estos datos ni tampoco por el hecho que usted decida proveerlos o no. Sin embargo, si decide no brindar estos datos, conforme a las regulaciones federales, esta institución de préstamo debe considerar la raza y el sexo basándose en una observación visual o en el apellido. Si no desea proveer los siguientes datos, por favor marque la casilla a continuación. (La institución de préstamo debe revisar el material precedente para asegurarse de que las declaraciones satisfagan todos los requisitos que la institución debe cumplir conforme a las leyes vigentes de un estado para el préstamo solicitado).

Solicitante:	Co-solicitante:
<input type="checkbox"/> No deseo proveer esta información.	<input type="checkbox"/> No deseo proveer esta información.
<b>Raza/Nacionalidad:</b> <input type="checkbox"/> Indio nacido en Estados Unidos o Alaska <input type="checkbox"/> Nacido en Hawaii u otra Isla del Pacífico <input type="checkbox"/> Raza negra/Afroamericano <input type="checkbox"/> Raza caucásica <input type="checkbox"/> Asiático <input type="checkbox"/> Indio nacido en Estados Unidos o Alaska Y caucásico <input type="checkbox"/> Asiático Y caucásico <input type="checkbox"/> Raza negra/Afroamericano Y caucásico <input type="checkbox"/> Indio nacido en Estados Unidos o Alaska Y de raza negra/Afroamericano <input type="checkbox"/> Otro (por favor, aclare)	<b>Raza/Nacionalidad:</b> <input type="checkbox"/> Indio nacido en Estados Unidos o Alaska <input type="checkbox"/> Nacido en Hawaii u otra Isla del Pacífico <input type="checkbox"/> Raza negra/Afroamericano <input type="checkbox"/> Raza caucásica <input type="checkbox"/> Asiático <input type="checkbox"/> Indio nacido en Estados Unidos o Alaska Y caucásico <input type="checkbox"/> Asiático Y caucásico <input type="checkbox"/> Raza negra/Afroamericano Y caucásico <input type="checkbox"/> Indio nacido en Estados Unidos o Alaska Y de raza negra/Afroamericano <input type="checkbox"/> Otro (por favor, aclare)
<b>Origen étnico:</b> <input type="checkbox"/> Hispano <input type="checkbox"/> No hispano	<b>Origen étnico:</b> <input type="checkbox"/> Hispano <input type="checkbox"/> No hispano
<b>Sexo:</b> <input type="checkbox"/> Femenino <input type="checkbox"/> Masculino	<b>Sexo:</b> <input type="checkbox"/> Femenino <input type="checkbox"/> Masculino
<b>Fecha de nacimiento:</b> _____ / _____ / _____	<b>Fecha de nacimiento:</b> _____ / _____ / _____
<b>Estado civil:</b> <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Separado <input type="checkbox"/> Otro estado civil (soltero, divorciado, viudo)	<b>Estado civil:</b> <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Separado <input type="checkbox"/> Otro estado civil (soltero, divorciado, viudo)

**Para ser completado solo por la persona que realiza la entrevista**

Esta solicitud se recibió: <input type="checkbox"/> A través de una entrevista personal <input type="checkbox"/> Por correo <input type="checkbox"/> Por teléfono	Nombre del entrevistador (en letra de imprenta o mecanografiado)	
	Firma del entrevistador	Fecha
	Número de teléfono del entrevistador	